

Spikverksbladet

Nr 228

2020-02-24

www.spikverket.se

Information från styrelsen

Den här vintern har slagit många värmerekord och snön har uteblivit och det är väldigt tråkigt, framförallt för barnen. Det är redan knoppar i häckar och på träden, vilket känns lite märkligt. Vi får hoppas på att vi trots detta lite märkliga väder som är nu får en fin vår och en härlig sommar.

Uppsidan med den varma vintern är såklart att uppvärmningskostnaderna blir lägre än Mälarenergis prognoser och därmed borde generera en bonusutbetalning till föreningen framöver.

Varmvattenförbrukningen

I avtalet med Mälarenergi finns en beräknad förbrukning för varmvatten. Om vi alla tillsammans förbrukar under den nivån, får föreningen bonus utbetalt vilket gagnar Samfälligheten, det vill säga alla oss som bor här. Ju stabilare ekonomi Samfälligheten har desto färre avgiftshöjningar krävs för att klara kostnaderna som det innebär att ha en samfällighet.

Detta bör fungera som en morot för oss alla att spara på varmvattnet och inte låta kranar stå och rinna i onödan. Även om man i sitt hushåll anser sig ha råd att betala dyra varmvattenkostnader varje månad, påverkar detta slöseri hela Samfälligheten och vår bonus uteblir eller blir lägre vilket drabbar ekonomin för alla på området. Dessutom är vatten en brist många gånger, särskilt under sommaren, och det gör det ännu viktigare att spara in och inte slösa på en otroligt värdefull och livsviktig naturresurs vi har.

Titta på er faktura från Mälarenergi. Om månadsförbrukningen ligger på 10 m³ (= 10.000 liter) eller mer, finns det en risk att ni gör av med mer varmvatten än ni skulle behöva göra. Det kan till exempel bero på att tvättmaskin eller diskmaskin är kopplade på varmvatten. Det förekommer till och med att toaletter är kopplade på varmvatten – det ska det så klart inte vara.

Råttor på området

Vi börjar få stora problem med råttor på vårt område. Dessa är skadedjur och kan föra med sig smittor av olika slag. Det är ytterst viktigt att vi alla hjälps åt att hålla rent på vårt område och inte slänga ut mat och bröd i naturen. Ofta ser man högar av bröd slängda vid kanten av skogen där spåret går eller även vid lilla skogen som går efter Bandverksgatan. Även om man tänker att det ska hjälpa fåglar eller kanske rådjur så drar det tyvärr även till sig skadedjur som råttor vilket kan skapa enorma problem. Råttor förökar sig otroligt snabbt och hålls de inte i schack kan de snabbt ta över.

I början av mars kommer Anticimex ut och går igenom alla kulvertar under husen. Den som misstänker djurangrepp inne i huset, eller i vägar och tak, måste bekosta sanering själv. Ofta ingår det i husförsäkringen. Kolla med ditt försäkringsbolag!

Felparkerade bilar i området

Återigen har parkerade bilar inne på vårt område ökat. Som vi så många gånger tidigare nämnt, är det inte tillåtet att parkera inne på området dels på grund av att vi vill få ner trafiken, dels för att det kan hindra utryckningsfordon vid eventuell brand eller olycka. Styrelsen ber er respektera detta och hänvisar till anvisade parkeringsrutor framför eget garage eller utmed Spikverksgatan och Bandverksgatan. Föreningen har avtal med Securitas där det ingår att de åker in på vårt område och bötfäller parkerade bilar, så för att slippa dyra onödiga kostnader så parkera inte inne på området. Numret till Securitas är 010-470 10 00 och dit ringer man om man vill anmäla ett felparkerat fordon.

Styrelsen för Spikverket Samfällighetsförening