

# SPIKVERKS-bladet

Nr 186

2009-12-06

Hemsida: [www.spikverket.se](http://www.spikverket.se)



## RAPPORT FRÅN ÅRETS STÄMMA

Så firar vi snart jul och nytt år. Tiden rinner iväg alldeles för fort. Så känns det i alla fall för många. När detta blad når din hand har cirka en och en halv månad förflutit sedan årets stämma ägde rum.

Trots flera viktiga frågor, som skulle beslutas på stämman, så kom endast 43 personer (enligt deltagarlistan). En ganska ringa uppslutning med tanke på att vi har 266 hus i vårt kvarter. Men styrelsen får väl vara nöjd med detta resultat med tanke på att vi bytt möteslokal. Kanske tyckte man att det var besvärligt att ta sig till Skälbyskolan, eller att det inte spelade någon roll vad som beslutas på våra stämmor - allt är bra som det är, vad som än beslutas. Den som inte är med och röstar på stämman får ändå räkna med att beslutet kan bli helt annorlunda mot vad man förväntat sig.

Som bekant har Bäckbyskolans aula byggts om till matsal, vilket har gjort att vi inte kan hålla våra stämmomöten där. Detta känns något trist. Vi ska dock göra vad vi kan för att se om vi kan hitta någon lämpligare lokal här på Bäckby. Skälbyskolans matsal var mysig och trevlig, men kanske i minsta laget. Hade vi varit fler än 43 personer skulle det ha blivit lite något trångt.

## **SPIKVERKET STYRELSE/REVISORER/VALBEREDNING 2009-2010**

Namnstyr-Spikblad 09-11-29.doc/Solveig

### **STYRELSE**

Ordförande	Annika Bjurhager <b>annika.bjurhager@spikverket.se</b>	Spikverksgatan 210	35 36 30
Vice ordförande Vice kassör	Hannu Pepponen <b>hannu.pepponen@spikverket.se</b>	Spikverksgatan 134	35 30 34
Kassör	Irene Löfgren <b>irene.lofgren@spikverket.se</b>	Bandverksgatan 3	30 24 53
Sekreterare	Solveig Ingemarsson <b>solveig.ingemarsson@spikverket.se</b>	Spikverksgatan 22	35 59 80
Ledamot	Nils-Erik Häger <b>nils-erik.hager@spikverket.se</b>	Bandverksgatan 105	35 07 16
Ledamot/Överblock- ledare /Bredband	André Cedervall <b>andre.cedervall@spikverket.se</b>	Spikverksgatan 208	35 57 90
Ledamot Överblockledare	Jonas Blomqvist <b>jonas.blomqvist@spikverket.se</b>	Spikverksgatan 248	35 08 59
Suppleant	Sören Söderman <b>soren.soderman@spikverket.se</b>	Bandverksgatan 179	30 02 39
Suppleant	Samuel Bjurhager <b>samuel.bjurhager@spikverket.se</b>	Spikverksgatan 210	35 36 30

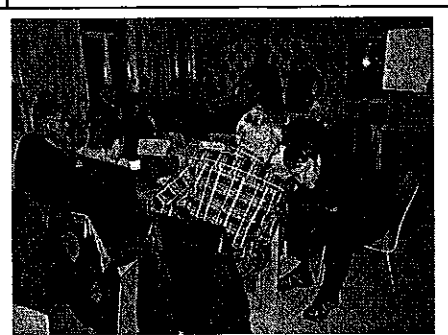
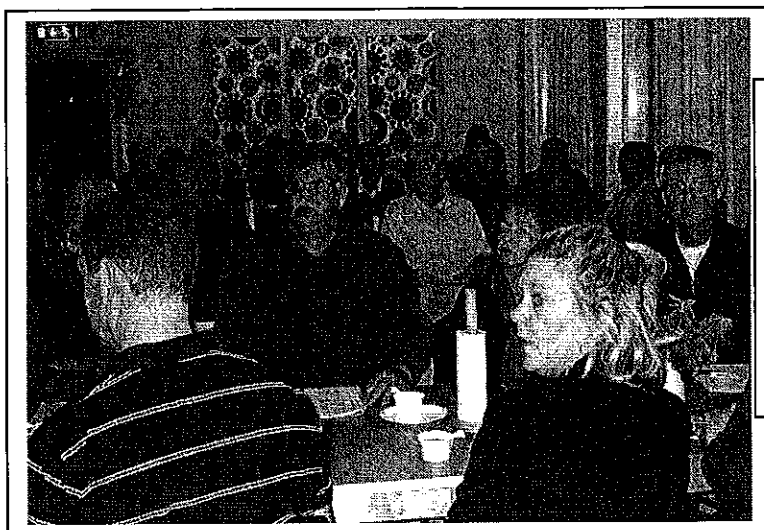
### **REVISORER**

Ordinarie	Halvar Adolfsson <b>halvar.adolfsson@se.abb.com</b>	Spikverksgatan 156	35 75 20
	Björn Andersson <b>bjorn.andersson@quicknet.se</b>	Spikverksgatan 22	35 59 80
Suppleant	Susanne Rönnegård <b>susanne.ronnegard@bbrail.com</b>	Bandverksgatan 35	35 77 22

### **VALBEREDNING**

Sammanställande	Marie Barrefors <b>marie.barrefors@fvb.se</b>	Bandverksgatan 201	35 19 18
	Kerstin Bergquist <b>kerstin.bergquist@comhem.se</b>	Bandverksgatan 33	41 21 01
	Katarina Jansson <b>katarina.jansson@svenskcater.se</b>	Bandverksgatan 159	35 17 90
	Karolina Holsten <b>karolinaholsten17@hotmail.com</b>	Bandverksgatan 199	12 16 00

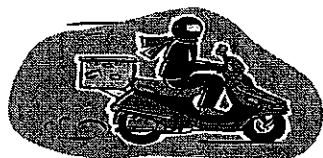
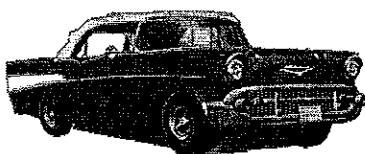
Du som har tips på en större lokal, hör av dig till någon i styrelsen så snart som möjligt. Det börjar bli ont om samlingslokaler i vår närhet, så det gäller att vara tidigt ute med bokning av lokalen.



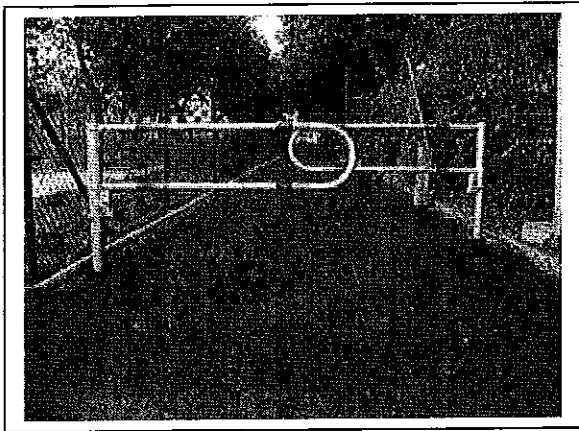
Det bifogade protokollet från årsstämman berättar en hel del om de frågor som debatterades.

När det gäller våra **takstegar** så har det på en tidigare stämma kommit upp önskemål om att dessa måste kompletteras med någon sorts krok överst på stegen för att man lättare ska kunna ta sig upp och ner vid taköversyn. Då detta inte gick att göra på de befintliga stegarna, måste nya stegar inköpas. (Läs mer om detta i bifogade protokoll)

Samfällighetens **trappställning**, som vi under många år lånat ut till dem som velat tapetsera väggen vid sin innertrappa, måste styrelsen här informera om att den inte längre får lånas ut genom Samfällighetens försorg. Den uppfyller nämligen inte de säkerhetskrav vårt försäkringsbolag ställer. Att tillverka en ny - godkänd av Arbetsmiljöverket - skulle bli alldeles för dyrt. Därför måste tyvärr var och en själv lösa/hyra egna stegar vid tapetsering av innertrappans vägg.



Styrelsen uppdrag från en tidigare stämma samt förslag på **vägbulor på försök** inom området röstades ner till förtret för många barnfamiljer. Majoriteten röstade nej till förslaget. Det ansågs både för dyrt och för onödigt. Vilde t.ex. en mopedist köra in på området så skulle han hitta genvägar att ta sig fram ändå, menade någon. Nu återstår för styrelsen att hitta andra lösningar. Det största problemet är ändå förare som kör sin bil alldeles för fort. Och det gäller tyvärr både de som bor här och de som är här på besök.



**Bommarna**, som satts upp vid de två infarterna vid kraftledningen, diskuterades också på mötet. Några undrade varför det var så stort mellanrum - mopedisterna kunde ju lätt ta sig mellan och ändå få upp farten? Bommarna är uppsatta enligt EU-normer och måste ha detta stora mellanrum. Även funktionshindre i t.ex. permobilar måste kunna ta sig fram igenom bommarna.

På stämman valdes också en ny styrelse, som fick två nya ledamöter. Till nästa års valberedning valdes samtidigt några nya personer in, vilket framgår av den bilagda namnlistan.

Här vill styrelsen passa på att säga **varmt tack till vår värmeansvarige Nicklas Ullberg**, som i ett antal år haft ansvaret för området värmecentral samt kulvertar och varit styrelsens representant vid alla klagomål som rört värme och vatten! Nu vill han ta lite paus från styrelsearbetet och ägna mer tid till familjen! Nicklas efterträdare heter **Sören Söderman**, som är "nygammal" i uppdraget. Han har nämligen tidigare suttit i Spikverkets styrelse med liknande uppgifter.

**Varmt tack säger vi också till kassören Karin Sundberg**, som varit oss till mycket stor hjälp vid allt bokföringsarbete både vad gäller uppföljning, bokslut och betalningar. Hennes efterträdare heter **Irene Löfgren**. Vi hälsar de två nya välkomna till kv. Spikverkets styrelsearbetet!

Nästa ordinarie årsstämma planeras äga rum  
tor den 28 okt 2010



## MÖTE MED NYA BLOCKLEDARE

Vi vill här passa på och informera om, att nästa års möte med "nya" blockledare planeras äga rum i vår egen Servicelokal. Den är liten, men ändå nära, vilket känns bra om överblickledarna behöver demonstrera några av våra verktyg eller maskiner. Blockledarmötet kommer på grund av det trånga utrymmet att delas in i två (2) omgångar. **Onsdagen den 3 mars 2010 kl. 18.00 --21.00** kommer dessa möten att äga rum. Men närmare information om detta kommer separat att tilldelas de tilltänkta blockledarna någon gång i februari. Men notera dagen redan nu, ni som vet eller känner på er att det är er tur att ställa upp som blockledare inom ert block.

## VARFÖR PLOCKADES BASKETKORGEN NER VID BOLLPLANEN?

Den frågan ställdes vid årsstämman och styrelsen lovade ta reda på detta. Efter genomgång av tidigare protokoll fann vi ett daterat den **5 sep 2006**, där följande stod att läsa:

"En motion har inkommit från Bvg 113 och 115 som önskar att basketkorgen tas bort från bollplanen på grund av störningar hos spelande ungdomar sena kvällar. Samma motionär har tidigare i ett brev påpekat eländet med dunsande och förlupna bollar vid samma plan. **Beslut:** Annika B har tidigare skriftligen svarat på det första brevet och informerat om att bollplanens nät kommer att förstärkas på sidorna och att styrelsen nu undersöker kostnaderna för detta.

Vad gäller motionen - om att ta bort basketkorgen - beslöt **en enig** styrelse att göra detta samma kväll. André åtog sig att ta bort korgen omedelbart och ordföranden erbjöd sig tala med motionärerna om att dra bort motionen, då dess önskemål genast hade uppfyllts....."

Frågan får härmed anses besvarad. Korgarna togs således bort i september 2006 p.g.a. störande ungdomar kvällstid.

## BROTTSFÖREBYGGANDE RÅDET

Här kommer vi onekligen in på det huvudsakliga problemet - stökiga och sena kvällar för glada och uppslupna ungdomar som håller till kring lekplatser och bollplan. Ibland sägs de vara påverkade av öl eller dylikt och när de blir tillsagda att gå därifrån eller vara mindre högljudda så visar de ibland sitt missnöje med att t.ex. banka på dörrarna till de klagande. Om alla ungdomar bor i området är osäkert, men några menar att de flesta av dem inte kommer från vårt område. Sant eller ej? ja, det känner inte styrelsen till. Några - också boende i bollplanens närhet - hävdar att problem med stökiga ungdomar mest rör sig kring skolavslutning eller skolstart, och alltså inte alls är något frekvent problem inom vårt område.

Efter att frågan har varit upp på stämman för diskussion, föreslog majoriteten av stämmodeltagarna, att BRÅ (brottsförebyggande rådet) skulle anlitas i första hand. Och styrelsen har vid sitt senaste möte utsett André Cedervall som kontaktman för eventuell medlemskap där. Han tillhör själv, genom sitt arbete, Hammarbys BRÅ och vi efterlyser nu här någon frivillig i vårt område som vill vara kontaktman/kvinna för oss? Vill du veta mer om BRÅ, gå då in på Internet och sök på Västerås stad. Per-Olof Rask är den som håller i den frågan (telefon 021-39 25 35).

**Styrelsen söker någon eller några som vill vara kontaktman/kvinna i BRÅ (Brottsförebyggande Rådet) för vårt område - kvarteret Spikverket. Om du känner att du vill veta mer och är intresserad av uppgiften, var snäll och kontakta André Cervall, Spikverksgatan 208, telefon 35 57 90**

## NÄSTA ÅRS STÄDDAGAR

Notera redan idag nästa års städdagar.

Dessa äger rum

Den 17-18 april och 24-25 april samt  
den 16-17 oktober och 23-24 oktober.



Finns det fler som har **problem med sina takkupoler** undrade på stämman en boende.

Familjen har t.ex. svårt att få hantverkare att komma för att avhjälpa ett förmodat läckage i kupolen. Nu vill de gärna komma i kontakt med fler som också har problem med sina takkupoler. Kanske ni kan gå samman och få saker och ting utförda snabbare. Hör av er till någon i styrelsen, så förmedlar vi kontakten mellan er.

## VENTILATIONEN LÄNGS GRUNDEN MÅSTE HÅLLAS ÖPPEN!

Om ventilations-öppningen längs grunden - på fram och baksidan av varje hus (ditt eget!) - täpps till helt, är risken stor att fukt kan söka sig in i huset via kulverten/ hus- grunden!!

Det har från vissa boende klagats på att det luktar mögel inne i deras hus. Styrelsen vill varna för att fler kan drabbas, om man inte då och då ser över de två ventilationsöppningarna som finns i husgrunden. Det är t.ex. inte ovanligt att man av misstag byggt för ventilationen på baksidan, då man glasat in sin altan. Samma sak gäller framsidans gallerventilation. Dessa två måste hållas öppna, så att kulverten är ventilerad. Man måste dessutom se till att inte löv och annat skräp täpper till gallret. Fukt i kulverten kan t.ex. komma in via rören in i köket, men öppningen får givetvis inte göras så stor att råttor och möss söker sig in där.

Detsamma gäller ventilationen via balkongerna upp mot vinden. Balkongerna får inte vara så väl inglasade att fukten stannar där.

## SKADOR EFTER LASTBILAR ELLER ANDRA TUNGA FORDON

På förekommen anledning vill styrelsen uppmana alla boenden, som anlitar någon entreprenör med större lastfordon, att innan slutbesiktning sker, kontrollera så att entreprenören ej orsakat transport eller andra skador på samfällighetens egendom såsom gångvägar, kantstenar etc. Reparerar inte entreprenören sådana skador, är det Du som beställare/ byggherre som blir ansvarig att åtgärda skadorna.



Till sist vill vi önska alla Spikverkare En Riktigt Trevlig och Angenäm Jul samt Ett Gott Nytt År!

Glöm inte att släcka alla levande ljus när ni lämnar rummen och ha alltid fräscha batterier i era brandvarnare!

*Styrelsen*

