

Spikverksbladet

Nr 234

2020-11-27

www.spikverket.se



KALLELSE TILL EN ANNORLUNDA ÅRSSTÄMMA

Stämman sker i år i pappersform.

Nominerings- och förslagsstopp den 4 december.

Den 8 december delas röstkort ut i alla brevlådor samt på mail till alla som prenumererar på Spikverksbladet som mail.

Rösta senast den 15 december.

Varje radhusnummer har som vanligt en röst!

Läs mer på sidan 3 om exakt hur det ska gå till.

SPIKVERKET – KONTAKTUPPGIFTER

Styrelse, revisorer och valberedning fram till och med stämman

Styrelse

Ordförande Värme- och vattenansvarig	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266 070-266 80 36
Vice ordförande Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199 073-995 30 78
Kassör Dataskyddsombud	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	0705-910 850
Sekreterare	Helena Lindbäck helena.lindback@spikverket.se	Spikverksgatan 244 073-990 88 16
Ledamot Överblockledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Suppleant IT-ansvarig	Robin Sandström robin.sandstrom@spikverket.se	Spikverksgatan 248 070-090 86 28
Suppleant Vice kassör /vice sekreterare	Chouki Bougourgour chouki.bougourgour@spikverket.se	Bandverksgatan 193 070-743 52 26
Suppleant Sopansvarig	Magnus Jonsson magnus.jonsson@spikverket.se	Spikverksgatan 80 073-151 51 54

Revisorer

Ordinarie	Björn Bodlund revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 68 021-35 67 72
Ordinarie	Björn Andersson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 22 021-35 59 80
Suppleant	Roland Kolsmyr	Bandverksgatan 25

Valberedning

Ledamot Sammanställande	Ida Sandström valberedning@spikverket.se	Spikverksgatan 248 073-706 77 28
Ledamot	Razan Salameh valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 185 076-220 61 51
Ledamot	<i>Vakant</i>	

Hur ska stämman gå till?

Till att börja med, vill vi i styrelsen beklaga att vi inte kan genomföra en stämma som vanligt, där vi alla kan träffas i en lokal. Men med den rådande pandemin inser vi att det skulle vara en omöjlighet. Vi diskuterade länge om det skulle vara möjligt att göra en digital stämma, där varje hushåll skulle kunna logga in med hjälp av en smartphone, platta eller dator. Vi kom fram till att många skulle kunna göra det och att en hel del kanske till och med skulle föredra det framför det vanliga sättet vi har stämman på. Men vi konstaterade också att en betydande del av de boende i området kanske inte skulle kunna delta om vi skulle göra så.

Därför bestämde vi, efter att även ha rådfrågat revisorerna, att stämman skulle få bli i pappersform. Vi är ledsna att det har tagit så lång tid, men det var helt enkelt en massa saker som behövde redas ut innan vi kunde skicka ut handlingarna. Vi återkommer till det.

Vad händer nu då? Ja, handlingarna är klara och utdelade till alla hushåll. De som prenumererar på Spikverksbladet i mailform har även fått dem på mailen. Så långt är allt som vanligt, om än försenat.

Nästa steg är att alla får chansen att läsa och reagera på styrelsens förslag, precis som på en vanlig stämma. På varje punkt på dagordningen kan man som medlem och röstberättigad föreslå något annat än styrelsens förslag. Förslag ska lämnas skriftligt, antingen på ett papper i brevlådan på servicehuset, eller per mail till styrelsen@spikverket.se. Det här ska finnas med:

1. Nummer på dagordningen som förslaget hör till
2. Namn, radhusadress och mobilnummer till förslagsskrivaren
3. Själva förslaget
4. Om förslaget rör en nominering behövs också namn, adress och mobilnummer till den föreslagna personen

Kom ihåg att förslag som innebär en kostnad för föreningen också måste innehålla förslag på finansiering. Tänk också på att om du vill nominera någon till ett uppdrag i föreningen, måste den personen vara tillfrågad och ha tackat ja till att bli nominerad. Alla förslag och nomineringar måste ha lämnats in senast den 4 december. Förslag som inkommer senare kommer inte att beaktas. Efter det ska styrelsen ta ställning till och sammanställa eventuella nya förslag och nomineringar.

Den 8 december delas en röstblankett ut i brevlådorna och via mail. Varje radhusadress medger en röst, som vanligt. Totalt finns 266 radhus i området. Nu är det endast möjligt att välja bland de förslag som antingen styrelsen, revisorerna eller valberedningen har presenterat eller som har inkommit av någon boende senast den 4 december. På röstblanketten kan inga nya förslag lämnas. Det gäller även om det bara finns ett förslag till beslut på en viss punkt.

Styrelsen, revisorerna och valberedningen finns tillgängliga såväl under förslagstiden som röstningstiden, för att svara på frågor. Se kontaktuppgifter på sidan 2.

Lämna in din ifyllda röstningsblankett så fort som möjligt, men absolut senast den 15 december. Röstblanketter som saknar namn och radhusadress eller lämnas in efter den 15 december är ogiltiga och kommer inte att påverka resultatet av röstningen. Enskilda svar blir ogiltiga om man väljer något som inte finns som valbart alternativ.

Den 16 december kommer styrelsen sätta sig tillsammans med rösträknarna (tillika justerarna) och eventuellt någon av revisorerna. Sedan kommer man tillsammans att räkna alla röster på varje enskild punkt i dagordningen. Ett protokoll kommer att upprättas i vanlig ordning, med den skillnaden att de inkomna röstblanketterna utgör röstlängden. Antalet godkända röster blir likställt med antalet deltagare på stämman. Eftersom man kan rösta fram till den 15 december, är det det datumet som formellt kommer att anges som stämmans datum i protokollet.

Omedelbart efter att rösterna har räknats och ett resultat har fastställts, tillträder den nyvalda styrelsen. De håller ett konstituerande möte, där de olika styrelseuppdragen delas ut inom styrelsen. Där utses också firmatecknare. Den nya styrelsen kommer omgående att presenteras på anslagstavlan på servicehuset och på hemsidan och facebook. Stämmoprotokollet sätts upp på anslagstavlan så fort det är justerat och klart.

Förslag till dagordning på årsstämman den 15 december 2020

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fastställande av dagordningen
- § 3 Val av:
 - a) mötesordförande
 - b) mötessekreterare
 - c) två rösträknare tillika justerare att jämte mötesordförande justera protokollet
- § 4 Förteckning över de medlemmar som har deltagit i stämman genom att rösta
- § 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- § 6 Styrelsens förvaltningsberättelse för perioden 2019-07-01 – 2020-06-30
- § 7 Revisorernas berättelse
- § 8 Fastställande av resultat- och balansräkning för perioden 2019-07-01 – 2020-06-30
- § 9 Beslut om årets vinst
- § 10 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för perioden 2019-07-01 – 2020-06-30
- § 11 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
- § 12 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - a) Uppsättning av basketkorgar
 - b) Motion om laddstolpar vid garage (*motion 2018*)
- § 13 Beslut om:
 - a) Verksamhetsplan och resultatbudget för perioden 2020-07-01–2021-06-30
 - b) Debiteringslängd samt samfällighetsavgift för kalenderåret 2021
- § 14 Val av styrelse:
 - a) Beslut om styrelsens sammansättning. *Förslag 5+3*
 - b) Ordförande, en på 2 år
 - c) Styrelseledamöter, två på 2 år
 - d) Styrelseledamot, två på 1 år (*fyllnadsval*)
 - e) Styrelsesuppleanter, tre på 1 år
- § 15 Val av:
 - a) Revisor, en på 2 år
 - b) Revisorssuppleant, en på 1 år
 - c) Valberedning, tre ledamöter på 1 år varav en utses till sammankallande
- § 16 Övriga frågor
- § 17 Meddelande av datum när stämmoprotokollet sätts upp på anslagstavlan
- § 18 Stämmans avslutning

Kommentarer till dagordningens samtliga punkter

§1 Stämmans öppnande

Stämman anses vara öppnad när röstblanketten har delats ut i samtliga av områdets brevlådor samt mailats till dem som prenumererar på Spikverksbladet som mail.

§2 Fastställande av dagordningen

Dagordningen på sidan 3 är styrelsens förslag till dagordning. Den som så önskar kan begära att ytterligare punkter läggs till, alternativt kan man ta upp frågor som övrig fråga på §16.

Styrelsens förslag till beslut:

Att stämman beslutar att godkänna dagordningen.

§3 Val av

a. Mötesordförande

Här föreslås styrelsens sittande ordförande Joakim Widell leda mötet den 16 december när rösterna ska räknas. Det är öppet för andra nomineringar.

Styrelsens förslag till beslut:

Att stämman beslutar att välja Joakim Widell till mötesordförande.

b. Mötessekreterare

Här föreslås Jenny Setterholm skriva protokollet den 16 december när rösterna ska räknas. Det är öppet för andra nomineringar.

Styrelsens förslag till beslut:

Att stämman beslutar att välja Jenny Setterholm till mötessekreterare.

c. Rösträknare tillika justerare

Här kan du nominera dig själv eller någon granne. Säkerställ att den du nominerar är tillfrågad och tackar ja till att ställa upp att närvara fysiskt vid mötet den 16 december när rösterna ska räknas. Det ska väljas två stycken.

Bland dem som nomineras kommer vi dra lott och de två kommer anses valda av stämman, så att de kan vara med från början av rösträkningen.

Styrelsens förslag till beslut:

Att stämman beslutar att välja XX och XX till rösträknare tillika justerare.

§4 Förteckning över de medlemmar som har deltagit i stämman genom att rösta

Alla godkända röstblanketter räknas. Antalet blir också det antal medlemmar som anses ha deltagit i stämman. Ett radhus har bara en röst, oavsett antalet delägare.

Styrelsens förslag till beslut:

Att stämman fastställer att XX medlemmar deltagit i pappersstämman via röstblankett.

§5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stadgarna säger att kallelsen ska gå ut minst två veckor före stämman. Den 15 december anses vara stämmans datum, eftersom det är sista chansen att lämna sin röst då. Samtliga hushåll hade kallelsen senast den 30 november, allt drygt två veckor före.

Stadgarna säger också att stämman ska ske i oktober. Nu gör den inte det i år. Huvudskälet är naturligtvis coronapandemin. Men det finns fler skäl till att den blivit försenad.

Ett är att valberedningen hade ovanligt svårt att hitta nya medlemmar som kunde tänka sig att ta ett uppdrag. Dessutom meddelade föreningens ordförande att han inte ställer upp för omval relativt sent. Då behövde valberedningen lite mer tid.

Ett annat skäl är att vi stod utan avtal om snöröjning inför vintersäsongen. Eftersom kostnaden för snöröjning påverkar samfällighetsavgiften i stor grad, ville styrelsen hitta ett

företag som kunde ta på sig jobbet och teckna kontrakt med dem innan beslut om nästa års samfällighetsavgift togs. Fredagen den 20 november kunde vi lyckligtvis teckna ett ettårigt avtal med LT Konsult AB och vintersäsongen 2020/2021 är därmed räddad!

Med det sagt, hoppas styrelsen på er förståelse för att stämman inte alls blir som den brukar, varken i sitt format eller vad gäller tid på året den hålls.

Styrelsens förslag till beslut:

Att stämman anser att kallelsen skett i behörig ordning.

§6 Styrelsens förvaltningsberättelse för perioden 2019-07-01—2020-06-30

Styrelsen för Spikverket Samfällighetsförening får härmed lämna följande redogörelse för verksamheten under mandatperioden oktober 2019 – oktober 2020 samt ekonomisk redogörelse för räkenskapsåret 2019-07-01–2020-06-30.

Styrelsen

Vald t o m stämman

• Joakim Widell	ordförande	2020
• Jenny Setterholm	kassör	2021
• Mikko Nolvi	vice ordförande	2021
• Helena Lindbäck	sekreterare	2020
• André Cedervall	ledamot	2020
• Robin Sandström	suppleant	2020
• Magnus Jonsson	suppleant	2020
• Chouki Bougorgour	suppleant (vice kassör/vice sekreterare)	2020

Revisorer

• Björn Bodlund	ordinarie	2020
• Björn Andersson	ordinarie	2021
• Roland Kolsmyr	revisorssuppleant	2020

Valberedning

• Ida Sandström	(sammankallande)	2020
• Razan Salameh		2020

Det valdes också en tredje person till valberedningen på stämman 2019, men hon avsade sig uppdraget kort efter stämman.

Firmateckning

Samfällighetens firma tecknas av Joakim Widell, Jenny Setterholm och Chouki Bougorgour, två i förening.

Försäkringar

Samfällighetens egendom som består av lekplatser, samtliga garage, servicehuset samt husgrunder upp till bottenplattan är försäkrade hos Länsförsäkringar. Egendomen är även skyddad mot skadedjur via Anticimex.

Medlemmar

Under verksamhetsåret har tio radhus fått nya ägare och föreningen har därmed fått nya medlemmar.

Föreningens verksamhet

Föreningen har under räkenskapsåret hållit ordinarie årsstämma 24 oktober 2019, då 39 av föreningens 266 fastigheter var representerade. Styrelsen har under mandatperioden hållit 9 protokollförda sammanträden och 2 Spikverksblad har tryckts och delats ut till medlemmarna, sedan har vi delat ut digitala Spikverksblad, som mejlats ut till dem som vi har mailadress till och även satts upp på anslagstavlan vid servicehuset.

Styrelsen gör en arbetsfördelning inom sig inför varje verksamhetsår. Arbetsfördelningen informeras till medlemmarna genom Spikverksbladet. Styrelsen utför arbetet för föreningen på sin fritid. Det finns ingen anställd personal på området, vilket gör att alla boende måste hjälpas åt att sköta om våra gemensamma ytor och garage.

Vaccination på området

Styrelsen tillät på försök företaget "Din Hälsa" att den 24 maj parkera en vaccinationsbuss inne på området, för att erbjuda sina tjänster åt boende som hade svårt att ta sig iväg. Det gällde alltså vanlig vaccination mot till exempel TBE och inte Covid-19. Efter återkoppling från företaget har styrelsen förstått att de var nöjda med dagen, även de som besökte bussen.

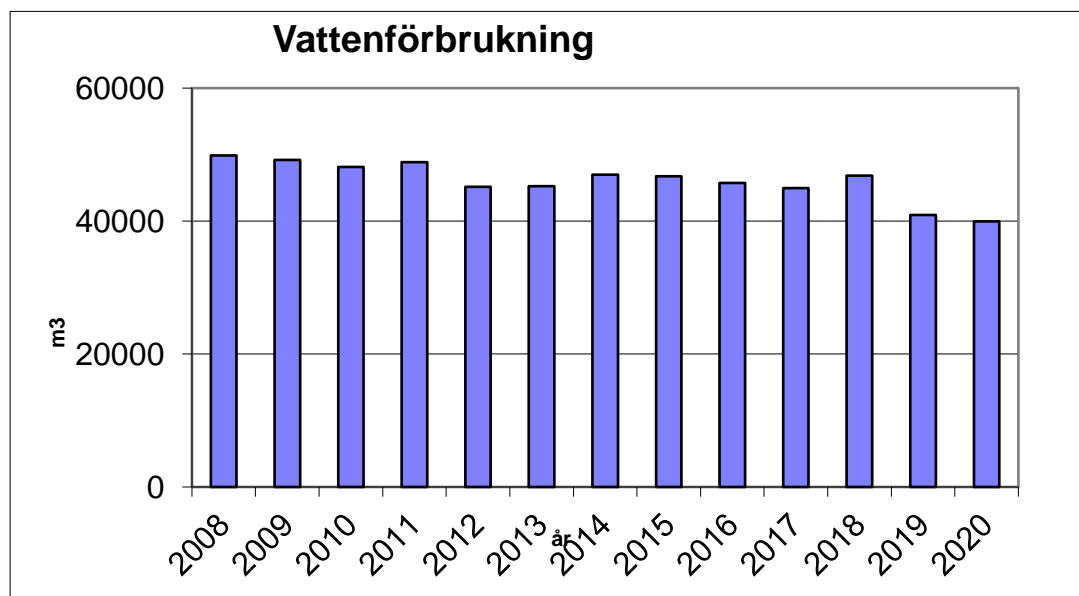
Driftskostnader

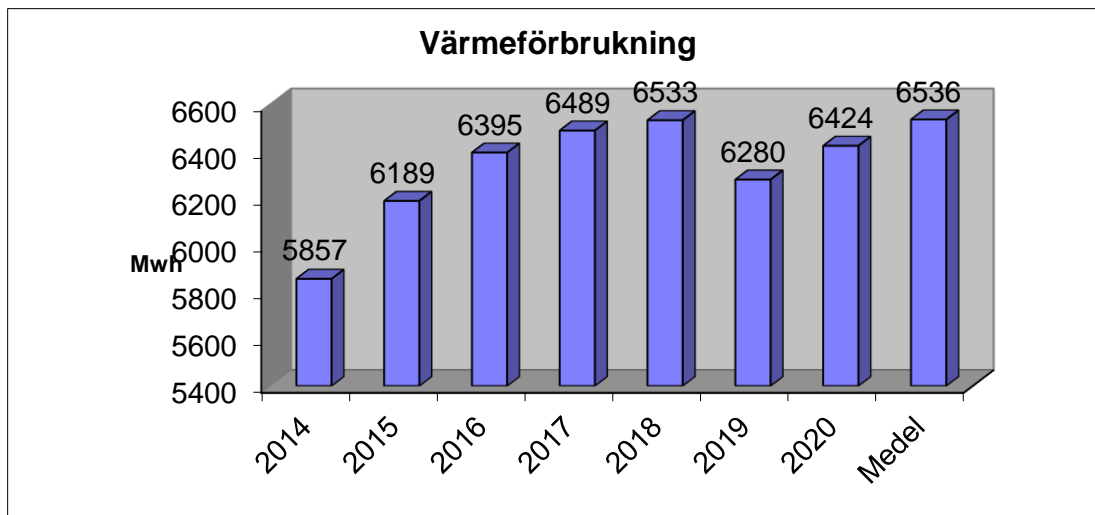
Värme och vatten

Den budgeterade värmeförbrukningen för året uppgick till 6 424 MWh. Förbrukningen var lägre än de föregående åren, vilket var målet med att gå in i komfortavtalet 2018 och låta dem utföra utbyte av vår anläggning i undercentralen med effektivitetsvinster. Värme kostnaden är en mycket stor del av samfällighetsavgiften, ungefär 80% av avgiften går till värme, vatten och föreningens elförbrukning (el i garagen och servicehuset, samt utomhusbelysningen).

Nu när vi gått in i komfortavtal med Mälarenergi kommer de att ta kostnader för vår infrastruktur för värme och vatten i samfälligheten samt samfällighetselen. Det innebär fasta kostnader för oss och en förutsägbarhet år från år och att vi inte behöver ta alla investeringar själva. Dessa kommer nu i driftbudgeten istället.

Vattenförbrukningen uppgick till 39 964 m³ mot förra årets på 40 920 m³. Detta är en markant och bra sänkning av förbrukningen och ett av målen med vårt komfortavtal med Mälarenergi.





Utförda reparationer och underhåll

Blockledare

Medlemmarna har i vanlig ordning genomfört vår- och höststädning. Till städdagarna har blocken fått olika uppgifter att utföra. Informationsmöte för nyutträdna blockledare ägde rum den 11 mars 2020.

Gator och planteringar

De boende har i vanlig ordning skött området under sommaren och på städdagar vilket har sparat mycket pengar till samfälligheten. Den pågående pandemin har påverkat till att något färre deltog på vårens städdag.

Vi har beskurit ett antal träd på vårt område.

Lekplatser

Löpande reparationer och underhåll, en del förbättringsmålningar har skett. En ny gunga har köpts in.

Garageunderhåll

Under vårens städdag gick blockledarna igenom ett hundratal garage invändigt. Kontrollpunkterna på garagen var: fönster, förrådsdörr, golv, gips, belysning, tak och el. Överlag håller garagen, bara vi alla är uppmärksamma på brister i dem och ser till att de repareras.

Den mest kritiska punkten är just nu förrådsdörrarna, som börjar bli riktigt dåliga på en del håll. Det har under året varit en del inbrott i just förråd och som en skyddsåtgärd har föreningen köpt in brytskydd till dörrarna. De delas ut av överblockledarna, en per radhus. Varje radhusägare ansvarar själv för montering på förrådsdörren.

Sophantering

Vi har i år fortsatt arbetet att på söndagar gå runt till samfällighetens sobodnar och kontrollera att inga sopor ligger i fel kärl, att det inte är plastpåsar runt kompostpåsar samt att kärlen inte varit överfulla. I vissa bodar har vi behövt trycka ihop innehållet så att det inte ramlat över kanten på kärlen när Vafab tömmer. Om det är dåligt sorterat leder det till att kärlen inte räcker till. Vi har även gjort nya skyltar till sopinkasten där vi har förtydligat, med hjälp av bilder, vad som får kastas och inte, i respektive kärl. Det har haft en viss positiv påverkan och vi har det här året inte fått några böter från Vafab vilket är positivt.

Om alla i samfälligheten skulle sortera soporna enligt instruktioner, det vill säga att man sorterar ut papp, plast, metall och tidningspapper och åker till Återbruket med det skulle vi kunna titta över möjligheten att tömma sopkärlen en gång i veckan istället för två tömningar. Detta skulle kunna leda till en bra besparing då sophämtningen är en stor post i vår budget.

VVS-underhåll, servicehus och el

Under detta verksamhetsår har vi nu kunnat se resultat av vårt komfortavtal med Mälarenergi. Förbrukningen går ner både på varmvatten och kallvatten. Nu var det inte mycket till vinter den senaste vintern men samfälligheten har lyckats spara in en hel del på att förbrukningen gått ned. De enda investeringarna för samfälligheten var ventilbyten på värmeslingorna inne i radhusen och som utfördes av Mälarenergis underentreprenörer runt årsskiftet 2019/2020. Vi vill påminna er alla om att vid fel på värme/vatten så vänder ni er till Mälarenergis jour för hjälp med det, om det inte beror på något fel i det egna radhuset.

Bilbränder efter gatorna

Sommaren 2019 hände något som vi aldrig trodde skulle hända vid vårt område. Vi hade ett antal bilbränder ute efter Spikverksgatan och Bandverksgatan. I somras hände det igen. Inom loppet av en vecka brann det tre olika nätter. Många bilar totalförstördes och ytterligare andra fick mer eller mindre omfattande skador. Även annan egendom, som häckar och träd fick skador av elden. Men desto värre förstördes också lite av tryggheten i området, om än tillfälligt. Det är väldigt tråkigt och vi är nog många som tycker att vi tillsammans ska hjälpas åt för att bygga upp känslan av trygghet igen. Vi kan göra det genom att hålla gemensam koll på vad som händer omkring vårt område.

Parkeringsförbud inne på området

En åtgärd som har efterfrågats av väldigt många är att parkeringsbolaget även ska bötfälla inne på området. Det finns flera orsaker till det. En är att vi i möjligaste mån vill begränsa biltrafiken på området. En annan är att parkerade bilar ofta är i vägen på något sätt. Den tredje anledningen är att om någon bestämmer sig för att elda en bil som står parkerad inne bland husen, kan det få förödande konsekvenser om elden skulle sprida sig till radhuslängorna.

Spikverket på Facebook

På Facebook har Spikverkets Samfällighetsförening en sida där vi lägger ut mycket information angående vårt område. Det är ett snabbt sätt för oss att få ut information. Men det finns också några andra alternativ för den som inte vill ha Facebook.

Har du Facebook? Gå in och följ oss!

www.facebook.com/spikverket

Boappa2

Har du inte Facebook, men vill ändå ha information snabbt? Då har vi appen Boappa2. I den här appen är hela samfälligheten en sluten grupp. Det är bara boende som har tillgång till gruppen. Här kan man föra diskussioner mellan grannar, kontakta styrelsen och få reda på det senaste lika fort som på Facebook.

Spikverket på webben

Sedan många år tillbaka har föreningen en hemsida. Här finns mycket information om allt möjligt – Spikverksbladet, städdagar, styrelsen, valberedningen, revisorerna, ”Välkommen till Spikverket” och mycket mer. Man kan hitta blankett för ägarbyte eller för att ändra till mailfaktura.

IT, bredband och kabel-tv

Under mandatperioden 2019–2020 har vi kopplat två nya hushåll till fibernätet för bredband. Anslutningsavgiften är 1 500 kr och betalas till föreningen den dagen man aktiverar stadsnätet. De flesta är anslutna nu, men ytterligare några få återstår. Styrelsen kommer att göra en översyn tillsammans med Fibra, för att se om det tillkommit några nya aktiveringar de senaste åren, där man missat att meddela styrelsen det.

Rent allmänt kan man säga att det ökar värdet på bostaden om det finns fiberanslutning i huset. Som jämförelse kan vi påpeka att en villaägare som vill dra in fiber i sitt hus får betala 32 500 kr till Fibra idag. Då är ändå inte grävning från tomtgräns till husvägg eller eventuell

kabeldragning inne i huset inräknat. Så visst är det förmånligt att vara många hushåll som delar på ett nät?

Den största förändringen under året har annars varit att ComHem har gått ifrån sitt analoga nät helt och hållet och gått över till digitalt. Robin har inte haft många samtal gällande övergången, så vi antar att allt har gått bra. Under övergången till det digitala tv-nätet märktes det även att det försvann några kanaler ur vårt utbud. Detta är inget som vi styr, utan ComHem har ett avtal med oss om att ge oss minst 10 kanaler. Sedan, om det är 25 kanaler eller 11 kanaler och vilka det är, styr ComHem helt och hållet.

Spikverkets hemsida har haft ett segt år i år. Uppdateringarna har inte skett så fort som man kanske önskat, men det beror på tekniska problem hos IT-ansvarig, Robin.

Spikverksbladet via e-post

På www.spikverket.se/spikverksbladet finns det ett formulär att fylla i, så man kan få Spikverksbladet via mail. Det blir då som en prenumeration. Vem som helst kan göra det, oavsett hur många som bor i hushållet. Det är särskilt bra för den som äger ett radhus, men bor någon annanstans.



Spikverksbladet

Spikverksbladet är ett informationshäfte som delas ut till hushållen fyra gånger per år. Där finns viktig information som berör området och er som boende.

Ni kan nu välja att prenumerera på Spikverksbladet till eran e-post adress. Fyll i uppgifterna nedan så kommer ni att få häftet i ett mail så fort som det finns tillgängligt. När ni får det första mailet, se till att godkänna avsändaren så att alla bilder och ikoner syns i brevet. Får ni inget bekräftelsemail inom någon minut, så kolla i eran skräppost.

Vill ni läsa något ur de äldre Spikverksbladen så finns dom längre ner på sidan att läsa. Dom öppnas med Adobe Reader i ett pdf-format. Adobe Reader är ett gratisprogram som finns att hämta på adobe.se om man inte redan har det installerat på sin dator.

Prenumerera på Spikverksbladet

E-post * * obligatoriskt

Namn *

Gata och gatunummer *

PRENUMERERA

Ekonomisk redogörelse 2019—2020

Intäkter

Under året har föreningens intäkter gått upp till nästan sju miljoner kr, vilket var nästan 300 000 kr mindre än budgeterat. Det beror på att vi hade räknat med 300 000 kr i bonus, men fick bara cirka 40 000 kr.

Kostnader

Den absolut största kostnaden föreningen har är för Komfortavtalet med Mälarenergi. Det har kostat oss nästan 5,2 miljoner kronor. Det utgör cirka 76 % av föreningens totala kostnader. Glädjande nog blev kostanden inte så stor som vi hade budgeterat för – drygt en halv miljon kronor billigare. Det kan tyckas märkligt att vi beräknar så fel, när vi har ett fast pris, men vi ska försöka förklara varför.

Det beror på att vi har en fast förbrukning, det vill säga mängden kilowattimmar som vi ska göra av med är förutbestämd. Snittpriset per kilowattimme är också bestämt enligt det avtal vi har, men det indexhöjs varje år. Därför går det upp vid varje årsskifte. Oftast handlar det om någon procents höjning, men förra året var det en rätt rejäl höjning. I början av 2020 insåg dock Mälarenergi att de hade fakturerat oss enligt fel taxa 2019 och betalade tillbaka mellanskillnaden. Men vår budget för 2020 hade ju 2019 som utgångspunkt, vilket innebar att vi hade budgeterat mer än vad som behövdes. Därav den stora differensen mellan budget och utfall, till vår fördel.

Sophantering blev cirka 32 000 kr dyrare än budgeterat, vilket motsvarar 5 % dyrare. Här hade vi helt enkelt gissat lite för dåligt när vi uppskattade hur mycket avgiften skulle höjas.

Snöröjningen gjorde ett rejält överskott, jämfört mot budget. Skillnaden blev ungefär 125 000 kr – 95 000 kr istället för 220 000 kr. Det blev alltså nästan 57 % billigare än beräknat. Det var ju inte så konstigt heller, med tanke på den otroligt milda vintern som var.

Ytterligare en kostnad som skiljer sig mycket från budget är posten för underhåll. Den blev 34 000 kr dyrare än beräknat. Den största anledningen är att vi lät göra injustering av ventilerna i serviceluckorna inne i alla radhusen, för att uppnå en jämnare innetemperatur. Den åtgärden var nödvändig, men inte budgeterad. Det vägdes dock upp av att underhåll på garagen blev billigare än budget, likaså gator och planteringar. Däremot var vi tvungna att kosta på gräsklipparna service som blev dyrare än budgeterat.

Resultatrapport

2019-07-01—2020-06-30

	Föregående år	Budget 2019-2020	Utfall 2019-2020	Differens mot budget
INTÄKTER				
Medlemsavgifter	6 118 000	6 916 000	6 916 000	0
Övriga intäkter	1 150	1 500	4 575	3 075
Bonus från Mälarenergi	287 410	300 000	39 687	-260 313
SUMMA INTÄKTER	6 406 560	7 217 500	6 960 262	-257 238
KOSTNADER				
Sophantering	-603 778	-646 000	-678 118	-32 118
Komfortavtal	-5 710 567	-5 675 500	-5 156 048	519 452
Snöröjning, sandning och sopning	-185 138	-220 500	-95 580	124 920
Kabel-tv	-86 188	-88 500	-87 812	688
Spikverksbladet	-4 060	-6 000	-4 125	1 875
Underhåll	-373 444	-135 500	-169 187	-33 687
Köpta tjänster	-21 186	-24 500	-24 852	-352
Övriga administrativa kostnader	-83 179	-93 500	-94 106	-606
Arvoden och sociala avgifter	-231 785	-237 500	-238 010	-510
Avskrivningar inventarier	-208 088	-220 000	-219 696	304
SUMMA KOSTNADER	-7 507 413	-7 347 500	-6 767 534	579 966
FINANSIELLT				
Finansiella intäkter	0	0	0	0
Finansiella kostnader	-13 662	-10 500	-11 252	-752
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER & KOSTNADER	-1 114 516	-140 500	181 476	321 976
Upplösning yttre reparationsfond	0	0	0	0
Avsättning yttre reparationsfond	0	0	0	0
NETTORESULTAT	-1 114 516	-140 500	181 476	321 976

Interrimsposter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Swedbank	räntekostnad	juni	- 2 154,00 kr
Övriga upplupna kostnader			- 8 241,00 kr
Förskottsbetalda avgifter	kvartalsavgift	juli-september	- 1 862 000,00 kr
			- 1 872 395,00 kr

Förutbetalda försäkringar

Anticimex		juli-december	16 693,00 kr
Länsförsäkringar		juli-december	18 824,50 kr

Upplupna intäkter

Fordran medlemmar		juni	189 030,00 kr
Bonus Mälarenergi			39 685,00 kr
ComHem	kabel-TV	juli-september	22 104,00 kr
			286 336,50 kr

Netto -1 586 058,50 kr

Balansrapport

2019-07-01—2020-06-30

	Ingående balans	Perioden	Utgående balans
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	6 595 175	-2 566 641	4 028 534
Värdeminskning inventarier	-4 932 394	2 346 945	-2 585 449
SUMMA Materiella anläggningstillgångar	1 662 781	-219 696	1 443 085
Finansiella anläggningstillgångar			
Penningmarknadskonto MEGA	764 966	-764 966	0
Värdereglering penningmarknad MEGA	-75 662	75 662	0
SUMMA Finansiella anläggningstillgångar	689 304	-689 304	0
SUMMA Anläggningstillgångar	2 352 085	-909 000	1 443 085
Omsättningstillgångar			
Skattekonto	0	0	0
Fordran medlemmar	306 125	-117 095	189 030
Förutbetalda försäkringar	34 670	848	35 518
Interimsfordringar	21 804	39 985	61 789
Bankkonto	1 666 480	1 363 387	3 029 868
SUMMA Omsättningstillgångar	2 029 079	1 287 125	3 316 204
SUMMA TILLGÅNGAR	4 381 164	378 125	4 759 289
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserat resultat	-722 164	1 114 516	392 352
Årets resultat	1 114 516	-1 295 992	-181 476
SUMMA Eget kapital	392 352	-181 476	210 876
Obeskattade reserver			
Självriskfond, försäkringar	-10 000	0	-10 000
Yttre reparationsfond	-2 797 904	0	-2 797 904
SUMMA Obeskattade reserver	-2 807 904	0	-2 807 904
Långfristiga skulder			
Lån asfaltering 10 år, ränta 3,84%	-233 318	66 668	-166 650
SUMMA Långfristiga skulder	-233 318	66 668	-166 650
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder/övriga kortfristiga skulder	-70 005	1 346	-68 659
Upplupna sociala avgifter och källskatt	-53 279	-1 278	-54 557
Upplupna kostnader	-7 010	-3 385	-10 395
Förskottbetalda avgifter	-1 602 000	-260 000	-1 862 000
SUMMA Kortfristiga skulder	-1 732 294	-263 317	-1 995 611
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	-4 381 164	-378 125	-4 759 289

Styrelsens förslag till beslut:

Att stämman beslutar att godkänna styrelsens förvaltningsberättelse och lägga den till handlingarna.

§7 Revisionsberättelse för Spikverket Samfällighetsförening

Undertecknade revisorer i Spikverket Samfällighetsförening avger härmed revisionsberättelse för tiden 2019-07-01 – 2020-06-30.

Vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit övriga revisionsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning vad avser redovisningshandlingar, bokföring, värdering av tillgångar och skulder eller förvaltning i övrigt.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Västerås 2020-09-10

Björn Andersson

Björn Bodlund

Styrelsens förslag till beslut:

Att stämman beslutar att godkänna revisorernas berättelse och lägga den till handlingarna.

§8 Fastställande av resultat- och balansräkning

Bokslutet är färdigt, styrelsens ekonomiska berättelse finns att läsa. I revisorernas berättelse kan vi läsa att de alltså föreslår att stämman ska fastställa resultat- och balansräkning för perioden 2019-07-01—2020-06-30. Är stämman redo att göra det? På röstblanketten kommer det finnas två svarsalternativ – ja eller nej.

Revisorernas förslag till beslut:

Att stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning för perioden 2019-07-01—2020-06-30.

§9 Beslut om årets vinst

Styrelsen föreslår att årets vinst på 181 476 kr balanseras in i ny räkning. Vi fick förra året en negativ balans i det egna kapitalet, på grund av det årets stora förlust. Det är inte bra och behöver balanseras under de kommande åren, så att det blir en positiv balans. Nu har vi betat av ungefär hälften av det.

Styrelsens förslag till beslut:

Att stämman beslutar att årets vinst på 181 476 kr balanseras in i ny räkning.

§10 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för perioden 2019-07-01 – 2020-06-30

Vad innebär begreppet ansvarsfrihet? Det är en juridisk term och förklaras så här på Wikipedia:

Att bevilja ansvarsfrihet innebär att medlemmarna utifrån den information de har på årsmötet, godkänner hur styrelsen arbetat utifrån styrdokumentet. Det innebär att medlemmarna tycker att styrelsen arbetat korrekt.

Att inte bevilja ansvarsfrihet kan ses som en markering att man inte är nöjd med styrelsens arbete, att man misstänker att allt inte har skötts korrekt/lagligt, att man vill underlätta skadeståndsansvar eller att man har några resterande uppgifter man vill att styrelsen skall ha löst innan de kan beviljas ansvarsfrihet. Vid det sista alternativet kan olika kontrollfunktioner tillämpas; vanligast är antingen att beslut tas av nästa föreningsstämma eller att revisorerna får i uppgift att bedöma när uppgifterna lösts.

Praxis är att ledamöter som ej beviljats ansvarsfrihet inte får nytt förtroende.

Revisorerna föreslår att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för perioden 2019-07-01—2020-06-30. På röstblanketten kommer det finnas två svarsalternativ – ja eller nej. Det kommer också finnas utrymme för att specificera anledningen till att man inte vill bevilja ansvarsfrihet om man röstar nej.

Styrelsens medlemmar får inte rösta i denna fråga.

Revisorernas förslag till beslut:

Att stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för perioden 2019-07-01—2020-06-30.

§11 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning

Arvodet till styrelse, revisorer och valberedning föreslås bli 240 500 kr inklusive skatter och arbetsgivaravgifter under bokslutsåret. Styrelsen fördelar sin andel av arvodet inom sig. Sedan några år tillbaka finns det tre nivåer, en till ordförande, en till ordinarie ledamot och en till ersättare. Dessutom ingår här eventuella avtackningar, förtäring vid budgetmöte och styrelsemiddag. För revisorerna finns ett fast bruttobelopp om 3 100 kr per person och för valberedningen finns ett fast bruttobelopp om 970 kr per person. Beloppen som fastställs gäller för kalenderåret 2021, vilket är oförändrat från 2020. För summor sammanlagt under 1 000 kr per år betalas inga arbetsgivaravgifter.

Styrelsens förslag till beslut:

Att stämman beslutar att ersättningen till styrelse, revisorer och valberedning totalt sätts till 240 500 kr. Inom det beloppet ingår 3 100 kr var till revisorerna samt 970 kr var till valberedningen avseende kalenderåret 2021.

§12 a. Basketkorgar

Det har framkommit önskemål om att basketkorgarna som vi tidigare haft på planen bakom servicehuset återigen ska sättas upp. Korgarna togs ner efter ett beslut från stämman då det upplevdes störande med spelande ungdomar och att tiderna för när man fick spela inte respekterades. Detta var för ganska länge sedan nu och styrelsen menar att det är viktigt med ett levande område där även våra barn får leka och ha roligt. Nu föreslår styrelsen att korgarna åter ska sättas upp, med villkoret att man måste sluta spela senast 20.00.

Styrelsens förslag till beslut:

Att stämman beslutar att basketkorgarna ska sättas upp vid planen bakom servicehuset, med villkoret att man måste sluta spela senast 20.00.

§12 b. Laddstolpar

Styrelsen fick i uppdrag av förra årets stämma att ta fram mer fakta och undersöka möjligheterna till att uppgradera elnätet till våra garage och möjliggöra för laddplatser i alla våra 266 garage. Styrelsen har därför undersökt och hört sig för om vad som krävs och hur mycket mer vi behöver öka vår effekt för att kunna klara det målet. Minimum för att alla ska kunna ha elbilsaddning i varje garage är 10A och för det krävs att vi ökar samfällighetens anslutningsavgift med 700A. (Skulle vi bygga ut till 16A för varje garage krävs en helt ny kanalisation och kablage dras till garagen och det skulle bli mycket dyrare.)

Kostnaden för detta arbete hamnar runt 9,5 Mkr, möjliga bidrag för denna uppgradering enligt Naturvårdsverkets bidrag i klimatklivet är på 3,2 Mkr, vilket alltså är "möjligt" bidrag, inget som vi säkert får. Men räknar vi in att vi får bidraget skulle vår kostnad bli 6,3 Mkr exkl. moms, och då vi inte är momsbefriade tillkommer 25%. Det är i nuläget även oklart om vi ens kan få den effektökning som detta medför. Regionens hela effektuttag ligger nu mycket nära maxgränsen och vi är på inget sätt prioriterade för att utöka elnätets effektuttag. Svenska kraftnät kommer inom de närmaste åren bygga ut elnätet för Västerås men samtidigt sker flera andra etableringar som intecknar effekten.

- Styrelsen finner inte att vi har möjlighet att genomföra denna investering och rekommenderar stämman att inte besluta om att möjliggöra laddplatser i våra garage.
- Vi rekommenderar stämman att besluta om att ge styrelsen i uppdrag att ta fram underlag för att anlägga ett antal extra parkeringsplatser med laddstolpar i anslutning till våra garageplaner som kan hyras av de boende i samfälligheten där laddning kan ske. Lämpliga platser att anlägga dessa parkeringsplatser är på de gräsytor som finns vid infarterna till garageplanerna.

Våra grannföreningar på Bäckby och Skälby resonerar i liknande banor och finner inte heller det försvarbart att möjliggöra laddning av elbilar och hybridbilar i våra garage. Det är mycket kostnadskrävande att uppgradera våra gamla elnät i garagen, byggda på 1970-talet och det finns även en säkerhetsaspekt då det emellanåt blir elfel som orsakar bränder med elbilsaddning, vilket inte får samma konsekvenser om laddningen sker utomhus. Flera andra samfälligheter och bostadsrättsföreningar har anlagt extra parkeringsplatser för ändamålet att möjliggöra elbilsaddning. Våra garage behöver också nya tak inom några år och snart nog behövs nya portar och även förrådsdörrar. Vi ser därför inte det som möjligt att göra denna investering som motionen önskade 2018.

Om stämman trotsa allt skulle besluta om att föreningen ska investera i en uppgradering av elnätet, kommer det inte att göras under innevarande år. Det kräver ett ordentligt underlag med offerter från minst två olika entreprenörer. Föreningen har inte heller de pengar som krävs för den sortens investering, så man skulle också behöva titta på lämplig finansiering, i form av lån. Det skulle i så fall behöva göras under nästa bokslutsår, så att man hinner räkna på vad den nya samfällighetsavgiften skulle behöva bli.

Styrelsens förslag till beslut:

1. Stämman beslutar att föreningen inte ska investera i en uppgradering av elnätet för att kunna ladda elbilar vid varje enskilt garage.
2. Stämman ger styrelsen i uppdrag att ta fram underlag och offert för att anlägga ett antal extra parkeringsplatser med laddstolpar i anslutning till våra garageplaner.

§13a. Budget och verksamhetsplan för perioden 2019-07-01–2020-06-30

Resultatbudget för perioden 2020-07-01—2021-06-30

	Budget 2019-2020	Utfall 2019-2020	Budget 2020-2021	Kr/hushåll & kvartal
INTÄKTER				
Medlemsavgifter	6 916 000	6 916 000	7 448 000	7 000
Övriga intäkter	301 500	44 262	253 000	238
SUMMA INTÄKTER	7 217 500	6 960 262	7 701 000	7 238
KOSTNADER				
Sophantering	-646 000	-678 118	-720 500	-677
Komfortavtalet	-5 675 500	-5 156 048	-5 555 500	-5 221
Snöröjning, sandning och sopning	-220 500	-95 580	-220 500	-207
Kabel-tv	-88 500	-87 812	-90 000	-85
Spikverksbladet	-6 000	-4 125	-3 500	-3
Underhåll	-135 500	-169 187	-135 500	-127
Köpta tjänster	-24 500	-24 852	-30 500	-29
Övriga administrativa kostnader	-93 500	-94 106	-102 500	-96
Arvoden och sociala avgifter	-237 500	-238 010	-240 500	-226
Avskrivningar inventarier	-220 000	-219 696	-219 000	-206
SUMMA KOSTNADER	-7 347 500	-6 767 534	-7 318 000	-6 878
FINANSIELLT				
Finansiella intäkter	0	0	0	0
Finansiella kostnader	-10 500	-11 252	-8 000	-8
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER & KOSTNADER	-140 500	181 476	375 000	352
Upplösning yttre reparationsfond	0	0	0	0
Avsättning yttre reparationsfond	0	0	-350 000	-329
NETTORESULTAT	-140 500	181 476	25 000	23

INTÄKTER

Kvartalsavgiften

Styrelsen föreslår en oförändrad kvartalsavgift på 7 000 kr för 2021. Vi ser att höjningen vi gjorde för 2020 hamnade helt rätt. Nu ligger vi på rätt nivå och i budgeten har vi räknat med bonus från Mälarenergi och att kunna fondera 350 000 kr till yttre reparationsfonden.

Bonus

Mälarenergi ger en bonus om vi lyckas hålla nere värme och vattenförbrukningen under nivån för vår förväntade förbrukning. Samfälligheten får del av den besparingen. Då vi borde klara att ligga under förbrukningen, beräknar vi en intäkt och bonus med 250 000 kr, vilket är drygt 4% av den avgift vi betalar till Mälarenergi. Det är en osäker siffra. Det kan bli mindre, det kan bli mer och i värsta fall blir det ingen bonus alls.

KOSTNADER

Arvoden

Arvodena för styrelse, revisorer och valberedning föreslås vara oförändrade 2021.

El och värme och vatten, Komfortavtalet

Styrelsen har budgeterat med indexhöjning för den totala kostnaden för Komfortavtalet, som då hamnar på 6 275 000 kr.

Mälarenergi återbetalar varmvattenavgiften till samfälligheten och vi beräknar att det motsvarar cirka 60 000 kr i månaden, så vi budgeterar 720 000 kr för hela året. Det innebär en nettokostnad för Komfortavtalet på 5 555 500 kr, vilket är 76% av samfällighetens beräknade kostnader.

Sophantering

Vi budgeterar för en ökning av avgiften hamnar på 720 500 kr. Sophanteringskostnaderna ökar alltjämt och här måste vi ha er hjälp för att hålla ned kostnaderna framöver. Vi dubblade tömningarna av restavfall till två gånger i veckan inför 2013, före det klarade vi oss med tömning en gång i veckan. Allt oftare är tunnorna överfulla och vi riskerar straffavgifter för det. I värsta fall tömmer de inte kärnen om de är överpackade. Vi påminner därför samfällighetens medlemmar om att sopsortera bättre.

Snöröjning/sandning/sopning

Den gångna vintern var ju supermild, men vi budgeterar för ett normalår kommande vinter. Dessvärre blev vi av med avtal med U-Schakt. Nu har vi dock precis tecknat ett avtal med företaget LT Konsult och det känns riktigt bra. Styrelsen har budgeterat den totala kostnaden på 220 500 kr, oförändrad budget jämfört med förra året.

Kabel-TV

Avgiften för kabel-tv beräknas öka endast marginellt

Amortering och ränta

Av föreningens lån på 2 000 000 kr för omasfalteringen återstod 233 318 kr den 1 juli 2020. Amortering under året kommer att vara 66 668 kr och vid räkenskapsårets utgång återstår då 166 650 kr. Räntan som är bunden till 3,82 % beräknas vara knappt 8 000 kr under året.

Underhållsåtgärder

Träd och planteringar: Nya planteringar utefter en del av garagelängorna.

Gångar: Lägga nytt grus på de smala gångarna mellan husgavlarna.

Förrådsdörrarna: Brytbleck ska monteras på samtliga förrådsdörrar, för att försvåra för inbrottstjuvar.

YTTRE REPARATIONSFOND

Avsättningen till den yttre reparationsfonden föreslås bli 350 000 kr. Nu har vi inte satt av pengar till fonden på några år, så det är bra att komma igång med det igen.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan uppdateras regelbundet för att avsättningen till underhåll ska ligga så nära de verkliga kostnaderna som möjligt. Den yttre reparationsfonden som är en direkt koppling till underhållsplanen hade ett ingående bokfört värde på 2 797 000 kr. För året planeras ingen avsättning då investeringar som varit med i underhållsplanen utförts av Mälarenergi genom komfortavtalet och kostnaderna då kommer på driftsbudgeten.

Vi räknar inte med att göra några investeringar under det här året.

BUDGETERAT RESULTAT

Det budgeterade resultatet uppgår till en vinst på 25 000 kr. Därmed klarar vi att ligga kvar på 7 000 kr i kvartalsavgift även under 2021.

MEGA-fonden är avyttrad, helt i enlighet med önskemål från både stämman och revisorerna.

FÖRENINGENS LIKVIDITET

Föreningens ingående balans var 3 029 868 kr på bankkontot den 1 juli 2020. och likviditetspåverkande poster beräknas uppgå till -1 586 058,50 kr.

Styrelsens förslag till beslut:

Att stämman beslutar att anta föreslagen verksamhetsplan och resultatbudget för perioden 2020-07-01—2021-06-30.

Underhållsplan

	Inter- vall	2015- 2016	2016- 2017	2017- 2018	2018- 2019	2019- 2020	2020- 2021	2021- 2022	2022- 2023	2023- 2024	2024- 2025	2025- 2026	2026- 2027	2027- 2028	2028- 2029	2029- 2030
Garagetak	20	1 153	1 182	1 212	1 242	1 273	1 305	1 338	1 371	1 405	1441	1 477	1 513	1 551	1 590	1 630
Garagemålning	10	73	75	77	79	81	83	85	87	89	91	94	96	98	101	103
Garagepanel	10	208	213	218	224	229	235	241	247	253	259	266	272	279	286	293
Garageinsteg	25	300	307	315	323	331	339	348	356	365	374	384	393	403	413	424
Servicehustak	20	24	25	25	26	27	27	28	29	29	30	31	32	32	33	34
Servicehusmålning	10	55	56	58	59	61	62	64	65	67	68	70	72	74	76	77
Garageportar	20	3 455	3 541	3 630	3 720	3 813	3 909	4 006	4 107	4 209	4314	4 422	4 533	4 646	4 762	4 881
Lekparkssand	25	266	273	280	287	294	301	309	317	325	333	341	349	358	367	376
Lekparksställningar	25	296	303	311	319	327	335	343	352	361	370	379	388	398	408	418
Gungställningar inklusive insprängningsskydd	25	54	56	57	59	60	61	63	65	66	68	70	71	73	75	77
Gungor	15	23	23	24	24	25	26	26	27	28	28	29	30	31	31	32
Parkbänkar och bord	25	76	78	80	82	84	87	89	91	93	95	98	100	103	105	108
El, gatuarmering	25	490	502	515	528	541	554	568	582	597	612	627	643	659	675	692
El, garageplansarmatur	25	345	354	362	372	381	390	400	410	420	431	442	453	464	476	487
Asfaltering gator	35	5 900	6 107	6 320	6 541	6 770	7 007	7 253	7 506	7 769	8 041	8 323	8 614	8 915	9 227	9 550
Sopskåp	15	397	407	417	428	438	449	461	472	484	496	508	521	534	547	561
Värmecentral	20	424	435	446	78	80	82	84	86	88	90	93	95	97	100	102
Kallvattenrör/ kallvattenkopplingar	15	109	112	115	118	121	124	127	130	133	137	140	143	147	151	155
Löpande kulvertsystem		45	46	47	49	50	51	52	54	55	56	58	59	61	62	64
Kulvertsystem under asfalt		2 690	2 757	2 826	2 897	2 969	3 043	3 119	3 197	3 277	3 359	3 443	3 529	3 617	3 708	3 801
Kabel-TV-förstärkare	15	376	385	395	405	415	425	436	447	458	469	481	493	505	518	531
Bredbandsnät (60%)	15	1 327	1 360	1 394	1 429	1 465	1 501	1 539	1 577	1 617	1 657	1 698	1 741	1 784	1 829	1 875
Uttag		490	0	0	0	0	0	177	0	431	6 014	0	100	0	547	0
Fonderingar		309	317	232	0	0	350	359	368	377	386	396	406	416	426	437
Extra avsättning		400	250													
Yttre reparationsfond		1 998	2 565	2 797	2 797	2 797	3 147	3 329	3 697	3 643	-1 981	-1585	-1280	-864	-985	-548

Underhållsplanen är ett verktyg för styrelsen att hålla koll på framtida investeringsbehov och att matcha med avsättningar. Uttag planeras efter en normal livscykel för varje kategori, alternativt beräknat underhållsbehov. Det överensstämmer inte alltid med verkligheten. Uttag kan komma att göras både före eller efter det planerade året och till ett annat belopp.

Siffrorna i fetstil, som är förstorade i tabellen avser det år då uttaget ur fonden beräknas göras. Under bokslutsåret 2020-2021 planeras i denna tabell varken uttag eller insättningar.

Till nästa stämma behöver styrelsen göra ett jobb med att uppdatera underhållsplanen, så att den innehåller aktuella underhållsbehovet och realistiska siffror på samtliga områden. Just nu består den till stor del av en indexuppräknings av poster som planerades för väldigt många år sedan.

Underhållsplanen ska vara ett levande dokument. Uppdateringen bör ske i tre steg:

1. Se till att listan över åtgärder är relevant – lägga till/ta bort åtgärder
2. Uppdatera innevarande årets kolumn med dagsaktuella priser
3. Planera för när respektive aktivitet bör utföras – det ska sedan markeras i fetstil och tas upp under uttag

§13 b Debiteringslängd 2021

Styrelsens förslag till beslut:

Att stämman beslutar om debiteringslängd enligt bilaga X, med en samfällighetsavgift på 7 000 kr per medlemsfastighet och kvartal, totalt 28 000 kr per år.

Adress	Ägare 1 för fastigheten	Ägare 2 för fastigheten	jan-mars	april-juni	juli-sept	okt-dec	Summa 2021
			2021	2021	2021	2021	
			31/12 2020	31/3 2021	30/6 2021	30/9 2021	
1 Bandverksgatan 1	Maria Andersen	Klaus Magnus Andersen	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
2 Bandverksgatan 3	Anders Cristopher Taavo	Shiva Behzadnia	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
3 Bandverksgatan 5	Marinko Milic	Milada Milic	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
4 Bandverksgatan 7	Dilshad Ravand	Jiyar Mohammadsalim	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
5 Bandverksgatan 9	Sven Tommy Gustafsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
6 Bandverksgatan 11	Anna Sandberg	Håkan Sandberg	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
7 Bandverksgatan 13	Dany Mourad		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
8 Bandverksgatan 15	Matti Palviainen	Aniita Palviainen	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
9 Bandverksgatan 17	Marlin Khoshaba	Landi Odisho	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
10 Bandverksgatan 19	Sandra Sophie Larnebo	Lars Thomas Larnebo	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
11 Bandverksgatan 21	Raef Fakher Abed	Luma Talib	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
12 Bandverksgatan 23	Jessica Anander	August Staffansson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
13 Bandverksgatan 25	Roland Kolsmyr	Ulla Kolsmyr	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
14 Bandverksgatan 27	Ali El-Natour	Zakaa Abouzeid	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
15 Bandverksgatan 29	Johnny Mikael Holmström	Linnea Liselott Holmström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
16 Bandverksgatan 31	Mofak Muhiddin Ismael	Sakar Azad Bakirbak	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
17 Bandverksgatan 33	Christer Bergquist	Kerstin Bergquist	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
18 Bandverksgatan 35	Pablo Camacho Sanhueza	Maria Ulrika Lågländ	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
19 Bandverksgatan 37	Natalia Karolina Mansour	Alexandre Mansour	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
20 Bandverksgatan 39	Göran Engström	Katrina Engström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
21 Bandverksgatan 41	Väinö Kalevi Pulkkinen	Tuula Marjatta Pulkkinen	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
22 Bandverksgatan 43	Leif Westerlund	Birgitta Westerlund	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
23 Bandverksgatan 45	Thomas Lööf		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
24 Bandverksgatan 47	Eva Persson	Roland Persson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
25 Bandverksgatan 49	Rabii El-Natour	Anna Caroline Lijja El-Natour	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
26 Bandverksgatan 51	Kawtar Ahmad Kanbour	Mohammad Kanbour	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
27 Bandverksgatan 53	Dortie Marianne Franzén	Kjell Eriksson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
28 Bandverksgatan 55	Noail Galo Toma Toma	Najiba Daoud Toma	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
29 Bandverksgatan 57	Ninos Kalyun	Marta Kalyun	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
30 Bandverksgatan 59	Monika Johansson	Hans Johansson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
31 Bandverksgatan 61	Nils Katrin		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
32 Bandverksgatan 63	Bernt Eriksson	Iris Eriksson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
33 Bandverksgatan 65	Tina Söderberg	Hans Eklund	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
34 Bandverksgatan 67	Ali Alasadi	Zaman Hussein Kadhim	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
35 Bandverksgatan 69	Johan Håvedal	Katia Håvedal	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
36 Bandverksgatan 71	Ismail Mhiddin Ismail	Renate Arsoba	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
37 Bandverksgatan 73	Garabet Normanian	Sahag Normanian	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
38 Bandverksgatan 75	Parvin Hashemi	Nasser Solimani	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
39 Bandverksgatan 77	Luis Puga Vasquez	Ana Maria Brito Esquivel	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
40 Bandverksgatan 79	Claudia Bruschi Ghobadi		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
41 Bandverksgatan 81	Margareta Berlin	Rolf Berlin	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
42 Bandverksgatan 83	Thomas Åkerström	Lena Åkerström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
43 Bandverksgatan 85	Mohammad Safiqul Alam		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
44 Bandverksgatan 87	Åsa Sandberg	Henric Sandberg	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
45 Bandverksgatan 89	Karin Sigrid Ann-Sofie Jonsson	Nils Patrik Jonsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
46 Bandverksgatan 91	Carmen Idris		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
47 Bandverksgatan 93	Christina Jansson	Hans Jansson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
48 Bandverksgatan 95	Anders Lindborg	Barbro Rattfelt	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
49 Bandverksgatan 97	Zana Rahimi		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
50 Bandverksgatan 99	Peter Nordvall		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
51 Bandverksgatan 101	Agneta Svedman	Hans-Ola Svedman	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
52 Bandverksgatan 103	Mohsen Rahimi	Shahla Kashkaji	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
53 Bandverksgatan 105	Nils Erik Häger		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
54 Bandverksgatan 107	Jean Nabil El Hajj	Katia Samih Ibrahim	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
55 Bandverksgatan 109	Nebil Muhyedini Ismail	Sara Mohamad Ahmad	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
56 Bandverksgatan 111	Helena Someroja		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
57 Bandverksgatan 113	Hozan Ravand	Mahdi Obed Saeed	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
58 Bandverksgatan 115	Lisbeth Lundblad		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
59 Bandverksgatan 117	Ulla Pettersson	Bernt Pettersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
60 Bandverksgatan 119	Eva Andersson	Nils Andersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
61 Bandverksgatan 121	Björn Eldeen	Katja Eldeen	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
62 Bandverksgatan 123	Hossein Rahimi		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
63 Bandverksgatan 125	Christer Wallin		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
64 Bandverksgatan 127	Christina Währenberg		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
65 Bandverksgatan 129	Michele Ricatti	Therése Ricatti	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
66 Bandverksgatan 131	Maud Linder		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
67 Bandverksgatan 133	Marika Hansson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
68 Bandverksgatan 135	Inga-Lill Karlsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
69 Bandverksgatan 137	Bo Karlsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
70 Bandverksgatan 139	Pasqua Massaro	Pietro Massaro	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
71 Bandverksgatan 141	Remzije Remzi Hajrizi	Faton Hajrizi	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
72 Bandverksgatan 143	Sozan Abdulla Abu Bakr	Sirwan Suleiman Mohammed	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
73 Bandverksgatan 145	Anneli Bjurgård		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
74 Bandverksgatan 147	Karin Loberg-Sundberg	Ulf Sundberg	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
75 Bandverksgatan 149	Magnus Sundberg	Mariann Edvinson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
76 Bandverksgatan 151	Rasha Ali Kareem	Sabah Hamood	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
77 Bandverksgatan 153	Sven Erik Gunnarsson	Maud Gunnarsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
78 Bandverksgatan 155	Åsa Sallhag		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
79 Bandverksgatan 157	Louise Norin	Inge Olsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
80 Bandverksgatan 159	Katarina Jansson	Pär Jansson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
81 Bandverksgatan 161	Liselott Imer-Björkas	Öyvinn Björkas	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
82 Bandverksgatan 163	Helena Andersson	Patrik Andersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000

83	Bandverksgatan 165	Hassan Aziz Khan		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
84	Bandverksgatan 167	Fawzia Aliyali	Salah Rahimi	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
85	Bandverksgatan 169	Stig Olof Hjärne	Marja-Lisa Hjärne	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
86	Bandverksgatan 171	Lena Birgitta Billfeldt		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
87	Bandverksgatan 173	Gerd Linder	Johan Linder	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
88	Bandverksgatan 175	Karl Nyman		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
89	Bandverksgatan 177	Merna Younan Kanoun	Tivar Kanoun	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
90	Bandverksgatan 179	Lena Söderman	Sören Söderman	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
91	Bandverksgatan 181	Ivan Ostrogonac	Nennsi Ostrogonac	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
92	Bandverksgatan 183	Bengt Strand	Ing-Marie Strand	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
93	Bandverksgatan 185	Mohammed Izzedin Sawaffa	Razan Salameh	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
94	Bandverksgatan 187	Anna-Lena Olmats	Jörgen Olmats	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
95	Bandverksgatan 189	Nina Alexandra Bygg	Samuel Ssmakula	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
96	Bandverksgatan 191	Benny Brännström		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
97	Bandverksgatan 193	Sandra Marie Bennersand	Chouki Bougourgour	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
98	Bandverksgatan 195	Lars Johansson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
99	Bandverksgatan 197	Mattias Borggren	Sanna Helen Niklasson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
100	Bandverksgatan 199	Mikko Nolvi		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
101	Bandverksgatan 201	Michaela Modén	Patrik Modén	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
102	Bandverksgatan 203	Tord Niklasson	Agneta Niklasson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
103	Bandverksgatan 205	Sven Roland Liljedahl		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
104	Bandverksgatan 207	Gunilla Gahnström	Henning Gahnström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
105	Bandverksgatan 209	Nasir Azizi	Aftaw Infiradi	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
106	Bandverksgatan 211	Miriam Elisabet Friedmann		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
107	Bandverksgatan 213	Borislav Zidar		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
108	Bandverksgatan 215	Anna Karlsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
109	Bandverksgatan 217	Camilla Lundström	Johan Lundström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
110	Bandverksgatan 219	Ally Lindqvist		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
111	Bandverksgatan 221	Agneta Park-Eriksson	Anders Eriksson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
112	Bandverksgatan 223	Sumona Bhattacharyya		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
113	Bandverksgatan 225	Olof Söderström		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
114	Bandverksgatan 227	Mona Margareta Johansson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
115	Bandverksgatan 229	Ömürtay Canaltay	Mayra Canaltay	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
116	Bandverksgatan 231	Abdoulah Bakhteyari	Janafrouz Farideh Bakhteyari	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
117	Bandverksgatan 233	Hans Bergqvist		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
118	Bandverksgatan 235	Toni Adib Haddad	Patricia Haddad	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
119	Bandverksgatan 237	Britt Nordebrink		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
120	Bandverksgatan 239	Zahra Rezaei	Karim Ibrahim	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
121	Bandverksgatan 241	Inger Gerhardsson	Jan Gerhardsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
122	Bandverksgatan 243	Bengt Eriksson	Mayny Eriksson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
123	Bandverksgatan 245	Inga Britt Maria Carlson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
124	Bandverksgatan 247	Stefan Larsson	Åsa Larsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
125	Bandverksgatan 249	Susanna Klanger	Slavek Jelinek	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
126	Bandverksgatan 251	Vivan Marquardt		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
127	Spikverksgatan 2	Alf Norman	Anita Norman	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
128	Spikverksgatan 4	Habeeb Kawo	Anisa Ouns	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
129	Spikverksgatan 6	Erna Theresia Lindström		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
130	Spikverksgatan 8	Harriet Boholm		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
131	Spikverksgatan 10	Patrik Henriksson	Camilla Henriksson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
132	Spikverksgatan 12	Marianne Hultin	Anders Lindecrantz	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
133	Spikverksgatan 14	Radoslav Milutinovic		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
134	Spikverksgatan 16	Jenny Hallqvist	Carl Jouni Hallqvist	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
135	Spikverksgatan 18	Nicklas Ullberg	Anna-Karin Vestlund Ullberg	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
136	Spikverksgatan 20	Svea Lund		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
137	Spikverksgatan 22	Solveig Ingemarsson-Andersson	Björn Andersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
138	Spikverksgatan 24	Sahar Majed Hassan	Faeza Mohammad Hossein	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
139	Spikverksgatan 26	Ulf Mikael Nyvelius		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
140	Spikverksgatan 28	Stig Nilsson	Agneta Nilsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
141	Spikverksgatan 30	Anne Evelina Holmström	Björn Holmström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
142	Spikverksgatan 32	Zana Rahimi		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
143	Spikverksgatan 34	Anna Elisabet Holmstedt		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
144	Spikverksgatan 36	Daniel Zerufael Kidane	Mizan Hadgu	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
145	Spikverksgatan 38	Krishna Kumar Venkataraman	Sunitha Pinene Jeevanandam	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
146	Spikverksgatan 40	Daniel Nordahl	Kerstin Nordahl	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
147	Spikverksgatan 42	Dastan Ghefour	Solin Jalal Ismail	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
148	Spikverksgatan 44	Malena Nordin	Jimmy Nordin	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
149	Spikverksgatan 46	Sabrina ElIAS		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
150	Spikverksgatan 48	Ingrid Lija		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
151	Spikverksgatan 50	Adebowale Daniel Olunfemi	Adenike Kuburat Toyin	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
152	Spikverksgatan 52	Ilmar Mäkk		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
153	Spikverksgatan 54	Birgitta Malmberg		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
154	Spikverksgatan 56	Ann-Charlott Engdahl	Stefan Andersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
155	Spikverksgatan 58	Sven Olof Svensson	Ulla Svensson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
156	Spikverksgatan 60	Masoud Wasman Jukul		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
157	Spikverksgatan 62	Siclat Kamal Aziz		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
158	Spikverksgatan 64	Gunnar Widenberg		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
159	Spikverksgatan 66	Peter Widell	Maria Widell	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
160	Spikverksgatan 68	Birgitta Bodlund	Björn Bodlund	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
161	Spikverksgatan 70	Rauno Renfors	Sinikka Renfors	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
162	Spikverksgatan 72	Rahim Azizpoor	Mariam Ahmadian	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
163	Spikverksgatan 74	Märis Sleiers		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
164	Spikverksgatan 76	Milad Isacharro		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
165	Spikverksgatan 78	Chadi Hanna	Merry Land Bahnan	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
166	Spikverksgatan 80	Magnus Jonsson	Sara Jonsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
167	Spikverksgatan 82	Halah Emad Shihab	Qussay Jihad Shehab	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
168	Spikverksgatan 84	Daniel Karacan	Eva Karacan	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
169	Spikverksgatan 86	Abdulsattar Karomi Abdulrazak	Sura Naji Abdulrazzaq Kinani	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
170	Spikverksgatan 88	Hayat Idreis Ymany		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
171	Spikverksgatan 90	Adam Orham Binjamin	Roua Behnam Dnkha	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
172	Spikverksgatan 92	Cecilia Talla	Ngala Yiga Talla	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
173	Spikverksgatan 94	Mats Lindén	Charlotte Lindén	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
174	Spikverksgatan 96	Ritva Blom	Jan-Erik Blom	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
175	Spikverksgatan 98	Hans-Holm Wruck		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000

176	Spikverksgatan 100	Greta Matilda Palmcrantz		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
177	Spikverksgatan 102	Fredrik Sven Anders Ekström	Pernilla Angelica Eriksson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
178	Spikverksgatan 104	Torsten Eriksson	Kristina Eriksson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
179	Spikverksgatan 106	Kjell Karlsson	Eva Karlsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
180	Spikverksgatan 108	Rolf Iggström	Gunilla Iggström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
181	Spikverksgatan 110	Martin Sandberg		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
182	Spikverksgatan 112	Sherzad Ali Jokal Jokal		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
183	Spikverksgatan 114	Bahzad Mala Said	Evin Abdalla	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
184	Spikverksgatan 116	Elisabeth Jonsson	Håkan Jonsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
185	Spikverksgatan 118	Solvig Isacsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
186	Spikverksgatan 120	Therese Tömberg		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
187	Spikverksgatan 122	Ludmilla Jelinek		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
188	Spikverksgatan 124	Grazyna Otrander		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
189	Spikverksgatan 126	Emma Carolina Brederyd	Stefan Brederyd	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
190	Spikverksgatan 128	Martin Linders	Petronella Linders	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
191	Spikverksgatan 130	Salah Izzet Jasim	Sana Izzet Jasim	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
192	Spikverksgatan 132	Birgit Viola Engström		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
193	Spikverksgatan 134	Golale Pishnemaz	Farogh Farhad	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
194	Spikverksgatan 136	Kari Pöhrö		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
195	Spikverksgatan 138	Hamid Majid		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
196	Spikverksgatan 140	Anna-Karin Groth	Raimo Martin Kaski	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
197	Spikverksgatan 142	Jorge Sanz Remon	Elisenda Tora Torregrosa	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
198	Spikverksgatan 144	Marcus Jakobsson	Katarzyna Swiesciak	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
199	Spikverksgatan 146	Emilie Sakrak	Jakob Sakrak	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
200	Spikverksgatan 148	Kjell Andersson	Kerstin Andersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
201	Spikverksgatan 150	Viva Lisette Lövsund	Viking Lövsund	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
202	Spikverksgatan 152	Gunnel Margareta Wiberg		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
203	Spikverksgatan 154	Anna Tallbacka		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
204	Spikverksgatan 156	Halvar Adolfsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
205	Spikverksgatan 158	Fredrik Pettersson	Katarina Reichstein	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
206	Spikverksgatan 160	Lars Haraldsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
207	Spikverksgatan 162	Rolf Tjärnström		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
208	Spikverksgatan 164	Johnne Frösund		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
209	Spikverksgatan 166	Anette Margareta Nilsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
210	Spikverksgatan 168	Sture Hedfeldt	Gunborg Hedfeldt	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
211	Spikverksgatan 170	Johann Lindner		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
212	Spikverksgatan 172	Birgitta Wallberg	Paul Wallberg	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
213	Spikverksgatan 174	Helena Johansson	Henric Lövsstrand	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
214	Spikverksgatan 176	Mats Stendahl	Anita Stendahl	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
215	Spikverksgatan 178	Kent Andersson	Margareta Andersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
216	Spikverksgatan 180	Jonathan Reiterer	Therese Reiterer	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
217	Spikverksgatan 182	Lilya Alzhan	Galyam Alzhan	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
218	Spikverksgatan 184	Tony Mourad	Silvana Mourad	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
219	Spikverksgatan 186	Josefin Maria Henriksson	Fredrik Pär Victor Söderman	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
220	Spikverksgatan 188	Zozak Mohammed	Shirin Nabaz Ali	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
221	Spikverksgatan 190	Lennart Tordenhag	Saida Tordenhag	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
222	Spikverksgatan 192	Michelina Gatti db		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
223	Spikverksgatan 194	Maky Mustafa	Sheima Mustafa	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
224	Spikverksgatan 196	Margit Pettersson	Bengt Pettersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
225	Spikverksgatan 198	Kristina Eriksson	Kjell Johansson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
226	Spikverksgatan 200	Pär Lidberg	Annette Lidberg	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
227	Spikverksgatan 202	Emad Delshad Ahmad	Azhin Ahmad	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
228	Spikverksgatan 204	Christine Lagerholm	Furat Jwad Kadhem	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
229	Spikverksgatan 206	Harry Snell	Hilkka Orvokki Snell	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
230	Spikverksgatan 208	André Cedervall	Agneta Cedervall	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
231	Spikverksgatan 210	Yasemin Baskin	Ömer Baskin	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
232	Spikverksgatan 212	Jorma Lehtimäki		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
233	Spikverksgatan 214	Sebastian Eriksson	Sabina Bolognini	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
234	Spikverksgatan 216	Catharina Flink-Andersson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
235	Spikverksgatan 218	Stanley Tömberg		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
236	Spikverksgatan 220	Per Gustaf Pettersson	Barbro Pettersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
237	Spikverksgatan 222	Sofia Vadlin	Magnus Hallor	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
238	Spikverksgatan 224	Eugeniusz Stasik	Yvonne Stasik	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
239	Spikverksgatan 226	Doris Linnéa Gull	Klas Gull	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
240	Spikverksgatan 228	Svetlana Khachatryan	Hamlet Khachatryan	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
241	Spikverksgatan 230	Margareta Reuterhäll		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
242	Spikverksgatan 232	Almira Nakicevic	Samir Alukic	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
243	Spikverksgatan 234	Armen Nagapetyan	Gayane Vardanyan	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
244	Spikverksgatan 236	Jaklin Petrus Yousif	Fadi Younan	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
245	Spikverksgatan 238	Dubravka Peic Tukuljac	Graco Peic Tukuljac	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
246	Spikverksgatan 240	Monica Cedertöf		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
247	Spikverksgatan 242	Nahidah Toma	Mumtaz Issa Kawo	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
248	Spikverksgatan 244	Helena Lindbäck	Jonas Lindbäck	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
249	Spikverksgatan 246	Martina Edberg	Carl-Johan Edberg	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
250	Spikverksgatan 248	Ida Sandström	Robin Sandström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
251	Spikverksgatan 250	Ingvor Stenbacka	Leif Stenbacka	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
252	Spikverksgatan 252	Najeba Paules Matti	Dawod Hirmiz Polus	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
253	Spikverksgatan 254	Hanna Mesic	Amir Mesic	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
254	Spikverksgatan 256	Helena Dimberg		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
255	Spikverksgatan 258	Mona Olsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
256	Spikverksgatan 260	Åke Brokås	Birgitta Brokås	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
257	Spikverksgatan 262	Albin Karlsson	Josefin Karlsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
258	Spikverksgatan 264	Marc Nordin		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
259	Spikverksgatan 266	Joakim Widell		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
260	Spikverksgatan 268	Shirin Jasmin Azimi		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
261	Spikverksgatan 270	Jeremy Phillips		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
262	Spikverksgatan 272	Johan Rösler	Olivia Rösler	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
263	Spikverksgatan 274	Adnan Habib	Iman Feili	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
264	Spikverksgatan 276	Västerås Kommun		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
265	Spikverksgatan 278	Kawa Ahmed	Yasemin Yildiz	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
266	Spikverksgatan 280	Ali Drakhli	Munireh Azizi	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000

Totalsumma 2021 för samtliga hushåll

1 862 000 1 862 000 1 862 000 1 862 000 **7 448 000**

Presentation av kandidater till styrelsen

Mikko Nolvi, 43 år, Bandverksgatan 199 – nominerad till ordförande

Jag har bott på området sedan 2009. Har varit ledamot i styrelsen sedan 2012. Jag är vice ordförande och överblockledare idag. I och med det har jag mycket kontakt med medlemmar i vår förening. Jag har ett särskilt ansvar för garage och förråd. Till vardags jobbar jag direkt mot dom hemlösa/utsatta västeråsarna på Västerås Stadsmission. Är mycket ute på vårt fina område, dels för att det är trevligt att träffa dom som bor här, men också för att rasta mina tre barn.

André Cedervall, 50 år, Spikverksgatan 208 – nominerad till ledamot

Jag är den som har suttit i styrelsen längst av alla oss som sitter just nu. Jag flyttade in i området för 27 år sedan. Tillsammans med Mikko är jag överblockledare, med särskilt ansvar för utomhusmiljön på området. De är jag som är kontaktperson för snöröjningen och jag har precis hittat en entreprenör som vill ta sig an vårt område i vinter. Till vardags arbetar jag som lärare inom Västerås stad.

Helena Lindbäck, 44 år, Spikverksgatan 244 – nominerad till ledamot

Helena heter jag och är en gift tvåbarnsmamma. Jag har bott här på Spikverksgatan sedan 2014 och trivs mycket bra på området. Privat arbetar jag just nu heltid inom bilindustrin i Köping efter att blivit varslad som busschaufför och fritiden spenderas med långa promenader tillsammans med vår hund. Jag tycker väldigt mycket om att renovera så det blir en hel del sådant också! Jag är er nuvarande sekreterare i styrelsen och trivs bra med att skriva och ge er boenden viktig information om vårt område.

Chouki Bougourgour, 35 år, Bandverksgatan 193 – nominerad till ledamot

Jag har bott i området med min sambo och mina två barn sedan 2014. Det senaste året har jag haft uppdrag i styrelsen som vicekassör. Jag jobbar som analytiker på ICA och har även bakgrund av logistik och transport. Jag gillar nya utmaningar och strävar efter att bli bättre och även förbättra vår förening. Som vicekassör har jag lärt mig mycket om vår förening. Min bakgrund från varierande branscher och möten med olika kulturer har gett mig bred kunskap för att t.ex. hantera nya utmaningar och vara lyhörd. Jag både ger och tar gärna emot återkoppling från boende och styrelsen. Ett bra samarbete är viktigt för mig för att vi tillsammans ska ha en stabil förening. Jag är en mycket positiv person som har lätt för att hitta nya vägar och idéer till lösningar samt gör alltid mitt jobb med största noggrannhet. Jag får ofta höra att min entusiasm smittar av sig och bidrar till en bättre stämning. Jag är utåtriktad och har lätt för att ta kontakt med människor. Hoppas att ni tycker att jag passar som ledamot och att ni ser mig som en tillgång i Spikverket Samfällighetsförening.

Benny Brännström, 49 år, Bandverksgatan 191 – nominerad till ledamot

Jag har bott här på Bandverksgatan sedan 2008. Jag är pappa till två vuxna barn. För några år kände jag att jag ville göra något annat i livet så jag bestämde mig för att börja studera. Tog examen som redovisningskonsult våren 2019 efter två års studier på Frans Schartaus Handelsinstitut i Stockholm. På min fritid hittar man mig ofta på Friskis och Svettis vid Rocklunda. Jag kan tänka mig att ta över posten som kassör i föreningen.

Robin Sandström, 34 år, Spikverksgatan 248 – nominerad till suppleant

Jag har bott i området sedan 2012 med min fru och är nu med för omval i styrelsen för fjärde året. Vi bor här med våra två barn som är 5 och 8 år gamla. Jag är en glad, generös och positiv herre och ser väldigt sällan negativt på saker. I skolan gick jag industriprogrammet och läste till CNC-operatör med fördjupning några år senare och har därmed ett stort teknik- och data intresse. I dag jobbar jag som Teamledare på GKN ePowertrain i Köping och kör även CNC-styrda svarvar och kuggfräsar. Tack vare mitt stora tekniska intresse så har jag blivit vald att vara ansvarig för IT, Kabel-TV och bredband. Det som jag vill och kan tillföra till styrelsen är att hålla i och utveckla digitaliseringen i vårt område. Alla ska förstå och få information snabbt när det behövs. Om jag blir omvald igen så kommer jag att ta upp projektet igen som vi hade med appen som heter Boappa. Det är ett bra sätt att komma i kontakt snabbt med alla boende och få ut information för dom som inte har Facebook.

Magnus Jonsson, 43 år, Spikverksgatan 80 – nominerad till suppleant

Jag har bott i området sedan 2008 och jobbar som lärare för Västerås Stad. Jag är ofta ute i området då mina två tjejer för det mesta är ute i någon av lekparkerna eller bara rör sig i området. Jag har de senaste åren haft hand om sopbodarna på området och tycker att återvinning är ett viktigt område där det finns fortsatt förbättringspotential.

Fawsia Aliyali, 57 år, Bandverksgatan 167 – nominerad till suppleant

Jag har bott här i 20 år. Trivs jättebra. Jag är kurd, kom till Sverige för 30 år sedan. Har pluggat gymnasiet i Sverige och läst sjuksköterskeutbildningen på Mälardalens högskola. Har läst vidare till urologisjuksköterska och vidare till uroterapeut sedan 6 år sedan. Jag har tre barn, två vuxna, utflugna och en som går sista året på gymnasiet. Jag är en praktisk kvinna som kan bidra till mest det praktiska i området. Har aldrig jobbat som styrelsemedlem, så det blir en utmaning.

Joakim Widell, 54 år, Spikverksgatan 266 – nominerad till suppleant

Jag har varit er ordförande i 10 år. 10 trevliga år då jag jobbat för att ni skall ha en så låg avgift som möjligt och så mycket trevnad som möjligt på området. Jag lämnar nu som ordförande men hoppas att jag har ert förtroende att fortsätta arbeta som värme- och elansvarig på området. Jag fortsätter gärna i styrelsen för samfälligheten och hoppas på ert stöd för att kunna göra det.

Avskedshälsning

Nu är det nio år sedan jag blev invald i styrelsen för Spikverket. Först var jag sekreterare ett par år, för att sedan bli föreningens kassör år 2013. Jag och min familj har sålt radhuset och flyttat från området under hösten och därför lämnar jag mitt uppdrag. Det är med blandade känslor. Det har varit ett kul, utmanande och tidskrävande uppdrag. Det har varit en ära att få ha det förtroendet och jag är rörd och glad över alla hälsningar jag fått från boende i området sedan jag meddelade att jag skulle sluta. Jag vill på det här sättet passa på att tacka mina styrelsekollegor för fint samarbete och tack till alla som engagerar sig i vårt fina område. Och till sist några avslutande ord: skriv alltid avnummer som meddelande när du betalar din avgift!

*Jenny Setterholm
avgående kassör*

Valberedningens förslag

Nedan presenteras valberedningens förslag och övriga nominerade. Valberedningen tittar dels på varje enskild persons egenskaper och förmågor, men också på gruppen som helhet. Kompletterar de olika styrelsemedlemmarna varandra? Speglar styrelsen medlemskåren? Det är öppet för andra nomineringar fram till den 4 december. Därefter går det inte längre att nominera. På röstblanketten kommer samtliga nominerade finnas med att välja bland under den punkt på dagordningen som respektive person blivit nominerad.

§14. Styrelse

- a. Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av fem ledamöter, ordförande inräknad. Utöver det föreslår valberedningen tre suppleanter. Det innebär oförändrad sammansättning av styrelsen sedan föregående stämma.

Valberedningens förslag till beslut:

Att stämman beslutar att styrelsen ska bestå av fem ordinarie ledamöter, ordföranden inräknad, samt tre suppleanter.

- b. Ordförande 2 år Mikko Nolvi Bandverksgatan 199 nyval

Valberedningens förslag till beslut:

Att till ordförande för perioden 2020-2022 välja Mikko Nolvi.

- c. Ledamöter 2 år André Cedervall Spikverksgatan 208 omval
Helena Lindbäck Spikverksgatan 244 omval

Valberedningens förslag till beslut:

Att till ledamöter för perioden 2020-2022 välja André Cedervall och Helena Lindbäck.

- d. Ledamöter 1 år Chouki Bougorgour Bandverksgatan 193 nyval
Benny Brännström Bandverksgatan 191 nyval

Valberedningens förslag till beslut:

Att till ledamöter för perioden 2020-2021 välja Chouki Bougorgour och Benny Brännström.

- e. Suppleanter 1 år Robin Sandström Spikverksgatan 248 omval
Magnus Jonsson Spikverksgatan 80 omval
Fawsia Aliyali Bandverksgatan 167 nyval

Övriga nominerade: Joakim Widell som ersättare på ett år, nyval.

Valberedningens förslag till beslut:

Att till suppleanter för perioden 2020-2021 välja Robin Sandström, Magnus Jonsson och Fawsia Aliyali.

Kvarstår i styrelsen ytterligare ett år:

Mikko Nolvi är den enda i styrelsen som egentligen har ett år kvar, men eftersom han föreslås bli ny ordförande på två år, behöver vi välja en ny ledamot på fyllnadsval på ett år. För den händelse Mikko inte skulle bli vald till ordförande, har han alltså ett år kvar som ledamot i styrelsen.

§15. Revisorer och valberedning

a. Revisor, 2 år Björn Bodlund Spikverksgatan 68 omval

Valberedningens förslag till beslut:

Att till revisor för perioden 2020-2022 välja Björn Bodlund.

b. Suppleant, 1 år Roland Kolsmyr Bandverksgatan 25 omval

Valberedningens förslag till beslut:

Att till revisorssuppleant för perioden 2020-2021 välja Roland Kolsmyr.

Kvarstår som revisor ytterligare ett år:

Björn Andersson

c. Valberedning, tre stycken, 1 år

Det är praxis att valberedningen inte förbereder valet av sig själva. Därför finns det inget förslag här att ta ställning till. Det är fritt fram att nominera! Den sittande valberedningen Ida Sandström och Razan Salameh har meddelat att de kan tänka sig att ställa upp på omval.

§16. Övriga frågor

Här kan alla medlemmar ta upp vad som helst som man vill få med i ett stämmoprotokoll. Det ska helst vara frågor som har ett allmänintresse för många medlemmar i föreningen. Ta inte upp frågor som specifikt rör ditt eget förråd, såna frågor är bättre att ställa direkt till berörd person i styrelsen. Det här är ingen beslutspunkt. Om man vill väcka en fråga som det behövs ett beslut kring, måste man begära att den frågan får en egen punkt på dagordningen. Då måste förslagsställaren också komma med ett förslag till beslut.

§ 17. Meddelande av datum när stämmoprotokollet sätts upp på anslagstavlan

Protokollet beräknas vara klart till årsskiftet, under förutsättning att justerarna har kunnat skriva på det till dess.

§ 18. Stämmans avslutning

Här får mötesordföranden avsluta rösträkningen och därmed mötet.

Viktigt att fylla i ägarbyte

Påminner om att det är väldigt viktigt när man sålt sitt radhus att det skrivs en ägarbyteslapp och lämnas in till kassören Jenny Setterholm. Detta för att det ska vara rätt ägare som står på fakturan för samfällighetsavgiften. Att inte fylla i samt lämna in en ägarbyteslapp gör inte att ansvaret för att fakturan betalas försvinner utan detta medför endast problem för kassören i hennes arbete med att skicka ut fakturorna samt att arkivera betalningar. Ägarbyteslapp följer med vid varje Spikverksblad men om man missat den i Spikverksbladet finns det att hämta i servicehuset. Om ni ändå inte får tag på en sådan lapp är det viktigt att ni hör av er till vår kassör Jenny och meddelar detta.



Om du hyr ut ditt hus

Det är viktigt att veta att det är den som står registrerad ägare som är ålagd att betala samfällighetsavgiften och bär ansvaret för att avgiften betalas i tid. Det är också väldigt viktigt som ägare av sitt radhus att tydligt informera sin hyresgäst om vad vi har för förhållningsregler här på området som källsortering, var man får parkera och att gångfart gäller inne på vårt område. Bestäm också gemensamt med din hyresgäst om vem som ska sköta trädgården och klippa en eventuell häck eller liknande. Vi har även städdagar och sommarunderhåll som det är viktigt att varje hushåll är med på. Styrelsen föreslår att hyresgästen är med under dessa tillfällen då det skapar en god möjlighet för kontakten mellan grannar.

Styrelsens arbete

Vi i styrelsen utför våra förtroendeuppdrag på fritiden, utanför våra ordinarie heltidstjänster. Ibland kan det upplevas som att styrelsen inte gör sitt jobb eller agerar sent när något inträffar på området.

Styrelsen får sin information via ett telefonsamtal, sociala medier och/eller nyhetsflöden precis som alla andra. När vi är på våra ordinarie arbeten har vi för det mesta inte möjlighet att läsa nyheter eller att kanske svara på en gång i telefonen om en boende ringer med information. Många gånger när någonting händer på området tar det upp emot en halv dag innan informationen når någon i styrelsen som i sin tur har möjlighet att agera.

Styrelsen vill uppmana alla boende att ta kontakt med någon i styrelsen vid eventuella problem eller händelser. Vi lovar att vi gör allt vi kan för att vårt område ska vara trevligt och lättsamt att bo i. Ser vi till att samarbeta kommer vår samfällighet att vara en stark och attraktiv samfällighet.



Anmälan om ägarbyte

Vid ändrade ägarförhållanden, ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och omgående lämna den i brevlådan på servicehuset. Det går även bra att maila till faktura@spikverket.se. Blanketten finns tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se samt på anslagstavlan inne i servicehuset – din blockledare har nycklarna dit.

Ändrade ägarförhållanden gäller till exempel försäljning samt bodelning i samband med skilsmässa eller dödsfall. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem/vilka som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, kontakta föreningens kassör för rättelse.

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Förnamn	Efternamn	Förnamn	Efternamn
Ny bostadsadress		Ny bostadsadress	
Ny postadress		Ny postadress	

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Förnamn	Efternamn	Namn	Efternamn
Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)		Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)	
Ägarandel (%)		Ägarandel (%)	
Mobil	Telefon	Mobil	Telefon
E-post (skriv tydligt)		E-post (skriv tydligt)	

 Jag/vi vill ha fakturan via mail *).

 Jag/vi vill ha fakturan i pappersform *).

 Jag/vi avser att bo i radhuset.

 Jag/vi avser att hyra ut radhuset.

*) Radhusets ägare är enligt lag skyldig att betala samtliga av stämman beslutade avgifter senast på förfallodagen. Utebliven faktura är inte skäl att inte betala. Om fakturan inte kommer, måste ägaren själv höra av sig till kassören för att få en kopia av fakturan. I och med att fakturan sänds via mail, får ägaren inte pappersutskick i radhusets brevlåda. Ägaren kan när som helst ändra tillbaka till pappersutskick om så önskas. Vid överlåtelse måste säljaren meddela styrelsen om ägarbyte.

Förfallodagar varje år: 31 mars, 30 juni, 30 september samt 31 december.

Spikverket Samfällighetsförening behandlar personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).