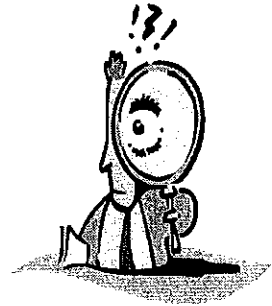


SPIKVERKS-bladet

Nr 185

2009-09-30

Hemsida: www.spikverket.se



Hur kommer vi åt buslivet i vårt kvarter?
Var placerar vi vägbulorna inom området?
Fungerar sommarunder-hållet som det varit i sommar?

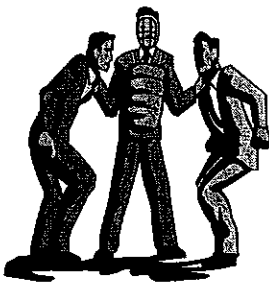
KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

Torsdagen den 22 okt 2009

Kl. 18.30

i Skälbyskolans matsal

OBS! Håkantorpsgatan 158



Kaffe/ Te serveras

1

SPIKVERKET STYRELSE/REVISORER/VALBEREDNING 2008-2009

Namnstyr-Spikblad 08-12-07.doc/Solveig

STYRELSE

Ordförande	Annika Bjurhager annika.bjurhager@spikverket.se	Spikverksgatan 210	35 36 30
Vice ordförande Vice kassör	Hannu Pepponen hannu.pepponen@spikverket.se	Spikverksgatan 134	35 30 34
Kassör	Karin Sundberg karin.sundberg@spikverket.se	Bandverksgatan 147	35 34 57
Sekreterare	Solveig Ingemarsson solveig.ingemarsson@spikverket.se	Spikverksgatan 22	35 59 80
Ledamot	Nils-Erik Häger nils-erik.hager@spikverket.se	Bandverksgatan 105	35 07 16
Ledamot/Överblick- ledare /Bredband	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208	35 57 90
Ledamot Överblickledare	Jonas Blomqvist jonas.blomqvist@spikverket.se	Spikverksgatan 248	35 08 59
Suppleant	Nicklas Ullberg nicklas.ullberg@spikverket.se	Spikverksgatan 18	35 41 12
Suppleant	Samuel Bjurhager samuel.bjurhager@spikverket.se	Spikverksgatan 210	35 36 30

REVISORER

Ordinarie	Halvar Adolfsson halvar.adolfsson@se.abb.com	Spikverksgatan 156	35 75 20
	Björn Andersson bjorn.andersson@fvb.se	Spikverksgatan 22	35 59 80
Suppleant	Susanne Rönnegård susanne.ronnegard@tele2.se	Bandverksgatan 35	35 77 22

VALBEREDNING

Sammanställande	Björn Bodlund bjorn.bodlund@tele2.se	Spikverksgatan 68	35 67 72
	Marie Barrefors marie.barrefors@fvb.se	Bandverksgatan 201	35 19 18
	Kerstin Bergquist kriker@vasteras2.net	Bandverksgatan 33	41 21 01
	Thomas Energård thomas.energard@vasteras.se	Bandverksgatan 89	35 89 70

Förslag till dagordning på Årsstämman 2009-10-22

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fastställande av dagordningen
- § 3 Val av
- mötesordförande
 - mötessekreterare samt
 - två justerare tillika rösträknare - att jämte mötesordföranden justera dagens protokoll
- § 4 Förteckning över närvarande medlemmar
- § 5 Fråga om kallelse har skett i behörig ordning
- § 6 Information och beslut gällande avgående och tillkommande kostnader samt ersättningar tillhörande asfalteringsprojektet.
- § 7 Genomgång av resultat- och balansräkning samt styrelsens förvaltningsberättelse
- § 8 Revisorernas berättelse
- § 9 Fastställande av resultat- och balansräkning samt bokslutsdispositioner
- §10 Underhållsplan
- § 11 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
- §12 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
- §13 Förslag till verksamhetsplan och resultatbudget för tiden 2009-07-01 -- 2010-06-30
- §14 Fastställande av verksamhetsplan och budget
- §15 Val av styrelse
- §16 Val av revisorer
- §17 Val av valberedning
- §18 Fullmakt för styrelsen att höja/sänka kvartalsavgiften
- §19 Beslut om stegar till taken
- §20 Beslut om vägbulor
- §21 Övriga frågor
- §22 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- §23 Stämmans avslutande

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL STYRELSE och REVISORER perioden nov 2009 - okt 2010

STYRELSE		Vald till	Förslag till val
Ordförande	Annika Bjurhager	okt 2010	
Ledamot	Hannu Pepponen	okt 2009	omval
Ledamot (kassör)	vakant	okt 2009	nyval
Ledamot	Solveig Ingemarsson	okt 2010	
Ledamot	Nils-Erik Häger	okt 2010	
Ledamot	André Cedervall	okt 2010	
Ledamot	Jonas Blomquist	okt 2009	omval
Suppleant	Sören Söderman	okt 2010	nyval
Suppleant	Samuel Bjurhager	okt 2009	omval
REVISORER			
Ordinarie	Halvar Adolfsson	okt 2009	omval
	Björn Andersson	okt 2009	omval
Suppleant	Susanne Rönnegård Bandverksg. 35 Tel. 35 77 22	okt 2009	omval

VALBEREDNINGEN har föregående mandatperiod varit

Sammanställande	Björn Bodlund	Spikverksgatan 68	vill avgå
	bjorn.bodlund@tele2.se		
	Marie Barrefors	Bandverksgatan 201	35 19 18
	marie.barrefors@fvb.se		
	Kerstin Bergquist	Bandverksgatan 33	41 21 01
	kriker@vasteras2.net		
	Thomas Energård	Bandverksgatan 89	vill avgå
	thomas.energard@vasteras.se		

GEMENSAM HÖSTSTÄDNING 2009



För höstens gemensamma utomhusstädning gäller följande:

Block nr	Antal block- medlemmar		Datum för höststädning	Klockslag för höststädning
2	48	lör	2009-10-17	09.00--13.00
1	16		2009-10-17	13.00--17.00
7	16		2009-10-17	13.00--17.00
3	17	sön	2009-10-18	09.00--13.00
4	16		2009-10-18	09.00--13.00
5	40		2009-10-18	13.00--17.00
6	16	lör	2009-10-24	09.00--13.00
12	16		2009-10-24	13.00--17.00
8	16	sön	2009-10-25	09.00--13.00
9	34		2009-10-25	09.00--13.00
11	9		2009-10-25	13.00--17.00
10	8		2009-10-25	13.00--17.00

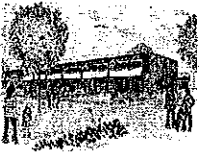
CONTAINER kommer under berörda städdagar att finnas utplacerade på:

17-18/10 Spikverksgatan p-plats 2 samt Bandverksgatan p-plats 2.

24-25/4 Spikverksgatan 3 samt Bandverksgatan p-plats 4.

Containrarna är **endast** till för trädgårdsavfall under städdagarna. **Obs, Renhållningsverket har regler som säger INGA SÄCKAR** överhuvudtaget i containrarna! Finns det plats över på söndagskväll så går det bra att kasta i avfall från den egna trädgården.

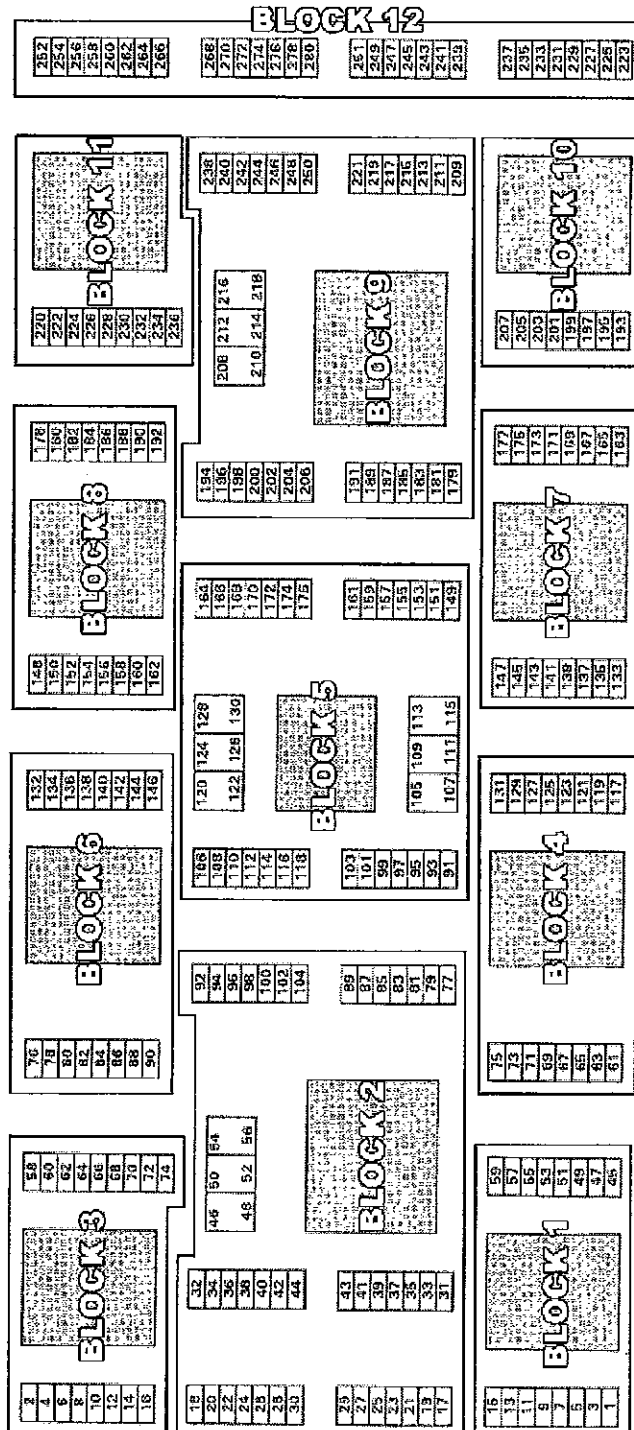
OBS! Det åligger varje husägare att se till att utfört arbete kvitteras i deltagarförteckningen. Överblockledarna kommer under städdagarna att gå runt med deltagarförteckning för kvittering när allt arbete är utfört. Den som ej kan delta vid ovannämnda datum och tidpunkt ombedes kontakta sin blockledare så snart som möjligt för att tilldelas arbetsuppgifter, som om möjligt bör utföras före blockets utsatta städdag. Deltagarförteckningen går därefter vidare till kassören, som påför 400 kr på kvartalsavgiftens inbetalningsavi för det hus som ej deltagit i städningsarbetet.



4.2 Blockindelning

SPIKVERKSGATAN

BANDVERKSGATAN



FIKAPENGAR TILL STÄDDAGARNA

Vi vill än en gång påminna om, att det finns fikapengar till städdagarna att få del av. Varje blockledare kan - gärna med hjälp av andra boende i sitt block - ordna något ät- och drickbart på städdagarna till en kostnad av högst 15 kr per hus. Mot skrivet kvitto kan pengarna fås direkt av styrelsens kassör. **Men...tag först kontakt** med kassören via telefon (eller mail) och kom överens om hur det praktiskt kan lösas.

EFTERLYSNING - kassör till styrelsen och ledamot till valberedningen

Vi efterlyser en kassör till styrelsen samt en ledamot till valberedningen. Har ni tips på lämpliga personer hör av er till någon i valberedningen. Adress och telefonnummer - se baksidan av Spikverksbladets huvudsida!

NY EFTERLYSNING - el-ritningar!

I Spikverksbladets juni-nummer fanns en efterlysning av el-ritningar för våra anläggningar. Ett glädjande resultat av denna är att vi nu i vårt arkiv har el-ritningar över områdets radhus (kan lånas för kopiering av den som behöver). Men fortfarande saknas ritningar över de gemensamma delarna av området (garagen, servicehuset och kabelnätet). Vi ber därför alla läsare att än en gång tänka över om de har sådana ritningar, eller möjligen känner till var sådana ritningar kan finnas. En tanke är måhända en tidigare el-ansvarig tagit hem ritningar och glömt att lämna tillbaks dem. Eller att någon som gjort ombyggnader lånat dem. **Nils-Erik Häger tel. 35 07 16** tackar för de ritningar, som lämnats in till honom efter vår förra efterlysning. Men tyvärr så minns han inte namnet på den som överlämnade ritningarna, och vill nu att den eller de som lämnade in ritningarna hör av sig till honom igen.

OMRÅDESBEVAKNING

I kv Spikverket är vi måna om att det ska vara ett lugnt och trivsamt område att bo i. Tyvärr har det inte alltid varit så, speciellt inte under varma sommarkvällar då ungdomar ofta är lediga från skolan och det är trevligt att var ute sent på nätterna.



Det har kommit till styrelsens kännedom, att vissa ungdomar (de flesta ej boende i vårt område) håller till kring bollplanen eller våra lekplatser, där de inte bara har ett störande uppträdande utan också förorsakar vissa skadegörelser där de drar fram. Och det är tydligen inte lätt att tala dessa ungdomar till rätta. Därför har nu styrelsen undersökt olika, lagliga möjligheter att försöka komma till rätta med dessa problem. På stämman kommer därför några angreppssätt till problemlösning att diskuteras.

A. Polisen har tillfrågats om de kan tänkas komma till undsättning om man ringer dem, där ungdomar blir alltför stökiga och besvärliga. Svaret blev ja, men "...om vi har

någon bil att skicka just då!". Från Mimer säger man att av erfarenhet från andra områden med liknande problem kommer polisen sällan när man ringer.

B. Ett annat angreppssätt är att vi söker samarbete med **Brottsförebyggande rådet (BRÅ)**, vilket i stort innebär frivilliga personer från Bäckby (och då vårt område) samarbetar med bl.a. polisen och Västerås stad. Det kostar inte vår förening något att vara med (vad vi känner till), men att vi måste utse en representant från vårt kvarter som håller kontakt med BRÅ-gruppen på Bäckby. Den som har en dator kan gå in på Internet och klicka på www.brottsforebygganderadet.se för att få närmare information vad BRÅ står för, och/eller gå in på Västerås stads hemsida för att få den lokala informationen.

De brottsförebyggande metoderna går i stort ut på att ha grannsamverkan, kameraövervakning (där sådant efterfrågas), belysning och mobbningsförebyggande program. Man går med andra ord samman för att kartlägga och i god tid försöka hindra ungdomar att komma på fel sida i samhället.

C. Vi har i styrelsen även diskuterat **Securitas** som eventuell bevakningshjälp. Det kan gå till på så sätt att: **1)** De kommer till vårt kvarter (ronderar) en gång per natt under alla dygn under månaderna juni, juli och augusti, när stöket är som värst. **2)** De kommer ut till oss en gång per natt under hela året varje helgfri fredag och lördag **3)** Eller de gör 10 razziaronder per månad (natt), där vi - om vi vill - själva kan styra vilka nätter de skall komma.

De kommer inte att ha polisiära möjligheter, men är godkända av polisen som patrullerande ordningsvakter, som bara genom sin närvaro förhoppningsvis ska minska skadegörelser och problem som i slutändan drabbar de boende i form av högre avgifter och sämre rykte.

Oavsett vad som väljs av dessa tre förslag så innebär Securitas tjänster också en kostnad på mellan 17 000 kr till 21 000 kr per år + moms, vilket också drabbar vår kvartalsavgift.

Den här frågan kommer att tas upp till beslut på Årsstämman. Tänk därför i förväg igenom noga hur just Du skulle vilja att vi använde för "verktyg" för att komma till rätta med det stök, som vissa närboende har problem med. Har du andra förslag - utöver ovan nämnda - hör då gärna av Dig med förslaget till styrelsen i god tid före Årsstämman.

INFORMATION OM OMKOSTNADER GÄLLANDE ASFALTERINGEN

Omasfalteringen har under hösten 2008 färdigställts och en slutbesiktning ägde rum i november månad där föreningen anlätade en oberoende besiktningsman från Mälark AB.



I samband med slutbesiktningen har Svevia (f.d. Vägverket Produktion) fått en del åtgärds punkter Mälark AB. Då samtliga åtgärds punkter ännu inte är färdigställda, kommer ytterligare åtgärds-besiktningar av kvarvarande punkter att äga rum. Kostnaden för samtliga åtgärdsbesiktningar betalas av Svevia. På inkomna fakturor från Svevia håller

föreningen enligt kontraktet inne 10 % av beloppet till dess att alla anmärkningar är åtgärdade, besiktade och godkända.

Totalt sett kommer kostnaden för asfalteringsprojektet att bli lägre än budgeterat.

Bland de kostnader som avgått finns bland annat följande:

- Den asfalterade ytan var 1 115 m² mindre än den som var angiven i kontraktet.
- Debiterad mängd kantsten var Svevia tvungen att minska med 235 meter på grund av att vi löpande hade mätt upp och dokumenterat verklig mängd åtgärdad kantsten.

Bland de kostnader som tillkommit finns bland annat följande:

- Höjning av 4 st. fjärrvärmebrunnar enligt krav från MälarEnergi.
- Flytt och förlängning av stängsel vid lilla bollplanen.
- Ogräsbesprutning innan asfaltering samt klippning av vissa av Samfällighetens buskar som hindrade framkomligheten vid asfaltering.
- Borttagning och bortforsling av gammal sarg vid tennisplan.
- Läggnig av plattor under sopskåp samt extra flytt av dessa.

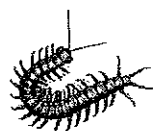
Vissa mindre kostnader kommer dock att tillkomma, och andra eventuellt att avgå, bland annat för att det är några punkter som ännu inte har slutförhandlats med Svevia. Bland tillkommande kostnader kan nämnas utlägg för förlorad arbetstid, milersättning samt diverse material och hantverkskostnader. Bland eventuellt avgående kostnader finns ersättning för förlorad arbetstid på grund av utebliven platschef, förseningsavgift samt ej åtgärdsbara besiktningsanmärkningar.

PÅ FÖREKOMMEN ANLEDNING

Då och då förekommer det att olika skadedjur tar sig in i husen. Det kan vara så oskyldigt som myror, spindlar o dylikt till vägglöss, kackerlackor, tvestjärtar, mjölbaggar och liknande. Ja, alla de som bodde här från byggstarten minns vilka problem det var med möss som tog sig in i väggar och tak. För något år sedan hade en boende till och med besök av en grävling, som byggt sitt bo i gropen till "vädringskanalen" till kulverten. Ja, en kväll hade en orädd räv tagit sig ända fram till trädgårdarna vid kraftledningen. För att inte tala om alla harar som ibland letar efter något skrovmål i närbelägna trädgårdar.

Skadedjur som vägglöss och kackerlackor sprids tyvärr ofta via resväskor och liknande, och trivs i värme och fukt. Vilken väg de tar är ofta svårt att bevisa, men med svenskarnas alltmer längre resor samt varmare väderlek året runt, så har dessa obehagliga djur letat sig in hos allt fler svenska hus.

Samfälligheten anlitar Anticimex för de områden som vi äger tillsammans. Men de skadedjur som finns inne i respektive hus, måste husägaren själv ansvara för att de kommer bort. Antingen med hjälp av hemförsäkringen eller att på egen bekostnad anlita Anticimex. Ofta kan det vara klokt att samtliga husägare i en huslänga går samman och angriper skadedjuren.



SÄTT NÄT ÖVER LUFTINTAGET NERE I MARK!

En boende berättade för styrelsen att hon hittat en död igelkott i gropen som luftintaget ner till kulverten går. Förmodligen har igelkotten ramlat ner och inte orkat ta sig upp igen. Därför menar hon, att det vore på sin plats att täcka gropen med ett nät. Nätet hindrar inte luftintaget, men håller igelkottar och värmeljus med mera borta från gropen. ...Ja, ni läste rätt. En boende upptäckte en dag ett värmeljus i gropen (som hade slocknat) och kunde inte förstå hur ljuset hamnat där nere. Det fanns ingen vettig förklaring till detta, vilket låter ganska oroande.

Därför - försök att hitta ett bra sätt att täcka gropen. Kanske en träram på vilken ett nät fästes t.ex. Denna lösning håller också gamla löv och liknande från att ramla ner och täppa för gallret.

FARTHINDER

Ett annat beslut som kommer att tas på Årsstämman är om vi förutom den tidigare beslutade bom-/grinduppsättningen vid de två infarterna (från Järnbruksgatan sett) mitt i området, också ska sätta upp andra farthinder på vissa strategiska ställen i området.

Styrelsen har tagit fram ett förslag till farthinder som heter **Flexibump** (se separat bild) och som **på prov** föreslås ska läggas inom området sett utefter Spik- och Bandverksgatan - 2 på varje "genomfart". Till detta behöver vi också 2 varningsskyltar vid varje farthinder, plus klammer och stolpe. Farthindren ska ligga lösa, så att vi kan flytta dem vid behov.

Styrelsen föreslår alltså fyra (4) st Flexibump, pris: 3 885 kr = 19 425 kr (inkl. moms)
Varningsskyltar åtta (8) st = 3 993 kr (inkl. moms)
Därtill kommer klammer + stolpe för skyltarna.

Dessa farthinder kommer alltså att ha en viss provotid, för att därefter utvärdera om det blev bra och om vi är tvungna att lägga ut på flera ställen inom området.

Nu går det inte att svänga av till Skälby

■ Delar av Skälbymotet stängdes av i går.
Det kommer att vara avstängt fram till nästa höst, säger Ulrika Ahlberg, pressinformatör för Vägverket.

Orsaken är att Vägverket bygger om trafikplatsen tillsammans med Västerås stad. Den främsta anledningen är Ikeas etablering på Erikslund. Ombyggnationen, som ska vara klar i slutet av 2010, innebär att E18 får av- och påfarter (riktning mot Köping. Avfarten från E18 mot Skälby kommer att vara helt avstängd under byggtiden.

Påfarten från Järnbruksgatan kommer hållas öppen till årsskiftet, sedan får trafikanterna hitta nya vägar. Förutom nya av- och påfarter kommer det även andra nyheter.

Brön över motorvägen är en enkelbro, nu ska vi bygga en bro till så att vi får trafik i två riktningar, säger Lasse Nystrom, byggleddare på Vectura. Trafiken på E18 påverkas inte av ombyggnationen.

ANDERS P. NÄSBERG

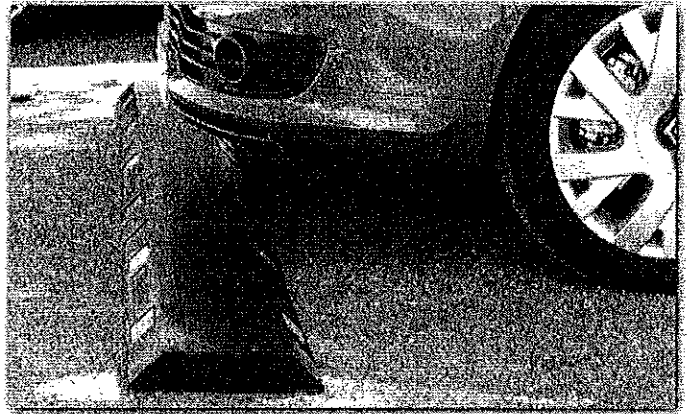


KARTA: DANIEL GUERRA

En effektiv fartbegränsare !

FARTHINDRET har sedan introduktionen 1981 blivit en framgång. Idag finns mer än 10 000 **FARTHINDER** i bruk.

FARTHINDRET är konstruerat och framtaget tillsammans med användarna vilket har säkrat en bra kvalitet och funktion.

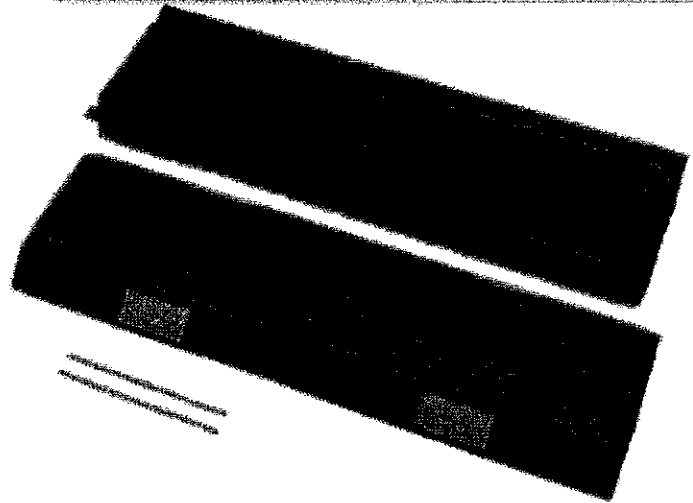


FARTHINDRETS profil är noga genomtänkt och utprovad så att inga skador ska uppstå på fordon som anpassar hastigheten.

FARTHINDRET är lätt att montera. Det gör det lämpligt även för tillfälliga fartbegränsningar vid arbeten i eller vid trafiken.

FARTHINDRET har infällda reflexer av High Intensity-typ som ger maximal synbarhet i mörker.

FARTHINDRET är enkelt att demontera inför vintern för att underlätta snöröjning.



FARTHINDRET tillverkas i slitstarkt, väderbeständigt och underhållsfritt SBR-gummi.

Infällda reflexer av High Intensity-typ ger maximal synbarhet i mörker.

Undersidan har hålursparingar för anpassning till underlaget och dubbla långsgående ursparingar för kablar, rör etc.

Varje sektion är 90 cm lång, 29 cm bred och 6 cm hög. Varje sektion väger 11 kg.

Monteringsanvisningar och samtliga monteringsdetaljer medföljer.

GAVELSTEGAR

Det har varit många turer kring våra gavelstegar, och det har inte varit helt lätt att köpa till eller tillverka de delar som skulle behövas, för att få våra befintliga stegar i godkänt skick. Så småningom visade det sig att våra stegar vi har idag är felmonterade. De sitter nämligen upp och ner! Där sista steget man tar över kanten dessutom inte har samma höjd på alla. De som sitter riktigt högt är livsfarliga.

Styrelsen har därför beslutat att ta upp stegfrågan på denna stämma - om vi ska köpa hem och byta ut till helt nya stegar? De gamla kan vi säkert få sålda på Blocket och på så vis få ner kostnaderna något. Styrelsens förslag på stegar är följande: Företag: Hultafors fabrik

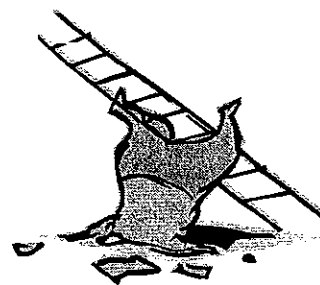
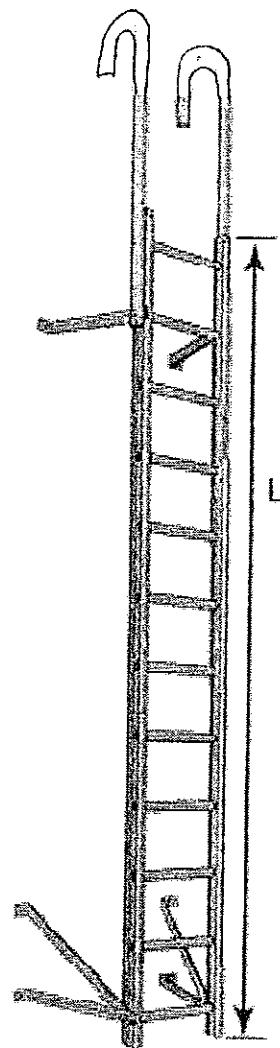
Takstege av aluminium 3 m. Wibe bas ca 500,74 kr
Konsol 375, 21 kr. Stag 489,28 kr. Handledare 679,74 kr.
Summa totalt: 2 044,97 kr/stege och vi behöver 36 stegar
summa 73 618,92 kr. Vi säljer de gamla stegarna (36 x 150 kr = 5 400 kr. Arbete av en byggare för uppsättning av stege: 340 kr + moms i timmen/ 1 tim per stege= ca 13 000 kr.

Ca total summa arbete + montering = 86 618,92 kr.

Hålen från gamla stegen, där sprutar man in en specialsilikon.

Detta är inte med i årets budget, utan kan tas på nästa år.

För att få sätta upp de nya gavelstegarna måste styrelsen också få in skriftligt godkännande från varje husägare, där stegen ska sättas upp. Ty utan detta godkännande kommer ingen att kunna ta sig upp på taket och kontrollera varken takfönster, tak eller ta bort löv och annat skräp. De befintliga stegarna är heller inte godkända ur försäkringssynpunkt. Så skulle någon olycka hända på taket kommer inte bara den som skadar sig att fara illa, utan även Samfälligheten att ekonomiskt ligga väldigt risigt till.



TRAPPSTÄLLNING FÖR HALLTRAPPA

Den trappställning som Samfälligheten haft i sin ägo en längre tid och som använts vid tapetsering av halltrappor, anser vårt försäkringsbolag inte bör lånas ut. Vid en eventuell personskada kan det uppstå tvistemål om huruvida trappställningen är hantverksmässigt riktigt gjord, alltså felkonstruerad och gammal/sliten. Därför, menar försäkringsbolaget, bör vi - för att vara på den säkra sidan - inte låna ut trappställningen till de boende.

Styrelsen är inte enig i frågan och kommer därför att utreda det hela ännu en tid. Den som känner till vem som tillverkat vår kära och oersättliga trappställning vill vi hör av sig till styrelsen och berättar.

NÄR VATTNET TAR ANDRA VÄGAR ÄN DE FÖRVÄNTADE

Vid en middagsbjudning den 12 augusti hos familjen Nilsson på Spikverksgatan 28 bjöd man gästerna ut till trädgårdens krusbärsbuskar för att där få lyssna på ett konstigt ljud, som länge förbryllat familjen. De berättade att de tidigare i veckan tillkallat Anticimex, i tron att det fanns ett jordgetingbo där under buskarna. Men något sådant bo kunde Anticimex inte hitta!

Gästerna gick fram och tillbaka på gräsmattan och lyssnade, tills en av dem sa: "Det låter som det läcker någonstans! Kan det vara fjärrvärmen? Området lär ha en värmeläcka någonstans." "Ditt ljushuvud", inflikade mannen, " Här mitt på gräsmattan går inga fjärrvärmeledning!"

Sen skämtade ljushuvudet vidare: "Ja, men då ligger det väl en underjordisk oljekälla här. Ni ska se, att rätt som det är kommer det att spruta upp olja ur marken." "Om det vore så väl", skrattade frun i huset, varefter alla återvände till den väntande middagen.

Så kom den dag (19 augusti) då inget längre skulle bli sig likt hos familjen Nilsson. Och till saken hör, att man en längre tid från flera håll klagat på att trycket i vattenledningarna inte var det bästa, men styrelsens värme- och vattenansvarige kunde inte upptäcka något onormalt från mätarna i Servicehuset. Just den här kvällen hade trycket i kranarna blivit så dåligt, att det nätt och jämt gick att få något vatten alls.

MälarEnergi inkallades nu omgående för att tillsammans med Nicklas Ullberg undersöka orsaken till det dåliga vattentrycket. Efter några timmar hittade man felet. Det hade samlats grus i det filter som sitter före mätaren till vårt område (i Servicehuset) och MälarEnergi kunde inte förstå varför det samlats grus där. Efter att man rensat filtret fick kvarteret Spikverket åter tillbaka sitt vattentryck och allt verkade åter frid och fröjd. Dock fortsatte MälarEnergi att rensa bort grus från filtret, när Nicklas gick hem för att sova (klockan var då runt 24 - 01).

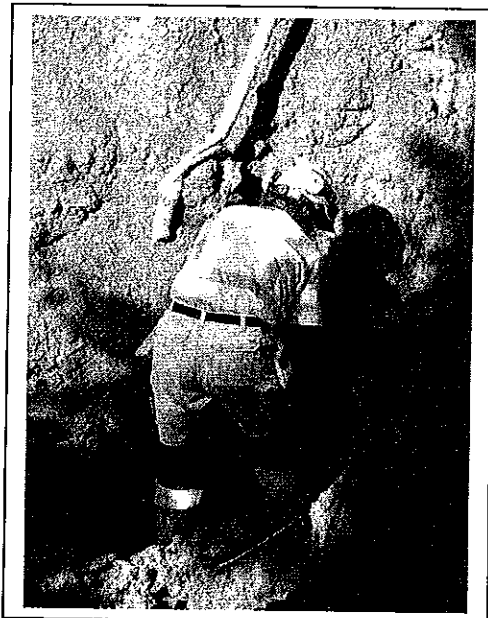
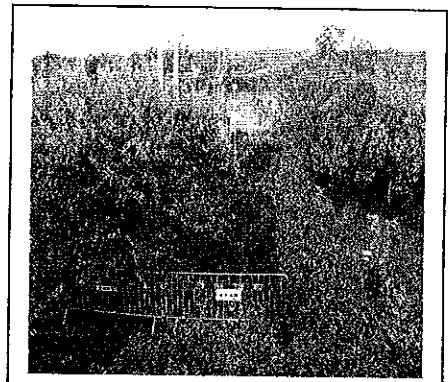
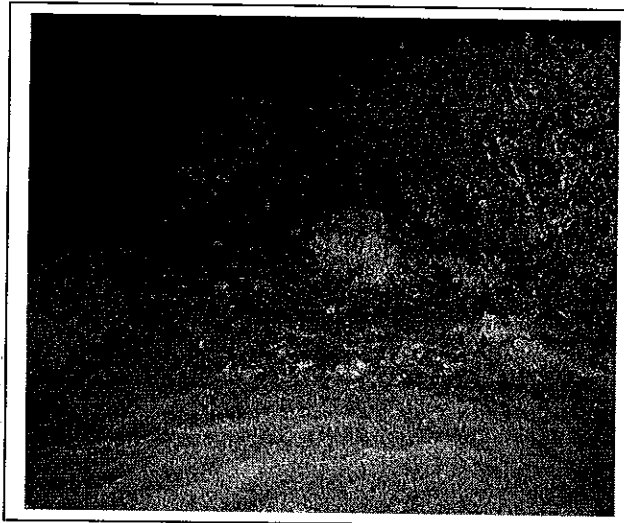
Innan Nicklas gick till sängs ställer han sig på balkongen för att ropa in sin katt för natten. Där borta på familjen Nilssons tomt hör han katten jama - samtidigt också en dov smäll av något slag. Nicklas går ut för att hämta katten och får då se en kaskad av vatten plaskande tryckas upp ur Nilssons gräsmatta. Katten jamar ännu mer då denne inte vet hur han "torrskodd" ska ta sig därifrån, varpå Nicklas snabbt inser vad som hänt. Han ringer på hos familjen Nilsson för att påkalla deras uppmärksamhet på vad som händer på deras tomt. Ringer därefter MälarEnergi, vars personal ännu inte hunnit åka från området, allt medan herrn i huset tvär sina händer i förtvivlan. Hur ska det gå med huset? Hinner MälarEnergi stänga av vattnet i tid innan det tar sig in i huset och ner i kulverten och de intilliggande tomterna?

Tack vare att Nicklas hade direktnumret till den man som var med och rensade filtret, kunde MälarEnergi inom en timme stänga av samtliga berörda kranar till huvudledningen vid Spikverksgatan 28. Dessutom lutade också familjen Nilssons tomt så pass mycket mot kraftledningen, att vattnet rann ner mot Järnbruksgatans viadukt i stället för mot huset. Och säga vad man vill om kommunen. Redan klockan 02 hade de kontroll över läckan, varvid både grävskopa och ett flertal bilar fanns på plats strax därefter. Deras folk jobbade effektivt och ansvarsfullt och alla visste vad de skulle göra. Trots nattens mörka och sena timme arbetade de så tyst att de intilliggande husägarna knappt märkte att något ovanligt var i görningen. Vattenröret

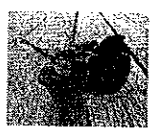
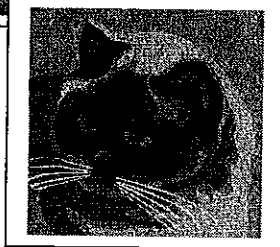
var utbytt mitt på dagen den 20:e, och efter ytterligare en dag var häcken och jorden tillbaka på plats. Gräsmattan får dock fixas först nästa sommar.

Röret, som ligger på 3,5 meters djup och där sprickan var ca 1,5 meter lång, är mer än 30 - 40 år gammalt. Ledningen fanns där innan kvarteret Spikverket planlades och byggdes upp. Ritningen fanns inte heller med bland våra samlingar i Servicehuset, och ingen av de boende visste att det fanns en vattenledning som gick i mitten - tvärs över deras tomter. Inte undra på att man började skoja om oljefyndigheter när det besynnerliga ljudet hördes.

Hur som helst. Allt gick trots allt bra. Ingen större skada åsamkades. Tack vare letandet efter katten upptäcktes vattenskadan i tid. Alla inblandade denna kväll och natt ska ha en stor eloge för rådigt och snabbt ingripande!
Vad gäller katten, så fick han ett speciellt tack från familjen Nilsson. Han fick lite god kattmat att festa på! Ty utan hans jamande på deras tomt, hade vattenläckans upptäckt säkert dröjt ännu några timmar. Och förmodligen orsakat ännu större skada!



Kort tid efter denna händelse råkade Nicklas katt bli överkörd och dödad, då han korsade Järnbruksgatan. En händelse som kändes mycket sorglig - inte bara för Nicklas familj utan också för flera närboende som lärt känna katten. Med detta tillkännagivande vill vi framföra vårt varma deltagande till familjen Ullberg, som hade en katt som grannarna sent kommer att glömma. Frid över hans minne!



36

SOMMARENS UNDERHÅLL AV GEMENSAMÄGDA YTOR

Det finns många åsikter om hur sommarunderhållet av våra gemensamägda ytor ska skötas.

För drygt ett år sedan anställde vi en ung grabb, som vi betalade avtalsenlig lön till, och som efter bästa förmåga rensade ogräs och klippte våra gräsytor. Det blev därefter på en årsstämma diskussioner om huruvida vi skulle fortsätta med att ha någon anställd för sommarunderhållet eller om vi skulle gå tillbaka till den ursprungliga ordningen. Det vill säga, göra en sommarturlista, där varje husägare själv måste ansvara och hjälpa till med att rensa tistlar, eventuellt vattna samt klippa gräs under sommarmånaderna. Majoriteten på stämman beslöt att vi skulle återgå till det gamla - ingen anställd utan en turlista.

Den här sommaren har skötseln av våra gemensamägda ytor som vanligt varit mycket snedfördelad. Vissa personer ställer alltid pliktroget upp - ja, till och med hjälper husägare som är sjuka, bortresta eller för gamla att orka med. Andra låtsas inte om att de förstått att vi gemensamt måste hjälpa till för att hålla efter tistlar och höga gräs. Vissa till och med är arga för att styrelsen inte lejer bort arbetet med trädgårdsskötseln, och styrelsen tvär sina händer och vet varken ut eller in hur vi ska lösa sommarskötseln på bästa sätt - till allas glädje och kassa.

Med anledning av sommarens klagomål från boende, kommer därför styrelsen att på denna stämma återigen lyfta frågan. Ska vi anställa någon utomstående att sköta våra gemensamma gräsytor sommartid? Vilket naturligtvis påverkar kvartalsavgiften! Eller ska vi fortsätta att sköta underhållet som vi hittills gjort? Med snedfördelning? Med dåligt samvete för vissa? Med känslan av att detta inte blir bra, osv.? Kom dock ihåg, att det är avtalsenlig lön som gäller (även när det gäller Samhalls tjänster), om vi skulle anställa någon. Eller är det så att någon har ett bättre förslag på hur vi kan lösa denna tvistefråga? Fundera på detta till stämman.

FULLMAKT OCH NY MÖTESPLATS

Du vet väl om att du kan skicka en skriven fullmakt med någon granne, när du själv inte kan delta på Årsstämman. Fullmakten gör det möjligt för grannen, som fått din fullmakt för just den stämman, att lägga en röst även för dig, när det gäller att ta ställning i någon specifik fråga. Varje hus har en röst - oavsett hur många som bor i huset eller har delat husägande.

I år kommer Årsstämman att äga rum i ny lokal. Vi har i all hast valt Skälbyskolans matsal, vilken inte är lika stor och rymlig som Bäckbyskolans aula var. Orsaken till bytet är att Bäckbyskolan under sommaren byggt om aulan till matsal. I vilken lokal vi i framtida årsstämmor ska vara, vet vi inte idag. Alla förslag till en ny mötesplats är välkommet! Den här gången har vi valt Skälbyskolan.

^{SKÄLBY-}
VI SES I SKILJEBOSKOLAN DEN 22 OKTOBER KL 18.30!

- styrelsen

Spikverket Samfällighet

FLYTTANMÄLAN

År, månad och datum

Vi flyttar fr o m:

Namn:

Namn:

Adress:

Ange gärna er nya adress nedan:

(Adressuppgifterna behövs bl a för att kunna lämna kontrolluppgift ang skuldräntor för garageportar)

Ny adress:

År, månad och datum

Nya ägare fr o m:

Personnummer: Ägarförhållande:

Namn:

%

Namn:

%

Adress:

Telefonnummer:

Ange gärna mailadress:

Mailadress: