

Spikverksbladet

Nr 225

2019-07-28

www.spikverket.se



Välkommen härliga sommar och semestertid!

SPIKVERKET

STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING 2018–2019

Styrelse

Ordförande Värme/Vattenansvarig	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266 070-266 80 36
Vice ordförande Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199 073-995 30 78
Kassör Dataskyddsombud	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262 070-591 08 50
Sekreterare	Helena Lindbäck helena.lindback@spikverket.se	Spikverksgatan 244 073-990 88 16
Ledamot Överblockledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Suppleant IT ansvarig	Robin Sandström robin.sandstrom@spikverket.se	Spikverksgatan 248 070-090 86 28
Suppleant Vice sekreterare	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist@spikverket.se	Bandverksgatan 33 073-158 91 10
Suppleant Sopansvarig	Magnus Jonsson magnus.jonsson@spikverket.se	Spikverksgatan 80 073-151 51 54

Revisorer

Ordinarie	Björn Bodlund revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 68 021-35 67 72
Ordinarie	Jan Isacson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 118 021-35 84 29

Valberedning

Ledamot Sammankallande	Jean Nabil El Hajj valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 107 076-218 45 57
Ledamot	Razan Salameh valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 185 076-220 61 51
Ledamot	Ida Sandström valberedning@spikverket.se	Spikverksgatan 248 073-706 77 28

Sommaren är här

Sommaren är här med allt vad det innebär. Det verkar som att det blir mer klassisk svensk sommar i år istället för den enorma värmen som var under hela sommaren i fjol, vilket nog är skönt för många. Påminner dock ändå om att det fortfarande råder vattenbrist så vattna gräsmattor och planteringar sparsamt.

Vi har haft både Cityfestivalen och Summer Meet som vanligt i Västerås och enligt rapporter jag läst från polisen verkar det ha varit två relativt lugna helger med inte allt för mycket stök och det tycker jag är skönt att höra!



en

Västerås
CITYFESTIVAL

Sommarunderhåll

Sommarunderhållet är som vanligt i full gång. Det finns allt man kan tänkas behöva låna i servicehuset till detta, som till exempel gräsklippare, krattor och sopkvastar. Det är **inte** tillåtet att använda samfällighetens redskap till att sköta sin egen trädgård utan är endast avsedda för områdets gemensamma ytor. Om du upptäcker att något är trasigt anmäl detta till styrelsen så snart som möjligt för att vi ska kunna åtgärda felet. Det är viktigt att man sköter "sin gång" i sommarunderhållet. Om det uppkommer förhinder av någon anledning kanske man kan prata med sin granne så att denna kanske kan hjälpa att ta dubbla veckor eller hur man nu vill lösa det. Kommunikation är lösningen på nästan allt!

Låna bord och stolar från servicehuset

För de som skulle vilja så finns det möjlighet att låna stolar och bord från vårt servicehus. På en anslagstavla inne i rummet finns det en lista som man får skriva upp namnet på den som lånar bord och stolar. Det är dock viktigt att se inbokade styrelsemöten så man inte lånar borden under dessa datum. Det är sedan den som lånar möblerna som även har ansvaret för dem och att de ställs tillbaka på samma plats de togs. **Möblerna får inte lämna området!**

Injusteringsventiler

Det var sagt att Mälarenergivatten skulle komma och byta ut samtliga hus injusteringsventiler för att värmen i husen skulle fungera optimalt. Detta blev tyvärr inte fallet då allt drog ut på tiden. Styrelsen vill be om ursäkt för detta och meddelar att det inte kommer bli aktuellt med bytet förrän tidigast till hösten när alla semestertider är över. När datum är satt kommer vi ut med ny information till er.

Grannsamverkan

Det är viktigt att vi alla på området hjälps åt att hålla koll på att det inte rör sig människor här på ett märkligt sett eller att det till exempel är någon bil som cirkulerar på ett iögonfallande sätt. Jag brukar säga att, känns det märkligt, är det oftast något som inte står rätt till. Några av oss boende här på både Bandverksgatan och Spikverksgatan har tyvärr redan erfårit dessa tjuvar i garagelångorna.



Åker din granne bort kan det vara bra om man kanske kan ställa sin ena bil på grannens uppfart till garaget i de fallen hushållet har två bilar. Det kan också vara bra om man hjälper till att klippa varandras gräs och ta in posten. De som vill göra ett inbrott kollar oftast några dagar innan, ”rekar” om det verkar som de boende är hemma eller på semester. Jag har i ett tidigare Spikverksblad informerat om att tjuvar ofta kan lägga ut saker som till exempel något skräp framför dörren eller sätter fast något på dörrhandtaget för att sedan några dagar senare se om skräpet finns kvar. Finns det kvar är ju detta ett tecken på att den boende inte är hemma och det kan då vara fritt fram för ett inbrott.

Grannsämja

Jag har skrivit i ett tidigare Spikverksblad angående grannsämja och hur viktigt det är att vi alla respekterar medmänniskor och försöker att på ett vuxet och civiliserat sätt prata med varandra. I radhuslångor bor vi alla tätt och måste därför ha en stor portion av respekt och medmänsklighet. Om det är något som man inte kommer överens om med sin granne kanske man kan fundera över hur viktigt det är att fortsätta bråka om vad det nu är man bråkar om eller om det finns någon annan konstruktiv lösning på problemet.



Livet är för kort för att hysa agg, det är mycket härligare att le mot varandra.

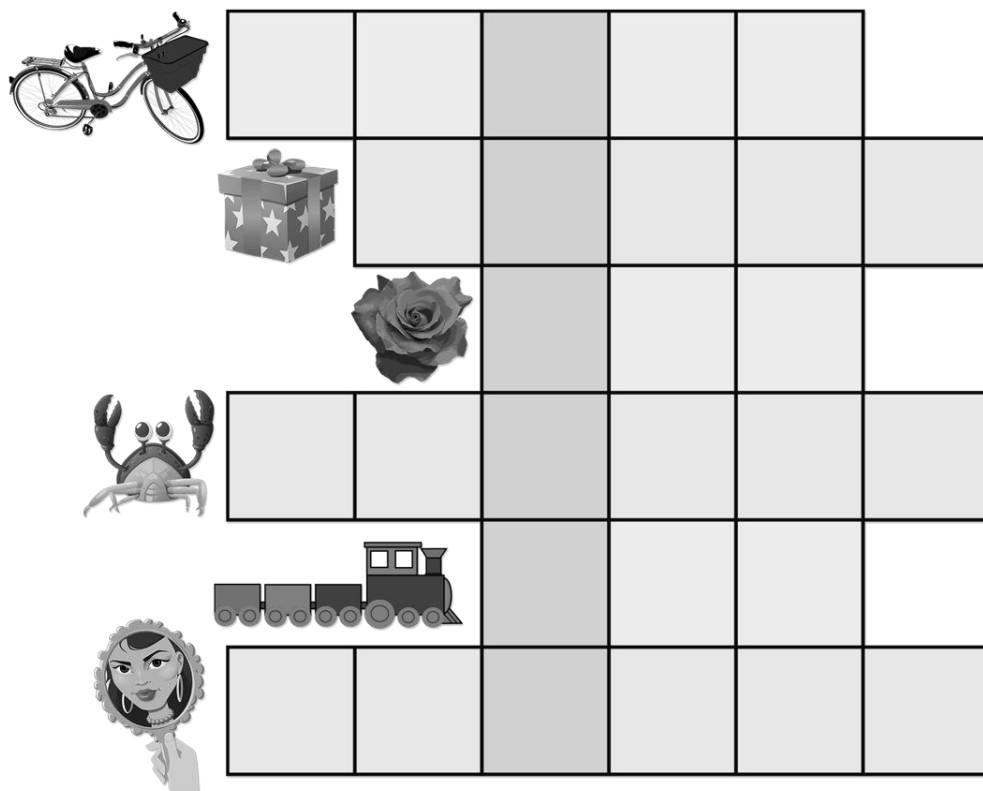
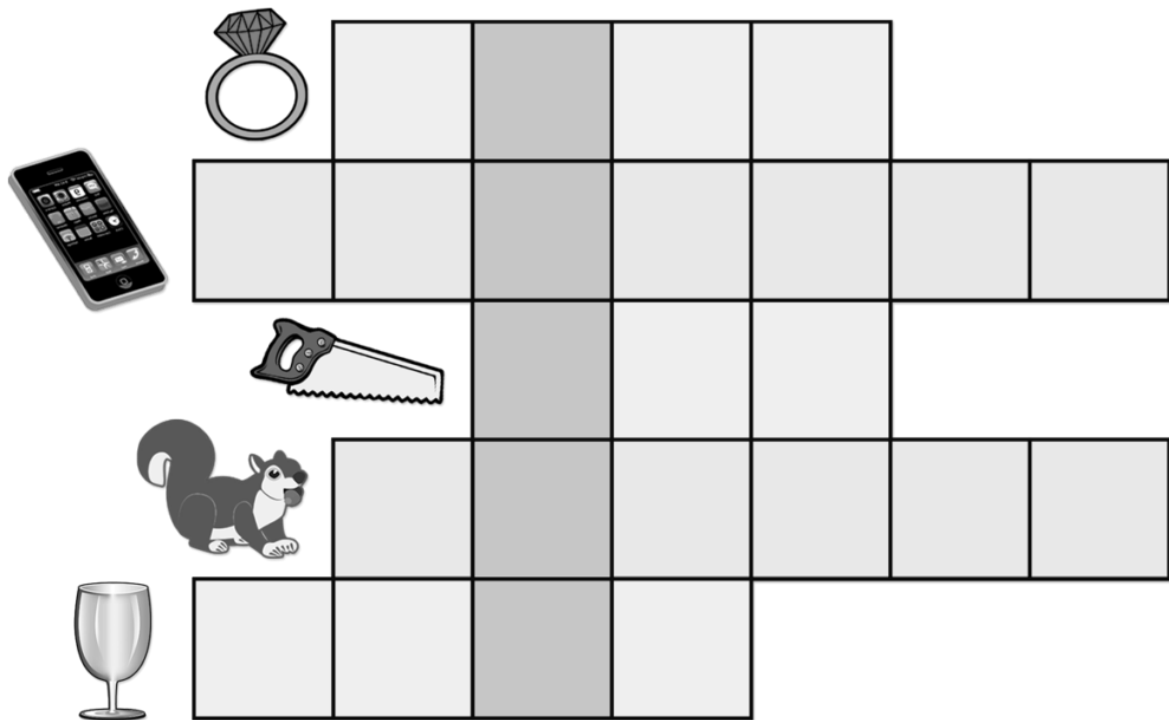
Det är också så att vi i styrelsen inte har mandat att lägga oss i grannfejder på något sätt. Är det så att man anser sig behöva ytterligare hjälp är det polisen man får vända sig till. Det enda vi som styrelse kan göra är att uppmana till lugn och att en trevlig ton i kommunikationen grannar emellan.

Otillåten parkering inne på området.

Vi har många gånger fått in klagomål om felparkerade bilar inne på vårt område och även på cykelbanorna. Detta är så klart inte tillåtet och styrelsen har därför skrivit avtal med Securitas att åka in på vårt område samt garageplanerna vid obestämda dagar och tider för att bötfälla felparkerade bilar. Om ni själva stöter på en olämpligt parkerad bil kan ni ringa till Securitas på telefonnummer 010-470 10 00. Bilen anses vara parkerad om inget händer runt eller i bilen, det vill säga, att det måste ske en in- eller utlastning för att bilen inte ska ses som parkerad.



LILLA SOMMAR KNÅPET



SUDUKO KUL

		6		5	4	9		
1				6			4	2
7				8	9			
	7				5		8	1
	5		3	4		6		
4		2						
	3	4				1		
9			8				5	
			4			3		7

			8		1			
						4	3	
5								
				7		8		
						1		
	2			3				
6							7	5
		3	4					
			2			6		

Anmälan om ägarbyte

Vid ändrade ägarförhållanden, ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till kassören. Ändrade ägarförhållanden gäller till exempel försäljning samt bodelning i samband med skilsmässa eller dödsfall. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem/vilka som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, kontakta föreningens kassör för rättelse.

Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Förnamn	Efternamn	Förnamn	Efternamn
Ny bostadsadress		Ny bostadsadress	
Ny postadress		Ny postadress	

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Förnamn	Efternamn	Namn	Efternamn
Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)		Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)	
Ägarandel (%)		Ägarandel (%)	
Mobil	Telefon	Mobil	Telefon
E-post (skriv tydligt)		E-post (skriv tydligt)	

Jag/vi vill ha fakturan via mail *).

Jag/vi vill ha fakturan i pappersform.

Jag/vi avser att bo i radhuset.

Jag/vi avser att hyra ut radhuset.

*) Radhusets ägare är enligt lag skyldig att betala samtliga av stämman beslutade avgifter senast på förfallodagen. Utebliven faktura är inte skäl att inte betala. Om fakturan inte kommer, måste ägaren själv höra av sig till kassören för att få fakturan mailad på nytt. I och med att fakturan sänds via mail, får ägaren inte pappersutskick i radhusets brevlåda. Ägaren kan när som helst ändra tillbaka till pappersutskick om så önskas. Vid överlåtelse måste säljaren meddela styrelsen om ägarbyte.

Förfallodagar varje år: 31 mars, 30 juni, 30 september samt 31 december.

Spikverket Samfällighetsförening behandlar personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).

**Styrelsen önskar er alla en
fortsatt härlig och solig
sommar!**

