

# Spikverksbladet

## Nr 249

2022-12-04

### Styrelsen informerar

Då har vi smugit in i december månad och snart är ännu ett ganska turbulent år slut.

Vi har haft en god ekonomi under en längre tid men nu är högre bolåneräntor och skenande mat och elpriser några av utmaningarna vi står inför en tid framåt. Styrelsen uppmanar att läsa på om läget och att lära sig hur och på vad det går att spara in el. Kanske är det dags att se över bolånen och jämföra bankernas räntor också. Kan det vara bättre att veckohandla och planera matlådor i stället för att äta ute på lunchen? Det finns lite att sätta sig in i för att kunna påverka sin situation så mycket som möjligt till det bättre.



### Stämman

Styrelsen vill tacka för deltagandet under stämman och samtidigt beklaga att vi hade tekniska problem vilket gjorde att ni som tänkt följa stämman hemifrån inte hade möjlighet att göra detta. Det togs upp bra frågor från de som kunde delta och några av dem kommer jag belysa igen i detta Spikverksblad. Det är endast på våra stämmor vi kan göra våra röster hörda och ta beslut för en bättre samfällighet. Prata med era grannar om vikten att vara med och bestämma om vår framtid och att det är roligt att engagera sig.

Stämmoprotokollet finns att läsa på hemsidan eller på tavlan vid servicehuset.

### Spikverksbladet

Spikverksbladet har vi därför att styrelsen ska kunna komma ut med information till alla boende om vad som händer på vårt område, regler vi har och liknande. Tidigare har vi haft utdelning i brevlådorna till alla men då tekniken går framåt och vi ska spara på kostnader där vi kan skicka vi numer ut Spikverksbladet på nätet. För att få en notis om att ett nytt informationsblad lagts ut på nätet kan man bli prenumerant på Spikverksbladet. För att bli det går du in på [spikverket.se](https://spikverket.se) och sedan trycker du på "**Spikverksbladet**" där kommer det fram textrutor där du kan fylla i dina uppgifter och bli prenumerant. På så sätt missar du aldrig viktig information från oss.

Tyvärr märker jag att det är många som inte läser våra utskick och på så vis inte blir helt insatt i vad som händer på området eller om det är något särskilt vi i styrelsen vill adressera snabbt.

Jag tänkte därför be er som läser detta att uppmana era grannar att anmäla sig som prenumerant om de inte gjort det redan och ta del av vår Samfällighets utveckling och skötsel.

## Snöröjning och sandning

Vi är flera som önskar en snörik vinter i stället för slask och blask. Dock medför snön lite arbete och där har styrelsen valt att samarbeta med LT-Konsult för att sköta plogning och sandning. Under stämman kom det upp frågor kring just detta och jag ska svara på dessa även här.

Ibland upplever vi att snöröjningen sker väldigt sent efter ett snöfall och här är förklaringen.



För att plogbilar ska åka ut krävs det ett snödjup på minst 3 centimeter. Detta betyder dock inte att de kommer till oss direkt utan de kör efter en prioriteringslista och på den listan ligger vårt område ganska långt ner. På grund av det här så hinner vi få ganska mycket snö om det är ett längre snöfall innan någon plogbil kommer. När det gäller sandningen upplever vi ibland att det inte sandas tillräckligt och då finns det två saker att göra. Det ena är att meddela styrelsen vart det brister med sand och den andra är sedan att hämta lite sand själv i våra gröna "sandlådor" som finns placerade vid varje parkeringsplan och slänga ut lite sand där det är som värst. Det finns spade att låna i servicehuset, annars kanske man har en egen att använda.

## Sopsortering

Nu under jul och nyår blir det mycket extra skräp som ska slängas och därför vill styrelsen påminna om vikten av att sortera sitt avfall. Man får inte slänga kartonger, presentsnören eller presentpapper i våra sopskåp. Detta ska sorteras och köras till återbruket i vanlig ordning. Viktigt att vi hjälps åt ännu lite extra nu för att slippa böter för överfulla kärl. Det står tydligt på luckorna till sopskåpen vad som får slängas där och inte. Känner man sig fortfarande osäker på vad som ska slängas på återbruket kan man besöka VAFAB:s hemsida och läsa mer.

## Fakturor

I vår samfällighet har vi kostnader som måste skötas för att området ska fungera optimalt, kostnader som el/värme, underhåll, snöröjning med mera. Dessa saker är vi alla som äger ett radhus på Spikverket med och betalar via en samfällighetsavgift. Storleken på avgiften beslutas på stämman som är i oktober varje år. Avgiften ska betalas per kvartal och just nu är summan 7 500 kronor per kvartal.

**Fakturan skickas ut i Mars, Juni, September, December och ska vara på Spikverkets konto senast den sista i månaden det gäller.**

Du kan välja att få fakturan antingen via mail eller i din brevlåda. Styrelsen rekommenderar att anmäla sig för faktura på mailen och det gör ni på vår hemsida [spikverket.se](http://spikverket.se)

Där sätter ni markören på **Hem** och sedan väljer ni **faktura på e-post**. Där fyller ni sedan i era uppgifter och trycker på **skicka in** så får ni sedan fakturan på den mail ni angav.



Det är ALLTID den som är registrerad ägare på radhuset som är skyldig att se till att betalning för samfällighetsavgiften kommer in i tid. Det spelar alltså ingen roll om du hyr ut din bostad utan ansvaret ligger helt på dig som ägare. Om inte avgiften registreras på samfällighetens konto i tid läggs det på en första påminnelseavgift som i dagsläget är 125kr. Betalas inte den så läggs ännu en till påminnelseavgift på som i dagsläget är 150kr. Om det ändå inte betalas trots två påminnelser skickas ärendet direkt till kronofogden.

## Energitips

Som jag skrev inledningsvis har vi just nu väldigt höga elpriser och det ser ut att kunna fortsätta vara höga priser en tid framöver. Det finns lite man kan göra själv för att hålla nere kostnaderna, här kommer några tips och fler finns att hitta på nätet.



- Byt alla ljuskällor till LED som är mycket energisnåla
- Släck i rummet ni inte vistas
- Använd vattenkokare som är mycket mer energieffektivt än att koka vatten på spisen från kallt till kokande. Ha lock på kastrullen
- Diska med FULL diskmaskin
- Tvätta med FULL tvättmaskin och inte i högre temperatur än nödvändigt. Du halverar energiåtgång om du tvättar i 40 grader i stället för 60 grader
- Använd torkställning i stället för torktumlare
- Stäng av apparater helt när de inte används, undvik standby
- Använd grenkontakt med strömbrytare
- Var effektiv när du duschar för att spara på varmvattnet. Undvik att fylla badkaret.

## Levande ljus

Nu när mörkret är här stor del av dygnet vill många tända levande ljus och det är dags för att tända adventsljusstaken. Jag vill därför påminna er om att vara försiktiga och att det är dags igen att byta ut batterierna i brandvarnarna. Batteriet håller i cirka ett år, så bytte ni i december förra året är det dags att byta dem igen. För att sedan testa att brandvarnaren fungerar när batteriet är bytt trycker ni på den lilla knappen som är på framsidan av brandvarnaren och då ska den tjuta högt, om inte så köp en ny brandvarnare. Brandvarnare ska finnas i alla rum utom i köket och placeras i taket för att den ska ha full funktion. Röken stiger till taket direkt och om då brandvarnaren ligger på en bänk eller sitter på väggen kan det ta extra tid innan röken når den och larmet utlöser, viktiga sekunder som ingen har råd att förlora i ett brandförlopp. Gå gärna in på den här länken för att se ett klipp på hur snabbt ett brandförlopp är i ett vardagsrum. Det känns som länge när man sitter och tittar på klippet men ta dig för och gör något lika länge som det tar för branden att starta tills rummet är övertänt så inser man att det är väldigt snabbt förlopp och lite tid i 3,5 minuter!

<https://www.youtube.com/watch?v=ZPdJ34vQtnM>



## Höga häckar och hängande träd

Det här är en punkt som är mer aktuell fram vid våren så klart men jag tänker att en påminnelse nu och en till i vår inte kan skada och den kom upp som en fråga under stämman.

Tyvärr är flera av häckarna på vårt område för höga, särskilt de som är i en korsning. Det är stor risk för olycka om häcken är för hög då sikten i korsningen begränsas kraftigt. Det finns regler för hur hög en häck får vara. Detta gäller även träd eller buskar som hänger ut över gångbanan.

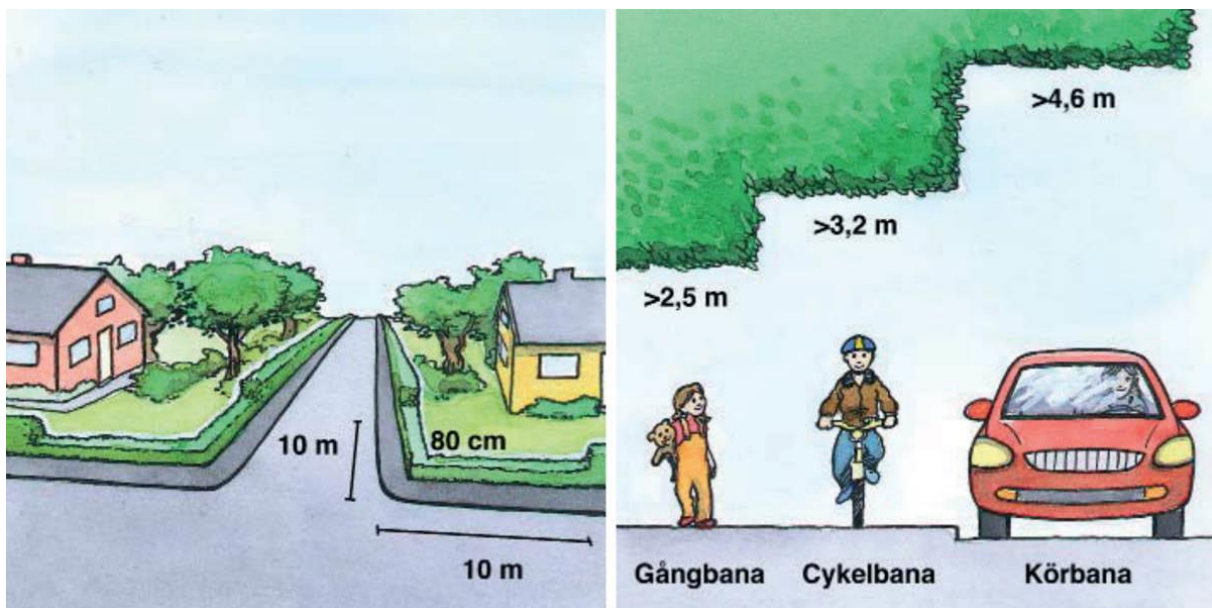
Denna fråga kom också upp under stämman om hur man ska hantera detta problem.

Styrelsens råd är att först och främst prata med den granne det gäller och be dem ta ner sin häck till tillåten höjd så sikten blir bättre. Om detta inte hjälper får man ta kontakt med kommunen som då kommer att ta upp en anmälan och sedan göra ett besök till den adress det gäller. Där kommer ägaren få till ett visst datum på sig att ta ner häcken eller trädet/busken och sedan görs en kontroll igen. Om ägaren fortfarande inte åtgärdat saken kommer det delas ut böter.

Reglerna som gäller är följande:

**Hörntomt:** Häcken får inte vara högre än 80 centimeter inom 10 meter på var sida om hörnet på tomten.

**Framkomlighet/skymd belysning:** Växtligheten får inte skymma belysning, elskåp, serviceluckor eller begränsa framkomlighet och så vidare. De får heller inte hänga ut över vägen så det hindrar eller stör snöröjning eller annan trafik på området. Regler för fri höjd ser ni på bilden.



**Må väl och var rädda om varandra!**

Styrelsen för Spikverkets samfällighetsförening