

Spikverksbladet

www.spikverket.se

Nr 195

2012-03-19



Styrelsen passar
på att önska alla
en Glad Påsk!

Spikverket styrelse, revisorer & valberedning 2011-2012

Styrelse

Ordförande	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266	021-18 90 82
Vice ordförande/ Vice kassör	Leif Enblom leif.enblom@spikverket.se	Bandverksgatan 85	021-41 23 69
Kassör	Annika Bjurhager annika.bjurhager@spikverket.se	Spikverksgatan 210	021-35 36 30
Sekreterare	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262	021-14 76 28
Ledamot	Nils-Erik Häger nils-erik.hager@spikverket.se	Bandverksgatan 105	021-35 07 16
Ledamot/ Bredband/ Överblockledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208	021-35 57 90
Ledamot/ Överblockledare	Jonas Blomquist jonas.blomquist@spikverket.se	Spikverksgatan 248	021-35 08 59
Suppleant	Sören Söderman soren.soderman@spikverket.se	Bandverksgatan 179	021-30 02 39
Suppleant	Samuel Bjurhager samuel.bjurhager@spikverket.se	Spikverksgatan 210	021-35 36 30

Blockledare och vice blockledare 2012—2013

I listan nedan, kan du se vilka som är blockledare och vice blockledare i just ditt block det kommande året. Dessa kommer att ha nyckel till servicehuset, där redskapen och gräsklipparen förvaras.

Block	Titel	Namn	Adress	Telefon	Pärm
	Överblockledare	André Cedervall	Spikverksgatan 208	021-35 57 90	1
	Överblockledare	Jonas Blomquist	Spikverksgatan 248	021-35 08 59	2
1	Blockledare		Bandverksgatan 9		3
	Vice blockledare		Bandverksgatan 53		4
2	Blockledare		Bandverksgatan 27		5
	Blockledare		Spikverksgatan 104		6
3	Blockledare		Spikverksgatan 8		7
	Vice blockledare		Spikverksgatan 58		8
4	Blockledare		Bandverksgatan 69		9
	Vice blockledare		Bandverksgatan 125		10
5	Blockledare		Spikverksgatan 114		11
	Blockledare		Spikverksgatan 172		12
6	Blockledare		Spikverksgatan 86		13
	Vice blockledare		Spikverksgatan 140		14
7	Blockledare		Bandverksgatan 139		15
	Vice blockledare		Bandverksgatan 169		16
8	Blockledare		Spikverksgatan 158		17
	Vice blockledare		Spikverksgatan 184		18
9	Blockledare		Spikverksgatan 206		19
	Blockledare		Spikverksgatan 250		20
10	Blockledare		Bandverksgatan 199		21
11	Blockledare		Spikverksgatan 220		22
12	Blockledare		Spikverksgatan 264		23
	Vice blockledare		Bandverksgatan 243		24

De nya blockledarna och vice blockledarna har kallats till informationsmöte den 26 mars kl 18.00—19.30 eller 19.30—21.00.

Vårstädning – schema för samtliga block

Enligt stämmobeslut, ska varje radhusägare delta i samfällighetens vår- och höststädningar. Blockledarna i respektive block har till uppgift att dela ut arbetsuppgifter som passar var och ens förmåga och förutsättningar vid städtillfället. Överblockledarna kommer under städdagarna att gå runt med deltagarförteckning för kvittering när allt arbete är utfört. De hushåll som inte deltar och kvitterar sitt utförda arbete, kommer att få en extra avgift om 400 kr på sin nästa kvartalsavgift.

Den som ej kan delta vid nedanstående datum och tidpunkt ska kontakta sin blockledare så snart som möjligt, för att tilldelas arbetsuppgifter, som om möjligt bör utföras före blockets utsatta städdag.

Block	Antal hushåll	Dag	Datum	Klockan	Container
8	16	Lördag	2012-04-14	09.00—13.00	Spikverksgatan p-plats 3 (från Järnbruksgatan)
11	9	Lördag	2012-04-14	09.00—13.00	
9	34	Lördag	2012-04-14	13.00—17.00	
12	30	Söndag	2012-04-15	09.00—13.00	
6	16	Söndag	2012-04-15	13.00—17.00	
10	8	Söndag	2012-04-15	13.00—17.00	
2	48	Lördag	2012-04-21	09.00—13.00	Bandverksgatan p-plats 2 (från Järnbruksgatan)
1	16	Lördag	2012-04-21	13.00—17.00	
3	17	Lördag	2012-04-21	13.00—17.00	
5	40	Söndag	2012-04-22	09.00—13.00	
4	16	Söndag	2012-04-22	13.00—17.00	
7	16	Söndag	2012-04-22	13.00—17.00	

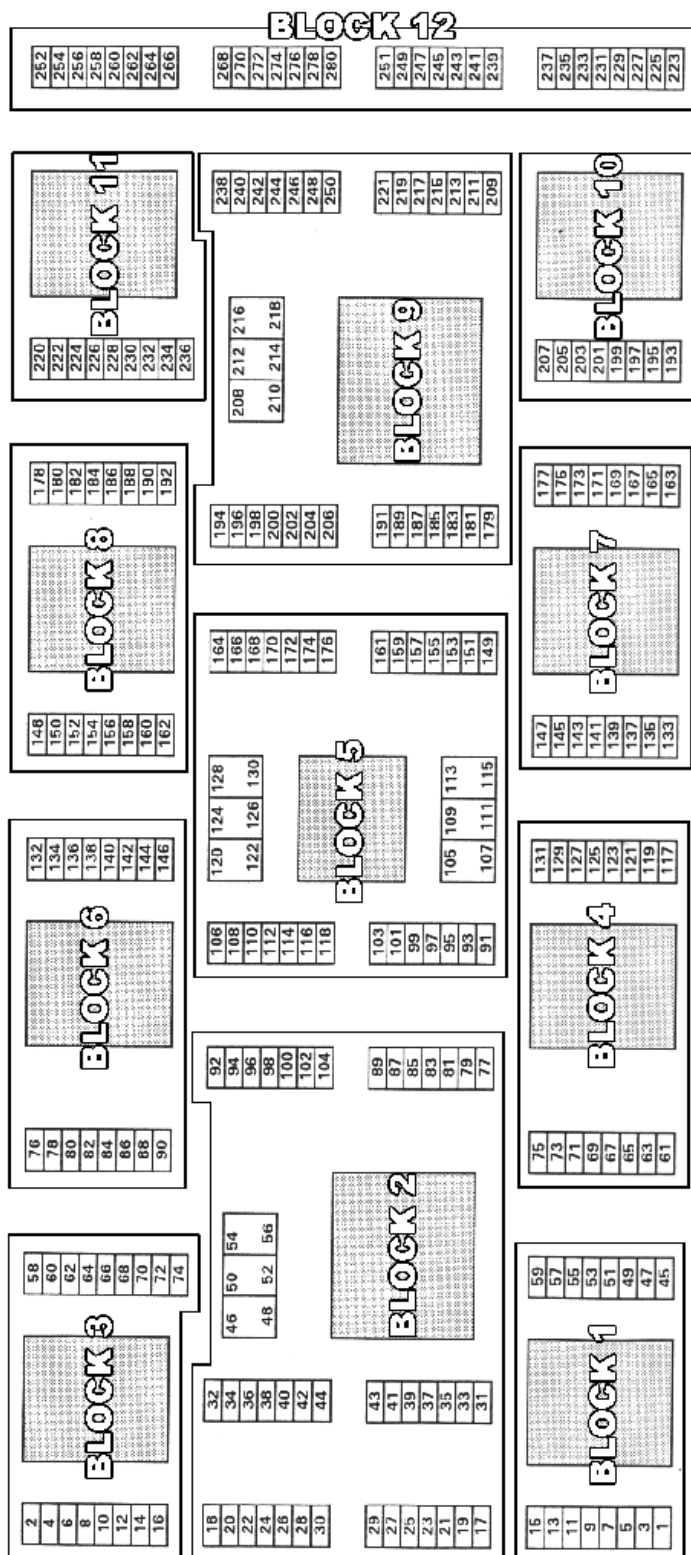
Containrarna är **endast** till för trädgårdsavfall under städdagarna.

Renhållningsverkets regler säger INGA SÄCKAR överhuvudtaget i containrarna!

Finns det plats över på söndagskvällen, går det bra att kasta i avfall från den egna trädgården.

Blockindelning, karta över området

SPIKVERKSGATAN



BANDVERKSGATAN

Inkomstdeklaration för 2011

Ränteintäkter

Det finns inga ränteintäkter att ta upp i inkomstdeklarationen då de understiger 600 kr per delägarfastighet (SKV 293).

Ränteutgifter

Ränteutgifterna som skall tas upp i inkomstdeklarationen är 380 kr per delägarfastighet. Vid två delägare innebär det 190 kr per person.

Ytterligare för de fastigheter som har betalat ränta till samfälligheten för lånen på garageportarna, så skall även detta tas upp som ränteutgifter. Räntebeloppen har redovisats på kvartalsavierna som delats ut under året.



Takfönster

1994 byttes takpappen på samfällighetens garage och servicehus. I samband med detta gjordes en gemensam upphandling av taken på våra radhus och många husägare passade på att byta sina papptak, takkupoler och takfläktar. En beräknad livslängd på papptak är cirka 20 år, vilket innebär att det troligtvis är dags för detta igen om ett par år. Samfälligheten har avsatt pengar till den yttre reparationsfonden för bytet av taken på garagen och servicehuset. Troligtvis blir det en gemensam upphandling för radhustaken även denna gång, så att varje fastighetsägare kan få ett förmånligare pris än om denne gör sin egen upphandling själv. I samband med detta är det också lämpligt att byta ut sina takkupoler.

Om det däremot är någon som av någon anledning i förväg byter ut en takkupol som är intakt, uppmanas ni härmed att lämna den till styrelsen. På så vis får vi ett litet reservlager om någon kupa plötsligt skulle blåsa av eller på annat sätt gå sönder.

Spikverkets Samfällighet
C/o Leif Enblom
Bandverksgatan 85
724 79 Västerås

Anmälan om ägarbyte

Vid ägarbyte ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till vice kassören. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, tag då kontakt med föreningens vice kassör för rättelse.

Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Namn	Namn
Ny bostadsadress	Ny bostadsadress
Ny postadress	Ny postadress

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Namn		Namn	
Personnummer	Ägarandel (%)	Personnummer	Ägarandel (%)
Tel	Mobil	Tel	Mobil
E-post		E-post	