

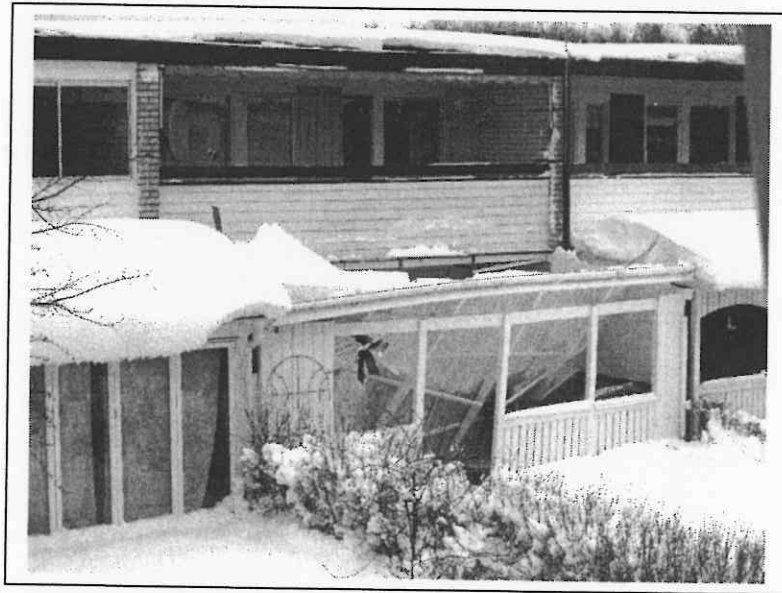


SPIKVERKS-bladet

Nr 190

2010-11-29

Hemsida: www.spikverket.se



Bilden tagen 2010-11-10

VARNING FÖR "TAKRAS" !

Så har det hänt igen! Vinterns första snö var så riklig och blöt att den knäckte ett och annat altantak i vårt kvarter.

Nu gäller det för var och en att i vinter ha koll på hur mycket snö som landar på det egna altantaket, särskilt om också blöt och tung snö från hustaket faller ner på det.

På bilden ovan hade snön på hustaket, genom vindens hjälp, anhopat sig precis ovanför altantaket. När så snön föll ner, knäcktes de bärande fästena och hela altantaket föll till marken med ett brak - med snö och allt. Lyckligtvis stod inte denna "takrasdag" den barnvagn med baby, som i vanliga fall brukar stå där, då mamman var på tillfälligt besök hos en väninna.

Tala om tur i oturen!

Ett annat altantak i dess närhet hade samma dag också börjat få vissa problem, vilket kunde avhjälpas med snabba åtgärder, tack vare att fastighetsägaren var hemma.

Så därför alla i kvarteret boende med altantak - se om era tak och skotta av dem när ni ser att mängden och tyngden ser oroväckande mycket ut. Tag hjälp av någon som vet hur man gör, och se till att ni inte förvarar något skadligt under altantaket, utifall att olyckan ändå skulle vara framme!

SPIKVERKET STYRELSE/REVISORER/VALBEREDNING 2010-2011

Namnstyr-Spikblad 10-11-29.doc/Solveig

STYRELSE



Ordförande Joakim Widell
Spikverksgatan 266
Telefon: 18 90 82
joakim.widell@spikverket.se



Vice ordförande Vice kassör Hannu Pepponen
Spikverksgatan 134
Telefon: 35 30 34
hannu.pepponen@spikverket.se



Kassör Irene Löfgren
Bandverksgatan 3
Telefon: 30 24 53
irene.lofgren@spikverket.se



Sekreterare Solveig Ingemarsson
Spikverksgatan 22
Telefon: 35 59 80
solveig.ingemarsson@spikverket.se



Ledamot Nils-Erik Häger
Bandverksgatan 105
Telefon: 35 07 16
nils-erik.hager@spikverket.se



Ledamot / Överblickledare
André Cedervall
Spikverksgatan 208
Telefon: 35 57 90
andre.cedervall@spikverket.se



Ledamot /Överblockledare
Jonas Blomqvist
Spikverksgatan 248
Telefon: 35 08 59
jonas.blomqvist@spikverket.se



Suppleant Sören Söderman
Bandverksgatan 179
Telefon: 30 02 39
soren.soderman@spikverket.se



Suppleant Samuel Bjurhager
Spikverksgatan 210
Telefon: 35 36 30
samuel.bjurhager@spikverket.se

REVISORER

Ordinarie	Halvar Adolfsson	Spikverksgatan 156	35 75 20
	halvar.adolfsson@se.abb.com		
Suppleant	Björn Andersson	Spikverksgatan 22	35 59 80
	bjorn.andersson@quicknet.se		
	Susanne Rönnegård	Bandverksgatan 35	35 77 22
	susanne.ronnegard@bbrail.com		

VALBEREDNING

Sammanställande	Marie Barrefors	Bandverksgatan 201	35 19 18
	marie.barrefors@fvb.se		
	Kerstin Bergquist	Bandverksgatan 33	41 21 01
	kerstin.bergquist@comhem.se		
	Katarina Jansson	Bandverksgatan 159	35 17 90
	katarina.jansson@svenskcater.se		

PROBLEM MED VARMVATTNET ?

Varje hus förses med kall- respektive varmvatten via separata ledningar. Varmvattnet kommer via vår undercentral i servicehuset medan kallvattnet försörjs från kommunens ledningssystem. Trycket i kallvattenledningen är högre än i varmvattenledningen.

Tryckskillnaden gör att kallvatten kan tryckas in i varmvattensystemet om någon har en termostatblandare med ej fungerande backventiler.

Backventilerna får successivt sämre funktion p.g.a. att

- gummipackningarna slits ut, tappar sin spänst
- ytorna på och kring backventilen samlar på sig kalkavlagringar.

(Termostatblandaren är den kran där man kan ställa in önskad temperatur, de sitter normalt i dusch och/eller i badkaret)

Det räcker med att en termostatblandare har dåliga backventiler för att alla i radhuslängan kan bli lidande.

Du bör därför med jämna mellanrum kontrollera dina egna blandare.

Hur kan man då kontrollera om ens egen/egna termostatblandare är okey eller ej?

1. Om kondens ansamlas på termostatblandaren kan det vara ett tecken på att den kyls ned av kallvattnet som tillåts passera den trasiga backventilen.
2. Spola varmvatten genom termostatblandaren i badrummet tills du känner att inkommande varmvattenledning till termostatblandaren blivit varm. Stäng därefter blandaren och öppna varmvattenkranen i handfatet. Blir varmvattenledningen till termostatblandaren då svalare, har du sannolikt en termostatblandare med läckande backventil.

Om varmvattenledningen ej svalnar ligger problemet hos någon granne. Be då samtliga grannar göra samma test.

Hur åtgärdas dåligt fungerande termostatblandare/backventiler?

Vanligtvis räcker det med byte av backventiler och invändig rengöring av termostatblandaren. Servicen kan utföras av någon VVS-entreprenör. (Föreningen har ett ramavtal med NVS Installation AB).

OBS! Eventuella kostnader för material och arbete bekostas av var och en.

Tag kontakt med styrelsens värme- och vattenansvarige, om ni behöver ytterligare information!

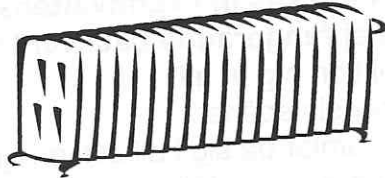
Varför skriver vi om detta då?

Jo, problemet återkommer med tätare intervaller, allt eftersom våra armaturer åldras. Det är svårt för den som får spola länge för att få varmvatten att övertyga grannarna om att någon i längan ovetandes skapar problemet, varför vi vill försöka förmå er att samarbeta för att lösa problemen.

Byt även packning om kranen droppar.

INNE-TEMPERATUR OCH VÄRMELÄCKOR

Kolla att elementen är avluftade och motionera/ vrid på termostatventilerna, d.v.s. kontrollera att ventilspindeln verkligen rör sig när du vrider på termostatratten.



Alla bör kolla efter eventuellt droppande radiatorer/element inomhus eller i eget garage !!! Om någon upptäcker läckage måste detta omedelbart meddelas till styrelsens värmansvarige. Spädmatningen i vår värmeväxlare i Servicehuset är så pass stor, att vi misstänker att det finns en liten läcka någonstans. För att hitta den behöver vi bland annat er hjälp.

Vid kontrollen i våra kulvertar under städdagarna måste alla t-kopplingar grävas fram eller friläggas. T-kopplingarna får nämligen inte gömmas under sand eller jord, för då ser man inte om det är läckage eller ej.

RESPEKTERA LISTORNA FÖR INVENTARIELÅN!

Trots vädjan i förra Spikverksbladet om att lämna tillbaka alla lånade inventarier från Samfälligheten i god tid före städdagarna så respekterades inte detta från några håll. Dessutom glömmes/struntas alldeles för många i att skriva in sitt namn på listorna vid inventarier- eller verktyglån. Skärpning alltså!

SORTERA SOPORNA UNDER JUL- OCH NYÅRSHELG

Inför jul- och nyårshelg blir soptunnorna fort fulla. Därför vädjar styrelsen till er alla, att sortera soporna extra väl just kring dessa helger. Här nedan noterar vi därför Återbrukets öppethållande under helgdagarna:

Öppettider på Återbruket Bäckby

Måndag-torsdag: 7-19

Fredag: 7-17

Lördag-söndag: 10-15

Storhelger

Ordinarie tider: Trettondagsafton.

Öppet som lördag:

Annandag jul.

Stängt:

Julafton, Juldagen, Nyårsafton,

Nyårsdagen, Trettondagen.



5

TILL SIST...

...vill vi önska alla boende i kvarteret Spikverket en angenäm och trivsamt julhelg med massor av glädjeämnen, utan några värme- och vattenproblem eller extrema klimatpåverkningar!

- Styrelsen



På förekommen anledning...

HUNDAR får ej rastas/leka på våra lekplatser. Tänk på alla barn som i så fall måste vistas bland hundkiss och hundbajs när de leker. Inte så hygieniskt! Alla barn som rastar sin eller grannens hund måste också få den här informationen. Som matte och husse är det din uppgift att informera även dem om detta.