



Spikverksbladet

Nr 262

2026-04-14

www.spikverket.se

Styrelsen informerar

Hej alla grannar!

Våren är här och vi i styrelsen vill passa på att skicka en hälsning till er alla. På grund av tekniskt strul kunde vi tyvärr inte få ut Spikverksbladet före påsk. Vi hoppas att ni har haft fina helgdagar och fått möjlighet till vila och återhämtning. Här nedan följer aktuell information från styrelsens arbete.

Uppdatering om låneansökan

Vår låneprocess har tyvärr tagit betydligt längre tid än förväntat. Efter en omfattande juridisk granskning har Handelsbanken nu beviljat lån om 5 miljoner kronor för uppgraderingen av bredbandsnätet, vilket är ett positivt och viktigt besked.

Däremot har banken valt att inte bevilja lån för uppgraderingen av elnätet till garagen. Bankens bedömning är att det inte framgår tillräckligt tydligt av anläggningsbeslutet att samfälligheten förvaltar elen till garagen. Styrelsen har en annan uppfattning i frågan, då anläggningsbeslutet anger att föreningen ska förvalta garagen, vilket enligt vår tolkning även omfattar tillhörande elinstallationer.

Mot bakgrund av detta har styrelsen valt att ta kontakt med Nordea, som i nuläget är mer positiva till finansiering av eluppgraderingen. Nordea kunde även erbjuda bättre räntevillkor.

Extrastämma

Med anledning av att vi nu behöver söka lån hos Nordea kommer styrelsen att kalla till en extrastämma den 10 maj. På årsstämman fattades beslut om att lån skulle sökas hos Handelsbanken, vilket också var ett uttryckligt krav från Handelsbanken att detta skulle framgå av protokollet. Eftersom förutsättningarna nu har ändrats krävs ett nytt stämmobeslut.

På extrastämman kommer vi därför att föreslå beslut om att:

- Lån för uppgradering av elnätet till garagen söks hos Nordea.
- Det redan beviljade lånet för bredbandsuppgraderingen flyttas till Nordea, då banken erbjuder bättre räntevillkor.
- Uppdatera vårt anläggningsbeslut för att tydliggöra föreningens ansvar.
- Ta beslut kring finansiering av nya miljöstationer.

- Korrigera ersättningen till styrelsen. På årsstämman beslutades en total arvodesram, men styrelsen har i dag en suppleant mer än vad som låg till grund för beräkningen och ersättningen behöver därför justeras så den blir korrekt.

Kallelse med datum, tid och fullständig dagordning för extrastämman kommer att skickas ut separat. Målsättningen är att hålla stämman 10 maj.

Nya miljöstationer

Arbetet med nya miljöstationer närmar sig och mycket är nu på plats. Vi inväntar dock fortfarande några sista kostnadsuppgifter innan helheten är helt klar. Styrelsen avser att ta upp frågan på den kommande extrastämman, där beslut ska fattas om hur investeringen ska finansieras.

De nya miljöstationerna behöver vara på plats senast 1 januari 2027 enligt nytt krav som kommer från EU.

Städdagar

Årets städdagar kommer att hållas helgerna 11–12 april och 18–19 april.

Vi önskar att minst en person från varje hushåll deltar. Mer information om vad som ska göras samt kallelse till respektive städdag kommer att skickas ut av blockledarna.

Bredbandsuppgraderingen

Vi har nu informerat Fibra om att vi är redo att påbörja arbetet med uppgraderingen av bredbandsnätet. Eftersom det har förflutit en längre tid sedan den tidigare offerten kommer Fibra att återkomma med en uppdaterad offert.

Ambitionen är att arbetet ska kunna starta så snart som möjligt. I samband med detta ber vi alla boende att ha överseende med eventuella tillfälliga störningar som kan uppstå under arbetets gång.

Avslutningsvis vill vi passa på att tacka för ert engagemang och ert tålamod – tveka inte att höra av er till styrelsen vid frågor eller synpunkter.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen för Spikverkets samfällighetsförening

Styrelse Spikverkets samfällighetsförening 2025-2026

Ordförande	Henrik Häger henrik@spikverket.se	Bandverksgatan 105 070-477 19 88
Kassör	Chouki Bougorgour chouki@spikverket.se	Bandverksgatan 193 070-743 52 26
Vice kassör	Damir Gozo damir@spikverket.se	Bandverksgatan 57 073-055 63 07
IT-ansvarig/dataskyddsbud sekreterare	Robin Sandström robin@spikverket.se	Spikverksgatan 248 070-090 86 28
Överblockledare Vice ordförande	André Cedervall andre@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Suppleant	Marinko Milic marinko@spikverket.se	Bandverksgatan 5 073-624 65 81
Suppleant Ansvarig sopsortering	Farogh Farhad farogh@spikverket.se	Spikverksgatan 134 073-576 42 92
Suppleant	Patrik Jonsson patrik@spikverket.se	Bandverksgatan 89 073-527 03 09
Revisorer		
Ordinarie	Joakim Widell revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 266 070-266 80 36
Ordinarie	<i>vakant</i>	
Suppleant	<i>vakant</i>	
Valberedning		
Ledamot Sammanställande	Jean Nabil El Hajj valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 107 076-218 45 57
Ledamot	Tony Haddad valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 235 072-550 03 96