

# Spikverkets Samfällighetsförening, protokoll nr 588

Årsstämma den 25 oktober 2022, Bäckbyskolan

Närvarande röstberättigade och övriga gäster: Enligt förteckning

## § 1 Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande Mikko Nolvi öppnar stämman och hälsar alla välkomna.

## § 2 Fastställande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen

## §3 Val av årsmötesfunktionärer:

- a) Mötesordförande Mats Nilsson
- b) Mötessekreterare Helena Lindbäck
- c) Två protokolljusterare Razan Salameh och Torsten Eriksson
- d) Två rösträknare Razan Salameh och Torsten Eriksson

## §4 Förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar och övriga gäster

58 närvarande varav 48 röstberättigade

## §5 Fråga om kallelsen skett i behörig ordning

Kallelsen gick ut den 11 oktober, 14 dagar innan stämman, vilket är i behörig ordning. Stämman godkänner kallelsen.

## §6 Styrelsens förvaltningsberättelse för perioden 2021-07-01 – 2022-06-30

Mikko föredrar vad styrelsen gjort under året. Han redogör angående laddboxar som vi hade en extrastämma för, där det klubbades igenom att gå vidare med att installera laddboxar, en på varje garage. Tyvärr visade det sig att det inte gick som vi trodde. Lantmäteriet har extrem lång handläggningstid på grund av de föregående två åren med pandemi och de meddelar oss att deras handläggning kan ta upp till ett år. Detta medför då att våra avtal vi gjort med banken och bidraget vi blev beviljade från Naturvårdsverket faller då offerterna och bidraget inte är giltigt längre än tre månader.

En fråga kommer om styrelsen kommer titta på eventuellt ny teknik till laddboxarna när vi vet Lantmäteriets beslut. Styrelsen svarar att vi kommer självklart se över allt som krävs ännu en gång både vad det gäller tekniska utvecklingar och ekonomiska förutsättningar och presentera ett nytt upplägg på en extra stämma. Alla kostnader som vi tidigare lagt fram gäller inte längre utan vi kommer behöva söka nytt bidrag och nytt lånelöfte med en ny ränta då ränteläget ser helt annorlunda ut.

Styrelsen talar om att Lantmäteriet är ingen kontrollmyndighet så i teorin skulle vi kunna börja arbetet med att sätta upp ladd boxarna utan deras godkännande men dock finns det en risk att någon inte gillar detta och stämmer styrelsen. Styrelsen vill att detta går helt riktigt till väga och kommer därför vänta på Lantmäteriets beslut innan något nytt arbete med detta påbörjas.

Frågan kommer om vi kommer se över en fulladdare i stället för endast en på 3,5 kilowatt och styrelsen kommer kolla upp alla alternativ ännu en gång som vi gjorde tidigare. Att vi valde 3,5 kilowatt tidigare var en rekommendation från Mälarenergi då vår el inte skulle räcka till för en kraftigare laddbox och dessutom skulle vår elkostnad bli väldigt hög om alla skulle till exempel ladda sina bilar samtidigt.

Chouki meddelar också att just nu är ränteläget för högt för att kunna ta en lån till en rimlig ränta. Vi behöver prata med banken och se vilken ränta vi kan förhandla fram när beslut från Lantmäteriet kommit och därefter se om det är ekonomiskt rimligt att finansiera laddboxarna då. Dock menar styrelsen att det ändå är viktigt att vi genomför detta för framtiden på vårt område så det blir attraktivt i framtiden. André påminde om den tiden då frågan om att installera bredband i alla hus kom på tal och om vi inte hade installerat i alla hus då hade värdet på de hus som inte haft bredband varit betydande lägre. Det är viktigt att följa med i utvecklingen som samhället gör.

När Mikko kommer fram till punkten om vår vattenförbrukning kommer en fråga om tappvatten och om det är värre eller detsamma läge som tidigare. Mikko berättar att läget är som tidigare och har inte förvärrats. Det är ett väldigt stort jobb att renovera vattenledningarna i marken men det kommer behöva göras, kanske inom fem år. Styrelsen följer detta noggrant och kommer meddela stämman så fort någon ny information uppkommer.

Stämman godkänner förvaltningsberättelsen

#### **§7 Revisorernas berättelse**

Joakim Widell föredrar. De har granskat årsredovisning och granskat ekonomin och förvaltning. Ingen anmärkning har framkommit under revision.

De föreslår ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelsen.

#### **§8 Fastställande av resultat- och balansräkning för perioden 2021-07-01 – 2022-06-30**

Chouki och Benny föredrar resultatrapporten.

Intäkter är samfällighetsavgift 7 448 000kr samt övriga 5 800kr.

Våra största kostnader som är komfortavtal är 5 348 743kr och om vi alla är sparsamma med vatten kan vi få tillbaka bonus. Idag är vi i styrelsen mycket glada över att vi har ett komfortavtal i dessa tider då allt har blivit väldigt dyrt. Tack vare avtalet berör höjningarna inte samfälligheten.

Våra vattenledningar i marken och under kulvertarna är gamla och behöver renoveras och detta kostar mellan 20 - 30 miljoner kronor och är en kostnad vi ser att vi behöver se över om cirka fem år framåt i tiden.

Vinsten blev 233 808 kr och förslaget är att sätta hela beloppet till reparationsfond.

Avskrivningar på 49 000 kr gällande ombyggnationen av varmvattnet. Avskrivning på asfalteringen är 133 000 kr. Obetalda kvartalsavgifter uppgick till 255 000kr

Stämman godkänner förvaltningsberättelsen och fastställer resultat- och balansräkningen för perioden 2021-07-01 – 2022-06-30.

#### **§9 Beslut om årets vinst**

Chouki berättar att vi har fått en vinst på 233 808 kr. Styrelsen föreslår att 233 808 kr ska föras till underhåll.

Stämman godkänner placering av årets vinst

#### **§10 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för perioden 2021-07-01 – 2022-06-30**

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för perioden 2021-07-01 -- 2022-06-30

- §11**            **Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning**  
Chouki redovisar förslaget att den sammanlagda summan är 245 783 kr för styrelsen att fördela mellan sig.  
Stämman beslutar enligt förslaget.
- §12**            **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**  
Inga motioner inkomna  
Stämman godkänner
- §13**            **Beslut om:**
- a) **Beslut om verksamhetsplan och resultatbudget för perioden 2022-07-01 – 2023-06-30**  
Stämman godkänner Verksamhetsplan och resultatbudget
  - b) **Beslut om debiteringslängd samt samfällighetsavgift för kalenderåret 2023**  
Stämman godkänner debiteringslängden.
- §14**            **Val av styrelse:**
- a) **Beslut om styrelsens sammansättning**  
5 ledamöter, ordförande inräknad samt 3 suppleanter
  - b) **Styrelseledamöter, två på 2 år**  
Helena Lindbäck och André Cedervall, väljs på 2 år
  - c) **Styrelseledamot, en på 1 år**  
Ordförande Mikko Nolvi, väljs på 1 år
  - d) **Styrelsesuppleanter, tre på 1 år**  
Omval, Robin Sandström väljs på 1 år  
Nyval, Jonas Lindbäck och Farogh Farhad väljs på 1 år
- Det noteras att Chouki och Benny har 1 år kvar på sin mandatperiod
- §15**            **Val av:**
- a) **Revisor, en på 2 år**  
Damir Goso, väljs på 2 år  
Stämman godkänner
  - b) **Revisorssuppleant, en på 1 år**  
Björn Andersson, väljs på 1 år  
Stämman godkänner
  - c) **Valberedning, tre ledamöter på 1 år varav en utses till sammankallande**  
Omval Albin Karlsson sammankallande  
Nyval Jean Elhadj

## §16

### Övriga frågor

En fråga kommer angående snöröjningen och hur ofta och snabbt de ska åka ut för att ploga och sanda. André berättar att de åker ut på samma premisser som kommunens plogbilar gör. Vilket snödjup det är exakt när de åker ut vågar inte André svara på. Han berättar vidare att det är stor brist på plogbilar i Västerås och att vi är glada att vi lyckats få vårt område plogat överhuvudtaget. Det höjs röster för att det snöröjs för dåligt och för sent så det blir svårt att komma fram med barnvagnar och rullatorer. André berättar att vårt område inte är prioriterat och att det tyvärr därför kan ta tid.

En fråga kommer om hur höga häckarna får vara, särskilt i korsningarna. Det är 80 centimeter som är tillåten höjd i korsningar. Styrelsen rekommenderar att man först pratar med sin granne om att denne behöver ta ner sin häck till tillåten höjd och om inte det hjälper går det att klaga hos kommunen. Kommunen kommer då ut och ser efter hur det ser ut och meddelar den som äger häcken att de måste ta ner den till rätt höjd. Om detta inte görs till och med ett visst datum blir det böter utdelat.

De boende tycker att höststädningen i år var för tidig och styrelsen tar det till sig och kommer prova att skjuta fram städningen ett par veckor nästa gång. Dock är det verkligen svårt att avgöra städdagarnas lämpligaste tidpunkt då vädret är väldigt oförutsägbart.

En annan fråga kommer upp om vad en blockledare har för roll och ansvar och en önskan om att det är tydligare direktiv om vad som gäller. André talar om att de som är nya blockledare blir kallad till ett informationsmöte för att man ska få information om vad som gäller och hur man ska agera som blockledare. Det finns även en pärm med bra information vad som gäller för en blockledare. Styrelsen tar till sig att informationen kanske behöver bli ännu tydligare.

Det höjs röster över att intresset på städdagarna är svagt och att vi alla behöver skärpa till oss och hjälpas åt bättre för att slippa ta in entreprenörer och därmed öka kostnaderna för oss som bor på området.

En fråga kommer om det finns det några planer på att renovera rören under husen. Styrelsen har som tidigare nämnts kontinuerligt diskussioner om när och vart det bör börjas med renoveringen av rören under huset och i marken. Anticimex går ner minst en gång per år och ser efter om det läcker vatten någonstans. Det är önskvärt att någon går ner under husen på städdagarna också för att titta efter hur skicket är och att inget läckage upptäcks.

**§17 Meddelande av datum när stämmoprotokollet sätts upp på anslagstavlan**  
Stämmoprotokollet finns att läsa 1 december på [spikverket.se](http://spikverket.se) och anslagstavlan vid servicehuset.

**§18 Stämman avslutas**  
Mötesordförande tackar för sig och tackar för ett bra möte  
Styrelseordförande Mikko Nolvi tackar alla som närvarat.

Sekreterare

Mötesordförande

Helena Lindbäck

Mats Nilsson

Justeras

Justeras

Razan Salameh

Torsten Eriksson