

SPIKVERKS-bladet

Nr 182 2008-12-10

Hemsida: www.spikverket.se



ÅRSSTÄMMA 2008

Torsdagen den 23 oktober hölls den sedvanliga årsstämman i Bäckbyskolans aula dit 60 boende hade mött upp för att göra sin röst hörd. Som vanligt genomfördes stämman i en positiv anda, där budget och verksamhetsberättelse klubbades igenom utan några större diskussioner.

I bifogat årsstämmoprotokoll framgår de frågor som ställdes, vilka mest rörde omasfalteringen, och som Samuel Bjurhager efter bästa förmåga försökte besvara. En slutlig asfalteringsbesiktning har nu gjorts av hela området och mer om detta kommer att informeras om i nästkommande Spikverksblad.

Tag vara på chansen att påverka både skötsel och utveckling av vårt kvarter genom att vara med på våra årsstämmor! 60 boende är lite lågt deltagande med tanke på att vi är minst 266 husägare som har ett stort gemensamt ägande.

SPIKVERKET STYRELSE/REVISORER/VALBEREDNING 2008-2009

Namnstyr-Spikblad 08-12-07.doc/Solveig

STYRELSE

Ordförande	Annika Bjurhager annika.bjurhager@spikverket.se	Spikverksgatan 210	35 36 30
Vice ordförande Vice kassör	Hannu Pepponen hannu.pepponen@spikverket.se	Spikverksgatan 134	35 30 34
Kassör	Karin Sundberg karin.sundberg@spikverket.se	Bandverksgatan 147	35 34 57
Sekreterare	Solveig Ingemarsson solveig.ingemarsson@spikverket.se	Spikverksgatan 22	35 59 80
Ledamot	Nils-Erik Häger nils-erik.hager@spikverket.se	Bandverksgatan 105	35 07 16
Ledamot/Överblock- ledare /Bredband	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208	35 57 90
Ledamot Överblockledare	Jonas Blomqvist jonas.blomqvist@spikverket.se	Spikverksgatan 248	35 08 59
Suppleant	Nicklas Ullberg nicklas.ullberg@spikverket.se	Spikverksgatan 18	35 41 12
Suppleant	Samuel Bjurhager samuel.bjurhager@spikverket.se	Spikverksgatan 210	35 36 30

REVISORER

Ordinarie	Halvar Adolfsson halvar.adolfsson@se.abb.com	Spikverksgatan 156	35 75 20
	Björn Andersson bjorn.andersson@fvb.se	Spikverksgatan 22	35 59 80
Suppleant	Susanne Rönnegård susanne.ronnegard@tele2.se	Bandverksgatan 35	35 77 22

VALBEREDNING

Sammanställande	Björn Bodlund bjorn.bodlund@tele2.se	Spikverksgatan 68	35 67 72
	Marie Barrefors marie.barrefors@fvb.se	Bandverksgatan 201	35 19 18
	Kerstin Bergquist kriker@vasteras2.net	Bandverksgatan 33	41 21 01
	Thomas Energård thomas.energard@vasteras.se	Bandverksgatan 89	35 89 70

Styrelsens sammansättning är densamma som förra verksamhetsåret och vi har som vanligt på Spikverksbladets gula sida ("baksidan") låtit trycka upp styrelsens adress och telefonlista, så att var och en lätt ska kunna hitta uppgifterna vid behov. Arbetsfördelningen mellan oss redovisar vi på sista sidan.

På revisorssidans har vi dock fått en del förändringar. Till ny revisor valdes Björn Andersson, Spvg. 22 och som ny revisorsuppleant Susanne Rönnegård, Bvg 35.

Varmt tack säger vi till Gunnar Widenberg, Spvg. 64 för alla de år han bistått Samfälligheten med sitt mycket uppskattade revisorsarbete!



AKTA ER FÖR TJUVAR!

Den 26 nov. kunde man i VLT läsa om en eller flera mystiska tjuvar, som inte bara vid mörkrets inbrott utan även dagtid, bröt sig in och stal andras ägodelar! Två hus i vårt kvarter drabbades **dagtid** av var sitt inbrott med endast en veckas mellanrum. Där hade tjuven eller tjuvarna båda gångerna tagit sig in via ett sönderslaget grovköksfönster. Vad som stulits känner vi inte till, men en mobiltelefon försvann vid ett av tillfällena. Som alla förstår var det oerhört upprörande känslor som väcktes vid liv hos husägarna, när de upptäckte hur någon okänd hade rotat runt i deras hem. De här inbrotten lär vara några av de få som någonsin ägt rum på 30 år i vårt kvarter. Dock har inbrott gjorts i bilar och garage, men sällan i själva radhusen. Det hela känns mycket oroande med tanke på det sätt inbrotten ägde rum. Därför vill vi uppmana alla att särskilt till jul hålla ögon och öron öppna. Hjälp din granne med snöskottning framför dörr samt ta in posten när denne är bortrest. Fönsterlås försvårar också för tjuven att ta sig både in och ut alltför lätt. Snällt sagt, så är det förbaskat trist med alla bilinbrott, som också nyligen ägt rum i vårt kvarter.



ENERGIDEKLARATION

Från och med 1 januari 2009 ska **villor och radhus**, som säljs, energideklareras. I energideklarationen ska bland annat husets energianvändning och förslag på hur du kan göra för att sänka dina energikostnader ingå.

Så här skriver Boverket på sin hemsida:

"Energideklarationen utförs av en energiexpert. Du som ska sälja måste kontakta ett ackrediterat kontrollorgan (godkänt företag) i god tid före försäljning, så att energideklarationen är gjord senast vid kontraktsskrivningen. Godkända företag hittar du på länk till Swedacs webbplats.

Energiexperten bedömer och kontrollerar de uppgifter som lämnats och utför energideklarationen. (

Om du inte har lämnat tillräckligt med uppgifter kan byggnaden behöva besiktigas inför energideklarationen. Besiktningen kan även behövas för att ta fram kostnadseffektiva åtgärder.

Energiexperten registrerar uppgifterna och skickar dem elektroniskt till Boverket. (

Spara energideklarationen. Om du säljer ditt hus efter 1 januari 2009 och inte kan visa upp en energideklaration har köparen rätt att utföra en sådan på din (säljarens) bekostnad. Energideklarationen är giltig i tio år.

Det här kan t.ex. vara sådant du kan plocka fram och lämna till energiexperten när det är dags att deklarerat: Fastighetsbeteckning, ritningar över installationer, gjorda förbättringar, nybyggnadsår, isolering, typ och tjocklek, golvarea som är uppvärmd över 10 grader C, fönster - typ och area, ventilationssystem, inomhustemperatur, om radonmätning är gjord - värde och tidpunkt (Småhus som hyrs ut berörs också av lagen och ska ha en energideklaration senast 31 dec 2008.)

Varför behövs energideklaration?

Syftet är att sänka energianvändningen och minska utsläppen av växthusgaser. Byggnader står för cirka 40 procent av Sveriges totala energianvändning. Dessutom finns det mycket pengar att spara på åtgärder som minskar energiförbrukningen. Därför kan det löna sig att göra en energideklaration även om du inte ska sälja ditt hus." (

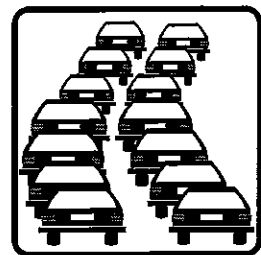
Allt är nytt och oprövat och få känner till kravet på energideklaration. Att deklarationen också skulle gälla radhus är en nyhet för oss i styrelsen. Förmodligen kommer kommunen med mer information i frågan senare under året. (

Observera dock! Energideklarationen är inte styrelsens ansvar utan husägarens.

UTBYGGNAD AV SKÄLBYMOTET

Det har blivit ökat ljud från biltrafiken på E18 tycker flera av oss som bor nära den stora huvudleden. Gissningsvis orsakat av att löven fallit bort inför vintern eller på grund av alla bergssprängningar inför nybygget av IKEA.

Ljudet antagligen studsar hårt mot intilliggande ytor när inga träd stoppar upp det. Men också genomfartstrafiken från E18 via Järnbrucksgatan har varit stor, när E18 på grund av sin utbyggnad måste leda trafiken via denna gata.



Nyligen togs i kommunfullmäktige den detaljplan som möjliggör en **utbyggnad av Skälbymotet med på- och avfartsramper samt en cirkulationsplats på den södra sidan av E18**. Ett utdrag ur detaljplanen görs här nedan:

"Byggnadsnämnden beslutade 2008-05-27, § 147, att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området samt att skicka ut den på samråd. Byggnadsnämnden menade att detaljplanen inte ger en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 18 §. Man menar nämligen att planförslaget inte påverkar naturområden med skyddsstatus eller andra speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet. Planens genomförande innebär inte någon risk för människors hälsa eller för miljön, eller till att någon miljö kvalitetsnorm överskrids." (enligt utställningshandling 2008-09-16).

Man skriver vidare: "...Skogen utefter E18 och Järnbruksgatan är störd av buller från biltrafiken. Området utgör en skydds- och bullerbarriär för bebyggelsen. En höjning och komplettering av befintlig bullerskyddsvall utefter E18 förbättrar ljudsituationen men medför att befintlig vegetation i dessa delar försvinner. Plantering av ny vegetation görs i dessa delar.

Skogsområdet mellan E18 och Bäckbyvägen består i den östra delen, mot Bäckby återbruk, av lövträd med mycket ek. Ju närmare Järnbruksgatan desto mer övergår skogen till tallskog med mindre inslag av lövträd.

Byggnation av cirkulationsplats, utefter Järnbruksgatan, innebär ett visst intrång i naturmarken. Mark tas i anspråk för breddning av Järnbruksgatan till två körfält över E18, cirkulationsplats samt för gc-väg utefter Järnbruksgatan fram till Skönsbogatan. Intrånget är begränsat. Vid uppförandet av en 1 m hög bullerskärm mellan föreslagen gc-väg och skogsområdet, sträckan Skälbymotet-Bäckbyvägen, kan en tydlig förbättring ur bullersynpunkt upplevas även i skogsområdet.

I skogsområdet mellan E18 och Bäckbyvägen kommer ett större intrång att ske i naturmarken. En ny påfart från väster kommer att anläggas samt en ny avfart mot öster.

Skälbymotet har idag endast på- och avfart i östlig riktning. I samband med den fortsatta utökningen av handel och andra verksamheter på Erikslund väster ut kommer handelsområdet få en ny anslutning till Skälbymotet. **Önskemål finns att bygga ut Skälbymotet till en fullständig trafikplats** för att öka tillgängligheten till området för trafik till/från väster. En utbyggnad av Skälbymotet till en fullstor trafikplats skulle minska belastningen på Bäckbymotet som idag är överbelastat.

....För och nackdelar bedöms vara:

- Tillgängligheten till Erikslundsområdet förbättras för trafik till/från väster. Detta är av särskild vikt innan Västerleden har byggts ut.
- Tillgängligheten till Skälbymotet förbättras för trafik till/från väster
- Bäckbymotet som idag är överbelastat avlastas från trafik till/från väster, vilket förbättrar framkomligheten på bland annat E18
- Antalet anslutningar mot E18 blir fler, vilket innebär att störningarna för trafiken på E18 ökar.

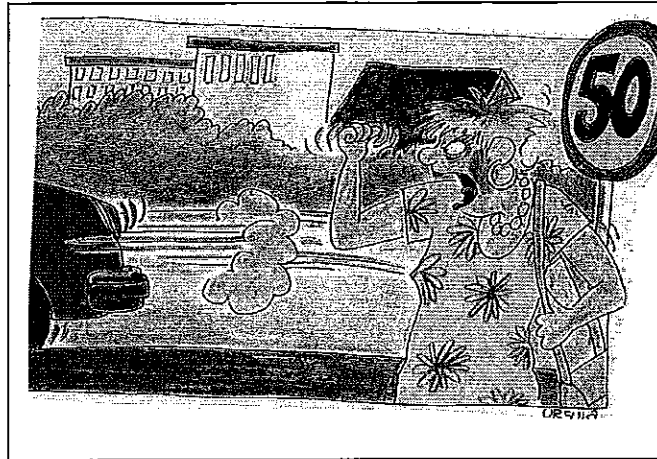
... Trafikflödet på Järnbruksgatan har idag 6 300 fordon rörelser/dygn (2008). Det framtida trafikflödet, efter att det nya handelsområdet öppnats, beräknas bli 8 000 fordon rörelser/dygn. Beräknat flöde på Järnbruksgatan norr om E18, inom Västra Erikslund, beräknas bli 15 000 - 16 000 fordon rörelser/dygn.

Bullerskärm föreslås sträcka sig från Skälbymotet till i höjd med Bäckbyvägen. Att ersätta bullerskärmen längs med Järnbruksgatan med enbart en bullerdämpande vall ger enligt beräkningarna samma resultat först när vällen är 3-4 meter hög. Den storleken på vall skulle innebära ett mycket stort intrång i naturen."

För flera av oss boende tog denna tagna detaljplan oss på sängen. Visst hade vi hört att man för flera år sedan planerat en nerfart på båda sidorna om Järnbruksgatan ner mot E18 men inte att planen skulle utökas och bli så stor som en "fullstor


trafikplats!". Att den blev det, är på grund av Erikslunds utbyggnad och IKEAS med fleras flytt dit.

Ni som vill ta del av alla handlingarna kan gå in på google och söka på detaljplan Skälbymotet.




BLOCKLEDARTRÄFF OCH BLOCKLEDARBYTE

Observera att blockledarperioden sträcker sig fram till mars månad efter att blockledarmötet ägt rum - denna gång **den 4 mars 2009!** Fram till dess har de utsedda blockledarna ansvar för sitt block. Kallelse till träffen kommer över-blockledarna att dela ut separat.

	<p>Nästa Årsstämma kommer preliminärt att äga rum den 22 oktober.</p> <p>Blockledarträffen den 4 mars kl. 19.00.</p> <p>Städdagar den 18-19 och 25-26 april samt den 17-18 och 24-25 oktober.</p> <p>Notera dessa dagar redan idag i din almanacka!</p>
---	---

Klurigt om fetma...
Om man har bukfetma med dålig hållning och sedan sträcker på sig, så försvinner ju bukfetman runt midjan avsevärt. Vad gäller då? Är man fortfarande för fet eller har man blivit normal igen? Något att klura på.

Valle 

Kinabantning

- Har du hört talas om den nya kinesiska bantningsmetoden?
- Nej, den känner jag inte till.
- Åt så mycket du vill - med en pinne!



LÄR AV VARDAGSBRÄNDER!

Inför den stundande julen tänds allt fler stearinljus både inom- och utomhus. Stearinljus får aldrig lämnas obevakade!

Men det sker inte bara bränder i samband med julfirande och nyårsraketer utan även bränder orsakade av andra tekniska prylar som säljs ute på marknaden. Här några exempel.

(Sirenen Nr 2 - Marts 2008) ertarennnet

Flera bränder i diskmaskin



Under hösten av bara ett par månader i höstas kallade sig räddningstjänsten till flera bränder som sträckt sig till diskmaskiner. Det är en sällsynt typ av brand som drabbar omkring 20-30 gånger så ofta under hösten 2007 enligt räddningstjänsten.

Brand i Elera
Diskmaskinen i Cyllinda typ DW95.3 från Elera i Örebro länade på sig i ett kök i en lägenhet i Örebro. Enligt en handbränd i Elera som arbetar på räddningstjänsten är det inte bara i Elera som det händer. Enligt honom har det hänt i flera andra lägenheter i Örebro län.

Räddningstjänstens undersökning
Enligt räddningstjänstens undersökning är det inte bara i Elera som det händer. Enligt honom har det hänt i flera andra lägenheter i Örebro län.

Cylinda DW95.3 är den maskin här ovan som har haft flera problem. Diskmaskinen Husqvarna QB5135 typ 911D92-1T samt Electrolux ESF 65020 (typ 911D92-1T) har också haft bränder i sina diskmaskiner. En eller flera brandvarnare i sin bostad är idag en absolut nödvändighet.

Dimmer överhettades

Effekten till en upplagdampa 1500 watt kunde puffas med hjälp av en dimmer som kunde regleras med fjärran.

På grund av något fel inne i dimmern blev den överhettad och plasthöljet började deformeras av värmen.


Lyckligtvis uppmärksammade de boende lukten av bränd plast och bröt strömmen.

Rapport: Torgny Ekholm, räddningstjänsten Bromölla



Ertarenneter
Alla tekniska prylar som säljs på marknaden ska vara godkända av SVEBIS. Det innebär att de ska vara utrustade med säkerhetsfunktioner som till exempel brandvarnare.

Öjnelampa sprack med en smäll



En öjnelampa som används för att belysa akvarier kan spricka på grund av en smäll. Detta kan vara farligt för de som använder den.

Brand i belysning till akvarium

Doftvätska tog eld i dammsugare



I samband med städning av hallrum uppstod det plötsligt brand i en storstyp av dammsugare.

Personalen drog genast ur väggkontakten och släckte brändan med en handbrandsläckare med skum.

Men det automatiska brandlarmet hade utlöst och räddningstjänsten var strax på plats.

Det hann inte upp till vare sig brand eller rökskador i byggnaden och räddningstjänsten gav städpersonalen beröm för ett bra grejande.

Dammsugaren, en Nilisk GD 939 G, hade utvändig röke och värmeskador på sin nedre del. När den öppnades kändes en skarp, parfymsk lukt. Där i ett utrymme inne i dammsugaren fanns tre mindre plastflaskor med olika färgat innehåll. De var märkta med "No! Original" och företagsnamnet "Jilla produkter Sweden".

Dessutom hade flaskorna en text om att innehållet effektivt neutraliserar alla odörer. Vidare fanns en varningstext: "Innehåller denaturerad alkohol (samt propylenglykol) förvaras oåtkomligt för barn".

När undersökningsgruppen tog loss uppstod det brandutredaren att en luktningstest av skumgummi hade brunnit upp. Bara mindre rester fanns kvar. De dohnade starkt av vätskan i flaskorna.

Ett test gjordes med vätskan
För att se om vätskan i flaskorna hade...

De tre flaskorna med doftmedel som ligger i dammsugaren innehåller var mycket lättanvändligt visade ett test.

na har antänts av gnistor från motorn.

En annan möjlighet är att man överdoserat när medlet av brand i vätskan i dammsugaren eller dess dammpåsen.

Rapport: Thomas Jonasson, värnadsräddningstjänst

8

SKULDRÄNTOR I INKOMSTDEKLARATIONEN, TAX. 2009

För dig som betalat ränta för garageport kommer ingen kontrolluppgift att delas ut, då föreningen inte har någon skyldighet att göra det.

I inkomstdeklarationen under "Övriga upplysningar" kan du ta upp den skuldränta som du betalat till föreningen för garageporten. Uppgift om beloppen finns på de avier som betalats under året.

För de lån som föreningen tagit för asfalteringen har inga skuldräntor betalats under 2008.

Betalning av kvartalsavin via datorn - OBS!

Vid betalning av avin via nätet, ange numret på avin samt gärna din bostadsadress. Se exemplet nedan:

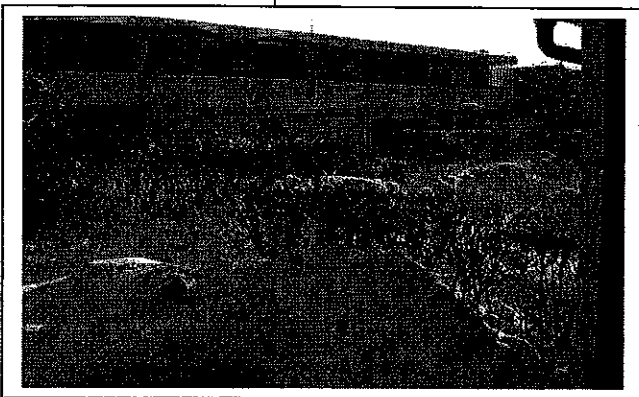
Avinr 9932 B146

Ange endast B för Bandverksgatan och S för Spikverksgatan med gatunumret efter.



Samfällighetens styrelse vill till sist tacka för ett fint samarbete under år 2008 samt önska samtliga i kvarteret Spikverket boende lagom mycket snö i vinter och...

... EN RIKTIGT GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR !



Varför trycker vi på start när vi vill stänga av datorn?

Har arbetarna på Liptons kafferast?

Varför finns det inte kattmat som smakar mus?

Varför står det på hundmatburken "ny bättre smak", vem har testat detta?

TÄNK POSITIVT

