

Spikverksbladet

Nr 257

2024-02-17

www.spikverket.se

Styrelsen informerar

Vi fick en underbar vinter med mycket snö och kalla temperaturer precis som det hör till en riktig vinter. Jag själv har åkt mycket pulka och slängt mig ner i snön för skapandet av otaliga snöänglar och riktigt lockat fram barnet i mig. Men precis som många av er säkert är, är även jag lite trött på snön nu och vill gärna se tussilagon i vägkanten och musöron på trädens grenar.



Garagetaken

Som flera av er nog sett har takarbetena påbörjats på våra garage vilket vi i styrelsen är väldigt glada över. Det blev en senare start för takläggarna än planerat på grund av de kraftiga snöfall vi haft men nu är de i full gång och flera längor är redan klara. När alla taken är bytta kommer takläggarna även att byta ut plåten på taken. Under tiden de utför sitt arbete på området får de låna vårt servicehus så de kan ha tillgång till fikarum och toalett.



Styrelsen har fått frågan om detta arbete även kommer inkludera förrådsdörrarna.

Förrådsdörrarna kommer att bytas ut framöver och ligger med i underhållsplanen men fram tills det är dags kommer vi att reparera de dörrar som är trasiga först.

Hastigheten på området

Då var det dags igen att påminna om vilken hastighet som råder inne på vårt område. Det är gångfart som gäller och det är 6km/h vilket innebär att bilen bara ska rulla på tomgång ihop med ettans växel och inte ihop med någon gas. Nu när vädret blir trevligare att vistas ute i kommer våra barn att börja springa runt på vårt område vilket ökar risken för att någon otäck olycka ska inträffa mellan bil och springande, cyklande barn. Styrelsen ber er att hålla nere farten om ni måste åka in på området. Den sekund ni spar är inte värt det om en olycka skulle vara framme!



Blomlådor som farthinder

Vi gjorde ett test förra sommaren med att ställa ut blomlådor på de värst drabbade ställena på vårt område med trafikanter som inte respekterar att sänka hastigheten och inte åka in på området med bil i onödan. Detta gav en väldigt bra effekt så styrelsen kommer placera ut fler blomlådor denna sommar i vårt försök att minimera risken för olycka. Styrelsen ber er därför respektera när blomlådorna är placerade och inte försöka att flytta på dem då de är väldigt tunga och går sönder när man försöker lyfta dem i ramen uppepå som endast är fastskruvad.



Snöröjningen

Nu hoppas vi på att det snöat färdigt för den här gången men jag vill skriva några rader angående snöröjningen som varit. Vi i styrelsen har gått ut med information för något år sedan om att det är oerhört svårt att få tag på entreprenörer som har snöröjning som en del av sin verksamhet nu och detta gäller fortfarande. Att ha snöröjning i sin verksamheten ger mycket jobb och en ganska liten förtjänst, därför tar många entreprenörer bort den delen. Det betyder då så klart att de företag som fortfarande tillhandahåller den servicen får ännu mer att göra vilket betyder att fler får vänta på sin tur innan snöröjaren kommer efter/under ett snöfall.

Detta är problemet för oss på vårt område. Vi kommer långt ner på prioriteringslistan över alla uppdrag som snöröjarna har och därför får vi ibland vänta väldigt länge på att få bort snön utanför våra hus och på parkeringen.

Styrelsen vill poängtera att dessa killar jobbar stenhårt för att hinna med sina uppdrag och de kommer till oss så fort de kan. I år har det dessutom kommit stora mängder snö vilket ställer till det för *vart* snön ska läggas. Det blir jättestora högar i och med det vilket ställer till det både siktmässigt och i framkomlighet.

När det är så här vissa år gör alla det bästa de kan för att utföra sina uppdrag på bästa sätt och ibland behöver vi ha lite överseende med att saker som kan upplevas som slarvigt och kanske slött i själva verket handlar om tid, tiden för att hinna med alla som behöver ha vägarna snöröjda.

Samfällighetsavgiften

Styrelsen vill påminna om att samfällighetsavgiften numer betalas varje månad och inte per kvartal. Vi ingick avtalet med MBF som hjälper vår kassör att hinna med det stora arbete det innebär att ta hand om en så här stor samfällighets ekonomi på ett bra och tryggt sätt. Det skickas ut i era brevlådor tre fakturor och ni betalar en per månad.

Summan per faktura är 2 500kr och ska vara samfälligheten tillhanda senast den sista i varje månad. Försenad eller utebliven betalning ger påminnelseavgift och i förlängningen om fortsatt betalning uteblir skickas ärendet till Kronofogden. Har ni några frågor gällande det så kontakta gärna Chouki (kassör) eller Robin (IT-ansvarig) i styrelsen så hjälper de er gärna. Ni ser lista på styrelsemedlemmarna och kontaktuppgifterna längre ner i detta informationsblad.

Styrelse för år 2024

Ordförande	Mikko Nolvi mikko@spikverket.se	Bandverksgatan 199 073-995 30 78
Kassör Vice sekreterare	Chouki Bougourgour chouki@spikverket.se	Bandverksgatan 193 070-743 52 26
Sekreterare	Helena Lindbäck helena@spikverket.se	Spikverksgatan 244 073-990 88 16
Ledamot IT-ansvarig/dataskyddsbud Vice kassör	Robin Sandström robin@spikverket.se	Spikverksgatan 248 070-090 86 28
Ledamot Överblockledare Vice ordförande	André Cedervall andre@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Suppleant/ Överblockledare	Jonas Lindbäck jonas@spikverket.se	Spikverksgatan 244 076-340 43 40
Suppleant/ sopsortering	Farogh Farhad farogh@spikverket.se	Spikverksgatan 134 073-576 42 92
Suppleant	Marinko Milic marinko@spikverket.se	Bandverksgatan 5 073-624 65 81

Revisorer

Ordinarie	Damir Gozo revisor@spikverket.se	Bandverksgatan 57
Ordinarie	Joakim Widell revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 266 070-266 80 36
Suppleant	Björn Andersson	

Valberedning

Ledamot Sammanställande	Jean Nabil El Hajj valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 107 076-218 45 57
Ledamot	Tony Haddad valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 235 072-550 03 96