



Spikverksbladet

Nr 263

2026-07-21

www.spikverket.se

Styrelsen informerar

Hej alla grannar!

Vi hoppas att ni alla har en fin sommar och att ni får möjlighet till både vila, sol och återhämtning. Det är juli och vi är mitt i sommaren, men arbetet i föreningen fortsätter och styrelsen vill därför passa på att ge en aktuell uppdatering om vad som händer i området och vilka frågor vi arbetar vidare med inför hösten.

Extrastämman den 10 maj

På extrastämman den 10 maj deltog 65 personer som representerade 59 röstberättigade hushåll. Stämman beslutade att godkänna upptagande av lån för nya miljöstationer om högst 4 miljoner i Nordea. Stämman godkände även styrelsens förslag att lägga om befintligt bredbandslån om 5 miljoner till Nordea. Vidare beslutades att godkänna finansieringen av eluppgraderingen till garagen om 4 miljoner, även det i Nordea.

Utöver lånefrågorna godkände stämman principen för framtida styrelsearvode samt beslutade att styrelsen får påbörja arbetet med att ändra anläggningsbeslutet. Syftet med detta är att tydliggöra föreningens ansvar framåt. Under övriga frågor lyftes bland annat frågor om räntor, framtida underhåll, kommunikation och gemensamt ansvar för området.

Status låneansökningar

Arbetet med våra låneansökningar hos Nordea går vidare. Banken har återkommit med några mindre kompletteringar, vilka styrelsen har arbetat med att besvara. Vi inväntar nu Nordeas kreditbeslut. Under sommaren är handläggningstiderna något längre än vanligt, vilket innebär att besked kan dröja något. Vi återkommer med mer information så snart vi har fått besked.

Nya miljöstationer

Styrelsen har valt att gå vidare med SH Bygg som entreprenör för de nya miljöstationerna. Nästa steg är att invänta besked på vår bygglovsansökan. Om allt går enligt plan beräknas arbetet kunna påbörjas under hösten.

Fibra och eluppgradering

Även arbetet med Fibra planeras att komma igång efter sommaren. Förhoppningen är att även eluppgraderingen kan påbörjas efter sommaren, under förutsättning att föreningen får lånet beviljat. När vi vet mer om tidplan och praktiskt genomförande återkommer vi med mer information om hur arbetet kan komma att påverka de boende.

Motioner till årsstämman

Vi vill påminna om att motioner till årsstämman i oktober behöver skickas in senast vid augusti månads slut. Har du ett förslag eller en fråga som du vill att stämman ska behandla är det därför viktigt att motionen lämnas in i god tid. Det behöver ske skriftligen och lämnas i brevlådan vid servicehuset.

Sommarunderhåll

Sommarunderhållet i området behöver fortsatt skötas under de kommande veckorna. Kontakta din blockledare om du är osäker på vad som gäller eller vad som behöver göras. Blockledaren ansvarar även för att dela ut schema över sommarunderhållet, om detta inte redan har gjorts. Information om vem som är blockledare finns på vår hemsida: www.spikverket.se/blockledare

Varsam hantering av föreningens utrustning

Vi vill också be alla boende att vara varsamma med föreningens gräsklippare, verktyg och annan gemensam utrustning. Tyvärr har vi behövt skicka in gräsklippare på reparation lite för många gånger, vilket leder till tråkiga och onödiga kostnader för föreningen. Hjälp gärna till genom att använda utrustningen på rätt sätt, rengöra den vid behov och **meddela styrelsen** om något går sönder.

Avslutningsvis vill vi tacka för ert engagemang och önska er en fortsatt fin sommar.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen för Spikverkets samfällighetsförening

Styrelse Spikverkets samfällighetsförening 2025-2026

Ordförande	Henrik Häger henrik@spikverket.se	Bandverksgatan 105 070-477 19 88
Kassör	Chouki Bougorgour chouki@spikverket.se	Bandverksgatan 193 070-743 52 26
Vice kassör	Damir Gozo damir@spikverket.se	Bandverksgatan 57 073-055 63 07
IT-ansvarig/dataskyddsbud sekreterare	Robin Sandström robin@spikverket.se	Spikverksgatan 248 070-090 86 28
Överblockledare Vice ordförande	André Cedervall andre@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Suppleant	Marinko Milic marinko@spikverket.se	Bandverksgatan 5 073-624 65 81
Suppleant Ansvarig sopsortering	Farogh Farhad farogh@spikverket.se	Spikverksgatan 134 073-576 42 92
Suppleant	Patrik Jonsson patrik@spikverket.se	Bandverksgatan 89 073-527 03 09
Revisorer		
Ordinarie	Joakim Widell revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 266 070-266 80 36
Ordinarie	<i>vakant</i>	
Suppleant	<i>vakant</i>	
Valberedning		
Ledamot Sammanställande	Jean Nabil El Hajj valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 107 076-218 45 57
Ledamot	Tony Haddad valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 235 072-550 03 96