

Spikverksbladet

Nr 236

2021-01-17

www.spikverket.se

Styrelsen informerar

Nu har vi äntligen tippat förbi ett väldigt turbulent år 2020 och jag tror att vi alla ser fram emot och hoppas på ett bättre år 2021 där vi får träffa nära och kära igen. Årsstämman vi hade var inte alls sig lik och vi hade inte möjligheten att träffas fysiskt för att ventilera åsikter och idéer utan har fått göra detta skriftligt istället. Styrelsen hade ganska stora problem med att få ihop materialet inför stämman på grund av Covid-19 som påverkar i många led och vi vill tacka för er förståelse och tålamod i en komplicerad tid. Nu ser vi i styrelsen fram emot ännu ett år med arbete för vår gemensamma samfällighet!



Snö på bilen i garaget

Under några dagar kom det stora mängder snö vilket gjorde att våra bilar blev snötäckta. Styrelsen vill göra er uppmärksamma på att det är mycket viktigt att sopa av sin bil från snö så mycket det bara går, även få bort snön som kan samlas i hjulhusen, innan den körs in i garaget. Garagen har inga brunnar vilket gör att smältvattnet inte har någon stans att ta vägen utan svämmar över på golvet och mot väggarna och i värsta fall vidare in till grannens garage. Väggarna är gips som suger upp vattnet och då förstörs gipset, betongen i golven kan spricka om det ligger vatten kvar och luckrar upp betongen.



Bilden illustrerar ett garage där det kommit vatten från grannens garage och krupit in under gipsväggen.

Fonden

Förtydligande angående försäljningen av fonden:

Vi sålde inte fonden med förlust. Föreningen hade ursprungligen köpt fondandelar för 500 000 kr. I november 2019 sålde vi av 350 000 kr och i januari 2020 sålde vi resterande som fanns kvar, 337 941,49 kr. Det betyder att föreningen har gjort en vinst på 187 941,49 kr sedan start.

Vinsten fördelades på 2019 och 2020. Den ska dessutom delas upp på samtliga 266 delägarfastigheter. Därmed hamnar den under gränsvärdet (600 kr) för att behöva betala vinstskatt både 2019 och 2020.

Vi som äger radhusen behöver därmed inte ta upp den i våra enskilda deklarationer.

Däremot har fonden under några år varit värd mer än den var när vi sålde den.

Varje år vid bokslutet (30 juni) får vi en värdering av fonden från banken. Den 30 juni 2019 värderades fonden till 689 304 kr. Fondens värde tappade ytterligare cirka 1 362 kr i värde från 30 juni 2019 tills den såldes av. Tråkigt, men så är det med fonder. Förlusten på 1 362 kr ingår i posten finansiella kostnader i resultaträkningen, som totalt landade på 11 252 kr.

Problem med möss

Det har varit några problem med möss på vårt område och styrelsen vill påminna och upplysa om vad vi boende kan göra för att undvika att möss kommer in i våra hem under höst och vintermånaderna.



Så här skriver Anticimex om möss på sin hemsida i slutet av september i år:

Nu har mössen börjat flytta in i våra hus, och det är hög tid att vidta förebyggande åtgärder hemma. I förra veckan ökade Anticimex saneringar av möss med 64 procent jämfört med i början av september, och högsäsongen infaller varje år såhär på hösten. Anticimex kan dock konstatera att mössen ändrade beteende under förra säsongen, då genomfördes för ovanlighetens skull rekordmånga saneringar även i februari. Möss letar sig in i våra hus på hösten när temperaturen sjunker och tillgången på föda i naturen minskar. Inomhus kan möss skapa problem eftersom de gnager på det mesta och bygger gångar i väggarnas isolering om de får verka ostört. Börjar de gnaga på elledningar finns det risk för kortslutning, och i värsta fall kan brand uppstå.

Enligt Anticimex statistik över saneringar så har mössen börjat flytta in i våra hus här i dagarna. Under förra veckan (v 38) genomförde Anticimex 64 procent fler saneringar* av möss jämfört med första veckan i september (v 36). De kommande månaderna förväntas betydligt fler möss söka sig in i våra hus, och därför uppmanas husägare att nu vidta åtgärder för att slippa musproblem.

- Det finns mycket man kan göra själv för att förhindra att mössen letar sig in i huset och orsakar problem, säger Thomas Persson Vinnersten, skadedjursexpert på Anticimex. Exempelvis bör man hålla rent från mat och skafferivaror i tomma stugor, man bör täta håligheter runt huset och rensa bråte och växtlighet längs med fasaden. I oktober och november genomför Anticimex historiskt flest saneringar av möss, just för att det är när kylan kommer som mössen börjar söka sig in. Förra hösten och vintern såg mönstret dock lite annorlunda ut med rekordmånga saneringar av möss även i februari 2020.

- Vi såg en mindre ökning i februari redan 2019, men förra säsongens trendbrott är så markant, så vi tror att mössen fick en extra kull, säger Thomas Persson Vinnersten. Exakt varför vet vi inte, men den milda vintern i stora delar av landet påverkade säkerligen liksom att det fanns bra tillgång på föda för mössen. Hur mössen kommer att trivas den kommande vintern är omöjligt att veta, men det har varit fler saneringar än vanligt redan under sommaren. Mellan juni och augusti i år genomförde Anticimex 5 510 saneringar av möss, vilket är 51 procent fler än året innan. Den här ökningen kan möjligen bero på indirekta effekter av coronaviruset.

- Under coronapandemin har många spenderat mer tid i sina hus och sommarstugor, och därför har vi kanske varit bättre på att upptäcka spår av möss inomhus, säger Thomas Persson Vinnersten. Men det kan också vara så att mössen faktiskt har varit fler än vanligt i år både i februari och under sommaren. I vilket fall som helst är vi förberedda på en högsäsong för musproblem den närmaste tiden.

Förebyggande åtgärder mot möss:

Utomhus

- Täta synliga hål i husgrund och ventiler, gärna med ett metallnät som har en maskvidd på högst 5 mm och trådtjocklek på minst 0,7 mm.
- Stapla inte ved, trädgårdsmöbler eller annat bråte intill fasaden.
- Se till att gräset är kortklippt runt huset.
- Plantera inte buskar, klättrväxter och träd nära fasaden eftersom möss kan klättra på dem.
- Mata inte fåglar eftersom mössen lockas till resterna.
- Ställ sopbehållare och kompost en bit från huset med lock på.

Inomhus

- Håll rent i källaren och på vinden, ju mer bråte desto mer attraktiv boplatz för mössen.
-
- Se till att mat inte ligger framme, använd förslutande förpackningar och töm skafferiet i sommarstugan
- Lägg stearinljus i lådor, de utgör annars föda för gnagare.
- Ställ madrasser och soffdynor på högkant i den kallställda sommarstugan.
- Se till att genomföringar, till exempel under diskbänken, är täta. Något som brukar glömmas bort är genomföringar till elementrör.
- Om man inte får bukt på problemen kan det krävas att man sätter ut godkända musfällor, i första hand rekommenderar Anticimex klassiska slagfällor. Ett tips är att ladda fällan med något kladdigt som nougat istället för den klassiska ostbiten. Ost torkar nämligen ut snabbt och lockar inte till sig möss lika effektivt.

Fakta om möss:

- Vanligaste arterna i Sverige är husmus, mindre skogsmus och större skogsmus.
- Husmusen bygger gärna sina bon i väggar, på vindar eller under golv. Den är allätare, men tycker bäst om frukt, frön, gryn, mjöl, spannmål och spannmålsprodukter.
- Skogsmöss lever helst i naturen men kan på hösten söka sig in i våra hus för att få värme och föda inför vintern. De föredrar nötter, skott och knoppar, men kan även livnära sig på stearin och tvål.
- En mus kan ta sig in genom ett 6–7 mm litet hål. Det är ungefär som diametern på en penna.

**Begreppet sanering hos Anticimex kan bestå av flera insatser av Anticimex skadedjurstekniker till följd av ett skadedjursangrepp.*

Må väl och var rädda om varandra!

Styrelsen för Spikverket Samfällighetsförening