



SPIKVERKS-bladet

Nr 178

2007-12-01

Hemsida: www.spikverket.se



RAPPORT FRÅN ÅRSSTÄMMAN (25 oktober 2007)

Som vanligt var Spikverkets Årsstämma livlig och debattglad. De boende fortsätter att visa starkt intresse för områdets väl och ve, vilket är oerhört glädjande. Bland annat var man överens om att vi skulle fortsätta att sköta det löpande underhållet själva - i alla fall så långt som är möjligt.

Särskilt glädjande var det när ett antal pensionärer frivillig erbjöd sig att måla om vårt gemensamägda Servicehus i stället för att vi anlitar någon firma att göra detta. Deras erbjudande värmde många hjärtan, varför styrelsen på stående fot lovade någon form av ersättning till dem efter samråd med styrelsen - en ersättning som skulle bli billigare än att anlita någon utifrån.

En punkt på dagordningen som det blev intensiv diskussion omkring, det var frågan om hur stor del av det framtida underhållet som bör fonderas. Ska vi låna eller spara, eller både och? Hur debatten gick kring den frågan kan ni läsa om i bifogat stämmoprotokoll.

Kvarteret Spikverket har ända sedan begynnelsen haft mycket kompetenta styrelser, som skött ekonomin och områdets underhåll på ett föredömligt sätt. Därför hör också vår Samfällighet till de radhusområden som har en stark ekonomi och som samtidigt är mycket välskött till en jämförelsevis låg kvartalsavgift. Vi som var med från början minns kampen om felaktiga badrumstapeter och golv, hur vi snabbt och billigt.

finansierade bredbandsindragningen samt nya garageportar m.m. Att sitta i en styrelse och ta beslut är inte alltid så lätt. Det finns många viljor att ta hänsyn till.

Ju äldre ett område blir desto svårare blir det att hantera frågor som när och hur man ska förbättra sådant som alltid blir nedslitet med åren? Ska man låna till det eller spara för framtida investeringar? Ja, ofta är det en fråga om inställning till pengar och lån eller vad som är rätt och riktigt tidsmässigt att göra det på, men också hur ekonomin för övrigt ser ut. Det är som att köpa bil.

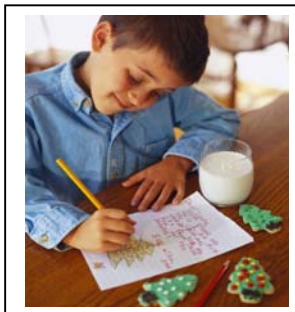
Några menade, att de som flyttar ifrån vårt område vill ha del av de pengar som Samfälligheten fonderar för framtida investeringar, medan andra menar att de ju ändå har bott inom vårt område och t.ex. varit med om att "slita på" asfalten, garagen, lekplatserna och fått del av bredbandsnedgrävningen etcetera. Dessa personer kan ju också få bättre betalt när de säljer sitt hus, om området är välskött och dess ekonomi likaså. Vilket bra försäljningsargument!

Ja, allt det där tål att fundera omkring. En grupp är nu tillsatt av stämman för att utreda dessa frågor fram till nästa årsstämma, då det ska bli intressant att höra vad de kommit fram till.

Ett evigt uttjatat ämne, som togs upp på stämman, var våra parkeringar. Tyvärr finns det vissa personer som inte vill följa våra gemensamma parkeringsregler och som t.ex. konsekvent parkerar på våra gästparkeringar. Därför kommer styrelsen nu att gå ut med en enkät för att undersöka hur många boende i vårt kvarter som vill införa någon form av extern parkeringsbevakning med böter som påföljd. Trist att behöva införa men kanske nödvändigt.

För övrigt.

Tack alla ni som var med och diskuterade på stämman - det var totalt 63 st inskrivna! Ett varmt tack också till den avgående kassören Annica Snell samt den avgående valberedningen bestående av Mats Nilsson, Mikael Snell, och Olle Winroth!



Nästa Årsstämma kommer preliminärt att äga rum torsdagen den 23 oktober.
Blockledarträffen onsdagen den 5 mars kl 19.00 och Städdagarna den 19-20 april och 26-27 april samt 18-19 oktober och 25-26 oktober
Notera dessa dagar redan idag i almanackan!

BLOCKLEDARINFORMATION!

Observera! Blockledarperioden sträcker sig fram till mars månad efter att blockledarmötet ägt rum - denna gång den 5 mars! Fram till dess har de utsedda blockledarna blockansvar. Tidigare byttes blockledarna efter årsstämman, vilket inte blev så bra praktiskt. Därför ändrades tidsperioden och sträcker sig numera från mars ena året till mars året därpå.

BUSSKUREN VID ÄNDHÅLLPLATSEN



På en förfrågan från våra boende har styrelsen hos Länstrafiken tagit reda på varför busskuren vid ändhållplatsen utefter Rörverksgatan inte längre finns kvar. Där finns idag endast en tom betongplatta sedan en längre tid.

Svaret vi fick från Länstrafiken var följande:

”Den är tyvärr bortplockad av vandaliserings- och säkerhetsskäl. Senaste gången den slogs sönder var den så kraftigt åverkad

att hela ramverket var förstört. Någon måste ha kört in med ett fordon i den. Vi beaktade då att byta ut den mot ett s.k. sträckmetallskydd. Platsen är dock relativt avskild. Vi har haft rånförsök där och ett icke transparent skydd ger inte tillräckliga möjligheter till överblick för att säkerställa säkerheten.

Vår förhoppning är att buslivet på Bäckby kan lägga sig om en tid så att vi har möjlighet att sätta upp ett väderskydd igen. Det är ingen större nytta att ha ett ramverk om det inte innehåller några väggar.

***Med vänlig hälsning
Ann Berg ”***

Usch så trist! !!!!

Vad gör vi åt det hela?



EN ELOGE TILL BLOCK 2...

... vill styrelsen ge den eller de ansvariga för den gedigna och rediga redovisning av sitt blockarbete som lämnats in till överblockledarna! Om möjligt ska vi se om deras redovisning kan få ligga som grund för de övriga blockens sätt att redovisa. Bra jobbat!

Ett tack också till block 3 som nu sett till att göra fint kring garagen! Bra jobbat även där!

SKYLTTAR



Skyltar med texten ”sandas och plogas ej” är nu uppsatta inom området p.g.a. krav från försäkringsbolaget. Viss åverkan på dem har redan konstaterats. Skyltar om att det är förbjudet att åka moped inom området är beställda och kommer inom kort att också sättas upp. Skyltar om hur man hittar inom området kommer så småningom också att beställas och sättas upp.

SNÖ ELLER EJ - DET ÄR FRÅGAN

Varje år sitter styrelsen inför budgeten och gnuggar sin panna och ställer frågor som Kommer det att bli en snörik vinter eller tvärtom? Hur bygger skatorna bo? Högt eller lågt? Blir det mycket rönnbär i år?



Styrelsen har hur som helst beställt plogning och sandning även denna vinter.

Tänk på att ta bort/kapa alla trädgrenar som sticker ut utanför tomtgränsen.

Annars kan du bli skyldig att betala plogaren för ev. skada på plogbilen.

Det ska nu finnas skopor i sandlådorna, så att var och en kan bättra på sandningen inom området där det behövs.

SKYDD MOT DRUNKNING

Vid en förfrågan hos Stadsbyggnadskontoret i Stadshuset om vilka regler som gäller vid badpools, som placeras utomhus, översände Carin Lindstrand ett utdrag ur Boverkets Byggregler (8:6 skydd mot drunkning). Detta utdrag bifogas detta Spikverksblad.

”De som placerar badpools med vatten på sin tomt måste då se till att tomten är inhägnad med ett staket, som är minst 0,9 meter högt och som varken går att krypa under eller över eller emellan” tillade byggnadsinspektör Bertil Sjöqvist i telefonen.

Några boende klagade under sensommaren på att skyddet kring vissa badpools inom vårt område var undermåliga och en fara för de små barnen. Särskilt de pools som var placerade i närheten av lekplatserna. Därför har styrelsen på förekommen anledning tagit reda på vilka lagar som gäller.

Styrelsen önskar alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År 2008!





Box 534, 371 23 Karlskrona
Telefon: 0455-353000
Kontakta oss

| Skriv ut | Lättläst | Teckenspråk | Lyssna | English

Information om portalen:



Sök i portalen:



Till startsidan

• Om Boverket

- Organisation
- Boverkets uppdrag
- Årsredovisning
- Söka jobb
- Upphandlingar
- Biblioteket
- Frågor och svar
- Lättläst
- Teckenspråk
- About Boverket
- Om portalen
- Diarium

- Rättsinformation - författningar och praxis
- Bygga och förvalta
- Bidrag och andra stöd
- Samhällsplanering
- Bostadsmarknad
- Boendevillkor
- Miljöarbete
- Ytterligare verksamhet
- Publicerat
- Byggekostnadsforum
- Bygga-bo-dialogen
- Radonguiden

Vad finns det för regler för pooler och bassänger?

Tomter som tas i anspråk för bebyggelse ska anordnas så att bl.a. risken för olycksfall begränsas (3 kap. 15 § första stycket tredje punkten plan- och bygglagen, PBL).

Du bör kontakta byggnadsnämnden om du ska bygga en pool. Marklov behövs för schaktning eller fyllning som avsevärt ändrar markens höjdläge inom område med detaljplan. Motsvarande krav kan gälla inom område med områdesbestämmelser.

Föreskrifter om skydd mot drunkning finns i Boverkets byggregler, BBR, avsnitt 8:6. Byggreglerna är konstruerade som funktionskrav och det tillhörande allmänna rådet visar på ett eller flera sätt att uppfylla kravet i föreskriften. Även andra lösningar kan vara möjliga. Tala med byggnadsnämnden om du tänker dig en annan utformning.

När det gäller brunnar och bassänger ställer även ordningslagen (1993:1617, 3 kap. 5 §) krav på säkerhetsanordningar till skydd mot drunkning. Ordningslagen hittar du på www.lagrummet.se.



JULKOLA

4 msk smör eller margarin
2-4 msk kakao
4 msk sirap
1 dl strösocker

GÖR SÅ HÄR

1. Sätt plattan på högsta värme. Blanda ihop samtliga ingredienser i en kastrull och rör om medan det kokar upp.
2. Sänk värmen när kolan börjar bubbla. Låt puttra
- utan att röra om i grytan i ca 4 minuter. Ta grytan från värmen och håll ut den varma smeten på en bakpappersklädd plåt.
3. Låt kolan stelna och skär därefter upp den i lagom stora bitar.



2008

8:6 Skydd mot drunkning

Allmänt råd

Av 5 kap. 5 i ordningslagen (1992:1617) framgår att brunnar, bassänger och blottade anläggningar skall ha erforderliga säkerhetsanordningar och att skyddet mot barnolycksfall särskilt skall beaktas. (BFS 1995:17)

8:61 Bassäng o.d. som är avsedd för bad eller simning

Bassänger o.d. på tomtmark skall utformas med ett tillfredsställande skydd mot barnolycksfall. En plaskdamm eller motsvarande med maximalt 0,2 meter vattendjup behöver dock inte ha särskilt skydd.

Bassängers utloppsöppningar skall utformas så att risken för personskador begränsas. (BFS 1995:17)

Allmänt råd

Lämpliga skyddsanordningar för bassänger o.d. som är avsedda för bad eller simning kan t.ex. vara:

- Ett minst 0,9 meter högt staket som ansluter till mark på ett sådant sätt att barn inte kan krypa under och som är utfört så att det inte medger klättring. Om det finns grind i staketet, bör den förses med säkerhetsbeslag eller annan lämplig anordning som hindrar barn från att öppna grinden.
 - En skyddstäckning med presenning eller skyddsnet med högst 50 mm maskvidd och som har ett sådant utförande att risken för personskador begränsas.
- Där hastighets- och flödesdimensionering inte kan ge tillfredsställande säkerhet mot personskador, bör utloppsöppningarna förses med galler o.d. (BFS 1995:17)

8:62 Annan bassäng, behållare, brunn o.d.

Bassänger, behållare o.d. som inte är slutna och där vatten eller annan vätska förvaras, skall utformas med ett tillfredsställande skydd som begränsar risken för personskador till följd av fall i vattnet eller vätskan.

Allmänt råd

Vid utformningen bör särskilt risken för barnolycksfall beaktas.

8

167

- Pelle, du har skorna på fel fötter!
- Jaså, vems fötter är det då?
Linda Hellman,
13 år,
Finland

♥ Ugglor är konstiga djur. På dagen ser de ingenting och på natten ser de lika bra som på dagen.
Rune Sandquist,
Lidköping



♥ Den organiserade brottsligheten har gett ut en handbok för dem som vill börja i branschen. Den heter: "Tjuvstarta eget".
Ulla Hagalid,
Kalix

Den här historien är sann! Det hände i en liten stad i Småland. En man som var lite udda hade av någon anledning blivit osams med stadens poliskår. Efter julsakten tog han vara på grisklövarna och reste in till stan. Sen la han klövarna utanför porten till polisstationen. Han knackade på dörren och när en polis öppnade sa han:

- Ja, jag förstod att ni var hemma för galoscherna står på bron.
Tycho Karlsson,
Ljusålls-
hammar

♥ Mamma talar förtroligt med sin dotter.
- Du är sexton år nu och det är dags att vi pratar lite om killar. Gillar du dem?
- Ja, vad ska jag säga...
Inte lika mycket som förr.
Galina Carlqvist,
Kalmar



FINN FEM FEL

Det är julaftonsmorgon och klapparna frestar under granen. Vilka fem saker skiljer bilderna åt?

PLOCKA ALLTID UPP BAJSET EFTER DIN HUND!

Kom också ihåg, att det som göms i snö kommer upp i tö.

"Om jag hade två händer skulle jag plocka upp efter mig själv" tänker hunden här nedan.

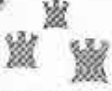
Everyone ignores me



If I had 2 hands I would clean it up myself



**FAILURE TO CLEAN UP AFTER YOUR DOG
COULD LEAD TO A FINE OF €125 OR A
CONVICTION IN COURT OF UP €3,000.**



Dublin City
Bhaile Átha Cliath

Glad Hundjul!

