

Spikverksbladet

www.spikverket.se

Nr 205

2014-12-10



Styrelsen önskar alla
boende i området
en riktigt

God Jul
och ett
Gott Nytt År!

Styrelse för perioden oktober 2014 – oktober 2015

	Adress	Telefonnummer / mailadress	Vald till och med
Styrelseledamöter			
Joakim Widell, ordförande	Spikverksgatan 266	021-39 31 22 / 070-266 80 36 joakim.widell@vasteras.se	okt 2016
Jenny Setterholm kassör	Spikverksgatan 262	021-14 76 28 / 0705-910 850 jenny.setterholm@telia.com	okt 2015
Annica Kvist sekreterare	Bandverksgatan 197	0707-669450 Annica.kvist@sakra.se	okt 2016
Maritha Denkvist vice kassör vice sekreterare	Bandverksgatan 67	070-812 48 98 <a href="mailto:Maritha.denkvist@se.transpo
rt.bombardier.com">Maritha.denkvist@se.transpo rt.bombardier.com	okt 2015
Jörgen Olmats	Bandverksgatan 187	070-782 40 10 Jorgen.olmats@gmail.com	okt 2016
André Cedervall	Spikverksgatan 208	021-35 57 90, 070-668 57 90 andre.cedervall@skola.vast eras.se	okt 2016
Mikko Nolvi Vice ordförande	Bandverksgatan 199	073-995 30 78 majco@hotmail.com	okt 2015
Styrelsesuppleanter			
Farooq Darweshi	Spikverksgatan 234	Farooqdarweshi81@gmail.com	okt 2015
V.A.Kant (Leif Westerlund)			okt 2015
Revisorer			
Kjell Karlsson	Spikverksgatan 106		okt 2016
Jan Isacson	Spikverksgatan 118		okt 2015
Revisorsuppleant			
Björn Bodlund			okt 2015
Valberedning			
John Kvist sammankallande	Bandverksgatan 197	070-850 73 99 John.kvist@spikverket.se	okt 2015

Kerstin Bergquist	Bandverksgatan 33	021-41 21 01/ 0731-589 110 kerstin.bergquist@live.se	okt 2015
Agneta Danielsson	Bandverksgatan 159		okt 2015

Ny styrelse

Vid samfällighetens årsstämma i oktober valdes två nya suppleanter till styrelsen. De nya suppleanterna heter Farooq Darweshi och Annica Kvist. Farooq kommer att ta över John Kvists uppgifter med ansvar för bland annat kabel-TV och bredband. Annica blir ny sekreterare då Maritha Denkvist blir vice kassör och vice sekreterare.

Samtliga nya hälsas varmt välkomna in i styrelsen. Samtidigt vill vi också rikta våra varmaste tack till John Kvist som har valt att avgå ur styrelsen men som blir kvar i valberedningen tillsammans med Kerstin Bergquist och Agneta Danielsson.



Sopsortering i juletider

Under julen lagar och äter de flesta mer mat än vanligt. Många av oss får också gäster över helgerna, antingen över dagen eller övernattande gäster. Berätta gärna för dina gäster om hur vi sorterar soporna här, så att alla kan hjälpas åt att göra rätt. Tänk på att julklappspapper och snören samt alla tänkbara kartonger och annat emballage ska lämnas till Förpackningsåtervinningen. Containerar för det finns på parkeringen vid Erikslunds Shoppingcenter. Annars kan du också lämna skräpet på Återbruket, se öppettider nedan.

När snön kommer!

Ifall det skulle bli en snörök vinter igen så kan det få till följd stora snömassor på våra tak. Styrelsen vill dock uppmana till försiktighet om du tänker skotta taket. Tänk på personsäkerheten i första hand! Var också rädd om takpappen – gå inte ner för djupt med snöskyffeln.

Det bästa är kanske att anlita en professionell firma, som kan sin sak. Glöm inte att kontrollera att de har F-skattsedel och försäkringar innan arbetet påbörjas, så att du som fastighetsägare är skyddad om taket eller annan egendom skadas. Snöskottning som sker på tomten ger rätt till skattereduktion (så kallat RUT-avdrag). Skattereduktion medges även för skottning av hus-, garagetak, balkong och altan samt borttagning av istappar. Mer information om det hittar du på Skatteverkets hemsida.

Kör sakta – lekande barn!

Du som måste åka in framför huset, tänk på att köra sakta – gångfart gäller. Barn kan vistas utomhus både tidigt på morgonen och sent på kvällen och de tänker inte på att bilar kan komma körandes. Barn går, hoppar eller springer rakt ut. Använd inte heller området som genomfart, ta den kortaste vägen tillbaka ut.

Låna bord och stolar i servicehuset

Möjlighet finns för alla boende att i vår samfällighet låna bord och stolar gratis i konferensrummet i servicehuset – **förutom de dagar styrelsen har möten**. Bokningslista finns i konferensrummet. Se även till att lämna tillbaka de saker du lånar i tid.

Öppettider Återbruket:

**[Bäckby](#), **[Hälla](#), **[Stenby](#),
[Ångsgärdet](#)******

Måndag-torsdag: 7-19

Fredag: 7-17

Lördag-söndag: 10-15

Storhelger

Ordinarie tider:

Skärtorsdag, Trettondagsafton.

Valborgsmässoafton 2014: Samtliga

Återbruk stänger kl 16.

Källa: Vafab Miljös officiella hemsida

Spikverkets Samfällighetsförening, protokoll nr årsstämma, Hällbyskolan

Närvarande röstberättigade och övriga gäster: Enligt förteckning, bilaga 1

2014-12-09	Utfall	Budget	Utfall	Bil.	Budget
	2012-2013	2013-2014	2013-2014		2014-2015
INTÄKTER					
Avgifter medlemmar	6 970 660	7 102 200	7 102 200	1	7 235 200
Frysavgifter	4 050	4 320	4 320	2	4 320
Städavgifter	5 200	8 000	4 800	2	5 600
Förseningsavgifter	2 650	0	2 450	3	0
Amortering medlemmar 10 år	23 808	23 760	23 808	27	0
Övr. intäkter	6 010	0	47 880	4	0
Summa rörelseintäkter	7 012 378	7 138 280	7 185 458		7 245 120
KOSTNADER					
Sophantering	-513 847	-525 380	-536 276	5	-537 773
El	-212 720	-281 833	-214 734	6	-238 800
Värme	-4 214 197	-4 325 721	-3 860 176	7	-4 409 659
Snöröjning/sandning	-255 443	-171 801	-87 152	8	-171 801
Sopning	-23 831	-23 652	-19 763	8	-23 652
Kabel-TV	-151 336	-104 623	-104 505	9	-106 921
Vatten	-644 383	-680 540	-678 839	10	-705 746
Underhåll el	-1 623	-5 000	-717	11	-3 000
Underhåll gator o planteringar	-40 973	-42 500	-315 950	12	-48 000
Underhåll lekplats	-13 524	-4 500	-45 296	13	-5 500
Underhåll servicehus	-1 816	-6 500	-3 107	14	-4 500
Underhåll maskiner	-3 779	-5 000	-2 754	15	-9 000
Underhåll verktyg	-8 027	-2 000	0	16	-2 000
Underhåll garage	-8 849	-8 000	0	17	-33 000
Underhåll VVS	0	-25 000	-125 947	18	-35 000
Städersättning vid städdagar	-1 776	-8 000	-1 602	19	-10 640
Fastighetsförsäkringspremier	-57 234	-59 185	-56 508	20	-58 605
Kontorsmaterial & porto	-1 098	-2 000	-1 198	21	-9 000
Övr. administrativa kostnader	-25 009	-16 000	-14 719	22	-14 700
Redovisningstjänster	0	-15 000	-6 082		-15 000
Bevakningstjänster	-6 794	-7 065	-7 218	23	-3 720
Spikverksbladet	0	-7 500	-7 666	29	-7 500
Upplösning yttre reparationsfond					-100 000
KOSTNADER FÖR ARBETSKRAFT					
Arvoden	-168 471	-170 235	-169 435	25	-168 868
Arvode rev.& valb.	-7 716	-8 785	-7 940	25	-8 643
Sociala kostnader	-54 019	-54 995	-53 784	25	-54 815
Summa rörelsekostnader	-6 416 463	-6 560 815	-6 321 368		-6 785 842
Resultat före avskrivningar	595 915	339 965	864 090		459 278
Avskrivn. inventarier	-210 664	-226 251	-227 049	26	-192 587
Resultat efter avskrivningar	385 251	113 714	637 041		266 691
Ränteintäkt-garageportar, 10 år	3 960	1 152	1 272	27	48
Räntekostnad-garageportar, 10 år	-2 582	-503	-1 073	27	0
Ränteintäkter	32 144	29 000	20 228	28	20 000
Bankkostnader	-1 578	-2 000	-4 212	28	-4 000

Räntekostnader	-77 768	-72 562	-70 830	24	-62 171
Resultat efter finansiella kostn / int	339 427	68 801	582 426		220 568
Upplösn. yttre rep.fond	67 000	237 500	134 531	29	100 000
Avsättning yttre reparationsfond	-287 000	-294 000	-294 000	29	-302 000
Extra avsättning yttre rep-fond			-100 000		
Nettoresultat	119 427	12 301	422 957		18 568

Verksamhetsplan för perioden

Styrelsens ansvarsområden 2014-2015

	Ansvarsområden	Andrahandsansvar
Joakim Widell, ordförande	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Protokollsjustering Övergripande planering Lantmäteri Energideklaration (hemsidan) Motioner, skrivelser	Uppföljning, bokslut Redovisning Betaling, fakturor Värmecentral
Jenny Setterholm, kassör	Bokföring, uppföljning, bokslut Redovisning Betaling, fakturor Försäkringar Protokollsjustering Kontorsutrustning, material	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Planering Fakturering av samfällighetsavgiften
Annica Kvist sekreterare	Spikverksbladet "Välkommen till Spikverket" Protokoll, kallelser	Motioner, skrivelser Nyinflyttade Kontorsutrustning, material
Maritha Denkvist, vice kassör Vice sekreterare	Fakturering av samfällighetsavgiften Nya ägare, Nyinflyttade Debiteringslängd	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Uppföljning Redovisning Betaling, fakturor Protokollsjustering Spikverksbladet
Jörgen Olmats	Värmecentral Kulvertar El Lekplatser	Försäkringar
André Cedervall	Städdagarna, container Blockledarpärmar Gemensamhetslokaler Snö, sand, sopning Bensinkort, Bauhaus-kort	Lekplatser Nycklar Inventarier Soppantering
Mikko Nolvi vice ordförande	Städdagarna Gatuunderhåll Gemensamhetslokaler Bensinkort, Bauhaus-kort Nycklar	Snö, sand, sopning Soppantering IT, hemsidan TV, bredband
Farooq Darweshi	IT, hemsidan TV, bredband Soppantering	El Kulvertar

Spikverkets Samfällighet

C/o Leif Enblom
Bandverksgatan 85
724 79 Västerås

Anmälan om ägarbyte

Vid ägarbyte ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till vice kassören. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, tag då kontakt med föreningens vice kassör för rättelse.

Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Namn	Namn
Ny bostadsadress	Ny bostadsadress
Ny postadress	Ny postadress

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Namn		Namn	
Personnummer	Ägarandel (%)	Personnummer	Ägarandel (%)
Tel	Mobil	Tel	Mobil
E-post		E-post	