

# Spikverksbladet

Nr 248

2022-10-11

[www.spikverket.se](http://www.spikverket.se)

## Årsstämma



### **KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA!**

Stämman kommer ske både  
fysiskt och digitalt.

**Tisdag 25 oktober kl. 18:00**

**I Bäckbyskolans lokal**

Vi kommer att bjuda på smörgåstårta,  
kaffe, te och kolsyrat vatten

Välkomna!

## Styrelse

Ordförande Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199 073-995 30 78
Kassör	Benny Brännström benny.brannstrom@spikverket.se	Bandverksgatan 191 070-653 51 01
Sekreterare	Helena Lindbäck helena.lindback@spikverket.se	Spikverksgatan 244 073-990 88 16
Vice sekreterare Vice kassör	Chouki Bougourgour chouki.bougourgour@spikverket.se	Bandverksgatan 193 070-743 52 26
Ledamot Vice ordförande	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Suppleant IT-ansvarig/ dataskyddsombud	Robin Sandström robin.sandstrom@spikverket.se	Spikverksgatan 248 070-090 86 28
Suppleant/ Sopansvarig	Fawzia Aliyali Fawzia.aliyali@spikverket.se	Bandverksgatan 167 070-743 52 26
Suppleant	Golale Pishnemaz Golale.pishnemaz@spikverket.se	Spikverksgatan 134 073-700 65 16

## Revisorer

Ordinarie	Björn Andersson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 22 070-643 44 46
Ordinarie	Joakim Widell revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 266 070-266 80 36
Suppleant	Damir Gozo	Bandverksgatan 57

## Valberedning

Ledamot Sammankallande	Albin Karlsson valberedning@spikverket.se	Spikverksgatan 262 073- 503 58 00
Ledamot	<i>vakant</i>	
Ledamot	<i>vakant</i>	

## Årets stämma!

Då var det återigen dags för vår årsstämma. Vi i styrelsen ser fram emot att få träffa er alla och tillsammans utveckla vår samfällighet. Tyvärr har vi inte lyckats få bort Corona från samhället så det gäller att fortfarande vara försiktig. På förra årets stämma blev det väldigt uppskattat att vi kunde livesända mötet via streaming för de som inte kunde närvara fysiskt. Därför tänker vi i styrelsen ordna detta även vid årets stämma.

Mötet kommer alltså att live streamas via länk på Facebook och det kommer finnas möjlighet att ställa frågor där som styrelsen svarar på under mötet.

För att anmäla er närvaro till årsmötet går ni in på: [spikverket.se/arsmote2022](https://spikverket.se/arsmote2022)

**Men precis som förra året kommer det endast gå att rösta om man närvarar fysiskt på mötet.**

## Motioner

Styrelsen påminner om att skicka in motioner till styrelsen med frågor som ni vill ska tas upp på stämman. Då stämman har begränsad tid och många punkter ska tas upp kan vi inte ta upp frågor som inte lämnats in via en motion.

## Vi finns på olika digitala medier

### Spikverket på Facebook

På Facebook har Spikverket Samfällighetsförening en sida där vi lägger ut information angående vårt område. Det är ett snabbt sätt för oss att få ut information. Men det finns också andra alternativ för den som inte vill ha Facebook.

Har du Facebook? Gå in och följ oss! [www.facebook.com/spikverket](https://www.facebook.com/spikverket)

### Spikverket på webben

Sedan många år tillbaka har föreningen en hemsida. Här finns mycket information om allt möjligt – Spikverksbladet, städdagar, styrelsen, valberedningen, revisorerna, "Välkommen till Spikverket" och mycket mer. Man kan hitta blankett för ägarbyte eller för att ändra till mailfaktura.



## Information

### Trafik på området

Vi i styrelsen har skrivit och vädjat oräkneliga gånger om att undvika att åka in med bilen på området och om man ändå behöver göra det, att farten hålls till gång fart, max 6 km/h. Trots detta ÖKAR nu trafiken inne på området och farterna som hålls är alldeles för höga. Det är även otillåtet att parkera inne på området men detta respekteras inte heller.

Det har varit flera incidenter där en alvarlig olycka har varit nära mellan bil och cyklist (som tur var, var det inga barn utan vuxna som han stanna i sista sekund) även gående har varit nära att bli påkörd vid ett tillfälle. Det är lätt att tänka att det aldrig skulle hända något allvarligt för man hinner ju bromsa! Men så är det inte med de hastigheter som det handlar om från några, det finns inte en chans att stanna om det är ett barn på cykel som kommer i korsningen.

#### Några enkla regler att följa för allas trivsel och säkerhet:

- Parkering endast tillåten på anvisad plats, alltså inte inne på området eller på cykelbanorna.
- Gång fart inom hela området, max 6km/h
- Använd inte området som en genomfart. Bor man på Bandverksgatan ska man inte åka in via Spikverksgatan och gena över området, eller om man bor på Spikverksgatan ska man inte åka in via Bandverksgatan för att gena.
- Kör endast in med bilen om det absolut är nödvändigt och i **krypfart**.

#### Styrelsen vädjar alltså ännu en gång till alla att detta följs!



#### Förbjudet att ladda elbilen i garagen!

Det har kommit till styrelsens kännedom att det laddas elbil med el från garaget. Styrelsen har sagt till åtskilliga gånger att det är totalt förbjudet att använda el från garaget till motorvärmare/kupévärmare OCH elbilsladdning då det riskerar att bli brand i garagen. Elen i våra garage är inte tillräckligt kraftig för att vi ska ladda våra bilar. Om det skulle uppstå en brand i ett garage skulle hela längan vara övertänd inom några minuter och även riskera att spridas till närliggande radhuslänga.

## حركة المرور في المنطقة

لقد كتبنا عدة مرات تجنب دخول المنطقة السكنية بالسيارة ، وإذا كنت ملزمًا بذلك، فإن السرعة بحد أقصى 6 كم / ساعة. على الرغم من ذلك ، فإن حركة المرور داخل الحي تزداد الآن والسرعات التي يتم استخدامها عالية جدًا. كما لا يُسمح بالركن السيارة داخل الحي.

بعض القواعد البسيطة التي يجب اتباعها من أجل الحفاظ على سلامة الجميع:

- يُسمح بالوقوف في الأماكن المخصصة فقط ، أي ليس داخل المنطقة أو على مسارات الدراجات.
- سرعة السير في كامل المنطقة بحد أقصى 6 كم / ساعة
- لا تستخدم المنطقة كطريق. إذا كنت تعيش في Bandverksgatan ، فلا يجب عليك الدخول عبر Spikverksgatan وإزعاج المنطقة، أو إذا كنت تعيش في Spikverksgatan ، فلا يجب عليك الدخول عبر Bandverksgatan لإحداث إزعاج.
- قم بالقيادة بالسيارة فقط عند الضرورة القصوى وبسرعة الزحف.
- لذلك يناشد المجلس مرة أخرى الجميع أن يتم اتباع ذلك!

## ممنوع شحن السيارة الكهربائية داخل الكراج

لقد بلغنا عن وجود بعض الأشخاص الذين يقومون بشحن سياراتهم في الكراج. لقد قمنا بإبلاغكم عدة مرات انه ممنوع منعا قاطعا استخدام الكهرباء داخل الكراج في الاستعمالات التالية: سخان المحرك/سخان الركاب وشحن السيارات. حيث يوجد خطر نشوب حريق في المرآب إذا اندلع حريق في مرآب السيارات ، فسيتم اشتعال النيران في المرآب بأكمله في غضون بضع دقائق ، كما أنه قد ينتشر إلى أحياء مجاورة.



## !ۆهرک

سه ره رای راگه یاندنی چه ندین جاره ی ستیرلسه له رابردو دا به هه مو دانیشتوانی گه ره که که له سه ره نه ۆه که بۆ مان نیه سیاره لی خورین له نا ۆ کۆلان ۆ گه ره ک دا، به داخیکی زۆره ۆه هیندیک به سورعه تی زۆره ۆه به سیاره لی خورین دینه به ر درگا کانیان ۆ ته نانه ت سیاره شیان پارک کردۆه هه ره له ۆی!! که رتیکیش سیاره یک خه ریک بو که سیک وه به ر دا که به خۆ شییه ۆه له ناخیردا به خیر ته ۆا ۆ بو! مندال له کۆلان کا یه ده که ن، به پاسکیل ده رۆن، له سورعه تی ئاوا زۆر دا رۆیشتن، تۆرمز گرتن زه حمه ته! له ۆ ۆ!!! کاته دا ده کری کاره ساتیک پخولقینی، که تازه گه رانه ۆه ی نیه

ستیرلسه له کۆبونه ۆه ی خۆی دا بریاری دا

۱- پارک کردنی سیاره ده بی ته نیا له شۆبینی دیاریکراوی سیاره پارک کری

۲- بۆ کاری زۆر پیدا ۆیستی که پیویسته سیاره بیریته به ره ده رگا، بۆ ما ۆه ی چه ند چر که یک، زۆرتین سورعه تت نابی له ۶ کیلو متر سه عات زیاتری

(Förbjudet genomfart). بۆ مان نیه که له به ری باندۆهرک به سیاره لی خورین له ناو کۆلان نه کاندال له سپیک ۆهرک بینه ده ری 3-

ئه گه ره هه مومان به یکه ۆه ها ۆ کاری بکه یین ۆ ره عایه تی گه ره ک، مندال، گه ۆره... بکه یین، ده تۆانین به ئاسوده ی زیاتر جم و جۆل بکه یین، گه ره که که مان خۆشتر ۆ ئارامتر ۆ بیشی هه ره چه شنه رودا ۆ یکی دلته زین بگرین

به سپاسه ۆه Spikverket styrelse

ممنوعیتی شارش کردنه ۆه ی سیاره، که به به رق شارش ده کریته ۆه له

!کا ریژه کاندال

به پی هه ۆال که به ستیرلسه گه یشته ۆه، ئه ۆ که سانه ی ۆا سیاره ی به رقیان هه یه، له به رقی کار یژ که لکیان ۆهرگر تۆه بۆ شارژ کردنی سیاره کانیان!! ئه ۆه به ته ۆا ۆی ممنوعه

ت ه نانه ت هه ره چه شنه ده ستگایک ۆا سیاره ۆ موتۆره که ی گهرم ده کا، ممنوعه X

X که لکی ۆه رگرتنی له به رقی کار یژ

به رقی کار یژ به شی هه مو پیدا ۆیستی شه خسی ناکات. ئه گه ره فشار بیت بۆ کابل ۆ به رقی کار یژ، ده کر بیت کار یژه کان ناگر بگرین که ده تۆانی له ما ۆه ی چه ند چر که دا هه مو ریزی کار یژه کان داگری ۆ ته نانه ات ریزی مالیشی پی ۆه پسوتی! تکایه خۆ پپاریزن

به سپاسه ۆه Spikverket styrelse



## Låna bord och stolar

Vår samfällighet har ett servicehus där vi har några bord och stolar som man kan låna vid behov. Viktigt är att skriva i bokningslistan som finns i servicehuset på borden vem som lånar och när.



När man sedan lämnar tillbaka stolar och bord ställs de tillbaka som de stod när man tog dem.

Styrelsen har sina möten i servicehuset och därför är det viktigt att stolar och bord finns där vid dessa tillfällen, övrig tid är de för utlåning.

## Tända ljus nu när mörkret kommer

Jag brukar vilja påminna så här när mörkret börjar komma och det är mysigt med levande ljus på borden att vara lite extra försiktig.

Går du ut ur ett rum med tända ljus så släck dem, det är så lätt att de glöms bort och det livsfarliga kan då vara ett faktum.



Nu är det också en bra tid att byta ut batterierna i sina brandvarnare och se till att det finns en brandvarnare i varje rum och att den fungerar. Det kontrollerar du genom att, efter du bytt till nya fräscha batterier, trycka på en knapp som finns på brandvarnaren (som bilden visar). När du trycker på den ska brandvarnaren börja tjuta om den fungerar som den ska, gör den inte det, byt ut brandvarnaren omgående.

En annan sak som också är viktig att ha hemma är brandsläckare, pulversläckare. Det finns många butiker som säljer sådana och det är en billig försäkring att ha en brandsläckare på varje våning i sitt hus.

## Takfläktar

Styrelsen får ibland frågan var man kan vända sig om takfläkten gått sönder. De vi vet ofta anlitas för det är företaget Ebes Ventilation I Västerås AB. De finns att hitta på nätet.

## Sotning

Det är varje radhusägares ansvar att sotning genomförs med regelbunden intervall. För detta arbete finns flera sotarfirmer. Styrelsen vet att Sot & Ventilationstjänst AB ofta anlitas till vårt område, även de finns att finna på nätet.

## **Förslag till dagordning på årsstämman den 25 oktober 2022**

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fastställande av dagordningen
- § 3 Val av:
  - a) mötesordförande
  - b) mötessekreterare
  - c) två justerare att jämte mötesordförande justera dagens protokoll
  - d) två rösträknare
- § 4 Förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar och övriga gäster
- § 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- § 6 Styrelsens förvaltningsberättelse för perioden 2021-07-01 – 2022-06-30
- § 7 Revisorernas berättelse
- § 8 Fastställande av resultat- och balansräkning för perioden 2021-07-01 – 2022-06-30
- § 9 Beslut om årets vinst
- § 10 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för perioden 2021-07-01 – 2022-06-30
- § 11 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
- § 12 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- § 13 Beslut om:
  - a) Beslut om verksamhetsplan och resultatbudget för perioden 2022-07-01–2023-06-30
  - b) Beslut om debiteringslängd samt samfällighetsavgift för kalenderåret 2023
- § 14 Val av styrelse:
  - a) Beslut om styrelsens sammansättning.
  - b) Styrelseledamöter, två på 2 år
  - c) Styrelseledamot, en på 1 år
  - d) Styrelsesuppleanter, tre på 1 år
- § 15 Val av:
  - a) Revisor, en på 2 år
  - b) Revisorssuppleant, en på 1 år
  - c) Valberedning, tre ledamöter på 1 år varav en utses till sammankallande
- § 16 Övriga frågor
- § 17 Meddelande av datum när stämmoprotokollet sätts upp på anslagstavlan
- § 18 Stämmans avslutning



## Verksamhetsberättelse för perioden 2021-07-01—2022-06-30

Styrelsen för Spikverket Samfällighetsförening får härmed lämna följande redogörelse för verksamheten under mandatperioden oktober 2021 – oktober 2022 samt ekonomisk redogörelse för räkenskapsåret 2021-07-01–2022-06-30.

### Styrelsen

### Vald t o m stämman

• Mikko Nolvi	ordförande	2022
• Benny Brännström	kassör	2023
• Chouki Bougourgour	vice ordförande	2023
• Helena Lindbäck	sekreterare	2022
• André Cedervall	ledamot	2022
• Robin Sandström	suppleant	2022
• Golale Pishnemaz	suppleant	2022
• Fawzia Aliyali	suppleant	2022

### Revisorer

• Joakim Widell	ordinarie	2023
• Björn Andersson	ordinarie	2022
• Damir Gozo	revisorssuppleant	2022

### Valberedning

• Albin Karlsson	(sammankallande)	2022
•		

### Firmateckning

Samfällighetens firma tecknas av Mikko Nolvi, Benny Brännström och Chouki Bougourgour, två i förening.

### Försäkringar

Samfällighetens egendom som består av lekplatser, samtliga garage, servicehuset samt husgrunder upp till bottenplattan är försäkrade hos Länsförsäkringar. Egendomen är även skyddad mot skadedjur via Anticimex.

## **Extrastämman ladd boxar, nuläge**

Den 20 Mars hade vi en extra stämman gällande investering av ladd boxar på garagefasaderna. Av föreningens medlemmar närvarade 126 röstberättigade. Majoriteten röstade för investeringen av ladd boxar.

Som styrelsen tidigare informerat om behöver vi ett godkänt anläggningsbeslut från Lantmäteriet för att få sätta upp ladd boxarna. De meddelade oss att på grund av den tidigare två år långa pandemin har Lantmäteriet nu väldigt långa handläggningstider och det kan ta upp till ett år att få svar på beslutet. Har vi lite tur kan tiden bli kortare än ett år men mest troligt kommer de i alla fall inte hinna ge oss något besked detta år utan någon gång under år 2023.

Styrelsen har nu försökt på alla sätt möjliga att påverka detta så att handläggningstiden skulle kortas och att vi kunde få ett svar tidigare men detta utan framgång. Styrelsen är mycket måna om att det här hanteras på riktigt sätt och som det ser ut nu kommer vi behöva dra i bromsen för projektet och avvakta Lantmäteriets beslut. Detta innebär att vi, om eller när, vi får ett positivt besked från Lantmäteriet kommer behöva göra en ny ansökan för bidraget från Naturvårdsverket.

Det bidraget vi har blivit beviljade för nu löper ut i september och detta kan heller inte förlängas utan vi kommer bli tvingade att ansöka på nytt om att få bidrag för ladd boxarna. Sedan har vi frågan om finansieringen via lån från Swedbank. Detta kommer även det behöva räknas om och förhandlas om när vi fått beskedet från Lantmäteriet. Som vi alla vet höjs nu räntorna hos bankerna. Det betyder således att den räntan vi blivit beviljade för nu inte kommer gälla senare utan kommer behöva förhandlas om igen och vad räntorna kan ligga på om ett år är så klart något som styrelsen inte kan svara på. När det gäller den avgiftshöjning som vi röstade för på stämman för indexhöjningar och investeringen med ladd boxarna kommer dessa pengar inte användas till något annat än de var tänkta till från början. Pengar är öronmärkta för detta projekt och det vill styrelsen vara tydliga med.

När sedan Lantmäteriet kommer med sitt beslut och om vår ansökan blir beviljad kommer styrelsen räkna om alla kalkyler och sedan förhoppningsvis kunna presentera de nya resultaten på ordinarie stämman i oktober. Om vi inte hunnit fått in uppgifterna till oktober kommer styrelsen kalla till en extra stämman så fort vi har alla uppgifter hos oss för att ta beslut på nytt med de nya ekonomiska uppgifter vi tagit fram och om ladd boxarnas vara eller icke vara.

Vi i styrelsen är väldigt besvikna på denna utgång. Vi hade stort hopp till att kunna påverka Lantmäteriet att hantera vårt ärende skyndsamt då vi är en väldigt stor samfällighet, men tyvärr går de inte ifrån sin arbetsgång. Klart det går att vara efterklok nu när facit finns men vi vill påminna er om att styrelsens medlemmar är lekmän i detta och vi lär oss nya saker om regler och instansers sätt att arbeta hela tiden. Vi är säkra på att detta kommer lösa sig på ett bra sätt till slut men vi vet inte när i nuläget.

## **Medlemmar**

Under verksamhetsåret har tre radhus fått nya ägare och föreningen har därmed fått nya medlemmar.

## Föreningens verksamhet

Styrelsen har under mandatperioden hållit nio protokollförda sammanträden, sedan har vi delat ut digitala Spikverksblad, som mejlats ut till dem som vi har mailadress till och även satts upp på anslagstavlan vid servicehuset.

Styrelsen gör en arbetsfördelning inom sig inför varje verksamhetsår. Arbetsfördelningen informeras till medlemmarna genom Spikverksbladet. Styrelsen utför arbetet för föreningen på sin fritid. Det finns ingen anställd personal på området, vilket gör att alla boende måste hjälpas åt att sköta om våra gemensamma ytor och garage.

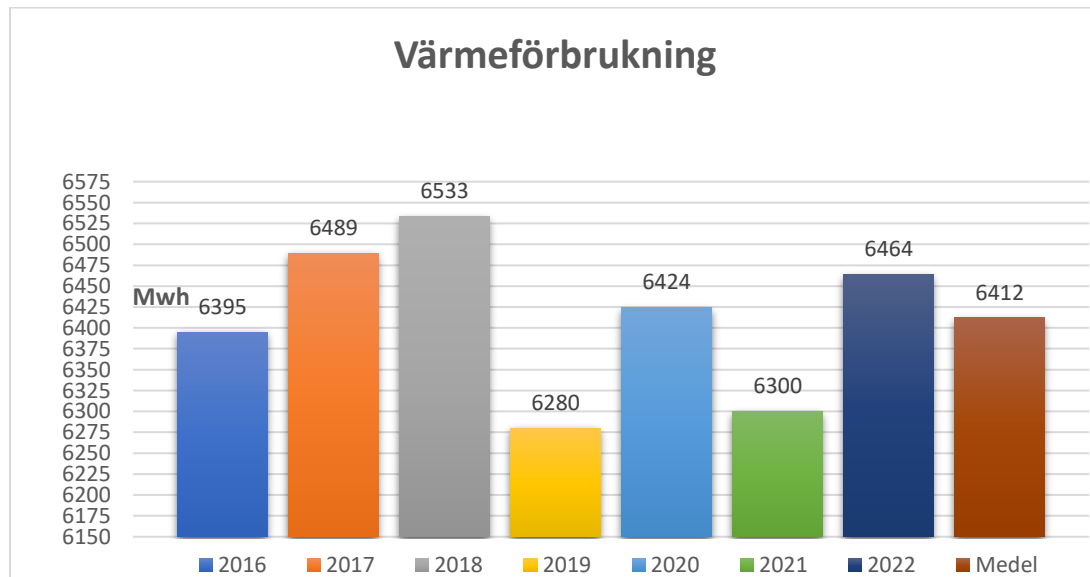
## Driftskostnader

### Värme och vatten

Den budgeterade värmeförbrukningen för året uppgick till 6 464 MWh. Förbrukningen var något högre än det föregående året.

Värmekostnaden är en mycket stor del av samfällighetsavgiften, ungefär 76% av avgiften går till värme, vatten och föreningens elförbrukning (el i garagen och servicehuset, samt utomhusbelysningen).

Vattenförbrukningen uppgick till 39 927 m<sup>3</sup> mot förra årets på 42 384 m<sup>3</sup>. Anledningen till minskningen kan vara att vi inte varit hemma i samma utsträckning som under pandemin då vi var hemma i större utsträckning och därmed använt mer vatten.



## Utförda reparationer och underhåll

### Blockledare

Medlemmarna har i vanlig ordning genomfört vår- och höststädning. Till städdagarna har blocken fått olika uppgifter att utföra. Digitalt informationsmöte för nytillträdde blockledare ägde rum den 9 Mars 2022.

### **Gator och planteringar**

De boende har i vanlig ordning skött området under sommaren och på städdagar vilket har sparat mycket pengar till samfälligheten. Vi har grävt upp och fyllt igen med ny planteringsjord på en garagelänga på Bandverksgatan.

### **Lekplatser**

Löpande reparationer och underhåll, en del förbättringsmålningar har skett.

### **Garageunderhåll**

Styrelsen har fortsatt att dela ut brytskydd till förrådsdörrarna. De delas ut av överblockledarna, en per radhus. Varje radhusägare ansvarar själv för montering på förrådsdörren.

### **Sophantering**

Under året har vi gjort diverse reparationer på sopskåpen så som låsbyten och dragit åt lösa skruvar.

Vi har även fortsatt arbetet att på söndagar gå runt till samfällighetens sopbodar och kontrollera att inga sopor ligger i fel kärl, att det inte är plastpåsar runt kompostpåsar samt att kärnen inte varit överfulla. I vissa bodar har vi behövt trycka ihop innehållet så att det inte ramlat över kanten på kärnen när Vafab tömmer. Om det är dåligt sorterat leder det till att kärnen inte räcker till. Vi har även slutfört målning av luckorna till sopinkasten, där vi har förtydligat, med hjälp av färgerna brunt för kompost och grönt för restavfall. Under det här året har vi inte fått några böter från Vafab vilket är positivt.

Om alla i samfälligheten skulle sortera soporna enligt instruktioner, det vill säga att man sorterar ut papp, plast, metall och tidningspapper och åker till Återbruket med det skulle vi kunna titta över möjligheten att tömma sopskåpen en gång i veckan i stället för två tömningar. Detta skulle kunna leda till en bra besparing då sophämtningen är en stor post i vår budget.

### **VVS-underhåll, servicehus och el**

Mälarenergi har åtgärdat ett läckande vattenledning nära servicehuset.

Vi vill påminna er alla om att vid fel på värme/vatten så vänder ni er till Mälarenergis jour för hjälp med det, om det inte beror på något fel i det egna radhuset.

## **Ekonomisk redogörelse 2021—2022**

### **Intäkter**

Föreningens intäkter är på närmare sju och en halv miljoner kr. Vi har fått en bonus från Mälarenergi för vårt komfortavtal på ca 29000kr

### **Kostnader**

Den absolut största kostnaden föreningen har är för Komfortavtalet med Mälarenergi. Det har kostat oss nästan 5,3 miljoner kronor. Det utgör cirka 76 % av föreningens totala kostnader.

Soppanteringen blev cirka 21 000 kr dyrare än budgeterat, vilket motsvarar 2,9 % dyrare vilket kan förklaras med att VAFAB höjt avgiften mer än beräknat.

Snöröjning, sandning och sopning gjorde ett överskott, jämfört mot budget. Skillnaden blev ungefär 13 500 kr. I stället för 200 000 kr så landade vi på 186 000.

Det blev alltså nästan 6,7 % billigare än beräknat. Det var ju inte så konstigt heller, med tanke på den milda vintern som var.

Ytterligare en kostnad som skiljer sig mycket från budget är posten för underhåll. Den blev ca 85 000 kr dyrare än beräknat. Största anledning till detta är att vi i februari månad hade en vattenläcka på området

# Resultatrapport

2021-07-01—2022-06-30

	Föregående år	Budget 2021–2022	Utfall 2021–2022	Differens mot budget
<b>INTÄKTER</b>				
Medlemsavgifter	7 448 000	7 448 000	7 448 000	0
Övriga intäkter	7 000	0	5 800	-5 800
Bonus från Mälarenergi	0	0	29 546	-29 546
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>7 455 000</b>	<b>7 448 000</b>	<b>7 483 346</b>	<b>-35 346</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Sophantering	-735 686	-735 000	-756 159	-21 159
Komfortavtal	-5 144 171	-5 220 000	-5 348 743	-128 743
Snöröjning, sandning	-167 798	-234 000	-186 508	47 492
Kabel-tv	-110 784	-111 000	-90 411	20 589
Underhåll	-75 414	-162 500	-281 739	-119 239
Köpta tjänster	-26 584	-33 500	-26 800	6700
Övriga administrativa kostnader	-97 914	-111 000	-104 650	6350
Arvoden och sociala avgifter	-233 644	-240 500	-230 362	10 138
Avskrivningar	-219 692	-215 000	-219 731	-4731
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-6 811 687</b>	<b>-7 062 500</b>	<b>-7 245 103</b>	<b>-182 603</b>
<b>FINANSIELLT</b>				
Finansiella intäkter	0	0	0	0
Finansiella kostnader	-9795	-6500	-4435	2065
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER &amp; KOSTNADER</b>	<b>633 518</b>	<b>379 000</b>	<b>233 808</b>	<b>-145 192</b>
Upplösning yttre reparationsfond	0	0	0	0
Avsättning yttre reparationsfond	-350 000	-350 000	-233 808	-114 696
<b>NETTORESULTAT</b>	<b>283 518</b>	<b>29 000</b>	<b>0</b>	<b>27 504</b>

## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans	
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
Materiella anläggningstillgångar					
1150	Markanläggningar	997 500,00	997 500,00	0,00	997 500,00
1159	Akkumulerade avskrivningar på markanläggningar	-133 000,00	-133 000,00	-49 875,00	-182 875,00
1220	Inventarier och verktyg	1 031 034,00	1 031 034,00	-16 231,00	1 014 803,00
1229	Akkumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-938 803,00	-938 803,00	-20 292,00	-959 095,00
1240	Asfaltering	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00
1249	Akkumulerade avskrivningar asfaltering	-1 733 338,00	-1 733 338,00	-133 333,00	-1 866 671,00
Summa materiella anläggningstillgångar		1 223 393,00	1 223 393,00	-219 731,00	1 003 662,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 223 393,00</b>	<b>1 223 393,00</b>	<b>-219 731,00</b>	<b>1 003 662,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
Kortfristiga fordringar					
1685	Fordran medlemmar	245 250,00	245 250,00	9 900,00	255 150,00
1730	Förutbetalda försäkringspremier	17 354,50	17 354,50	-17 354,50	0,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 914,48	18 914,48	1 611 778,50	1 630 692,98
Summa kortfristiga fordringar		281 518,98	281 518,98	1 604 324,00	1 885 842,98
Kassa och bank					
1930	Swedbank 913 104 500-8	3 813 279,87	3 813 279,87	613 968,62	4 427 248,49
Summa kassa och bank		3 813 279,87	3 813 279,87	613 968,62	4 427 248,49
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 094 798,85</b>	<b>4 094 798,85</b>	<b>2 218 292,62</b>	<b>6 313 091,47</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 318 191,85</b>	<b>5 318 191,85</b>	<b>1 998 561,62</b>	<b>7 316 753,47</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>					
2091	Balanserad vinst eller förlust	210 876,24	210 876,24	-283 518,64	-72 642,40
2099	Årets resultat	-633 518,64	-633 518,64	399 710,02	-233 808,62
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-422 642,40</b>	<b>-422 642,40</b>	<b>116 191,38</b>	<b>-306 451,02</b>
<b>Obeskattade reserver</b>					
2110	Självriskfond försäkringar	-10 000,00	-10 000,00	0,00	-10 000,00
2160	Yttre reparationsfond	-2 797 904,45	-2 797 904,45	-350 000,00	-3 147 904,45
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-2 807 904,45</b>	<b>-2 807 904,45</b>	<b>-350 000,00</b>	<b>-3 157 904,45</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
2340	Lån 275 710 597-4	-166 650,00	-166 650,00	66 668,00	-99 982,00
2399	Kortfristig del av låneskulder	66 668,00	66 668,00	0,00	66 668,00

## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-99 982,00</b>	<b>-99 982,00</b>	<b>66 668,00</b>	<b>-33 314,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2417 Kortfristig del av långfristiga skulder	-66 668,00	-66 668,00	0,00	-66 668,00
2440 Leverantörsskulder	0,00	0,00	-1 698 709,00	-1 698 709,00
2710 Personalskatt	-25 500,00	-25 500,00	-637,00	-26 137,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	-26 707,00	-26 707,00	-867,00	-27 374,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	-566,00	-566,00	566,00	0,00
2960 Upplupna räntekostnader	-1 981,00	-1 981,00	1 026,00	-955,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-4 241,00	-4 241,00	0,00	-4 241,00
2992 Förskottsbetalda avgifter	-1 862 000,00	-1 862 000,00	-133 000,00	-1 995 000,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-1 987 663,00</b>	<b>-1 987 663,00</b>	<b>-1 831 421,00</b>	<b>-3 819 084,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-5 318 191,85</b>	<b>-5 318 191,85</b>	<b>-1 998 561,62</b>	<b>-7 316 753,47</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



**Resultatbudget för perioden  
2021-07-01—2022-06-30**

	Budget 2021-2022	Utfall 2021-2022	Budget 2022-2023	Kr/hushåll & kvartal
<b>INTÄKTER</b>				
Medlemsavgifter	7 448 000	7 448 000	7 980 000	7 500
Övriga intäkter	0	5 800	0	0
Bonus från Mälarenergi	0	29 546	0	0
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>7 448 000</b>	<b>7 483 346</b>	<b>7 980 000</b>	<b>7500</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Sophantering	-735 000	-756 159	-757 000	-711
Komfortavtalet	-5 220 000	-5 348 743	-5 471 500	-5 142
Snöröjning, sandning och sopning	-234 000	-186 508	-200 000	-188
Kabel-tv	-111 000	-90 411	-91 500	-86
Underhåll	-162 500	-281 739	-196 000	-185
Köpta tjänster	-32 500	-26 800	-32 000	-30
Övriga administrativa kostnader	-111 000	-104 650	-108 500	-102
Arvoden och sociala avgifter	-240 500	-230 362	-245 783	-231
Avskrivningar	-215 000	-219 731	-220 000	-207
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-7 062 500</b>	<b>-7 245 103</b>	<b>-7 322 783</b>	<b>-6 882</b>
<b>FINANSIELLT</b>				
Finansiella intäkter	0	0	0	0
Finansiella kostnader	-6 500	-4435	-5 000	-5
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER &amp; KOSTNADER</b>	<b>379 000</b>	<b>233 808</b>	<b>652 217</b>	<b>613</b>
Upplösning yttre reparationsfond	0	0	0	0
Avsättning yttre reparationsfond	-350 000	-233 808	-350 000	-329
<b>NETTORESULTAT</b>	<b>29 000</b>	<b>0</b>	<b>302 217</b>	<b>284</b>

## §7 REVISORERNAS BERÄTTELSE

### Revisionsberättelse för Spikverkets samfällighetsförening org.nr: 716412-0029

Undertecknade revisorer för Spikverkets samfällighetsförening avger härmed revisionsberättelse för tiden 2021-07-01 – 2022-06-30.

Vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och övriga handlingar som lämnat oss upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit övriga revisionsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning vad avser redovisningshandlingar, bokföring, värdering av tillgångar och skulder eller förvaltning i övrigt.

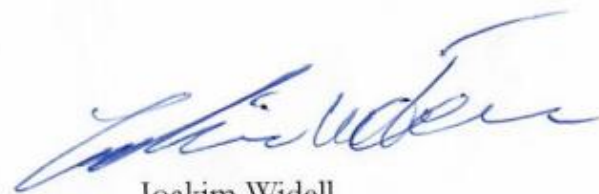
Vi tillstyrker:

- att Föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning
- att Föreningsstämman överför årets resultat på 233 808kr i ny räkning
- att Föreningsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Västerås 2022-10-06



Björn Andersson



Joakim Widell

## **INTÄKTER**

### **Kvartalsavgiften**

Styrelsen föreslår att vi ligger kvar på en kvartalsavgift på 7 500 kr för 2022/2023. Vi avser att fortsätta jobbet att få upp ladd boxar på området.

### **Bonus**

Mälarenergi ger en bonus om vi lyckas hålla nere värme och vattenförbrukningen under nivån för vår förväntade förbrukning. Samfälligheten får del av den besparingen. Vi har fått en liten del av bonusen av Mälarenergi. Komfortavtalet har gjort så att vi har samma kostnad trots dom höga prisuppgångarna som samhället tvingats anpassa sig till.

## **KOSTNADER**

### **Arvoden**

Arvodena för styrelse kommer index höjas 2,5%, revisorer och valberedning föreslås vara oförändrade 2022.

### **El och värme och vatten, Komfortavtalet**

Styrelsen har budgeterat för den totala kostnaden för Komfortavtalet, som då hamnar på 6 275 500 kr.

Mälarenergi återbetalar varmvattenavgiften till samfälligheten och vi beräknar att det motsvarar cirka 67 000 kr i månaden, så vi budgeterar 804 000 kr för hela året. Det innebär en nettokostnad för Komfortavtalet på 5 400 000 kr, vilket är 76% av samfällighetens beräknade kostnader.

### **Sophantering**

Vi budgeterar för en ökning av avgiften. Den hamnade på 756 159kr  
Sophanteringskostnaderna ökar alltjämt och här måste vi ha er hjälp för att hålla ned kostnaderna framöver. Vi dubblade tömningarna av restavfall till två gånger i veckan inför 2013, före det klarade vi oss med tömning en gång i veckan. Allt oftare är tunnorna överfulla och vi riskerar straffavgifter för det. I värsta fall tömmer de inte kärnen om de är överpackade. Vi påminner därför samfällighetens medlemmar om att sopsortera bättre.

### **Snöröjning/sandning/sopning**

Den gångna vintern var mild, men vi budgeterar för ett normalår kommande vinter. I år fortsätter vi att anlita LT Konsult. Styrelsen har budgeterat den totala kostnaden på 200 000kr då det totala utfallet blev 186 508kr, ca 13 500kr lägre än budgeterat.

### **Kabel-TV**

Avgiften för kabel-tv beräknas öka endast marginellt

### **Amortering och ränta**

Av föreningens lån på 2 000 000 kr för om asfalteringen återstod 99 982 kr den 1 juli 2022. Amortering under året kommer att vara 66 668 kr och vid räkenskapsårets utgång återstår då 33 314 kr. Räntan som är bunden till 3,82 % beräknas vara knappt 1 300 kr under året.

### **Underhållsåtgärder**

Garagemålning: Målning av föreningens garage.

### **YTTRE REPARATIONSFOND**

Avsättningen till den yttre reparationsfonden föreslås bli 233 808kr.

### **Underhållsplan**

Föreningens underhållsplan uppdateras regelbundet för att avsättningen till underhåll ska ligga så nära de verkliga kostnaderna som möjligt.

### **BUDGETERAT RESULTAT**

Vi budgeterade för ett överskott på ca 114 000kr som vi tänkte avsätta till reparationsfonden. Åretsresultat blev ett överskott på 233 808kr vilket möjliggör en avsättning till reparationsfonden på 233 808kr

### **FÖRENINGENS LIKVIDITET**

Föreningens ingående balans var 4 427 248 kr på bankkontot den 1 juli 2022.

## Underhållsplan

	Inter-	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	vall	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Garagetak	25	1171	1200	1230	1261	1293	<b>1325</b>	1358	
Garagemålning	10	83	85	<b>87</b>	89	92	94	96	
Garagepanel	10	235	241	247	253	259	266	273	
Garageinstege	25	339	347	356	365	374	384	<b>393</b>	
Servicehustak	25	<b>33</b>	34	35	<b>36</b>	36	37	38	
Servicehusmålning	10	62	64	65	<b>67</b>	68	70	72	
Garageportar	30	3909	4007	4107	4210	4315	4423	4533	
Lekparksställningar	25	309	317	325	333	341	350	358	
Gungställningar inkl. insprängningsskydd	25	61	63	64	66	67	<b>69</b>	71	
Parkbänkar och bord	25	80	82	84	86	88	91	93	
El, gatuarmatur	35	600	615	630	646	662	679	696	
El, garageplansarmatur	35	400	410	420	431	442	453	464	
Asfaltering gator	35	7000	7175	7354	7538	7727	7920	8118	
Sopskåp	20	400	410	420	431	442	453	464	
Kallvattenrör/ kallvattenkopplingar	15	124	127	130	134	137	140	144	
Kulvertsystem	35	105	108	110	113	116	119	122	
Mitten gångar	30	70	72	74	75	<b>77</b>	79	81	
Garagedörrar	35	1500	1538	1576	1615	<b>1656</b>	1697	1740	
Laddstation för elbil									
Kulvertsystem under asfalt	60	25000	25625	26266	26922	27595	28285	28992	
<b>SUMMA (återinvest.)</b>		<b>41481</b>	<b>42518</b>	<b>43581</b>	<b>44671</b>	<b>45787</b>	<b>46932</b>	<b>48105</b>	

Underhållsplanen är ett verktyg för styrelsen att hålla koll på framtida investeringsbehov och att matcha med avsättningar. Uttag planeras efter en normal livscykel för varje kategori, alternativt beräknat underhållsbehov. Det överensstämmer inte alltid med verkligheten. Uttag kan komma att göras både före eller efter det planerade året och till ett annat belopp.

Siffrorna i fetstil, som är förstorade i tabellen avser det år då uttaget ur fonden beräknas göras. Under bokslutsåret 2021–2022 planeras i denna tabell varken uttag eller insättningar.

## Höststädning – schema för samtliga block

Enligt stämmobeslut, ska varje radhusägare delta i samfällighetens vår- och höststädningar. Blockledarna i respektive block har till uppgift att dela ut arbetsuppgifter som passar var och ens förmåga och förutsättningar vid städtillfället. Överblockledarna kommer under städdagarna att gå runt med deltagarförteckning för kvittering när allt arbete är utfört.

Den som ej kan delta vid nedanstående datum och tidpunkt ska kontakta sin blockledare så snart som möjligt, för att tilldelas arbetsuppgifter, som om möjligt bör utföras före blockets utsatta städdag.

Block	Antal hushåll	Dag	Datum	Klockan	Container
1	16	Lördag	2022-10-08	09.00—13.00	Bandverksgatan p-plats 2 Spikverksgatan p-plats 2 (från Järnbruksgatan)
3	17	Lördag	2022-10-08	09.00—13.00	
2	48	Lördag	2022-10-08	13.00—17.00	
5	40	Söndag	2022-10-9	09.00—13.00	
6	16	Söndag	2022-10-9	13.00—17.00	
4	16	Söndag	2022-10-9	13.00—17.00	
8	16	Lördag	2022-10-15	09.00—13.00	
11	9	Lördag	2022-10-15	09.00—13.00	
9	34	Lördag	2022-10-15	13.00—17.00	
12	30	Söndag	2022-10-16	09.00—13.00	
7	16	Söndag	2022-10-16	13.00—17.00	
10	8	Söndag	2022-10-16	13.00—17.00	

Containrarna är **endast** till för trädgårdsavfall under städdagarna.

### Renhållningsverkets regler säger **INGA SÄCKAR** överhuvudtaget i containrarna!

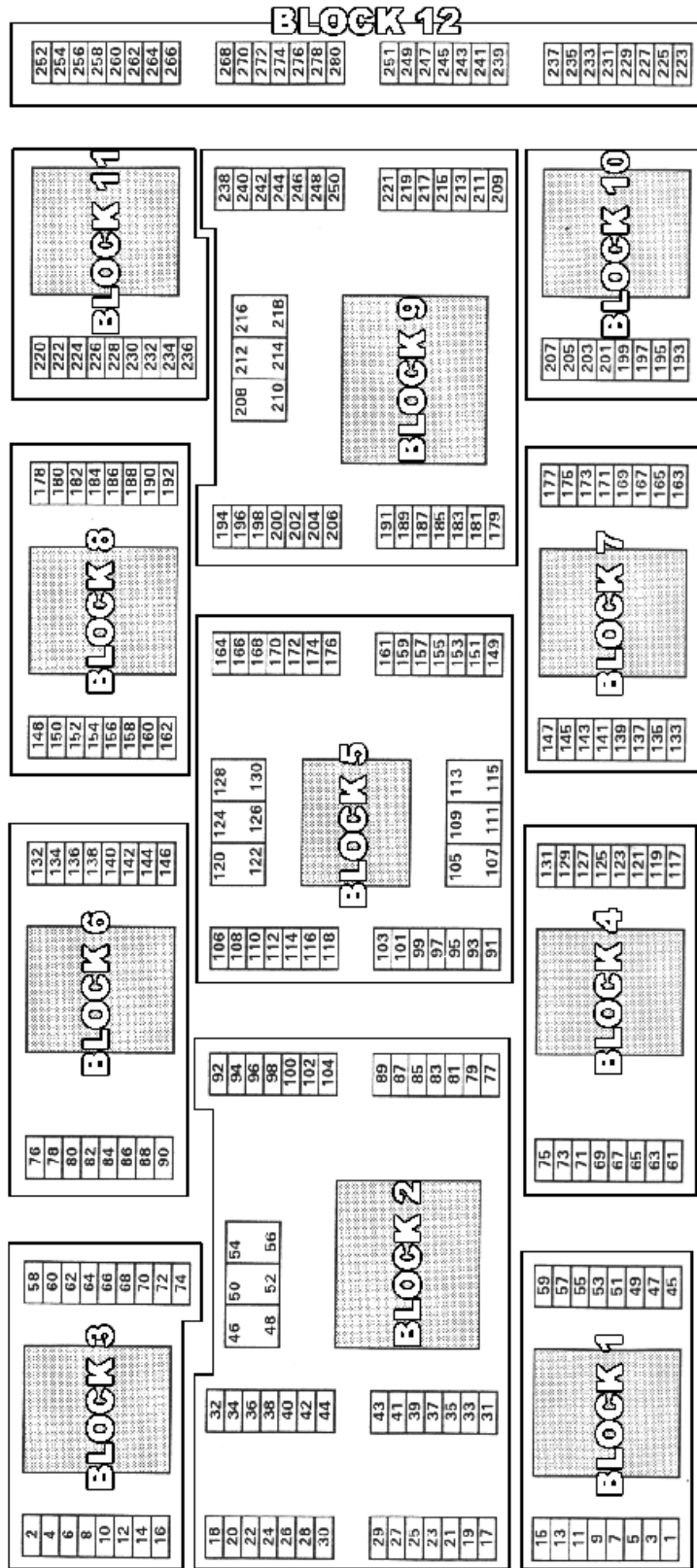
Finns det plats över på söndagskvällen, går det bra att kasta i avfall från den egna trädgården.

## **Block Blockledare Namn Husnummer**

<b>1</b>	Blockledare	Milada Milic	Bandverksgatan 5
	Blockledare	Rabii El-Natour	Bandverksgatan 49
<b>2</b>	Blockledare	Jimmy Nordin	Spikverksgatan 44
	Blockledare	Safqul Alam	Bandverksgatan 85
<b>3</b>	Blockledare	Radoslaw Milutinovic	Spikverksgatan 14
	Blockledare	Peter Widell	Spikverksgatan 66
<b>4</b>	Blockledare	Hans Eklund	Bandverksgatan 65
	Blockledare	Björn Eldeen	Bandverksgatan 121
<b>5</b>	Blockledare	Nils Erik Häger	Bandverksgatan 105
	Blockledare	Johan Lindner	Spikverksgatan 170
<b>6</b>	Blockledare	Milad Isacharro	Spikverksgatan 76
	Blockledare	Kalle Pörhö	Spikverksgatan 136
<b>7</b>	Blockledare	Kjell Karlsson	Bandverksgatan 135
	Blockledare	Patrik Andersson	Bandverksgatan 163
<b>8</b>	Blockledare	Kjell Andersson	Spikverksgatan 148
	Blockledare	Lennart Tordenhag	Spikverksgatan 190
<b>9</b>	Blockledare	Margit Pettersson	Spikverksgatan 196
	Blockledare	Stanley Törnberg	Spikverksgatan 218
<b>10</b>	Blockledare	Lars Johansson	Bandverksgatan 195
<b>11</b>	Blockledare	Magnus Hallor	Spikverksgatan 222
<b>12</b>	Blockledare	Wasik Ali	Spikverksgatan 260
	Blockledare	Nidham Abdulkader	Bandverksgatan 225

**Överblockledare: André Cedervall Spikverksgatan 208**

# SPIKVERKSGATAN



# BANDVERKSGATAN



## §13 b Debiteringslängd 2023

Styrelsens förslag till beslut:

Att stämman beslutar om debiteringslängd enligt bilaga X, med en samfällighetsavgift på 7 500 kr per medlemsfastighet och kvartal, totalt 30 000 kr per år.

Adress	Ägare 1 för fastigheten	Ägare 2 för fastigheten	jan-mars	april-juni	juli-sept	okt-dec	Summa 2023
			2023	2023	2023	2023	
			31/12 2022	31/3 2023	30/6 2023	30/9 2023	
1 Bandverksgatan 1	María Andersen	Klaus Magnus Andersen	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
2 Bandverksgatan 3	Anders Cristopher Taavo	Shiva Behzadnia	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
3 Bandverksgatan 5	Marinko Milic	Milada Milic	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
4 Bandverksgatan 7	Dilshad Ravand	Jiyar Mohammadsalim	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
5 Bandverksgatan 9	Sven Tommy Gustafsson		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
6 Bandverksgatan 11	Anna Sandberg	Håkan Sandberg	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
7 Bandverksgatan 13	Dany Mourad		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
8 Bandverksgatan 15	Matti Palviainen	Aniita Palviainen	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
9 Bandverksgatan 17	Marlin Khoshaba	Landi Odisho	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
10 Bandverksgatan 19	Sandra Sophie Larnebo	Lars Thomas Larnebo	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
11 Bandverksgatan 21	Raef Fakher Abed	Luma Talib	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
12 Bandverksgatan 23	Suzan Ravand	Siyabend Mohammed Saeed	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
13 Bandverksgatan 25	Roland Kolsmyr	Ulla Kolsmyr	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
14 Bandverksgatan 27	Ali El-Natour	Zakaa Abouzeid	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
15 Bandverksgatan 29	Johnny Mikael Holmström	Linnea Liselott Holmström	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
16 Bandverksgatan 31	Mofak Muhiddin Ismael	Sakar Azad Bakirbak	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
17 Bandverksgatan 33	Christer Bergquist	Kerstin Bergquist	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
18 Bandverksgatan 35	Pablo Camacho Sanhueza	Maria Ulrika Lågländ	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
19 Bandverksgatan 37	Natalia Karolina Mansour	Alexandre Mansour	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
20 Bandverksgatan 39	Göran Engström	Katrina Engström	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
21 Bandverksgatan 41	Väinö Kalevi Pulkkinen	Tuula Marjatta Pulkkinen	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
22 Bandverksgatan 43	Leif Westerlund	Birgitta Westerlund	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
23 Bandverksgatan 45	Thomas Löf		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
24 Bandverksgatan 47	Eva Persson	Roland Persson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
25 Bandverksgatan 49	Rabii El-Natour	Anna Caroline Lijja El-Natour	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
26 Bandverksgatan 51	Kawtar Ahmad Kanbour	Mohammad Kanbour	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
27 Bandverksgatan 53	Dortie Marianne Franzén	Kjell Eriksson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
28 Bandverksgatan 55	Noail Galo Toma Toma	Najiba Daoud Toma	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
29 Bandverksgatan 57	Damir Gozo	Karin Cedervall	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
30 Bandverksgatan 59	Monika Johansson	Hans Johansson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
31 Bandverksgatan 61	Nils Katrin		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
32 Bandverksgatan 63	Bernt Eriksson	Iris Eriksson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
33 Bandverksgatan 65	Tina Söderberg	Hans Eklund	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
34 Bandverksgatan 67	Ali Alasadi	Zaman Hussein Kadhim	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
35 Bandverksgatan 69	Johan Håvedal	Katia Håvedal	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
36 Bandverksgatan 71	Ismail Mhiddin Ismail	Renate Arsoba	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
37 Bandverksgatan 73	Garabet Normanian	Sahag Normanian	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
38 Bandverksgatan 75	Parvin Hashemi	Nasser Solimani	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
39 Bandverksgatan 77	Luis Puga Vasquez	Ana Maria Brito Esquivel	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
40 Bandverksgatan 79	Claudia Bruschi Ghobadi		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
41 Bandverksgatan 81	Margareta Berlin	Rolf Berlin	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
42 Bandverksgatan 83	Thomas Åkerström	Lena Åkerström	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
43 Bandverksgatan 85	Mohammad Safiqul Alam		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
44 Bandverksgatan 87	Åsa Sandberg	Henric Sandberg	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
45 Bandverksgatan 89	Karin Sigrid Ann-Sofie Jonsson	Nils Patrik Jonsson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
46 Bandverksgatan 91	Carmen Idris		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
47 Bandverksgatan 93	Christina Jansson	Hans Jansson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
48 Bandverksgatan 95	Anders Lindborg	Barbro Rattefelt	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
49 Bandverksgatan 97	Zana Rahimi		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
50 Bandverksgatan 99	Peter Nordvall		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
51 Bandverksgatan 101	Agneta Svedman	Hans-Ola Svedman	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
52 Bandverksgatan 103	Mohsen Rahimi	Shahla Kashkaj	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
53 Bandverksgatan 105	Nils Erik Häger		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
54 Bandverksgatan 107	Jean Nabil El Hajj	Katia Samih Ibrahim	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
55 Bandverksgatan 109	Nebil Muhyedini Ismail	Sara Mohamad Ahmad	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
56 Bandverksgatan 111	Helena Someroja		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
57 Bandverksgatan 113	Hozan Ravand	Mahdi Obed Saeed	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
58 Bandverksgatan 115	Lisbeth Lundblad		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
59 Bandverksgatan 117	Ulla Pettersson	Bernt Pettersson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
60 Bandverksgatan 119	Eva Andersson	Nils Andersson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
61 Bandverksgatan 121	Björn Eldeen	Katja Eldeen	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
62 Bandverksgatan 123	Hossein Rahimi		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
63 Bandverksgatan 125	Christer Wallin		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
64 Bandverksgatan 127	Christina Währenberg		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
65 Bandverksgatan 129	Michele Ricatti	Therése Ricatti	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
66 Bandverksgatan 131	Maud Linder		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
67 Bandverksgatan 133	Marika Hansson		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
68 Bandverksgatan 135	Inga-Lill Karlsson		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
69 Bandverksgatan 137	Bo Karlsson		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
70 Bandverksgatan 139	Pasqua Massaro	Pietro Massaro	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
71 Bandverksgatan 141	Remzije Remzi Hajrizi	Faton Hajrizi	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
72 Bandverksgatan 143	Sazan Abdulla Abu Bakr	Sirwan Suleiman Mohammed	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
73 Bandverksgatan 145	Anneli Bjurgård		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
74 Bandverksgatan 147	Karin Loberg-Sundberg	Ulf Sundberg	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
75 Bandverksgatan 149	Magnus Sundberg	Mariann Edvinson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
76 Bandverksgatan 151	Rasha Ali Kareem	Sabah Hamood	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
77 Bandverksgatan 153	Sven Erik Gunnarsson	Maud Gunnarsson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000

78	Bandverksgratan 155	Åsa Sallhag		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
79	Bandverksgratan 157	Louise Norin	Inge Olsson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
80	Bandverksgratan 159	Katarina Jansson	Pär Jansson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
81	Bandverksgratan 161	Liselott Imer-Björkas	Öyvinn Björkas	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
82	Bandverksgratan 163	Helena Andersson	Patrik Andersson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
83	Bandverksgratan 165	Hassan Aziz Khan		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
84	Bandverksgratan 167	Fawzia Aliyali		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
85	Bandverksgratan 169	Stig Olof Hjärne	Marja-Liisa Hjärne	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
86	Bandverksgratan 171	Lena Birgitta Billfeldt		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
87	Bandverksgratan 173	Gerd Linder	Johan Linder	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
88	Bandverksgratan 175	Karl Nyman		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
89	Bandverksgratan 177	Merna Younan Kanoun	Tivar Kanoun	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
90	Bandverksgratan 179	Lena Söderman	Sören Söderman	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
91	Bandverksgratan 181	Ivan Ostrogonac	Nennsi Ostrogonac	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
92	Bandverksgratan 183	Bengt Strand	Ing-Marie Strand	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
93	Bandverksgratan 185	Mohammed Izzedin Sawaffa	Razan Salameh	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
94	Bandverksgratan 187	Anna-Lena Olmats	Jörgen Olmats	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
95	Bandverksgratan 189	Nina Alexandra Bygg	Samuel Ssmakula	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
96	Bandverksgratan 191	Benny Brännström		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
97	Bandverksgratan 193	Sandra Marie Bennersand	Chouki Bougourgour	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
98	Bandverksgratan 195	Lars Johansson		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
99	Bandverksgratan 197	Mattias Borggren	Sanna Helen Niklasson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
100	Bandverksgratan 199	Mikko Nolvi		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
101	Bandverksgratan 201	Basol Betul	Basol Mustafa	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
102	Bandverksgratan 203	Tord Niklasson	Agneta Niklasson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
103	Bandverksgratan 205	Sven Roland Liljedahl		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
104	Bandverksgratan 207	Gunilla Gahnström	Henning Gahnström	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
105	Bandverksgratan 209	Nasir Azizi	Aftaw Infiradi	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
106	Bandverksgratan 211	Miriam Elisabet Friedmann		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
107	Bandverksgratan 213	Borislav Židar		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
108	Bandverksgratan 215	Anna Karlsson		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
109	Bandverksgratan 217	Camilla Lundström	Johan Lundström	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
110	Bandverksgratan 219	Ally Lindqvist		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
111	Bandverksgratan 221	Hussein Al Lafta	Afnan Al-Adili	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
112	Bandverksgratan 223	Sumona Bhattacharyya		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
113	Bandverksgratan 225	Echahnaoui Hasna	Abdulkader Nidham Nadhem	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
114	Bandverksgratan 227	Mona Margareta Johansson		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
115	Bandverksgratan 229	Ömürtay Canaltay	Mayra Canaltay	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
116	Bandverksgratan 231	Abdoullah Bakhteyari	Janafrouz Farideh Bakhteyari	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
117	Bandverksgratan 233	Hans Bergqvist		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
118	Bandverksgratan 235	Toni Adib Haddad	Patricia Haddad	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
119	Bandverksgratan 237	Britt Nordebrink		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
120	Bandverksgratan 239	Zahra Rezaei	Karim Ibrahim	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
121	Bandverksgratan 241	Inger Gerhardsson	Jan Gerhardsson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
122	Bandverksgratan 243	Bengt Eriksson	Mayny Eriksson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
123	Bandverksgratan 245	Inga Britt Maria Carlsson		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
124	Bandverksgratan 247	Stefan Larsson	Åsa Larsson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
125	Bandverksgratan 249	Susanna Klanger	Slavek Jelinek	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
126	Bandverksgratan 251	Vivan Marquardt		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
127	Spikverksgratan 2	Alf Norman	Anita Norman	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
128	Spikverksgratan 4	Habeeb Kawo	Anisa Ouns	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
129	Spikverksgratan 6	Erna Theresia Lindström		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
130	Spikverksgratan 8	Harriet Boholm		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
131	Spikverksgratan 10	Patrik Henriksson	Camilla Henriksson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
132	Spikverksgratan 12	Marianne Hultin	Anders Lindecrantz	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
133	Spikverksgratan 14	Radoslav Milutinovic		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
134	Spikverksgratan 16	Jenny Hallqvist	Carl Jouni Hallqvist	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
135	Spikverksgratan 18	Dertavitian Aline	Hajjar Riad	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
136	Spikverksgratan 20	Svea Lund		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
137	Spikverksgratan 22	Solveig Ingemarsson-Andersson	Björn Andersson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
138	Spikverksgratan 24	Sahar Majed Hassan	Faeza Mohammad Hossein	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
139	Spikverksgratan 26	Ulf Mikael Nyvelius		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
140	Spikverksgratan 28	Stig Nilsson	Agneta Nilsson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
141	Spikverksgratan 30	Jakleen Darwis		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
142	Spikverksgratan 32	Zana Rahimi		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
143	Spikverksgratan 34	Anna Elisabet Holmstedt		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
144	Spikverksgratan 36	Daniel Zerufael Kidane	Mizan Hadgu	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
145	Spikverksgratan 38	Ali Kâsar	Hellenberg Lisa Anna	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
146	Spikverksgratan 40	Fata, Zana Mohammed Rashid	Mohammed, Shahla Karim	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
147	Spikverksgratan 42	Dastan Ghefour	Solin Jalal Ismail	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
148	Spikverksgratan 44	Malena Nordin	Jimmy Nordin	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
149	Spikverksgratan 46	Sabrina Eliasi		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
150	Spikverksgratan 48	Ingrid Lijja		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
151	Spikverksgratan 50	Adebowale Daniel Olunfemi	Adenike Kuburat Toyin	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
152	Spikverksgratan 52	Ilmar Mäkk		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
153	Spikverksgratan 54	Birgitta Malmberg		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
154	Spikverksgratan 56	Ann-Charlott Engdahl	Stefan Andersson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
155	Spikverksgratan 58	Sven Olof Svensson	Ulla Svensson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
156	Spikverksgratan 60	Masoud Wasman Jukul		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
157	Spikverksgratan 62	Ronja Yurek	Hasim Yurek	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
158	Spikverksgratan 64	Gunnar Widenberg		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
159	Spikverksgratan 66	Peter Widell	Maria Widell	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
160	Spikverksgratan 68	Birgitta Bodlund	Björn Bodlund	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
161	Spikverksgratan 70	Rauno Renfors	Sinikka Renfors	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
162	Spikverksgratan 72	Rahim Azizpoor	Mariam Ahmadian	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
163	Spikverksgratan 74	Märis Sleiers		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
164	Spikverksgratan 76	Milad Isacharro		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
165	Spikverksgratan 78	Chadi Hanna	Merry Land Bahnan	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000

166	Spikverksgatan 80	Wieselgren, Ewa Catarina	Salih, Mustafa	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
167	Spikverksgatan 82	Halah Emad Shihab	Qussay Jihad Shehab	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
168	Spikverksgatan 84	Daniel Karacan	Eva Karacan	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
169	Spikverksgatan 86	Abdulsattar Karomi Abdulrazak	Sura Naji Abdulrazzaq Kinani	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
170	Spikverksgatan 88	Hayat Idreis Ymany		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
171	Spikverksgatan 90	Adam Orham Binjamin	Roua Behnam Dnkha	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
172	Spikverksgatan 92	Cecilia Talla	Ngala Yiga Talla	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
173	Spikverksgatan 94	Mats Lindén	Charlotte Lindén	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
174	Spikverksgatan 96	Ritva Blom	Jan-Erik Blom	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
175	Spikverksgatan 98	Hans-Holm Wruck		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
176	Spikverksgatan 100	Greta Matilda Palmcrantz		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
177	Spikverksgatan 102	Fredrik Sven Anders Ekström	Pernilla Angelica Eriksson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
178	Spikverksgatan 104	Torsten Eriksson	Kristina Eriksson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
179	Spikverksgatan 106	Kjell Karlsson	Eva Karlsson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
180	Spikverksgatan 108	Rolf Iggström	Gunilla Iggström	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
181	Spikverksgatan 110	Martin Sandberg		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
182	Spikverksgatan 112	Esmaili Asrin		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
183	Spikverksgatan 114	Bahzad Mala Said	Evin Abdalla	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
184	Spikverksgatan 116	Elisabeth Jonsson	Håkan Jonsson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
185	Spikverksgatan 118	Solvig Isacsson		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
186	Spikverksgatan 120	Therese Törnberg		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
187	Spikverksgatan 122	Ludmilla Jelinek		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
188	Spikverksgatan 124	Grazyna Oftrander		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
189	Spikverksgatan 126	Emma Carolina Brederyd	Stefan Brederyd	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
190	Spikverksgatan 128	Martin Linders	Petronella Linders	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
191	Spikverksgatan 130	Salah Izzet Jasim	Sana Izzet Jasim	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
192	Spikverksgatan 132	Birgit Viola Engström		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
193	Spikverksgatan 134	Golale Pishnemaz	Farogh Farhad	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
194	Spikverksgatan 136	Kari Pörhö		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
195	Spikverksgatan 138	Hamid Majid		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
196	Spikverksgatan 140	Anna-Karin Groth	Raimo Martin Kaski	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
197	Spikverksgatan 142	Jorge Sanz Remon	Elisenda Tora Torregrosa	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
198	Spikverksgatan 144	Marcus Jakobsson	Katarzyna Swiesciak	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
199	Spikverksgatan 146	Emilie Sakrak	Jakob Sakrak	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
200	Spikverksgatan 148	Kjell Andersson	Kerstin Andersson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
201	Spikverksgatan 150	Viva Lisette Lövsund	Viking Lövsund	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
202	Spikverksgatan 152	Brula Khago	Maher Zaeto	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
203	Spikverksgatan 154	Anna Tallbacka		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
204	Spikverksgatan 156	Halvar Adolfsson		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
205	Spikverksgatan 158	Fredrik Pettersson	Katarina Reichstein	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
206	Spikverksgatan 160	Lars Haraldsson		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
207	Spikverksgatan 162	Rolf Tjärnström		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
208	Spikverksgatan 164	Johnne Frösslund		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
209	Spikverksgatan 166	Anette Margareta Nilsson		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
210	Spikverksgatan 168	Sture Hedfeldt	Gunborg Hedfeldt	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
211	Spikverksgatan 170	Johann Lindner		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
212	Spikverksgatan 172	Birgitta Wallberg	Paul Wallberg	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
213	Spikverksgatan 174	Helena Johansson	Henric Lövsstrand	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
214	Spikverksgatan 176	Mats Stendahl	Anita Stendahl	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
215	Spikverksgatan 178	Kent Andersson	Margareta Andersson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
216	Spikverksgatan 180	Jonathan Reiterer	Therese Reiterer	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
217	Spikverksgatan 182	Lilya Alzhan	Galym Alzhan	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
218	Spikverksgatan 184	Tony Mourad	Silvana Mourad	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
219	Spikverksgatan 186	Josefin Maria Henriksson	Fredrik Pär Victor Söderman	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
220	Spikverksgatan 188	Zozak Mohammed	Shirin Nabaz Ali	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
221	Spikverksgatan 190	Lennart Tordenhag	Saida Tordenhag	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
222	Spikverksgatan 192	Kjell Kristiansson		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
223	Spikverksgatan 194	Maky Mustafa	Sheima Mustafa	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
224	Spikverksgatan 196	Margit Pettersson	Bengt Pettersson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
225	Spikverksgatan 198	Kristina Eriksson	Kjell Johansson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
226	Spikverksgatan 200	Pär Lidberg	Annette Lidberg	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
227	Spikverksgatan 202	Emad Delshad Ahmad	Azhin Ahmad	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
228	Spikverksgatan 204	Christine Lagerholm	Furat Jwad Kadhem	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
229	Spikverksgatan 206	Harry Snell	Hilka Orvokki Snell	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
230	Spikverksgatan 208	André Cedervall	Agneta Cedervall	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
231	Spikverksgatan 210	Yasemin Baskin	Ömer Baskin	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
232	Spikverksgatan 212	Jorma Lehtimäki		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
233	Spikverksgatan 214	Sebastian Eriksson	Sabina Bolognini	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
234	Spikverksgatan 216	Hany Zenal	Nebras Jasim	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
235	Spikverksgatan 218	Stanley Törnberg		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
236	Spikverksgatan 220	Barbro Pettersson		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
237	Spikverksgatan 222	Sofia Vadlin	Magnus Hallor	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
238	Spikverksgatan 224	Eugeniusz Stasik	Yvonne Stasik	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
239	Spikverksgatan 226	Doris Linnéa Gull	Klas Gull	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
240	Spikverksgatan 228	Svetlana Khachatryan	Hamlet Khachatryan	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
241	Spikverksgatan 230	Margareta Reuterhäll		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
242	Spikverksgatan 232	Almira Nakicevic	Samir Alukic	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
243	Spikverksgatan 234	Armen Nagapetyan	Gayane Vardanyan	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
244	Spikverksgatan 236	Jakiin Petrus Yousif	Fadi Younan	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
245	Spikverksgatan 238	Dubravka Peic Tukuljac	Graco Peic Tukuljac	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
246	Spikverksgatan 240	Monica Cedertöf		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
247	Spikverksgatan 242	Nahidah Toma	Mumtaz Issa Kawo	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
248	Spikverksgatan 244	Helena Lindbäck	Jonas Lindbäck	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
249	Spikverksgatan 246	Alexander Wallin	Julia Djäknegård	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
250	Spikverksgatan 248	Ida Sandström	Robin Sandström	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
251	Spikverksgatan 250	Ingvor Stenbacka	Leif Stenbacka	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
252	Spikverksgatan 252	Najeba Paules Matti	Dawod Hirmiz Polus	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
253	Spikverksgatan 254	Hanna Mesic	Amir Mesic	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000

254	Spikverksgatan 256	Helena Dimberg		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
255	Spikverksgatan 258	Mona Olsson		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
256	Spikverksgatan 260	Ali Wasik	Ali Jalal	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
257	Spikverksgatan 262	Albin Karlsson	Josefin Karlsson	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
258	Spikverksgatan 264	Marc Nordin		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
259	Spikverksgatan 266	Joakim Widell		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
260	Spikverksgatan 268	Shirin Jasmin Azimi		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
261	Spikverksgatan 270	Jeremy Phillips		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
262	Spikverksgatan 272	Johan Rösler		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
263	Spikverksgatan 274	Adnan Habib	Iman Feili	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
264	Spikverksgatan 276	Västerås Kommun		7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
265	Spikverksgatan 278	Kawa Ahmed	Yasemin Yildiz	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
266	Spikverksgatan 280	Ali Drakhti	Munireh Azizi	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000
<b>Totalsumma 2022 för samtliga hushåll</b>				<b>1 995 000</b>	<b>1 995 000</b>	<b>1 995 000</b>	<b>1 995 000</b>	<b>7 980 000</b>

# Spikverkets samfällighet

## Valberedningens förslag till stämman 25 oktober 2022

### Slutligt Förslag

- a) Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av fem ledamöter, ordförande inräknad. Utöver det föreslår valberedningen tre suppleanter. Det innebär oförändrad sammansättning av styrelsen sedan föregående stämma.
- b) Ordförande: Valberedningen föreslår Mikko Nolvi, 1 år, omval
- c) Ledamöter: Valberedningen föreslår Helena Lindbäck, 2 år, omval och André Cedervall, 2 år, omval.
- d) Det noteras att Chouki Bougorgour och Benny Brännström har ett år kvar av sin mandatperiod.
- e) Suppleanter: Valberedningen föreslår omval av Robin Sandström samt nyval av Jonas Lindbäck, Spikverksgatan 244 och Farogh Farhad Spikverksgatan 134. Samtliga suppleanter väljs på 1 år.
- f) Revisorer: Björn Andersson har av sagt sig omval. Joakim Widell Spikverksgatan 266 har ett år kvar på sin mandat period. Valberedningen föreslår Damir Goso, Bandverksgatan 57, på 2 år.
- g) Revisorssuppleant. Valberedningen föreslår till revisorssuppleant Björn Andersson tidigare revisor.
- h) För valberedningen2022 -10-07



Albin Karlsson

Spikverksg. 262

**Viktigt att fylla i ägarbyte**

Påminner om att det är väldigt viktigt när man sålt sitt radhus att det skrivs en ägarbyteslapp och lämnas in till kassören Benny Brännström. Detta för att det ska vara rätt ägare som står på fakturan för samfällighetsavgiften. Att inte fylla i samt lämna in en ägarbyteslapp gör inte att ansvaret för att fakturan betalas försvinner utan detta medför endast problem för kassören i dennes arbete med att skicka ut fakturorna samt att arkivera betalningar. Ägarbyteslapp följer med vid varje Spikverksblad men om man missat den i Spikverksbladet finns det att hämta i servicehuset. Om ni ändå inte får tag på en sådan lapp är det viktigt att ni hör av er till vår kassör Benny och meddelar detta.



### **Om du hyr ut ditt hus**

Det är viktigt att veta att det är den som står registrerad ägare som är ålagd att betala samfällighetsavgiften och bär ansvaret för att avgiften betalas i tid. Det är också väldigt viktigt som ägare av sitt radhus att tydligt informera sin hyresgäst om vad vi har för förhållningsregler här på området som källsortering, var man får parkera och att gång fart gäller inne på vårt område. Bestäm också gemensamt med din hyresgäst om vem som ska sköta trädgården och klippa en eventuell häck eller liknande. Vi har även städdagar och sommarunderhåll som det är viktigt att varje hushåll är med på. Styrelsen föreslår att hyresgästen är med under dessa tillfällen då det skapar en god möjlighet för kontakten mellan grannar.

### **Styrelsens arbete**

Vi i styrelsen utför våra förtroendeuppdrag på fritiden, utanför våra ordinarie heltidstjänster. Ibland kan det upplevas som att styrelsen inte gör sitt jobb eller agerar sent när något inträffar på området.

Styrelsen får sin information via ett telefonsamtal, sociala medier och/eller nyhetsflöden precis som alla andra. När vi är på våra ordinarie arbeten har vi för det mesta inte möjlighet att läsa nyheter eller att kanske svara på en gång i telefonen om en boende ringer med information. Många gånger när någonting händer på området tar det upp emot en halv dag innan informationen når någon i styrelsen som i sin tur har möjlighet att agera.

Styrelsen vill uppmana alla boende att ta kontakt med någon i styrelsen vid eventuella problem eller händelser. Vi lovar att vi gör allt vi kan för att vårt område ska vara trevligt och lättsamt att bo i. Ser vi till att samarbeta kommer vår samfällighet att vara en stark och attraktiv samfällighet.

Kassör, Benny Brännström  
Bandverksgatan 191  
724 79 Västerås

# Anmälan om ägarbyte

Vid ändrade ägarförhållanden, ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till kassören.

Ändrade ägarförhållanden gäller till exempel försäljning samt bodelning i samband med skilsmässa eller dödsfall.

Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem/vilka som äger fastigheten.

Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, kontakta föreningens kassör för rättelse.

Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida [www.spikverket.se](http://www.spikverket.se).

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Förnamn	Efternamn	Förnamn	Efternamn
Ny bostadsadress		Ny bostadsadress	
Ny postadress		Ny postadress	

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Förnamn	Efternamn	Namn	Efternamn
Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)	Ägarandel (%)	Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)	Ägarandel (%)
Mobil	Telefon	Mobil	Telefon
E-post (skriv tydligt)		E-post (skriv tydligt)	

Jag/vi vill ha fakturan via mail \*).

Jag/vi vill ha fakturan i pappersform.

Jag/vi avser att bo i radhuset.

Jag/vi avser att hyra ut radhuset.

\*) Radhusets ägare är enligt lag skyldig att betala samtliga av stämman beslutade avgifter senast på förfalldagen. Utebliven faktura är inte skäl att inte betala. Om fakturan inte kommer, måste ägaren själv höra av sig till kassören för att få fakturan mailad på nytt. I och med att fakturan sänds via mail, får ägaren inte pappersutskick i radhusets brevlåda. Ägaren kan när som helst ändra tillbaka till pappersutskick om så önskas. Vid överlåtelse måste säljaren meddela styrelsen om ägarbyte.

Förfalldagar varje år: 31 mars, 30 juni, 30 september samt 31 december.

Spikverket Samfällighetsförening behandlar personuppgifter i enlighet med **Dataskyddsförordningen (GDPR)**.