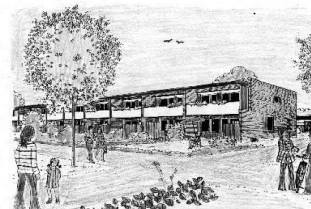


Spikverksbladet

www.spikverket.se

Nr 202

2013-12-14



Från oss alla i styrelsen
till er alla en riktigt
God Jul
och ett
Gott Nytt År!



SPIKVERKET

STYRELSE, REVISORER & VALBEREDNING 2013-2014

STYRELSE

Ordförande	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266	021-18 90 82
Vice ordförande/ Vice kassör	Leif Enblom leif.enblom@spikverket.se	Bandverksgatan 85	070-721 52 47
Kassör	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262	0705-910 850
Sekreterare	Maritha Denkvist maritha.denkvist@spikverket.se	Bandverksgatan 67	0708-12 48 98
Ledamot	Nils-Erik Häger nils-erik.hager@spikverket.se	Bandverksgatan 105	021-35 07 16
Ledamot/ Överblockledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208	070-668 57 90
Ledamot/ Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199	073-995 30 78
Suppleant/ Bredband	John Kvist john.kvist@spikverket.se	Bandverksgatan 197	070-850 73 99
Suppleant/ Värmeansvarig	Jörgen Olmats jorgen.olmats@spikverket.se	Bandverksgatan 187	070-782 40 10

REVISORER

Ordinarie	Halvar Adolfsson halvar.adolfsson@se.abb.com	Spikverksgatan 156	021-35 75 20
Ordinarie	Kjell Karlsson kjell.karlsson@tele2.se	Spikverksgatan 106	021-35 35 31
Suppleant	Björn Andersson bjorn.andersson@quicknet.se	Spikverksgatan 22	021-35 59 80

VALBEREDNING

Sammanställande	Marie Barrefors marie.barrefors@fvb.se	Bandverksgatan 201	021-35 19 18
Ledamot	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist@live.se	Bandverksgatan 33	021-41 21 01
Ledamot	Katarina Jansson katarina.jansson@svenskcater.se	Bandverksgatan 159	021-35 17 90

Årsstämman

Årsstämman hölls i Hällbyskolans lokaler den 24 oktober. Det var 51 hushåll representerade av alla 266 som vårt område består av, vilket är väldigt lite deltagare.

Det skulle vara roligt om det är fler som kommer till årsstämman. Tycker man ska gå dit dels för att det är trevligt att träffa de grannar som man inte träffar så ofta eller träffa nya och dels för att det tas upp så mycket viktiga frågor som berör oss alla och som man får vara med och diskutera/rösta/besluta om.

Vid samfällighetens årsstämma valdes en ny kassör, Jenny Setterholm, ny revisor, Kjell Karlsson, och ny sekreterare, som är jag, Maritha Denkvist, till styrelsen. Jag ser verkligen fram emot att få vara en del av samfällighetens styrelse, och dessutom få möjligheten att skriva Spikverksbladet. Ni är förstås välkomna med förslag på om ni gärna vill att jag ska skriva om något särskilt roligt, intressant, tråkigt eller viktigt.

På årsstämman beviljades styrelsen fullmakt för att höja eller sänka kvartalsavgiften om så skulle behövas under året.

Annika Bjurhager har i omgångar funnits i olika roller i föreningen och denna gång vill vi hjärtligt tacka för det fina jobb hon har åstadkommit som kassör de senaste två åren.

Sopsortering/källsortering

Julen närmar sig och det innebär att vi handlar extra mycket mat, prydnadssaker och paket. Detta innebär att det också blir mer skräp än vanligt. Därför är det extra viktigt att tänka på hur vi sorterar våra sopor vid jul.

I föreningen ska vi alla källsortera, det betyder att man sorterar ut bioavfall (matrester) och restavfall.

Bioavfall ska läggas i speciella papperspåsar, dessa finns att gratis hämta på återbruket. Följande räknas som bioavfall: alla sorters matrester, kaffesump, vissna blommor, hushållspapper, servetter, godis och kaffefilter.

Följande räknas exempelvis som restavfall: dammsugarpåsar, kuvert, tops, diskborstar, vinkorkar, tuggummi, säkringar, kattsand, cigarettfimpar, snus, påse med hundbajs.

Matolja/frityolja lämnas till återbruket - det får inte hällas i avloppet eftersom det kan orsaka stopp i ledningarna. Häll oljan i en petflaska och lämna vid farligt avfall på återbruket.

Har du mindre mängder och det har stelnat kan du lägga det i bioavfallet.

De gäster som hälsar på oss är det bra att berätta för om hur vi källsorterar.

Tänk på att snören, alla tänkbara kartonger och annat emballage ska lämnas på förpackningsåtervinningen som finns på parkeringen vid Erikslund Shoppingcenter eller på Bandverksgatan (vid vändplatsen) - inte i våra sopskåp.

Skräp kan förstås även lämnas på Återbruket, se öppettider



Öppettider på Återbruket Bäckby

Julafton	Stängt
Juldagen	Stängt
Annandag Jul	10-15
Fredag 27 dec	7-17
Lördag 28 dec	10-15
Söndag 29 dec	10-15
Måndag 30 dec	7-19
Nyårsafton	Stängt
Nyårsdagen	Stängt
Torsdag 2 jan	7-19
Fredag 3 jan	7-17
Lördag 4 jan	10-15
Trettondagsafton	10-15
Trettondagen	Stängt

Källa: Vafab Miljös officiella hemsida

Gästparkeringen

På årsstämman beslutades att rutorna för gästparkering mellan garagen skulle tas bort. Detta beslutades för att underlätta för boende som inte kommer in i sina garage och för att underlätta snöröjningen av garageplan

Parkering får endast göras inom den uppmärkta rutan framför det egna garaget. All annan parkering på garageplan är förbjuden från 1 januari 2014, och vaktbolaget kommer att bötfälla dem som står fel.

Det kommer även finnas en skylt (se bild) om att det bara är tillåtet att parkera framför eget garage.

Du som bor i området eller har besökare får använda parkeringsrutan framför ditt garage eller parkera utefter Spikverksgatan eller Bandverksgatan.



Levande barn – sänk farten!

Farthindren har plockats bort för vinterförvaring.

Våra barn som leker på området är som alla andra impulsiva och tänker inte på att det kanske kan komma en bil eller moped inne på området. Det är bra ifall vi tillsammans hjälps åt att sänka farten och säga till de som kör för fort.

Är du en av Bäckbys bästa hundägare?

De flesta hundägare är fantastiskt duktiga på att plocka upp efter sina älsklingar. Dock finns det en del som inte är så bra.

Tänk på att ingen vill trampa i hundbajs och att det som göms i snö kommer upp i tö, så plocka upp efter din hund.

Det finns flera fina hundrastgårdar(även där ska bajs plockas upp) här i Västerås där din hund får springa utan koppel och träffa andra hundkompisar. Närmaste hundrastgård finns på Råby eller Hammarby.



Brandsäkra - Jul, jul strålande jul

Visst är det mysigt med levande ljus i vintermörkret. Se till att brandsäkra ditt hem. Det är bra att använda ljusstakar och ljusprydnader som är obrännbara och tänka på att inte placera dessa nära gardiner eller annat brännbart material. Ha ljusen alltid under uppsikt och lämna inte barn eller husdjur ensamma med brinnande ljus.

Tyvärr är det så att de flesta av alla bostadsbränder i Sverige sker i december och orsakas just av levande ljus.

Tänk på att alltid ta en extra runda innan du lämnar bostaden för att se att alla levande ljus är släckta och spisen avstängd.

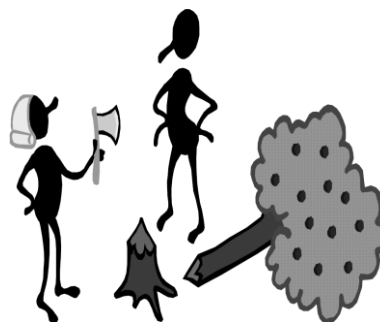
Brandvarnare måste finnas och man behöver kontrollera att den fungerar emellanåt. Är brandvarnaren äldre än 10 år bör den bytas ut. Brandfilt och en 6 kg pulversläckare bör finnas i varje hem. Skulle du upptäcka brand ring alltid 112.

Trädfällning

På årsmötet beslutades att vi ska fälla runt 60 träd eller mer på Bandverksgatan, Spikverksgatan, lekparkerna och bollplanen. Den beräknade kostnaden blir ca 50 000 kr och denna kostnad är inte med i budgeten och för att täcka kostnaden av trädfällningen kommer kostnaden att läggas till den ordinarie avgiften fördelat på två gånger.

Samfällighetsavgiften med förfalldatum 31 december 2013 och 31 mars 2014 höjs med 90 kr per gång, det betyder att den totala avgiften för dessa månader kommer att vara 6 890 kr.

Styrelsen jobbar för att ta in fler offerter, för att kunna jämföra dessa med den vi redan har.



Stegarna

Har ni sett våra fina gavelstegar? I samband med våra städdagar rapporterades en del brister kring monteringen av stegarna. De är nu slutbesiktade och på några var det delar av tegel som har lossnat eller inte tillräckligt med silikon.

Entreprenören har nu åtgärdat detta och den sista stegen är nu på plats.



Vi vill alla ha det fint på vårt område

Vårt område består av 266 privatägda fastigheter.

De gemensamma ytorna äger vi tillsammans och därmed ansvarar vi också gemensamt för skötsel av området. För att hålla nere kostnaderna, har vi beslutat att inte anställa någon fastighetsskötare för området.

Det innebär att vi som äger och bor i fastigheterna tillsammans måste hjälpas åt att hålla rent och snyggt omkring våra tomter samt på gångbanor, lekparken, gräsmattor och gemensamma ytor på området.

Blockledarträff 2014

Nuvarande blockledare, kommer att vara det fram till mars när nästa blockledarmöte är.

Notera redan nu att nästa års blockledarträffar, med alla nya blockledare kommer att vara uppdelat på två tillfällen onsdagen 12 mars 2014 kl 18:00 och kl 19:30.

Städdagar 2014

Våra gemensamma städdagar kommer nästa år att vara enligt följande:

Vårstädning 5-6 april och 12-13 april (tidigare än vanligt 2014 på grund av hur påsken ligger)

Höststädning 11-12 oktober och 18-19 oktober

Snöröjning

Efter att ha haft ett par år med riktigt mycket snö, kan jag inte sja om det kommer att bli mycket eller lite denna vinter. Det som ändå kan sägas är att det är viktigt att vi tänker på att, om möjligt, tillfälligt flytta undan bilarna framför våra garage, så att snöröjaren enklare kommer fram och kan ploga på vår parkering.

Svårast är det för de med hörngarage – där snön gärna blåser in i hörnen och det är svårt att komma fram med plogmaskinen om det står en bil bredvid.

Samfällighetsavgiften

Avgiften för första kvartalet 2014 ska vara inbetald senast 31 december. Tänk på att betala i god tid eftersom det är många helgdagar på slutet. De som betalar via internetbanken eller mobilbanken, måste vara noga med att ange avinumret i meddelandefältet. Förutom avinumret kan man även skriva bokstaven för gatan (S för Spikverksgatan eller B för Bandverksgatan) samt husnummer.

Till exempel: Avinr 12345, S262

Eventuellt kan man även skriva sitt efternamn, men det behövs inte om ovanstående information finns med. Skriv däremot inte fastighetsbeteckning eller ord som Spikverket och liknande. Meddelandet är ju till för att kassören ska kunna avgöra från vem betalningen har inkommit. Det är 266 fastigheter och de allra flesta har ju samma belopp att betala. Det kan behövas ett omfattande detektivarbete för att spåra betalaren om meddelandet saknas eller är bristfälligt.

Läs också på avin vilket belopp som gäller, så att det blir rätt. Från och med denna gång höjs avgiften. Påminnelseavgift förs på även om man har betalt in delar av avgiften i tid, om någon del är obetald.

Grundbeloppet för Samfällighetsavgiften 2014 är 6 800 kr. Se information under trädfällning om tillfälligt höjd samfällighetsavgift.

Det krävs färre muskler för att le än för att se sur ut



Fyrverkerier och svävande lyktor

Enligt Västmanlandspolisens får fyrverkerier endast avskjutas under tidsperioden kl 15-03 på Nyårsafton, utan tillstånd. Alla övrig tid måste man ansöka om tillstånd hos polismyndigheten och i vissa fall även tillstånd från Transportstyrelsen. Formulär finns hos samfällighetens sekreterare, Polisen och Transportstyrelsen.

Eftersom även vi på Bäckby ligger nära Västerås Flygplats (fågelvägen) måste du normalt kontakta flygplatsen i god tid innan du planerar att släppa ut svävande lyktor/Thailyktor. Nyårsafton behöver du inte kontakta flygplatsen, eftersom de inte har någon trafik den dagen.

Önskvärt är både för boende och deras hundar att inte skjuta upp fyrverkerierna i lekparkerna eller nära radhusen.

Fyrverkerierna får endast anordnas under förutsättning att en vuxen har hand om avfyrning och tändande av fyrverkeripjäserna.

De får endast avskjutas i sådan riktning att risk för brand eller olyckshändelse har bedömts som utesluten. Ifall det blåser mycket eller om det är hög brandrisk, skjut inte upp fyrverkerier.

Brandsläckningsmaterial ska finnas i närheten, ifall olyckan är framme.

Glöm inte att städa bort eventuella fyrverkerirester, som fallit ner.

I Sverige krävs tillstånd från Transportstyrelsen för att få:

- * Skjuta upp raketer som väger mer än 500 gram
- * Släppa upp fler än 50 svävande lyktor på en gång
- * Släppa upp en eller flera stora svävande lyktor (höjd på mer än 100 cm)



Skrivelser/motion

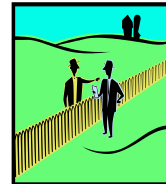
En del saker som är bra att tänka på om man ska skriva en motion till Styrelsen, se nedan:

- * Rubrik - som sammanfattar vad motionen handlar om - kort, informativ och tydlig
- * Sammanfattning – kort introduktion av problemet
- * Bakgrund/bedömning – beskriv problemet, ange viktig bakgrundsfakta och behov av lösning det vill säga eventuella lösningar/hinder
- * Yrkande - Vad exakt ska beslutas enligt din rekommendation? Så kallad "ATT sats"
- * Önskemål – om hur motionens ska behandlas och generell information
- * Avsluta med namn, husnummer och datum, för att styrelsen ska kunna nå dig för att kunna diskutera motionen.

Ifall du vill vara anonym, eller inte vill ha din skrivelse publicerad i Spikverksbladet – skriv gärna det i skrivelsen för att uppmärksamma styrelsen på det.

Bästa grannar – Hjälp varandra

I början av 2010 i när jag (nya sekreteraren) och min familj tittade runt på hus så fastnade vi för ett radhus på Bandverksgatan. Min man är uppväxt på västra sidan av Västerås, och jag är inflyttad Västeråsare, vilket gjorde att det kändes helt rätt och vi flyttade in i maj 2010.



När vi köpt huset och innan vi flyttade hit var vi lite nyfikna och ville kolla runt lite på området igen. Vi tänkte smyga oss förbi vår lilla radhusdel och kolla in lekparken mm. Jag kan ibland känna hur jag skrattar till när jag tänker på det för här gick det inte att smyga in på området eftersom det vimlade av folk på garageuppfarten och runt huset denna varma dag i april, det var nämligen vårstädning och alla i "vår" långa kom fram och hälsade oss välkomna, och det var en skön känsla, att känna sig välkommen.

Vi utökar hela tiden vår grannkrets här i vår samfällighet av radhuslängor och det slår mig hur de flesta är vänliga och försöker hjälpa till med grannsamverkan, skottning, häckklippning, målning av fasad eller kanske bara kommer för att kolla vad man gör och kanske säger ett ord eller två, tänk gärna på att vi fortsätter med det.

Kolla gärna så ni ser era grannar ibland och främst de som bor ensamma.

En del kanske tycker att det är tråkigt att vara själv- även om en del tycker om att vara själva, eller för att de kan ha ramlat/blivit sjuka och kanske inte kan komma upp.

Vi bor väldigt nära varandra vilket gör det viktigt att ta hänsyn till varandra och tänka på att det ibland är lyhört och att vanliga ljud såsom gräsklippning, barnljud, djurljud, normalt underhåll av fastigheter och trädgård är ok.

Ibland kan det även vara så att man inte alls kommer överens med sin närmsta granne, och det är inte kul för någon. Vad gör man då? Det är en väldig svår fråga som det inte finns ett riktigt svar på, men jag tror att det bästa är att försöka mötas och försöka komma överens.

Gör mot andra som ni själva vill att de ska göra mot er.



Spikverkets Samfällighetsförening, protokoll nr 474

årsstämma den 24 oktober 2013, Hällbyskolan

Närvarande röstberättigade och övriga gäster: Enligt förteckning, bilaga 1

§1. Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande Joakim Widell öppnar stämman.

§2. Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkänns.

§3. Val av årsmötesfunktionärer

- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| a. Mötesordförande | Björn Andersson |
| b. Mötessekreterare | Jenny Setterholm |
| c. Två protokollsjusterare | Kjell Karlsson och Margit Pettersson |
| d. Två rösträknare | Maritha Denkvist och Bibbi Wallberg |

§4. Förteckning över närvarande röstberättigade samt övriga gäster

Stämman gästades av 51 röstberättigade samt 7 övriga gäster, enligt bilaga 1.

§5. Fråga om kallelse har skett i behörig ordning

Kallelsen gick ut i Spikverksbladet den 8 samt 9 oktober, det vill säga drygt två veckor innan stämman, vilket är i behörig ordning.

Stämman godkänner kallelsen.

§6. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2012-07-01—2013-06-30

Joakim Widell presenterar förvaltningsberättelsen.

Stämman godkänner förvaltningsberättelsen.

§7. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2012-07-01—2013-06-30

Annika Bjurhager presenterar den ekonomiska berättelsen.

Stämman fastställer resultat- och balansräkningen.

§8. Revisorernas berättelse

Samfällighetens ena revisor, Halvar Adolfsson, läser upp revisorernas berättelse.

§9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2012-07-01—2013-06-30

Stämman beviljar enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

§10. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning

Joakim Widell berättar om förslaget att höja arvoden, enligt tidigare stämmobeslut, i takt med prisbasbeloppet. Budget för styrelsearvodet blir därmed 170.235 kr samt för revisorer och valberedning 8.785 kr. De totala arbetsgivaravgifterna budgeteras till 54.994 kr.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

§11. Beslut om beskärning av träd

Mikko Nolvi presenterar de tre olika alternativen för trädbeskärning och/eller trädfällning som styrelsen fått offert på. Alternativen är följande:

- a. Beskära 60 träd och fälla 60 träd för 140.000 kr.
- b. Beskära 60 träd för 91.000 kr.
- c. Fälla 60 träd för 49.000 kr.

En lång och livlig diskussion följer. Samuel Bjurhager föreslår att stämman ska gå på förslag c – att enbart fälla 60 träd. Någon lägger därtill ett tilläggsyrkande att samfälligheten ska besluta om att fälla upp till 90 träd. Någon annan föreslår att stämman ska besluta enligt alternativ a – att både beskära och fälla träd på området.

Mötesordföranden föreslår att stämman till att börja med ska rösta om de tre olika grundalternativen. Omröstning sker med handuppräkning. Stämman beslutar enligt alternativ c. Man skickar också med styrelsen att fler offerter bör tas in samt ger utrymme för att fälla fler än 60 träd.

§12. Beslut om gästparkeringarna

En motion och ett förslag (som inte uppfyller formkraven för en motion) har inkommit till samfälligheten gällande placeringen av gästparkeringarna på Spikverket. Motionen är skriven av Conny Ståhl och Marie Barrefors. Yrkandet är att ”Placeringen av rutor för gästparkering mellan garagelängor ses över och åtgärdas”. Det blir en livlig diskussion även på denna punkt. Många har åsikter om gästparkeringarna. Någon lägger ett motförslag, att behålla platserna som de är idag.

- a. Den första punkten att ta ställning till är huruvida parkeringsrutorna som är avsedda för besökande, i mitten av parkeringen, ska tas bort eller vara kvar.
- b. Om parkeringsrutorna tas bort, ska Samfälligheten i så fall göra nya gästparkeringar intill de boendes parkeringsrutor vid infarten eller vid garagegaveln? Eller ska det inte finnas några gästparkeringsplatser alls på Samfällighetens garageplaner?

Stämman beslutar att ta bort gästparkeringsplatserna. Till en början ska det inte finnas några särskilda gästparkeringar inom Samfällighetens garageplaner. Styrelsen får i uppdrag att se över var man eventuellt skulle kunna göra nya gästparkeringar och återkomma med resultatet på en stämma. Därmed kan också motionen anses bifallen.

§13. Förslag till verksamhetsplan och budget för 2013-07-01—2014-06-30

Joakim Widell och Annika Bjurhager föredrar styrelsens förslag till verksamhetsplan

och budget för perioden 2013-07-01—2014-06-30, enligt bilaga 2. Man meddelar att beslutet rörande trädfällningen i §11 ligger utanför budgeten.

Styrelsen meddelar att debiteringslängden fanns presenterad i Spikverksbladet med årsmöteshandlingarna. Ingen har hört av sig för att korrigera uppgifterna. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag. Debiteringslängden fastslås.

§14. Beslut om föregående års vinst

Årets resultat innebär en vinst på 52.427 kr. Styrelsen föreslår att summan balanseras i ny räkning.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

§15. Val av styrelse

- a. Ordinarie ledamöter, 2 år
Maritha Denkvist, Mikko Nolvi och Jenny Setterholm

Det kom ett förslag från Samuel Bjurhager, om att istället välja Leif Enblom på två år och Maritha Denkvist på fyllnadsval i ett år. Men efter omröstning med handuppräkning beslutade stämman enligt valberedningens förslag.

- b. Ordinarie ledamot, fyllnadsval, 1 år
Leif Enblom
- c. Suppleanter, 1 år
John Kvist och Jörgen Olmats

§16. Övriga val

- a. Revisor, 2 år
Halvar Adolfsson
- b. Revisor, 1 år
Kjell Karlsson
- c. Revisorssuppleant, 1 år
Björn Andersson
- d. Ledamöter i valberedningen, 1 år
Marie Barrefors, Kerstin Bergquist och Katarina Jansson

§17. Fullmakt för styrelsen att höja/sänka kvartalsavgiften

Styrelsen beviljas fullmakt för att höja eller sänka kvartalsavgiften, om så behövs under året.

§18. Information om fartbegränsande åtgärder

Leif Enblom presenterar årets projekt med farthinder. Fyra farthinder har köpts in och styrelsen bedömer att det har påverkat trafiken inom området på ett positivt sätt. Leif informerar om att det är planerat att köpa in 13 ytterligare farthinder till området under våren 2014. Han visar på områdeskartan var det är tänkt att de ska placeras.

I samband med presentationen uppkommer ett förslag om att sätta upp hastighetsskyltar om 10 km/h.

Stämman godkänner rapporten och ger styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att köpa in och sätta upp skyltar med hastighetsbegränsning på området.

§19. Övriga frågor

Stämmodeltagarna erbjuds ordet fritt, för att ta upp sådant som inte tagits upp tidigare på dagordningen.

- a. Kjell Karlsson ställer frågan om när det är dags att byta ut taken.

Svar: Joakim berättar att utbyte av garagetaken samt taket på servicehuset finns med i underhållsplanen, för att utföras cirka 2014. Styrelsen har för avsikt att besiktiga de taken under året, för att få svar på om det är dags att byta ut dem. När det sedan är läge för upphandling kommer styrelsen även att förhandla fram ett bra pris för de husägare som vill passa på att byta ut sitt eget radhustak. Med tanke på garantier och försäkringar, är det allra bästa att samtliga i en långa byter sitt tak vid samma tillfälle och anlitar samma entreprenör.

Samuel Bjurhager förslår att takbytet ska ske under 2014. Många instämmer. Ingen beslut tas på stämman, men styrelsen ges i uppdrag att undersöka garagetakens skick och handla utefter det resultat som framkommer.

Förslag till styrelsen: Ta upp i Spikverksbladet om den kommande takomläggningen, med information om hur det ska gå till och beräknad kostnad för varje hushåll.

- b. Kjell Karlsson med flera påpekar att det är väldigt kallt inomhus. Styrelsens värmeansvarige, Jörgen Olmats, förklarar svårigheten för storsystemet att hänga med i svängningarna vid snabba temperaturväxlingar utomhus. Han förklarar att det också är viktigt med rätt ventilation, för att det inte ska bli rått och fuktigt från grunden upp i huset.

Någon konstaterar att områdets hängrännor är i varierande dåligt skick på sina håll.

I samband med städdagar ska alltid ventiler under husen kontrolleras och öppnas. Blockledarna kommer få ett särskilt uppdrag vid vårens städdagar, att kontrollera och rapportera in eventuella skador på hängrännor vid garagen.

Styrelsen får i uppdrag att med sakkunnig hjälp se över problematiken med värmesystemet, inklusive misstänkta läckage.

- c. Karin Sundberg påpekar att snöröjning inte sker framför garaget om det står bilar framför garagen intill. Karin informerar om att för många år sedan uppmanades de boende att flytta sina bilar när snöröjarna kom. En lång diskussion följer. Styrelsen anser att det är svårt att få alla att flytta bilarna om snöröjaren kommer på kvällstid, vilket ofta är fallet.

Det blir bestämt att André ska försöka förmå snöröjarna att i möjligaste mån komma under dagtid, då många är på jobbet. Sedan ska de även försöka gå in på tomma parkeringsrutor och dra ut snön med skopan, även om det står bilar på sidorna.

- d. Någon ställer en öppen fråga om vad man kan göra åt otätheter i betongplattan. Ingen i styrelsen eller av övriga mötesdeltagare har något bra svar. Det konstateras bara att det är fastighetsägarens ansvar.

§20. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att publiceras i Spikverksbladet nr 202. Originalprotokollet kommer att hållas tillgängligt hemma hos tidigare sekreteraren Jenny Setterholm på Spikverksgatan 262 och därefter tillsammans med övriga protokoll i servicehuset.

§21. Avslutning

Joakim riktar ett stort och varmt tack till avgående kassören Annika Bjurhager. Hon tackas av stämman med applåd.

Mötesordförande Björn Andersson avslutar mötet.

Bilagor

Bilaga 1	Röstlängd, närvarolista
Bilaga 2	Verksamhetsplan och budget för 2013-07-01—2014-06-30
Bilaga 3	Debiteringslängd 2013-07-01—2014-06-30

Vid protokollet

Jenny Setterholm, mötessekreterare

Björn Andersson, mötesordförande

Justeras

Kjell Karlsson, justerare

Margit Pettersson, justerare

Budget 2013—2014

BUDGET 2013-2014	Utfall	Budget	Kr/hushåll
	2012-2013	2013-2014	o kvartal
INTÄKTER			
Avgifter medlemmar	6 970 660	7 102 200	6 675
Frysavgifter	4 050	4 320	4
Städavgifter	5 200	8 000	8
Förseningsavgifter	2 650	0	0
Amortering medlemmar 10 år	23 808	23 760	22
Övr. intäkter	6 010	0	0
Summa Intäkter	7 012 378	7 138 280	6 709
KOSTNADER			
Sophantering	-513 847	-525 380	-494
El	-212 720	-281 833	-265
Värme	-4 214 197	-4 325 721	-4 066
Snöröjning / sandning	-255 443	-171 801	-161
Sopning	-23 831	-23 652	-22
Kabel-TV	-151 336	-104 623	-98
Vatten	-644 383	-680 540	-640
Underhåll el	-1 623	-5 000	-5
Underhåll gator och planteringar	-40 973	-42 500	-40
Underhåll lekplats och bollplan	-13 524	-4 500	-4
Underhåll servicehus	-1 816	-6 500	-6
Underhåll maskiner	-3 779	-5 000	-5
Underhåll verktyg	-8 027	-2 000	-2
Underhåll garage	-8 849	-8 000	-8
Underhåll VVS	0	-25 000	-23
Städersättning vid städdagar	-1 776	-8 000	-8
Försäkringspremier	-57 234	-59 185	-56
Kontorsmaterial och porto	-1 098	-2 000	-2
Övriga administrativa kostnader	-25 009	-38 500	-36
Bankkostnader	-1 578	-2 000	-2
Bevakningstjänster (parkering)	-6 794	-7 065	-7
Uttag ur fond (rutschkanor, värme, läckage)	-67 000	-237 500	-223
KOSTNADER FÖR ARBETSKRAFT			0
Arvode styrelse	-168 471	-170 235	-160
Arvode revisorer och valberedning	-7 716	-8 785	-8
Arbetsgivaravgifter	-54 019	-54 994	-52
Summa rörelsekostnader	-6 485 043	-6 800 314	-6 391
Resultat före avskrivningar	527 335	337 966	318
Avskrivning inventarier	-210 664	-226 251	-213
Resultat efter avskrivningar	316 671	111 715	105
Ränteintäkt-garageportar, 10 år	3 960	1 152	1
Räntekostnad-garageportar, 10 år	-2 582	-503	0
Ränteintäkter	32 144	29 000	27
Räntekostnader omasfaltering	-77 768	-72 562	-68
Resultat efter finansiella kostn / intäkter	272 425	68 802	65
Upplösning av yttre reparationsfond	67 000	237 500	223
Avsättning yttre reparationsfond	-287 000	-294 000	-276
Extra avsättning till yttre reparationsfond	0	0	0
Nettoresultat	52 427	12 304	12

Verksamhetsplan för perioden 2013-07-01—2014-06-30

INTÄKTER

Kvartalsavgiften

Styrelsen föreslår en höjning av kvartalsavgiften med 250 kr. Detta gäller från 2014-01-01. Orsaken är till allra största delen på grund av ökade driftskostnader. Värmeavgiften är 60 % av budgeten och den går upp med 3,4 % från årsskiftet. Vatten, sophämtning och snöröjning ökar också.

Frysavgifter/ elavgifter – För de hushåll som har en frys eller annan elektrisk utrustning kopplad i garagen skall detta meddelas styrelsen. Dessa hushåll betalar en avgift på 90 kr/kvartal för elförbrukning. Det är budgeterat för 12 frysavgifter.

Amortering medlemmar 10 år - avser amortering av garageportarna till samfälligheten.

KOSTNADER

Arvoden

Arvodena för styrelse och valberedning har indexjusterats enligt tidigare stämmobeslut. Prisbasbeloppet har ökat med 1,15 % från år 2013 till 2014, vilket medför motsvarande höjning av arvodena.

Värme och vatten

En prisökning på 3,4 % på förbrukningen av värme har beräknats från och med 2014-01-01. När det gäller den budgeterade vattenförbrukningen så har den justerats ned något då trenden visat på lägre förbrukning. Mälarenergi har aviserat höjning av vattenpriset så styrelsen har budgeterat en höjning från 2014-01-01.

Ei

Samfälligheten har ett avtal med Mälarenergi som löper ut den 1 oktober 2015.

Sophantering

Styrelsen beslutade i maj 2012 för att dubblera tömningen av restavfall efter påstötningar från Vafab. Detta har resulterat i en ökning av sophanteringsavgiften. Vafab har också aviserat höjning av sopavgiften och styrelsen har därför räknat upp kostnaden i budget.

Snöröjning/sandning/sopning

Den gångna vintern var kyligare och snörikare än den föregående. Styrelsen har inte räknat med utökad snöröjning i budget, men har räknat upp kostnaden i budget.

Kabel-TV

Avgiften för kabel-tv har minskat då vi omförhandlat avtalet året innan. Detta får nu fullt genomslag i budget.

Amortering och ränta

Av föreningens lån på 2 000 000 kr för omasfalteringen återstår 1 399 988 kr den 1 juli 2013. Amortering under året kommer att vara 133 336 kr och vid räkenskapsårets utgång återstår då 1 266 652 kr. Summan är fördelad jämnt på två lån på 3 år respektive 10 år. Räntan som är bunden till 4,35 % respektive 6,40 % beräknas uppgå till 72 562 kr under året.

Underhållsåtgärder

Gator och planteringar: Trädbeskrning planeras, se nedan, samt utsättande av farthinder på hela området.

Underhåll lekplats: Nya rutschkanor på de båda lekplatserna.

Underhåll garage: Sedvanligt underhåll planeras.

Underhåll VVS: Läckage med mera åtgärdas löpande. Fuktkontroller under hus är prioriterat.

Nytt styrsystem för värmen införskaffas.

Extra underhållsåtgärd trädbeskrning vid stämmobeslut

Styrelsen fick i uppdrag av förra årets stämma att ordna med trädbeskrning och trädfällning på området. Efter att ha konsulterat olika lösningar och inventerat behovet, har nu styrelsen ett förslag till stämman på lämpliga åtgärder som kommer att presenteras.

Kostnaderna för de arbetena kommer att läggas som en tillfällig extra höjning på samfällighetsavgifterna för kvartal 1 och 2 2014. Styrelsen arbetar fortfarande med prisförslag, men den tillfälliga extra höjningen blir ca 250 kr för kvartal 1 och 2 under förutsättning att stämman så beslutar. Totalpriset för det arbetet blir ca 140 000 kr. Summan som avser en temporär åtgärd, ligger utöver den höjning av avgiften på 250 kr som styrelsen föreslår i sin budget för 2014.

På sidan 23 presenteras förslaget tillsammans med några alternativa lösningar.

INVENTARIER OCH AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar kommer att göras enligt plan på kabel-TV-nätet med 17 733 kr, 24 st. garageportar med 23 733 kr, dokument- och kemikalieskåp med 3 875 kr, asfalt med 133 336 kr samt moppestopp (grindar) med 5 022 kr, stegar till husgavlar med 18 214 kr, montering av stegar med 16 713 kr, spädmätningsautomatik och avgasare på 4 625 kr samt farthinder med 3 000 kr.

YTTRE REPARATIONSFOND

Avsättningen till den yttre reparationsfonden budgeteras öka med 2,5 % per år, och därmed blir avsättningen för detta år 294 000 kr. Årets uttag ligger på 237 500 kr för nya rutschkanor, nytt styrsystem värme samt läckageundersökningar spädmätning fjärrvärme. Nettoavsättningen blir då 56 500 kr.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan uppdateras regelbundet för att avsättningen till underhåll kommer att ligga så nära de verkliga kostnaderna som möjligt. Den yttre reparationsfonden som är en direkt koppling till underhållsplanen hade ett ingående bokfört värde på 1 218 000 kr. Med årets budgeterade avsättning på 56 500 kr netto kommer det utgående bokföringsvärdet att vara 1 274 500 kr.

BUDGETERAT RESULTAT

Det budgeterade resultatet uppgår till 12 304 kr.

FÖRENINGENS LIKVIDITET

Föreningens ingående balans var 2 382 252 kr och likviditetspåverkande poster beräknas uppgå till +590 634 kr. Utgående balansen blir således 2 972 886 kr.

Styrelsens ansvarsområden

	Ansvarsområden	Andrahandsansvar
Joakim Widell, ordförande	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Protokollsjustering Övergripande planering Lantmäteri Energideklaration (hemsidan) Motioner, skrivelser Nyinflyttade	Uppföljning, bokslut Redovisning Betaling, fakturor Försäkringar Spikverksbladet
Jenny Setterholm, kassör	Bokföring, uppföljning, bokslut Redovisning Betaling, fakturor Försäkringar Protokollsjustering	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Planering Fakturering av samfällighetsavgiften
Maritha Denkvist, sekreterare	Spikverksbladet "Välkommen till Spikverket" Protokoll, kallelser	Motioner, skrivelser Nyinflyttade Kontorsutrustning, material
Leif Enblom, vice kassör vice ordförande	Fakturering av samfällighetsavgiften Nycklar Nya ägare Debiteringslängd	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Uppföljning Redovisning Betaling, fakturor Protokollsjustering
Nils-Erik Häger	El Lekplatser	Värmecentral Kulvertar
André Cedervall	Städdagarna, container Blockledarpärmar Gemensamhetslokaler Snö, sand, sopning Bensinkort, Bauhaus-kort	Lekplatser Nycklar Inventarier Soppantering
Mikko Nolvi	Städdagarna Gatuunderhåll Gemensamhetslokaler Bensinkort, Bauhaus-kort	Snö, sand, sopning Soppantering IT, hemsidan TV, bredband
John Kvist	IT, hemsidan TV, bredband Soppantering Kontorsutrustning, material	Lekplatser
Jörgen Olmats	Värmecentral, kulvertar Kulvertar	El

Spikverkets Samfällighet
C/o Leif Enblom
Bandverksgatan 85
724 79 Västerås

Anmälan om ägarbyte

Vid ägarbyte ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till vice kassören. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, tag då kontakt med föreningens vice kassör för rättelse.

Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Namn	Namn
Ny bostadsadress	Ny bostadsadress
Ny postadress	Ny postadress

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Namn		Namn	
Personnummer	Ägarandel (%)	Personnummer	Ägarandel (%)
Tel	Mobil	Tel	Mobil
E-post		E-post	

Gott slut på det gamla året och allt gott för det nya!

