

Spikverksbladet

www.spikverket.se

Nr 198

2012-12-18



Styrelsen önskar alla
boende i området
en riktigt
God Jul
och ett
Gott Nytt År!

SPIKVERKET

STYRELSE, REVISORER & VALBEREDNING 2012-2013

STYRELSE

Ordförande	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266	021-18 90 82
Vice ordförande/ Vice kassör	Leif Enblom leif.enblom@spikverket.se	Bandverksgatan 85	021-41 23 69
Kassör	Annika Bjurhager annika.bjurhager@spikverket.se	Spikverksgatan 210	021-35 36 30
Sekreterare	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262	021-14 76 28
Ledamot	Nils-Erik Häger nils-erik.hager@spikverket.se	Bandverksgatan 105	021-35 07 16
Ledamot/ Överblockledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208	021-35 57 90
Ledamot/ Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199	073-995 30 78
Suppleant/ Bredband	John Kvist john.kvist@spikverket.se	Bandverksgatan 197	070-850 73 99
Suppleant/ Värmeansvarig	Jörgen Olmats jorgen.olmats@spikverket.se	Bandverksgatan 187	021-35 91 29

REVISORER

Ordinarie	Halvar Adolfsson halvar.adolfsson@se.abb.com	Spikverksgatan 156	021-35 75 20
Ordinarie	Susanne Rönnegård susanne.ronnegard@bbrail.com	Bandverksgatan 35	021-35 77 22
Suppleant	Björn Andersson bjorn.andersson@quicknet.se	Spikverksgatan 22	021-35 59 80

VALBEREDNING

Sammanställande	Marie Barrefors marie.barrefors@fvb.se	Bandverksgatan 201	021-35 19 18
Ledamot	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist@comhem.se	Bandverksgatan 33	021-41 21 01
Ledamot	Katarina Jansson katarina.jansson@svenskcater.se	Bandverksgatan 159	021-35 17 90

Ny styrelse

Vid samfällighetens årsstämma i oktober valdes en ny ledamot och två nya suppleanter till styrelsen. Mikko Nolvi tar över efter Jonas Blomquist som överblockledare ihop med André Cedervall. De nya suppleanterna heter John Kvist och Jörgen Olmats. John kommer att ta över Samuel Bjurhagers uppgifter med ansvar för bland annat kabel-TV och bredband. Jörgen blir ny värmeansvarig efter Sören Söderman.

Samtliga nya hälsas varmt välkomna in i styrelsen. Samtidigt vill vi också rikta våra varmaste tack till Jonas, Samuel och Sören, som av olika anledningar har valt att avgå ur styrelsen.

Sopsortering i juletider

Under julen lagar och äter de flesta mer mat än vanligt. Många av oss får också gäster över helgerna, antingen över dagen eller övernattande gäster. Berätta gärna för dina gäster om hur vi sorterar soporna här, så att alla kan hjälpas åt att göra rätt. Tänk på att julklasspapper och –snören samt alla tänkbara kartonger och annat emballage ska lämnas till Förpackningsåtervinningen. Containerar för det finns på parkeringen vid Erikslunds Shoppingcenter. Annars kan du också lämna skräpet på Återbruket, se öppettider nedan.

En julklapp från oss alla till er alla...

De rörliga kostnaderna blev förra året betydligt mindre än budgeterat. På årsstämman bestämdes därför att 2.000 kr per radhus ska betalas tillbaka. Dessutom har radhusägarna själva blivit fakturerade för sotningen, vilket fanns med i underhållsplanen sedan tidigare. Det innebär att 250 kr ska betalas tillbaka.

Sammanlagt är det alltså 2.250 kr som kommer att dras av från samfällighetsavgiften som ska betalas senast den 31 december i år. Avgiften blir därmed 4.300 kr. Individuella påslag för till exempel frys i garaget eller ränta på garageport tillkommer.

Mycket snö på taket?

Det ser ut att bli en snörök vinter igen. Vilket kan få till följd stora snömassor på våra tak. Styrelsen vill dock uppmana till försiktighet om du tänker skotta taket. Tänk på personsäkerheten i första hand! Var också rädd om takpappen – gå inte ner för djupt med snöskyffeln.

Det bästa är kanske att anlita en professionell firma, som kan sin sak. Glöm inte att kontrollera att de har F-skattsedel och försäkringar innan arbetet påbörjas, så att du som fastighetsägare är skyddad om taket eller annan egendom skadas. Snöskottning som sker på tomten ger rätt till skattereduktion (så kallat RUT-avdrag). Skattereduktion medges även för skottning av hus-, garagetak, balkong och altan samt borttagning av istappar. Mer information om det hittar du på Skatteverkets hemsida.

Öppettider på Återbruket Bäckby

Julafton	Stängt
Juldagen	Stängt
Annandag Jul	10-15
Torsdag 27 dec	7-19
Fredag 28 dec	7-17
Lördag 29 dec	10-15
Söndag 30 dec	10-15
Nyårsafton	Stängt
Nyårsdagen	Stängt
Onsdag 2 jan	7-19
Torsdag 3 jan	7-19
Fredag 4 jan	7-17
Trettondagsafton	10-15
Trettondagen	Stängt

Källa: Vafab Miljös officiella hemsida

Vad gäller för gästparkeringen?

Rutorna för gästparkering mellan garagen är endast till för tillfälliga gäster. Fordonet som parkeras måste rymmas inom rutan. Du som bor i området får använda parkeringsrutan framför ditt garage eller parkera utefter Spikverksgatan eller Bandverksgatan. Det gäller även dig som inte formellt är skriven på adressen här.

När rutorna är översnöade

I vanliga fall kan det vara svårt för en del att komma åt sin parkeringsplats och garage på grund av bilar som är parkerade på gästplatserna. På vintern blir det ännu svårare. Därför vill vi inte att gästparkeringsplatserna används när de är översnöade. De ska alltså bara nyttjas när linjerna går att se.

Enhetliga avgifter

Från och med nästa år kommer avgiften till Samfälligheten att vara den samma för samtliga radhusägare – oavsett om det gäller en hörntomt eller en tomt mitt i längan. Avgiften blir således 6.550 kr per kvartal. Individuella påslag för till exempel frys i garaget eller ränta på garageport tillkommer.

Kör sakta – lekande barn!

Du som måste åka in framför huset, tänk på att köra sakta – gångfart gäller. Barn kan vistas utomhus både tidigt på morgonen och sent på kvällen och de tänker inte på att bilar kan komma körandes. Barn går, hoppar eller springer rakt ut. Använd inte heller området som genomfart, ta den kortaste vägen tillbaka ut.

Spikverkets Samfällighetsförening, protokoll nr 462

årsstämma den 25 oktober 2012, Hällbyskolan

Närvarande röstberättigade och övriga gäster: Enligt förteckning, bilaga 1

§1. Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande Joakim Widell öppnar stämman.

§2. Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkänns.

§3. Val av årsmötesfunktionärer

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| a. Mötesordförande | Björn Andersson |
| b. Mötessekreterare | Jenny Setterholm |
| c. Två protokollsjusterare | Solveig Ingemarsson, Bengt Pettersson |
| d. Två rösträknare | Solveig Ingemarsson, Bengt Pettersson |

§4. Förteckning över närvarande röstberättigade samt övriga gäster

Stämman gästades av 42 röstberättigade samt 5 övriga gäster, enligt bilaga 1.

§5. Fråga om kallelse har skett i behörig ordning

Kallelsen gick ut i Spikverksbladet i början av vecka 41, det vill säga drygt två veckor innan stämman, vilket är i behörig ordning.

§6. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2011-07-01—2012-06-30

Joakim Widell presenterar verksamhetsberättelsen och besvarar frågor om densamma.

- a. *Fråga:* Ansvarar Samfälligheten för klottersanering av garage?
Svar: Ja
- b. *Fråga:* Äger Samfälligheten containern för tidningsinsamling?
Svar: Nej
- c. *Fråga:* Hur länge räknas man som gäst i hänseende till gästparkeringsplatserna? Får bilar med påkopplade släp stå på gästparkeringen?
Svar: Om man bor här, oavsett var man är skriven, räknas man inte som gäst. Endast tillfälliga gäster har rätt att använda gästparkeringsplatserna. Ingen, oavsett vem som äger bilen, får parkera så att någon del av fordonet hamnar utanför rutan. Det innebär att bilar med påkopplade släp måste stå efter Spikverksgatan eller Bandverksgatan, som båda ägs av kommunen.

Annika Bjurhager presenterar den ekonomiska berättelsen.

§7. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2011-07-01—2012-06-30

Stämman fastställer resultat- och balansräkningen.

§8. Revisorernas berättelse

Samfällighetens ena revisor, Björn Andersson, läser upp revisorernas berättelse.

§9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2011-07-01—2012-06-30

Stämman beviljar enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

§10. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning

Joakim Widell berättar om förslaget att höja arvoden med index på 2,9%, enligt tidigare stämmobeslut. Budget för styrelsearvodet blir därmed 168.466 kr samt för revisorer och valberedning 8.672 kr. De totala arbetsgivaravgifterna budgeteras till 55.376 kr.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

§11. Beslut om förseningsavgifter

Annika Bjurhager presenterar styrelsens förslag om förseningsavgifter. Förslaget innebär att det påförs en förseningsavgift på 125 kr 10 dagar efter sista betalningsdagen samt ytterligare 150 kr 20 dagar efter sista betalningsdagen. Om betalning fortfarande efter det inte inkommer till Samfälligheten lämnas ärendet till Kronofogdemyndigheten.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

§12. Beslut om gavelstegarna

Joakim Widell presenterar bakgrunden till projektet med gavelstegarna och styrelsens förslag till hantering. Styrelsen föreslår att Samfälligheten köper in 36 nya gavelstegar med skyddskorg. Vidare ska arbetet med demontering av de gamla stegarna och montering av de nya köpas in av en professionell firma. Allt till en kostnad av 350.000 kr, med en avskrivning på 10 år. Innan beslutet fattas, släpps ordet fritt till mötesdeltagarna, som får ställa frågor.

- a. *Fråga:* Finns det risk att arbetet kan orsaka sprickbildning i kaklet i badrummet innanför?

Svar: Risken för sprickor bedöms av styrelsen som minimal, eftersom det är en luftspalt mellan ytter- och innerväggen. Styrelsen föreslår att berörda husägare fotograferar väggen innanför tillsammans med entreprenören, innan arbetet påbörjas.

Kjell Karlsson, Spikverksgatan 106, yrkar på att det förs till protokollet, att Samfälligheten ska kräva av entreprenören att denne hålls ansvarig för eventuella skador som kan uppkomma i samband med stegbytet.

- b. *Fråga:* Kan en enskild husägare vägra att få stegen utbytt och hur är det i så fall med ansvarsbördan om en olycka inträffar med en gammal steg?

Svar: Det är en gråzon med ansvarsfrågan, eftersom väggen tillhör fastighetsägaren och stegen tillhör Samfälligheten. Rent juridiskt kan inte Samfälligheten tvinga någon fastighetsägare att byta steg.

Inga ytterligare förslag inkommer. Därmed finns bara styrelsens förslag samt Kjell Karlssons tilläggsyrkande.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag samt Kjell Karlssons tilläggsyrkande.

§13. Beslut om farthinder

Leif Enblom presenterar bakgrunden till projektet med farthinder och styrelsens förslag till hantering. Styrelsen föreslår att Samfälligheten under våren 2013 köper in farthinder, att använda inom området på prov för att utvärdera effekten av desamma efter ett halvår. Kostnaden är budgeterad till 5.000 kr.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag. Stämman ger också styrelsen mandat att eventuellt dubbla budgeten för farthinder, för att uppnå en god kvalitet i försöket.

§14. Förslag till verksamhetsplan och budget för 2012-07-01—2013-06-30

Joakim Widell och Annika Bjurhager föredrar styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget för perioden 2012-07-01—2013-06-30, enligt bilaga 2.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

§15. Beslut om föregående års vinst

Årets resultat innebär en vinst på 725.740 kr. Styrelsen föreslår att Samfälligheten betalar tillbaka 2.000 kr per radhus, genom att kreditera summan från kvartalsavgiften med förfallodatum den 31 december 2012. Det innebär att 532.000 kr ska återbetalas. Resterande 193.740 kr balanseras i ny räkning.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

§16. Val av styrelse

- a. Ordförande, 2 år
Joakim Widell
- b. Ordinarie ledamöter, 2 år
André Cedervall, Nils-Erik Häger och Jenny Setterholm
- c. Ordinarie ledamot, fyllnadsval, 1 år
Mikko Nolvi
- d. Suppleanter, 1 år
John Kvist och Jörgen Olmats

§17. Övriga val

- a. Revisor, 2 år
Susanne Rönnegård
- b. Revisorssuppleant, 1 år
Björn Andersson
- c. Ledamöter i valberedningen, 1 år
Marie Barrefors, Kerstin Bergquist och Katarina Jansson

§18. Inkomna motioner

Gunilla With har lämnat in en skrivelse angående basketkorgar på området. Hon föreslår att basketkorgarna monteras upp på nytt vid bollplanen.

Ordet släpps fritt och många synpunkter inkommer. Många framför att basketkorgarna medförde mycket störning för de kringboende när de tidigare var monterade. De användes sent på kvällarna och dunkandet från basketbollarna ekade mellan husen. Styrelsen föreslår att motionen avslås.

De båda förslagen ställs mot varandra och frågan avgörs med acklamation. Stämman beslutar enhälligt enligt styrelsens förslag.

§19. Fullmakt för styrelsen att höja/sänka kvartalsavgiften

Styrelsen beviljas fullmakt för att höja eller sänka kvartalsavgiften, om så behövs under året.

§20. Övriga frågor

Stämmodeltagarna erbjuds ordet fritt, för att ta upp sådant som inte tagits upp tidigare på dagordningen.

- a. *Fråga:* Planerar Samfälligheten att fälla lönnar efter Spikverksgatan och/eller Bandverksgatan, till exempel vartannat träd?
Svar: Styrelsen avser under året att beskära de aktuella träden. I samband med det kan man kolla upp om det finns behov av att såga ner några av de träden eller andra träd inom området, inför nästa bokslutsår.
- b. *Förslag till styrelsen:* Ta upp i Spikverksbladet om den kommande takomläggningen, med information om hur det ska gå till och beräknad kostnad för varje hushåll.
- c. *Förslag till styrelsen:* Det finns ett önskemål om att Samfälligheten ska bättra på linjerna på vissa parkeringar. Förslagslämnaren ska inkomma med skriftligt förslag direkt till styrelsen.
- d. *Fråga:* Planerar Samfälligheten att reparera sargerna omkring lekplatserna – en del av dem är dåligt underhållna?
Svar: Styrelsen har redan beställt det arbetet av ”Snickar-Sven” för att åtgärda samtliga sarger.

§21. Meddelande av plats och datum där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att publiceras i Spikverksbladet nr 198. Dessförinnan kommer protokollet att hållas tillgängligt hemma hos sekreteraren Jenny Setterholm på Spikverksgatan 262, från och med den 25 november 2012.

§22. Avslutning

Mötesordförande Björn Andersson avslutar mötet.

Bilagor

Bilaga 1 Röstlängd, närvarolista

Bilaga 2 Verksamhetsplan och budget för 2012-07-01—2013-06-30

Vid protokollet

Jenny Setterholm, mötessekreterare

Justeras

Björn Andersson, mötesordförande

Solveig Ingemarsson, justerare

Bengt Pettersson, justerare

Bilaga 1, med underskrifter av de närvarande på
årsstämman förvaras ihop med
originalprotokollet i Servicehuset.

Budget 2012—2013

	Utfall 2011-2012	Budget 2012-2013	Kr/hushåll och kvartal
INTÄKTER			
Avgifter medlemmar	6 752 762	6 970 640	6 551
Frysavgifter	4 680	4 320	4
Städavgifter	9 600	8 000	8
Förseningsavgifter	6 050	0	0
Amortering medlemmar 10 år	29 760	23 760	22
Övriga intäkter	4	0	0
Summa Intäkter	6 802 856	7 006 720	6 585
KOSTNADER			
Sopphantering	-464 452	-514 030	-483
El	-212 057	-286 919	-270
Värme	-3 610 904	-4 121 764	-3 874
Snöröjning / sandning	-62 477	-163 645	-154
Sopning	-20 890	-17 202	-16
Kabel-TV	-197 520	-150 545	-141
Vatten	-628 923	-684 349	-643
Underhåll el	0	-1 000	-1
Underhåll gator och planteringar	-32 338	-52 000	-49
Underhåll lekplats och bollplan	0	-20 000	-19
Underhåll servicehus	-3 394	-4 500	-4
Underhåll maskiner	-5 684	-5 000	-5
Underhåll verktyg	0	-5 000	-5
Underhåll garage	-3 884	-8 000	-8
Underhåll VVS	-14 914	-45 000	-42
Städersättning vid städdagar	-1 688	-8 000	-8
Försäkringspremier	-55 616	-56 116	-53
Kontorsmaterial och porto	-3 075	-2 000	-2
Övriga administrativa kostnader	-21 959	-22 000	-21
Redovisningstjänster	-2 344	0	0
Bankkostnader	-861	-2 000	-2
Bevakningstjänster (parkering)	-5 656	-5 813	-5
Sotning ventilation	0	-67 500	-63
KOSTNADER FÖR ARBETSKRAFT			0
Arvode styrelse	-165 312	-168 466	-158
Arvode revisorer och valberedning	-7 649	-8 672	-8
Arbetsgivaravgifter	-51 988	-55 376	-52
Summa rörelsekostnader	-5 573 585	-6 474 897	-6 085
Resultat före avskrivningar	1 229 271	531 823	500
Avskrivningsinventarier	-188 849	-227 327	-214
Resultat efter avskrivningar	1 040 422	304 496	286
Ränteintäkt-garageportar, 10 år	5 520	2 580	2
Räntekostnad-garageportar, 10 år	-4 886	-2 352	-2
Ränteintäkter	48 668	0	0
Räntekostnader omasfaltering	-83 984	-81 729	-77
Resultat efter finansiella kostn / intäkter	1 005 740	222 995	210
Upplösn. yttre rep.fond	0	67 500	63
Avsättning yttre reparationsfond	-280 000	-287 000	-270
Extra avsättning till yttre reparationsfond	0	0	0
Nettoresultat	725 740	3 497	3

Verksamhetsplan för perioden 2012-07-01—2013-06-30

INTÄKTER

Kvartalsavgiften

Styrelsen föreslår ingen höjning av kvartalsavgiften. Enda förändringen är styrelsens förslag att likställa avgifterna så att gavelhusen erlägger samma kvartalsavgift som mellanhusen, det vill säga 6 550 kr. Detta gäller från 2013-01-01.

Frysavgifter/ elavgifter

De hushåll som har en frys eller annan elektrisk utrustning inkopplad i garagen, ska meddela detta till styrelsen. Dessa hushåll betalar en avgift på 90 kr/kvartal för elförbrukning. Det är budgeterat för 12 frysavgifter.

Amortering medlemmar 10 år

Avser amortering av garageportarna till samfälligheten.

KOSTNADER

Arvoden

Arvodena för styrelse och valberedning har indexjusterats enligt tidigare stämmobeslut. Prisbasbeloppet har ökat med 2,9 % från år 2011 till 2012, vilket medför motsvarande höjning av arvoden.

Värme och vatten

En prisökning på 7,7 % på förbrukningen av värme har beräknats från och med den 1 januari 2013. En viss justering ned på förbrukningen har lagts in i budget. När det gäller den budgeterade vattenförbrukningen så ligger den kvar på 50 000 m3. Medelförbrukningen för vattnet de senaste 8 åren har varit 48 249 m3. Mälarenergi har ännu inte beslutat om vattenavgiften, men deras uppskattning är att avgiften ligger kvar på samma nivå.

El

Samfälligheten har ett avtal med Mälarenergi som löper ut den 1 oktober 2015.

Sophantering

Ingen prishöjning för 2013. Styrelsen beslutade i maj 2012 för att dubblera tömningen av restavfall efter påstötningar från Vafab. Detta har resulterat i en ökning av sophanteringsavgiften med ca 80 000 kr.

Snöröjning/sandning/sopning

Den milda vintern har resulterat i stort överskott. Styrelsen har beslutat justera ned budgeten något, dock behöver samfälligheten en buffert om det blir en snörik vinter.

Kabel-TV

Avgiften för kabel-tv beräknas minska med cirka 50 % från och med januari 2013, då avtalet med ComHem omförhandlats.

Amortering och ränta

Av föreningens lån på 2 000 000 kr för omasfalteringen återstår 1 533 324 kr den 1 juli 2012. Amortering under året kommer att vara 133 336 kr och vid räkenskapsårets utgång återstår då 1 399 988 kr. Summan är fördelad jämnt på två lån på 3- respektive 10 år. Räntan som är bunden till 4,35 % respektive 6,40 % beräknas bli 81 729 kr under året.

Underhållsåtgärder

Gator och planteringar:	Ett block kommer att få byta buskar vid ett garage. Trädbeskärning planeras samt utsättande av några farthinder.
Underhåll lekplats:	Några gungbyten utförs.
Underhåll garage:	Sedvanligt underhåll planeras.
Underhåll VVS:	Läckage m.m. åtgärdas löpande. Fuktkontroller under hus är prioriterat. Installation av avgasare med spädmatningsautomatik i undercentral kommer att utföras.
Sotning:	Sotning planeras under senhösten 2012.

INVENTARIER OCH AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar kommer att göras enligt plan på kabel-TV-nätet med 17 733 kr, 24 st garageportar med 23 733 kr, dokument- och kemikalieskåp med 3 875 kr, 1 st gräsklippare med 882kr, kopieringsmaskin med 3 246 kr, asfalt med 133 336 kr samt moppestopp (grindar) med 5 022 kr, stegar till husgavlar med 35 000 kr, samt spädmatningsautomatik på 4 500 kr.

YTTRE REPARATIONSFOND

Avsättningen till den yttre reparationsfonden budgeteras öka med 2,5 % per år, och därmed blir avsättningen för detta år 287 000 kr. Upplösning av yttre reparationsfonden är planerad till 67 500 kr för sotning. Därmed föreslår styrelsen en avsättning på 219 500 kr netto under kommande år.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan uppdateras regelbundet för att avsättningen till underhåll kommer att ligga så nära de verkliga kostnaderna som möjligt. Den yttre reparationsfonden som är en direkt koppling till underhållsplanen hade ett ingående bokfört värde på 998 000 kr. Med årets budgeterade avsättning på 219 500 kr netto kommer det utgående bokföringsvärdet att vara 1 218 000 kr.

BUDGETERAT RESULTAT

Det budgeterade resultatet uppgår till 3 497 kr.

FÖRENINGENS LIKVIDITET

Föreningens ingående balans i likvida medel uppgår till 3 776 172 kr (inkl. MEGA-fond). Likviditetspåverkande poster uppgår till 316 988 kr.

Styrelsens ansvarsområden

	Ansvarsområden	Andrahandsansvar
Joakim Widell, ordförande	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Protokollsjustering Övergripande planering Lantmäteri Energideklaration (hemsidan) Motioner, skrivelser Nyinflyttade	Uppföljning, bokslut Redovisning Betaling, fakturor Försäkringar Spikverksbladet
Annika Bjurhager, kassör	Bokföring, uppföljning, bokslut Redovisning Betaling, fakturor Försäkringar Protokollsjustering	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Planering Fakturerings av samfällighetsavgiften
Jenny Setterholm, sekreterare	Spikverksbladet "Välkommen till Spikverket" Protokoll, kallelser	Motioner, skrivelser Nyinflyttade Kontorsutrustning, material
Leif Enblom, vice kassör vice ordförande	Fakturerings av samfällighetsavgiften Nycklar Nya ägare Debiteringslängd	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Uppföljning Redovisning Betaling, fakturor Protokollsjustering
Nils-Erik Häger	El Lekplatser	Värmecentral Kulvertar
André Cedervall	Städdagarna, container Blockledarpärmar Gemensamhetslokaler Snö, sand, sopning Bensinkort, Bauhaus-kort	Lekplatser Nycklar Inventarier Soppantering
Mikko Nolvi	Städdagarna Gatuunderhåll Gemensamhetslokaler Bensinkort, Bauhaus-kort	Snö, sand, sopning Soppantering IT, hemsidan TV, bredband
John Kvist	IT, hemsidan TV, bredband Soppantering Kontorsutrustning, material	Lekplatser
Jörgen Olmats	Värmecentral Kulvertar	El

Spikverkets Samfällighet
C/o Leif Enblom
Bandverksgatan 85
724 79 Västerås

Anmälan om ägarbyte

Vid ägarbyte ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsövertagelsen och lämna den omgående till vice kassören. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, tag då kontakt med föreningens vice kassör för rättelse.

Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Namn	Namn
Ny bostadsadress	Ny bostadsadress
Ny postadress	Ny postadress

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Namn		Namn	
Personnummer	Ägarandel (%)	Personnummer	Ägarandel (%)
Tel	Mobil	Tel	Mobil
E-post		E-post	