

Spikverksbladet

www.spikverket.se

Nr 196

2012-06-28



Inför årsstämman vill valberedningen ha in nomineringar på kandidater till styrelsen.

Det finns två vakanser, en ordinarie ledamot och en ersättare.

De funktioner som behöver tillsättas är överblockledare samt värmeansvarig.

Se sid 3

Spikverket styrelse, revisorer & valberedning 2011-2012

Styrelse

Ordförande	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266	021-18 90 82
Vice ordförande/ Vice kassör	Leif Enblom leif.enblom@spikverket.se	Bandverksgatan 85	021-41 23 69
Kassör	Annika Bjurhager annika.bjurhager@spikverket.se	Spikverksgatan 210	021-35 36 30
Sekreterare	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262	021-14 76 28
Ledamot	Nils-Erik Häger nils-erik.hager@spikverket.se	Bandverksgatan 105	021-35 07 16
Ledamot/ Bredband/ Överblockledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208	021-35 57 90
Ledamot/ Överblockledare	Jonas Blomquist jonas.blomquist@spikverket.se	Spikverksgatan 248	021-35 08 59
Suppleant	Sören Söderman soren.soderman@spikverket.se	Bandverksgatan 179	021-30 02 39
Suppleant	Samuel Bjurhager samuel.bjurhager@spikverket.se	Spikverksgatan 210	021-35 36 30

Valberedning

Sammanställande	Marie Barrefors	Bandverksgatan 201	021-35 19 18
Ledamot	Kerstin Bergquist	Bandverksgatan 33	
Ledamot	Katarina Jansson	Bandverksgatan 159	

Valberedningen söker styrelsekandidater

Valberedningen hälsar inför årsstämman, att de vill ha in tips på personer som kan arbeta i styrelsen. Så om du själv, eller någon av dina grannar, kan tänka dig att göra det, hör av dig till Marie Barrefors (telefonnumret hittar du på sidan 2).

Inför årsstämman är det två vakanta platser i styrelsen: en **överblockledare** och en **värmeansvarig**. Som överblockledare ansvarar du bland annat för samordning och fördelning av praktiska uppgifter inför städdagar samt sommar- och vinterunderhåll. Som värmeansvarig ansvarar du för områdets fjärrvärmenät och frågor gentemot boende beträffande detta, vilket kräver att du har kunskaper inom fjärrvärme och undercentraler.

Semestertider

Nu följer en period av några månader på året då många är bortresta. Ta hjälp av varandra att klippa gräs, vattna blommor, ta in post och så vidare, för att göra det svårare för inbrottstjuvar att veta var det är tomt. Håll ögon och öron öppna. Hälsa gärna på gäster i området, även om du inte känner dem. Kriminella personer gillar inte att känna sig observerade och väljer kanske att lämna området om de märker att grannarna runt omkring är observanta. Tillsammans kan vi försöka förhindra inbrott och skadegörelse.

Tips på vad du kan göra för att förhindra inbrott i ditt hem:

- Du kan köpa timers som går att programmera, så att lampor inomhus och/eller utomhus tänds på fasta eller slumpmässiga klockslag.
- Om du har sjutillhållarlås (så kallat polislås), använd det även om du lämnar hemmet bara för en kort stund.
- Skriv inte på Facebook eller andra sociala medier att du ska åka bort. Prata inte in på telefonsvararen att du är på semester.
- Be någon ta in din post och vattna dina blommor medan du är borta.
- Be grannarna att parkera på din parkeringsplats lite då och då.

Allmän hänsyn och sunt förnuft

Alla radhusägare äger sin egen fastighet, sitt radhus. I och med sitt ägarskap, blir man också en del av Spikverkets samfällighet. Det innebär att man måste vara med och betala för de funktioner och den service som samfälligheten har beslutat om. Men styrelsen kan inte – och ska inte – sätta upp regler för hur man ska uppträda gentemot sina grannar. Det finns däremot reglerat i olika lagar och förordningar.

I de allra flesta fall, kan man hänvisa till sunt förnuft. Om du störs av dina grannar, är det bästa du kan göra att prata med dem och förklara hur du upplever situationen.

Alla har olika livsmönster och rutiner. Tänk på att aktiviteter tidigt på morgonen kan störa lika mycket som sent på kvällen.

Om du har en pool i trädgården i sommar – tänk på att tömma den pö om pö. Trädgården och dina grannars trädgårdar kan snabbt förvandlas till ett mindre träsk, om du tömmer ut allt vatten på en gång.

Står det rätt på avin?

Styrelsen har fått indikationer på att det i många fall inte står rätt mottagarnamn på avin för samfällighetsavgiften. Det är viktigt att det gör det. Är ni två delägare, bör bådas namn stå på avin. Tänk på att meddela styrelsen så fort ägarskapet förändras, det vill säga även om någon av de tidigare ägarna bor kvar. Det gäller till exempel vid dödsfall, skilsmässa eller om man låter någon gå in som ny delägare. Styrelsen är bara intresserad av juridiska ägare, alltså inte vilka som bor i radhuset.

Kontrollera din avi och kontakta oss vid fel

Vi uppmanar därför samtliga radhusägare att kontrollera vad som står på avin denna gång. (Avgiften för tredje kvartalet ska för övrigt vara betald senast den 30 juni.)

Om det är något som inte stämmer (fel namn, endast ett av två namn, felstavat och så vidare), vill vi att du/ni tar kontakt med styrelsens vice kassör Leif Enblom.

Maila gärna på leif.enblom@spikverket.se eller använd blanketten sist i Spikverksbladet.

Tomtgränsen

Håll efter växtlighet i form av buskar och träd som står nära tomtgränsen. Låt ingenting växa och breda ut sig utanför. Detta för att sikten och framkomligheten i området ska vara bra. Tänk på att Posten ska ha lätt för att ta sig fram till alla brevlådor. Och vintertid underlättar det för de som plogar och sandar, om växtligheten är begränsad till tomtgränsen.

Gavelstegar och luckor till krypgrund

Det händer ibland att någon radhusägare, eller någon som anlitas av en radhusägare, måste ta sig upp på taket eller ner i grunden. Enda sättet att ta sig dit är via gaveltomten. Tänk på att det är privat mark och att stegen och luckan sitter på privat egendom. Visa respekt för den/dem som bor i det aktuella radhuset. Om någon är hemma, tala gärna om att du behöver använda stegen eller luckan. Var försiktig så att du inte förstör något på tomten, till exempel blommor i en rabatt.

Styrelsen önskar alla
radhusägare i området
en riktigt skön sommar!