



SPIKVERKS-bladet

Nr 181

2008-09-20

Hemsida: www.spikverket.se



Har
asfalteringen
blivit som vi
tänkt oss?

Hur mycket
kommer kvar-
talsavgiften
att behöva
höjas med?

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

Torsdagen den 23 okt 2008

Kl. 18.30

i Bäckbyskolans aula

**(ingång vid högra sida
av huset - om huvudingången är låst!)**



Kaffe/ Te serveras

SPIKVERKET STYRELSE/REVISORER/VALBEREDNING 2007-2008

Namnstyr-Spikblad 07-11-07.doc/Solveig

STYRELSE

Ordförande	Annika Bjurhager annika.bjurhager@spikverket.se	Spikverksgatan 210	35 36 30
Vice ordförande Vice kassör	Hannu Pepponen hannu.pepponen@spikverket.se	Spikverksgatan 134	35 30 34
Kassör	Karin Sundberg karin.sundberg@spikverket.se	Bandverksgatan 147	35 34 57
Sekreterare	Solveig Ingemarsson solveig.ingemarsson@spikverket.se	Spikverksgatan 22	35 59 80
Ledamot	Nils-Erik Häger nils-erik.hager@spikverket.se	Bandverksgatan 105	35 07 16
Ledamot/Överblock- ledare /Bredband	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208	35 57 90
Ledamot Överblockledare	Jonas Blomqvist jonas.blomqvist@spikverket.se	Spikverksgatan 248	35 08 59
Suppleant	Nicklas Ullberg nicklas.ullberg@spikverket.se	Spikverksgatan 18	35 41 12
Suppleant	Samuel Bjurhager samuel.bjurhager@spikverket.se	Spikverksgatan 210	35 36 30

REVISORER

Ordinarie	Gunnar Widenberg gunnar.widenberg@tele2.se	Spikverksgatan 64	30 12 12
	Halvar Adolfsson halvar.adolfsson@se.abb.com	Spikverksgatan 156	35 75 20
Suppleant	Rolf Tjärnström rolf@byggtec.se	Spikverksgatan 162	35 12 25

VALBEREDNING

Samman kallande	Björn Bodlund bjorn.bodlund@tele2.se	Spikverksgatan 68	35 67 72
	Marie Barrefors marie.barrefors@fvb.se	Bandverksgatan 201	35 19 18
	Kerstin Bergquist kriker@vasteras2.net	Bandverksgatan 33	41 21 01
	Thomas Energård thomas.energard@vasteras.se	Bandverksgatan 89	35 89 70

Förslag till dagordning på Årsstämman 2008-10-23

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fastställande av dagordningen
- § 3 Val av
 - mötesordförande
 - mötessekreterare samt
 - två justerare tillika rösträknare - att jämte mötesordföranden justera dagens protokoll
- § 4 Förteckning över närvarande medlemmar
- § 5 Fråga om kallelse har skett i behörig ordning
- § 6 Styrelsens förvaltningsberättelse
- § 7 Revisorernas berättelse
- § 8 Fastställande av resultat- och balansräkning samt bokslutsdispositioner
- § 9 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
- §10 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
- §11 Förslag till underhållsplan och fastställande av denna
- §12 Motion om att anlägga vägbulor/grindar vid fyra infarter till området
- §13 Beslut om fortsatt parkeringsbevakning
- §14 Beslut om val av bank vid lån till om-asfalteringen
- §15 Förslag till verksamhetsplan och resultatbudget för tiden 2008-07-01 -- 2009-06-30
- §16 Fastställande av verksamhetsplan och budget
- §17 Val av styrelse och styrelseordförande
- §18 Val av revisorer (en på 1 år och en på 2 år samt en revisorsuppleant på 1 år)
- §19 Val av valberedning
- §20 Fullmakt för styrelsen att höja/sänka kvartalsavgiften
- §21 Information om om-asfalteringen
- §22 Övriga frågor
- §23 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- §24 Stämmans avslutande

GEMENSAM HÖSTSTÄDNING 2008



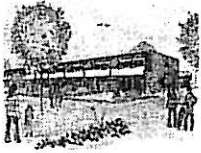
För vårens gemensamma utomhusstädning gäller följande:

Block nr	Antal block-medlemmar		Datum för höststädning	Klockslag för höststädning
4	16	lör	2008-10-18	09.00--13.00
11	9		2008-10-18	09.00--13.00
5	40		2008-10-18	13.00--17.00
9	34	sön	2008-10-19	09.00--13.00
6	16		2008-10-19	13.00--17.00
10	8		2008-10-19	13.00--17.00
1	16	lör	2008-10-25	09.00--13.00
7	16		2008-10-25	09.00--13.00
2	48		2008-10-25	13.00--17.00
12	30	sön	2008-10-26	09.00--13.00
8	16		2008-10-26	13.00--17.00
3	17		2008-10-26	13.00--17.00

CONTAINER kommer första städhelgen (18-19) att vara placerade på 3:e parkeringen utefter Spikverksgatan och på 4:e parkeringen utefter Bandverksgatan. Andra städhelgen (25-26) placeras de på 1:a parkeringen utefter Spikverksgatan och 2:a parkeringen utefter Bandverksgatan.

Containrarna är endast till för trädgårdsavfall under städdagarna. **Obs, inga säckar slängs i containrarna.** Finns det plats över på söndagkväll så går det bra att kasta i avfall från den egna trädgården.

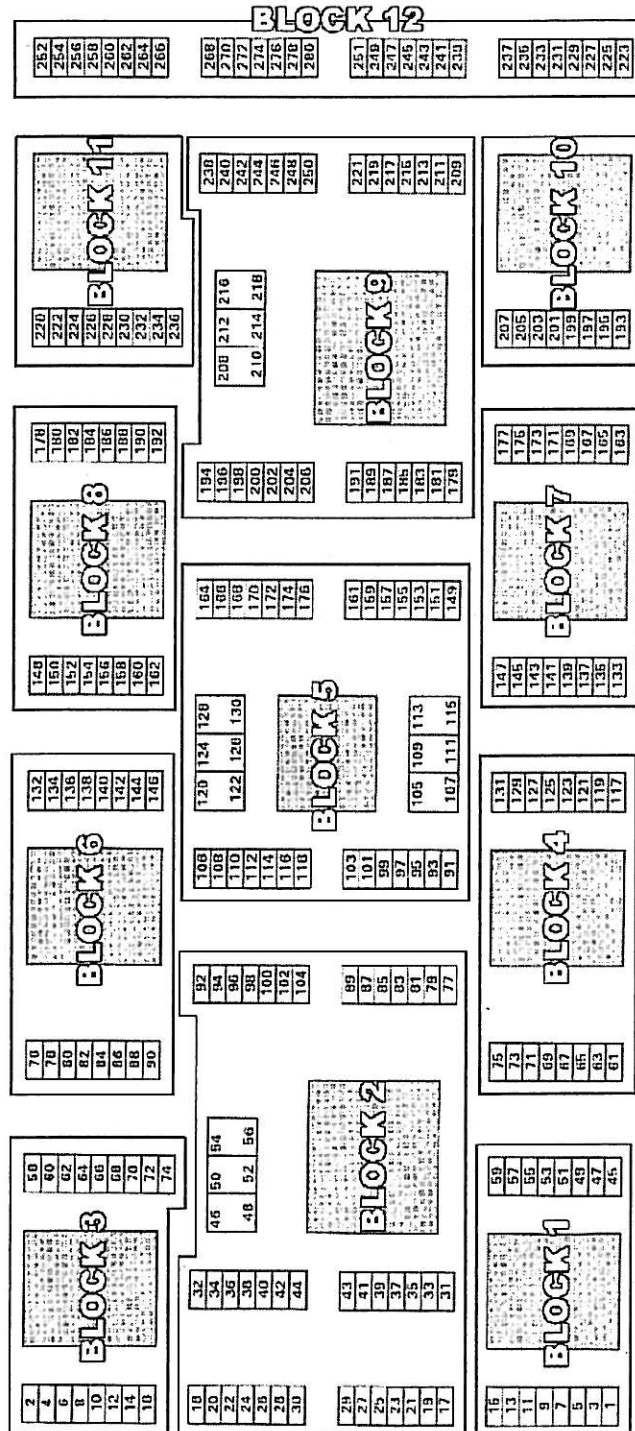
OBS! Det åligger varje husägare att se till att utfört arbete kvitteras i deltagarförteckningen. Överblickledarna kommer under städdagarna att gå runt med deltagarförteckning för kvittering när allt arbete är utfört. Den som ej kan delta vid ovannämnda datum och tidpunkt ombedes kontakta sin blockledare så snart som möjligt för att tilldelas arbetsuppgifter, som om möjligt bör utföras före blockets utsatta städdag. Deltagarförteckningen går därefter vidare till kassören, som påför 400 kr på kvartalsavgiftens inbetalningsavi för det hus som ej deltagit i städningsarbetet.



26

4.2 Blockindelning

SPIKVERKSGATAN



BANDVERKSGATAN

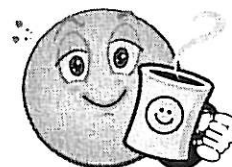
NY REVISOR EFTERLYSES!!!

Vår sedan länge ordinarie revisor Gunnar Widenberg, Spikverksgatan 64 vill nu gärna att någon annan tar över hans jobb som områdets revisor. Därför efterlyses på detta sätt en ny sådan. **Hör av er omgående** om tips/förslag till valberedningens sammankallande Björn Bodlund, Spikverksgatan 68, tel 35 67 72.

Valberedningen finns också tillgänglig året om för eventuella synpunkter och förslag på ledamöter och suppleanter till både styrelse och revisorer.



FIKAPENGAR TILL STÄDDAGARNA



För dem som inte känner till våra uppmuntrande "städbonusar" vill styrelsen än en gång påminna om det fikabidrag samtliga block kan få ta del av. Varje blockledare kan - gärna med hjälp av andra boende i blocket - ordna något ät- eller drickbart på städdagarna till en kostnad av 15 kr per hus. Mot skrivet kvitto kan pengarna fås direkt av styrelsens kassör Karin Sundberg, Bvg. 147. Tag helst kontakt med henne via telefon (35 34 57) i förväg och kom överens om hur det praktiskt ska gå till.

PROBLEM MED TOMTGRÄNSER

Vad många boende inte tycks känna till är att befintliga kantstenar kring våra gångvägar inom området tillhör Samfälligheten. Detta innebär, att inga stenmurar eller dylikt får placeras **ovanpå** dessa, vilket många redan har gjort. Detta har skapat problem vid omasfalteringen t.ex. Därför bör alla i fortsättningen se till att inte bygga eller ställa något ovanpå stenarna



"GÅNGFART" PÅ BILAR

Vid senaste stämman föreslog en boende, att våra bilar inom området borde klassas som "gångfartsområde", vilket i och för sig inte låter så dumt. Men efter styrelsens kontakt med kommunen, har vi fått veta att det egentligen är ett oklart ord att använda. Ty vad är egentligen gångfart? Visserligen kan vi själva i vårt kvarter besluta om att klassa bilarnas fart som gångfart, men frågan är om det skulle ge det önskade resultatet.

Det bästa är, ansåg kommunens representant, att göra det så krångligt som möjligt för bilar att köra in i området.

Ja, trista lösningar blir det ofta med bilar som kör för fort och vårdslöst inom vårt område. Måste man köra in för i- och avlastning av tunga varor, så kör mycket, mycket försiktigt - i krypfart, eller om man går sakta, i gångfart - om man nu ändå vill använda ordet - eller högst i 10 km:s hastighet.

TANKLÖSA UNGDOMAR

Tre ungdomar har iakttagits vid första garageinfarten vid Spikverksgatan spela "hockey"/"bandy" mellan parkerade bilar mitt på ljusan dag.

Spelet gick ut på att man bl.a. slog bollen mot garagedörrarna, just där inga bilar stod, vilket fick till följd att flera dörrar fick fula märken eller gropar.

Detta får inte upprepas. Dörrarna är inte gjorda för hårda slag. Ni som har halv-vuxna barn måste påtala det olämpliga i att spela boll mot garagedörrarna - dessutom på en parkering fylld med bilar.



PARKERINGSBEVAKNINGEN

Hur har p-bevakningen fungerat under de månader vi köpt tjänsten? Det är frågan. Eftersom avtalet är skrivet så att vi under ett år prövar bevakning av våra gästparkeringar samt att vi har 3 månaders uppsägning av avtalet, måste vi redan på stämman besluta om vi vill fortsätta att anlita tjänsten. Kom därför till stämman och säg din mening i frågan!

HÖJNING AV KVARTALSAVGIFTEN

Det känns aldrig angenämt att behöva höja kvartalsavgiften. Men som det står att läsa om i bilagda verksamhetsplan, så kommer kvartalsavgiften från och med den 1 januari 2009 att behöva höjas med ca 530 kr till ca 5 570 kr för mellanhus och ca 5 580 kr för gavelhus. 220 kr av denna summa innehåller höjda driftskostnader. Resterande kostnader är orsakade av lån för omasfalteringen. Styrelsen arbetar för närvarande med att försöka få bästa lägsta ränta på lånet för asfalteringen - allt enligt uppdrag från föregående stämma. Därför ordet "cirka" framför nämnda siffra på kvartalsavgiften.

ELEKTRISK UTRUSTNING I GARAGE

Alla boende som har elektrisk utrustning i sina garage och som kopplas in på vårt gemensamma elnät **måste anmäla detta till kassören**. Kostnaden för detta läggs därefter på den berördes kvartalsavgift.

Vi ses på stämman den 23 oktober!

- Styrelsen