

Spikverksbladet

www.spikverket.se



Nr 207

2015-03-20



Styrelsen önskar alla
boende i området
en riktigt härlig vår och en

Glad Påsk!

SPIKVERKET

STYRELSE, REVISORER & VALBEREDNING 2014-2015

STYRELSE

Ordförande	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266	021-39 31 22
Kassör	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262	0705-910 850
Vice kassör/ Vice sekreterare	Maritha Denkvist maritha.denkvist@spikverket.se	Bandverksgatan 67	070-812 48 98
Sekreterare	Annica Kvist annica.kvist@spikverket.se	Bandverksgatan 197	0707-669 450
El ansvarig/ Värmeansvarig	Jörgen Olmats jorgen.olmats@spikverket.se	Bandverksgatan 187	070-782 40 10
Överblockledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208	070-668 57 90
Överblockledare/ Vice ordförande	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199	073-995 30 78
Suppleant/ IT, sophantering	Farooq Darweshi farooq.darweshi@spikverket.se	Spikverksgatan 234	073-979 99 97
Suppleant	<i>Vakant</i>		

REVISORER

Ordinarie	Kjell Karlsson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 106	021-35 35 31
Ordinarie	Jan Isacson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 118	021-35 84 29
Suppleant	Björn Bodlund revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 68	021-35 67 72

VALBEREDNING

Sammanställande	John Kvist valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 197	070-850 73 99
Ledamot	Kerstin Bergquist valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 33	021-41 21 01
Ledamot	<i>Vakant</i>		

Vårstädning – schema för samtliga block

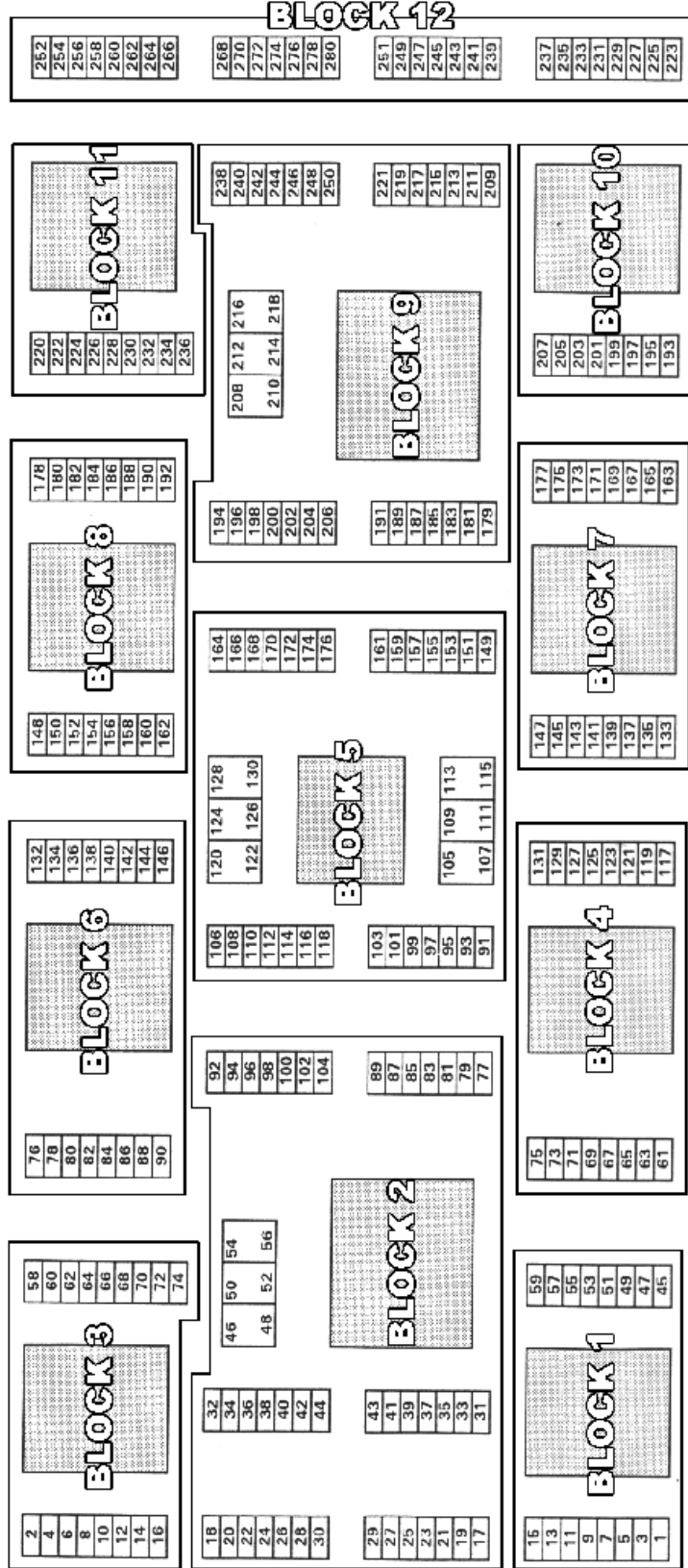
Enligt stämmobeslut, ska varje radhusägare delta i samfällighetens vår- och höststädningar. Blockledarna i respektive block har till uppgift att dela ut arbetsuppgifter som passar var och ens förmåga och förutsättningar vid städtillfället. Överblockledarna kommer under städdagarna att gå runt med deltagarförteckning för kvittering när allt arbete är utfört. De hushåll som inte deltar och kvitterar sitt utförda arbete, kommer att få en extra avgift om 400 kronor på sin nästa kvartalsavgift.

Den som inte kan delta vid nedanstående datum och tidpunkt ska kontakta sin blockledare så snart som möjligt, för att tilldelas arbetsuppgifter, som om möjligt bör utföras före blockets utsatta städdag.

Tänk på att blockledarna kan köpa fika till sitt block. Man har 15 kronor per radhus i blocket att handla för. Kvittot ska lämnas till kassören för att få tillbaka utlägget

Block	Antal hushåll	Dag	Datum	Klockan	Container
2	48	Lördag	2015-04-11	09.00–13.00	Bandverksgatan p-plats 2 (från Järnbruksgatan)
1	16	Lördag	2015-04-11	13.00–17.00	
3	17	Lördag	2015-04-11	13.00–17.00	
4	16	Söndag	2015-04-12	09.00–13.00	
6	16	Söndag	2015-04-12	09.00–13.00	
5	40	Söndag	2015-04-12	13.00–17.00	
9	34	Lördag	2015-04-18	09.00–13.00	Spikverksgatan p-plats 3 (från Järnbruksgatan)
8	16	Lördag	2015-04-18	13.00–17.00	
11	9	Lördag	2015-04-18	13.00–17.00	
10	8	Söndag	2015-04-19	09.00–13.00	
7	16	Söndag	2015-04-19	09.00–13.00	
12	30	Söndag	2015-04-19	13.00–17.00	

SPIJKVERKSGATAN



BANDVERKSGATAN

Sophanteringen

Vi från styrelsen vill än en gång påminna er angående sortering av era sopor. Vi har fått klagomål från kommunen när det gäller sortering av våra sopor, och då speciellt de sophusen vid vara garageplan. Vi ber er vara noggrannare när ni sorterar. Misskötsel av sopor innebär högre kostnader för föreningen och i sin tur högre driftskostnader för oss alla hushåll.

Man får under inga omständigheter ställa soppåsar utanför soboden! Detta räknas som nedskräpning och man kan bli bötfälld för detta. Dessutom tar inte sophämtningen med det som ställs utanför sobodarna. Vi ber er även att endast kasta sopor vid ert eget garage och tillhörande sobod.

Tack för att ni sorterar rätt!

Sotning

Ni har under vintern fått reklam om sotning i era brevlådor. Från styrelsen vill vi meddela att sotning utfördes 2012 och det är inte dags för sotning än. Tidigast 2016-17 är det aktuellt om imkanaler och ventilation fungerar som de ska.

Samfälligheten har beslutat på stämma att plocka bort sotning från föreningens underhållsfond och lägga ansvaret helt på fastighetsägaren enligt det nya regelverket. Vi kommer att påminna om sotning när det blir aktuellt via Spikverksbladet.

El i garaget

Vi vill påminna om att ni måste meddela styrelsen om ni använder el i garaget. För de som har el utrustning som till exempel frys- och/eller kylskåp som går på el i garaget måste ni anmäla detta till kassören. Att montera in motorvärmare som är anslutna till garagens elsystem är förbjudet, dock är det tillåtet att dra din el från eget hus genom garaget då elen inte tas från garagets el. Elinstallation måste göras av en behörig elinstallatör (fackman) och informera styrelsen när detta görs, vid eventuell utgrävning måste Samfällighetens asfalt bekostas och återställas till ursprungligt skick av den som gjort installationen

Facebook

Vi finns numera på Facebook. Sök på Spikverkets samfällighetsförening så hittar ni vår sida där vi även kommer att lägga ut en hel del information.

<https://www.facebook.com/groups/113518575403178/photos/#!/pages/Spikverkets-samf%C3%A4llighetsf%C3%B6rening/748824331868410?fref=ts>

Ny hemsida

Vi har fått en ny design på vår hemsida. Gå gärna in och titta! Där kan ni bland annat hitta kontaktinformation till oss i styrelsen, sophantering, information till nyinflyttade med mera. Kom gärna med förslag vad ni mer vill kunna läsa om på vår hemsida. Någon kanske har lite gamla bilder som vi kan lägga upp där?

www.spikverket.se

Kör sakta – lekande barn!

Du som måste åka in framför huset, tänk på att köra sakta – gångfart gäller. Barn kan vistas utomhus både tidigt på morgonen och sent på kvällen och de tänker inte på att bilar kan komma körandes. Barn går, hoppar eller springer rakt ut. Använd inte heller området som genomfart, ta den kortaste vägen tillbaka ut.



Avierna – samfällighetsavgiften

Vi ber er att kolla era avier och höra av er till Maritha Denkvist i styrelsen om några uppgifter inte stämmer på era inbetalningstalonger.

Låna bord och stolar i servicehuset

Möjlighet finns för alla boende i vår samfällighet, att låna bord och stolar gratis från konferensrummet i servicehuset – **förutom de dagar styrelsen har möten**. Bokningslista finns i konferensrummet. Ingenting får lånas utan att namn och adress antecknas på bokningslistan. Möblerna får inte lämna området. Se även till att lämna tillbaka de saker du lånar i tid. Den som lånar ansvarar för att återställa ordningen igen.

Styrelsens ansvarsområden 2014—2015

	Ansvarsområden	Andrahandsansvar
Joakim Widell, ordförande	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Protokollsjustering Övergripande planering Lantmäteri Energideklaration (hemsidan) Motioner, skrivelser	Uppföljning, bokslut Redovisning Betaling, fakturor Värmecentral
Jenny Setterholm, kassör	Bokföring, uppföljning, bokslut Redovisning Betaling, fakturor Försäkringar Protokollsjustering Kontorsutrustning, material	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Planering Fakturering av samfällighetsavgiften
Annica Kvist sekreterare	Spikverksbladet "Välkommen till Spikverket" Protokoll, kallelser	Motioner, skrivelser Nyinflyttade Kontorsutrustning, material
Maritha Denkvist, vice kassör vice sekreterare	Fakturering av samfällighetsavgiften Nya ägare, Nyinflyttade Debiteringslängd	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Uppföljning Redovisning Betaling, fakturor Protokollsjustering Spikverksbladet
Jörgen Olmats	Värmecentral Kulvertar El Lekplatser	Försäkringar
André Cedervall	Städdagarna, container Blockledarpärmar Gemensamhetslokaler Snö, sand, sopning Bensinkort, Bauhaus-kort	Lekplatser Nycklar Inventarier Sopphantering
Mikko Nolvi vice ordförande	Städdagarna Gatuunderhåll Gemensamhetslokaler Bensinkort, Bauhaus-kort Nycklar	Snö, sand, sopning Sopphantering IT, hemsidan TV, bredband
Farooq Darweshi	IT, hemsidan TV, bredband Sopphantering	El Kulvertar

Spikverkets Samfällighet

C/o Maritha Denkvist
Bandverksgatan 67
724 79 Västerås

Anmälan om ägarbyte

Vid ägarbyte ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till vice kassören. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, tag då kontakt med föreningens vice kassör för rättelse.

Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Namn	Namn
Ny bostadsadress	Ny bostadsadress
Ny postadress	Ny postadress

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Namn		Namn	
Personnummer	Ägarandel (%)	Personnummer	Ägarandel (%)
Tel	Mobil	Tel	Mobil
E-post		E-post	