

Spikverksbladet

Nr 259

2025-02-19

www.spikverket.se

Styrelsen informerar

Vi önskar alla medlemmar god fortsättning på det nya året som snart har passerat två månader. Vid årsmötet i oktober så valdes Henrik Häger till ny ordförande, därmed tackar vi Mikko Nolvi för sin tid som ordförande.

Flera boende har efterfrågat protokollet från årsmötet. Det finns att läsa på servicehusets vägg. Denna gång använde vi MBFs mall för årsmötesprotokoll och det är i en mer kortfattad form än vad många av er boende är vana vid. Därför har nyvalde sekreteraren Damir Gozo skrivit ett sammanfattade protokoll som innehåller mer text. Även detta kommer finnas att läsa på servicehusets vägg.

Fibra/uppgradering av bredband

Styrelsen har under en längre tid sett över möjligheten att uppgradera samfällighetens bredbandsnät som är föråldrat. Under årsmötet fanns representanter från Fibra som presenterade ett förslag där samfälligheten tecknar ett gruppavtal med Telia som innehåller både TV och bredband. Årsstämman godkände förslaget.

I efterhand har det visat sig att föreningens anläggningsbeslut inte tillåter att samfälligheten tecknar gruppavtal. Styrelsen för nu dialog med Fibra där vi tittar på olika alternativ. När ett lämpligt alternativ finns på plats så kommer det utlysas en extra stämma där samtliga hushåll bjuds in att rösta om förslaget.

Laddboxarna

Det har varit många turer fram och tillbaka kring nya laddboxar och styrelsen kan bara beklaga att denna fråga dragit ut på tiden. Styrelsen har landat i att ett alternativ där varje hushåll får teckna egna abonnemang för laddning är det bästa. Vi för dialog med två olika leverantörer och kommer sedan välja en utav dessa. Även här kommer det utlysas en extra stämma där samtliga hushåll bjuds in att rösta om förslaget.

Vafab / avfallshantering

Ett EU-beslut har tagits och beslutet innebär kort och gott att kommunen har fått i uppgift att samla in förpackningar. Vafab Miljö har fått uppdraget av kommunen att sköta det hela. Det avser matavfall, restavfall, plast, papper, färgat/ofärgat glas, metall och tidningar. För vår del innebär det att vi behöver bygga ett system så att ni boende kan slänga avfall här och inte behöva åka i väg med det. Vi har haft möte med Vafab och kommit fram till att en lösning med sopkärl på gräsplattarna i början av parkeringslängorna är den bästa lösningen. Styrelsen har

kontakt med två entreprenadfirmor som ska räkna på kostnaden för jobbet. Vi återkommer med mer info längre fram. Detta behöver vara på plats 2027 då nya lagen träder i kraft. Styrelsen vill påminna alla boende att textilier från 1 januari 2025 inte längre får kastas i restavfall. Om det inte följs kan samfälligheten åläggas en straffavgift och detta vill vi undvika.

Rören

På årsmötet togs en motion upp som inkommit från ett hushåll om att föreningen bör anlita en besiktningsman som gör en inspektion av rören för att se vilket skick dem är i. Styrelsen har rådfrågat Mälarenergi kring detta som inte rekommenderar en större avstängning av rören. Detta då minskat tryck kan orsaka ett haveri. Då rören har nått sin tekniska livslängd på 50 år så kommer styrelsen inleda arbetet med att titta på hur rören kan bytas.

Kommande investeringar

Som ni säkert förstår så står Samfälligheten inför flera större investeringar. Ovan nämnda med bredband och laddboxar är dem som står närmast i tiden. För att finansiera dessa investeringar kommer föreningen behöva söka bankfinansiering samt med största sannolikhet även behöva höja samfällighetsavgiften. Styrelsen uppskattar er visade förståelse för detta och kommer löpande informera kring status i de olika ärendena.

Bilar på området

Detta ämne har styrelsen tjatat om flertalet gånger och tyvärr behöver vi göra det igen. Det är förbjudet att parkera inne på området. Bilar får endast köras in vid ur och in lastning av t.ex. matvaror eller skräp. Farten man håller då är gångfart vilket motsvarar 6 km/h. Vänligen påminn varandra om detta.

Samfällighetsavgiften

Från och med 1 januari 2025 är samfällighetsavgiften 2 750 kr/månad enligt beslut från årsstämman. Den betalas månadsvis via pappersavi, e-faktura, Kivra eller autogiro. Vid utebliven betalning skickas en påminnelse ut med en påminnelseavgift och vid fortsatt utebliven betalning går ärendet vidare till MBFs inkassobolag. Kontakta gärna MBF om ni önskar byta betalsätt.

Blockledarträff

Årets blockledarträff är bokad till 6 mars. Ni som är nya blockledare för i år kommer bli kontaktade av André Cedervall om vilken tid som gäller för er. En blockledare har ansvaret att dennes block sköter sina uppgifter på framförallt städdagarna som i år är 5-6 april samt 12-13 april.

Vi hoppas detta ger er lite mer klarhet i olika frågor.

Ta hand om varandra och på återhörande!

Mvh

Styrelsen

Styrelse Spikverkets samfällighetsförening 2025

Ordförande	Henrik Häger henrik@spikverket.se	Bandverksgatan 105 070-477 19 88
Kassör	Chouki Bougorgour chouki@spikverket.se	Bandverksgatan 193 070-743 52 26
Sekreterare	Damir Gozo damir@spikverket.se	Bandverksgatan 57 073-055 63 07
IT-ansvarig/dataskyddsombud Vice kassör	Robin Sandström robin@spikverket.se	Spikverksgatan 248 070-090 86 28
Överblockledare Vice ordförande	André Cedervall andre@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Suppleant	Marinko Milic marinko@spikverket.se	Bandverksgatan 5 073-624 65 81
Suppleant Ansvarig sopsortering	Farogh Farhad farogh@spikverket.se	Spikverksgatan 134 073-576 42 92
Revisorer		
Ordinarie	Joakim Widell revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 266 070-266 80 36
Ordinarie	<i>vakant</i>	
Suppleant	Björn Andersson	
Valberedning		
Ledamot Sammanställande	Jean Nabil El Hajj valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 107 076-218 45 57
Ledamot	Tony Haddad valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 235 072-550 03 96