



# SPIKVERKS-bladet

Nr 169

2005-09-29

Hemsida: [www.spikverket.se](http://www.spikverket.se)

## KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA



**TORSDAGEN DEN 20 OKT 2005**

**KL 18.30**

**I Bäckbyskolans aula  
(ingång vid höger sida!)**



**Kaffe/ Te serveras**

### **BREDBAND**

På stämman kommer en representant från Mälarenergi att medverka och informera om **kostnadsfri uppgradering** av områdets bredbandsnät till **100Mbit/s** samt möjlighet till **IP-TV** via Stadsnätet. Samtliga boende som är intresserade av detta uppmanas närvara. Läs mer om detta i det här bladet!

**Styrelsen söker en ny ledamot!**

## Förslag till dagordning på Årsstämman 2005-10-20

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fastställande av dagordningen
- § 3 Val av
  - mötesordförande
  - mötessekreterare
  - två justerare att jämte mötesordföranden justera dagens protokoll
- § 4 Förteckning över närvarande medlemmar
- § 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- § 7 Information av representant från Stadsnät ang uppgradering av bredband
- § 8 Styrelsens förvaltningsberättelse
- § 9 Revisorernas berättelse
- § 10 Fastställande av resultat- och balansräkning
- § 11 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 12 Arvoden till styrelse, revisorer och valberedning
- § 13 Förslag till verksamhetsplan och resultatbudget för tiden 05-07-01 -- 06-06-30
- § 14 Förslag till nya stadgar
- § 15 Motion - bredare in-/utfart utbytt mot färre p-platser?
- § 16 Svar på "Fallskydd för takstegar och ansvaret för dessa"
- § 17 Sommarunderhåll
- § 18 Val av styrelse
- § 19 Val av revisorer och revisorsuppleanter
- § 20 Val av valberedning
- § 21 Fullmakt för styrelsen att höja/sänka kvartalsavgiften
- § 22 Övriga frågor
- § 23 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
- § 24 Avslutning

## SOMMARUNDERHÅLL - SOMMARARBETARE SÖKES!



Sommarunderhållet har på vissa områden varit under all kritik. Det är inte bara denna sommar som underhållet har skötts dåligt, utan även andra somrar. Styrelsen föreslår därför, att vi till nästa sommar "anställer" någon som kan och vill sköta vårt sommarunderhåll typ gräsklippning, ansning av rabatter, tömma sopkorgar och liknande.

Styrelsen har i sin kommande budget räknat med en arbetskostnad på 100 kr i timmen, 10 timmar per vecka under 12 sommarveckor. Med arbetsgivaravgifter och försäkring blir kostnaden för föreningen 16 318 kr, som om det fördelas per hushåll blir 61 kr och år för denna tjänst.

Denna idé kommer att läggas fram som ett förslag på årsmötet nu i oktober, så att medlemmarna får rösta om saken. Och om detta förslag röstas igenom efterlyser styrelsen person/er som kan och vill arbeta med denna uppgift.

**Du som är intresserad, hör av dig till styrelsen i denna fråga!**

### **VIKTIGT, LÄS DETTA!**

#### **Ledamot till styrelsen sökes...**

På grund av ändrade förutsättningar för en nuvarande ledamot, så söker vi en ersättare. Avsikten är att valberedningen, till årsmötet den 20 okt, skall kunna föreslå en intresserad person som vill vara delaktig och medverka till att göra vårt förnämliga område ännu bättre!

Tillträdet som ledamot föreslås på årsstämman och är från och med den 20 okt på en period om 1 år, alternativt 2 år, (efter överenskommelse). Styrelsearvode utgår med ca 15.000 kr/år.

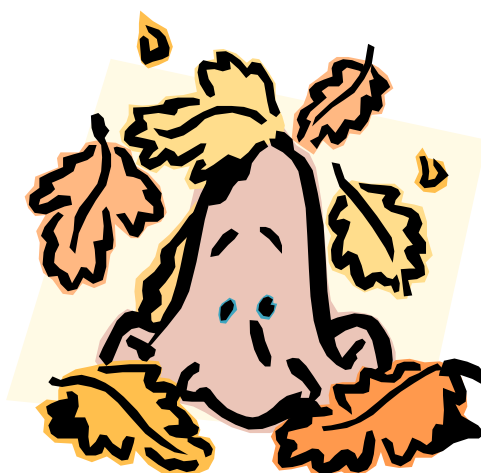
Är du intresserad eller vill veta mer om styrelseuppdraget kontaktar du valberedningen snarast möjligt.

Valberedningen:

Mikael Snell (021-35 50 05, [snell@tele2.se](mailto:snell@tele2.se))

Olle Winroth (021-30 00 67, [olle.winroth@tele2.se](mailto:olle.winroth@tele2.se))

## GEMENSAM HÖSTSTÄDNING 2005



Block nr	Antal block-medlemmar		Datum för höststädning	Klockslag för höststädning
9	34	lör	2005-10-22	12.30-- 17.00
12	30		2005-10-22	08.00—12.00
7	16	sön	2005-10-23	12.30 – 17.00
8	16		2005-10-23	12.30 – 17.00
10	8		2005-10-23	08.00 -- 12.00
11	9		2005-10-23	08.00 – 12.00
5	40	lör	2005-10-29	12.30—17.00
4	16		2005-10-29	08.00—12.00
6	16		2005-10-29	08.00—12.00
2	48	sön	2005-10-30	12.30—17.00
1	16		2005-10-30	08.00—12.00
3	17		2005-10-30	08.00—12.00

**OBS! Det åligger varje husägare att se till att utfört arbete kvitteras i deltagarförteckningen, som ska finnas till hands under städdagarna. Den som ej kan delta vid ovannämnda datum och tidpunkt ombedes kontakta sin blockledare så snart som möjligt för att tilldelas arbetsuppgifter, som om möjligt bör utföras före blockets utsatta städdag. Deltagarförteckningen går därefter vidare till kassören, som påför 200 kr på kvartalsavgiftens inbetalningsavi för det hus som ej deltagit i städningsarbetet.**

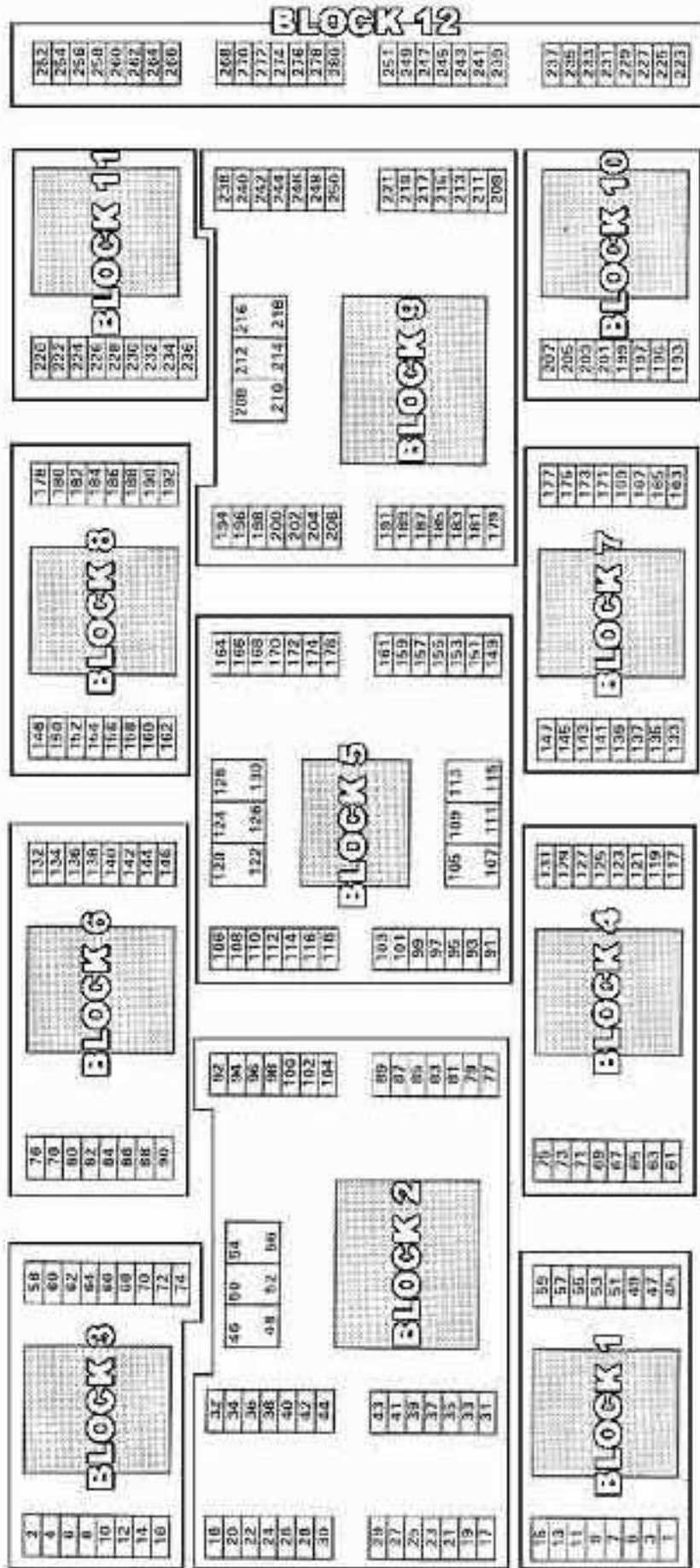
**CONTAINERS** kommer att under berörda städdagar finnas på 2 p-platser.

**OBS! Containern är endast till för avfall vid städdagarna**

Trädspill som blir över efter ansning av buskar och träd måste fraktas till Återbruket eller till den plats berörd blockledare anvisar.

Blockindelning

SPIKVERKSGATAN



BANDVERKSGATAN



## MÅLA P-RUTOR VID HÖSTSTÄDNINGEN!

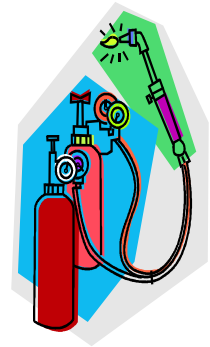
De block som har ansvaret för respektive garageområde uppmanas måla/bättra på våra p-rutor med vit färg vid höststädningen.

Mall samt färg och penslar finns att låna i Servicehuset.

**OBS! Vi har målat linjer vid p-utfarterna** utefter Spikverksgatan för att visa var man inte bör parkera. Allt enligt en överenskommelse vid förra årets stämma. Detta för att förbättra sikten vid utfarten.

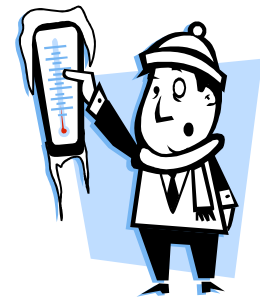
## SVETS SAKNAS - TILLHÖRANDE SAMFÄLLIGHETEN!

En svets tillhörande samfälligheten saknas sedan en längre tid tillbaka. Den som har glömt att ställa tillbaka den ombedes göra detta snarast! Om det är någon som känner till var svetsen kan tänkas finnas, vänligen kontakta någon i styrelsen!



## PROBLEM MED VÄRMEN?

Vissa boende har hört av sig angående värmen inomhus. Under sommaren reparerades en fjärrvärmeläcka på området. De som reparerade denna läcka glömde att sätta på värmen till Bandverksgatan, vilket gjorde att Bandverksgatan fick kallt inomhus. Detta fel är nu åtgärdat. P.g.a. denna reparation har det även kommit in en hel del luft i vårt system, vilket gör att många kan få **fortsatt problem när luft kommer in i elementen eller i rören i husen.**



Om man har kalla element, kan man prova med att lufta elementen inklusive de luftningsventiler som finns innanför serviceluckorna i övre badrummet och nere i köket. Var noga med att efterkontrollera luftningsventilerna så att de verkligen tätat och inte smådroppar.

Vad beträffar inomhustemperaturen ligger den normalt på mellan 20-22 grader. Om man vanligtvis har kallare inne, trots värme i elementen, kontrollera då att **fönsterlisterna** tätar och att inte **fönsterkittet** torkat och ramlat bort, vilket ger onödigt drag.

En annan sak som ger lägre inomhustemperatur är om man har **för hög hastighet på takfläkten**. En del boende har möjlighet att reglera hastigheten på takfläkten. Om man har för hög hastighet på takfläkten innebär det att för stor luftvolym byts ut i förhållande till vad elementen hinner värma upp.

## HALKOLYCKA

I februari i år inträffade det återigen en halkolycka inom vårt område, varefter ett skadeståndsanspråk lämnades in av den som råkat ut för olyckan.

Vårt försäkringsbolag har dock avvisat krav på ersättning, då snöröjning och sandning på berörda område hade skett inom rimlig tid. Dessutom fanns det sandningslådor utställda väl synliga vid garageområdet så att var och en vid behov själv kunde förbättra sandningen.



För att inte fler halkolyckor skall inträffa på vårt område, vill vi i styrelsen uppmana de boende att gå försiktigt vid plötslig halka, och vid behov använda sig av de sandningslådor som finns vid varje garageplan. Tänk på att "sandbilen" inte alltid hinner komma exakt vid den tidpunkt då blöt mark fryser till is, eller kan nå varje fri fläck med sin sand - speciellt inte på garageområdet. Det är alltid trist när sådana här olyckor händer. Men tyvärr kan vi aldrig garantera att det inte ska hända igen. Så snälla! Gå försiktigt i vinter! Sanda gärna och ofta vid behov!

## KABEL-TV - PENGAR TILLBAKA?

Styrelsen har beslutat att Kabel-TV avgiften från och med **den 1 januari 2006** skall ingå i samfällighetsavgiften. I praktiken innebär detta, att de hushåll som **inte** haft Kabel-TV fram till detta datum, kommer att få en oförändrad kvartalsavgift, medan de som redan innan har haft Kabel-TV via samfälligheten kommer att få en reducering av totalsumman på kvartalsavgiften med 130 kr.

Samtliga hushåll har då rätt att koppla in sig på överlämningspunkten under huset för Kabel-TV. Detta kan förslagsvis göras via Aros Telecom, som har tel.nr. 021-354660.

## MER PENGAR TILLBAKA?

På stämman den 20 oktober kommer styrelsen att lämna förslag på utdelning av verksamhetsårets nettovinst. Styrelsen kommer att föreslå en återbetalning av kvartalsavgiften på 350 kr, som dras av på decembers månads avi.



## HÖRAPPARAT UPPHITTAD!

En hörapparat är upphittad inom området och kan återfås genom styrelsen.

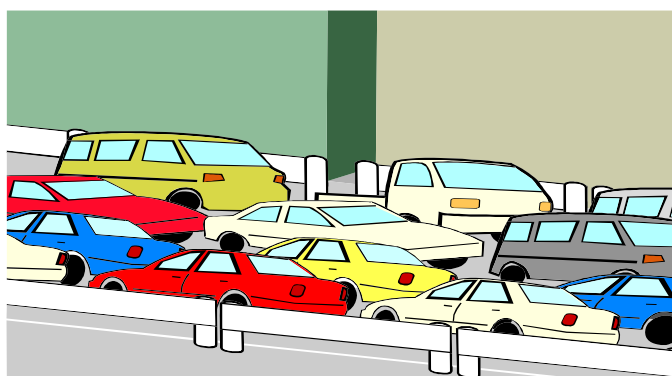


## NYA STADGAR

\$\$\$\$\$\$\$\$

Styrelsen har under året arbetat med att ta fram nya stadgar för vår samfällighetsförening. I de gamla stadgarna saknas det nämligen en del allmänna lagar som har kommit till efter det att de gamla stadgarna skrevs 1977. Dessutom har vissa nya gemensamma åtaganden tillkommit.

Beslut om att anta de nya stadgarna kommer att tas på årsmötet den 20 oktober. Och för att de nya stadgarna skall kunna antas, krävs det i denna fråga två tredjedelars majoritet (Se bifogad bilaga!)



## MOTION TILL ÅRSSTÄMMAN - Färre p-rutor?

Den 5 augusti inkom en motion till årsstämman om breddning mellan p-rutorna. Motionären föreslår att gästparkeringsrutorna i mitten på planen minskas från fyra till tre stycken. Detta för att göra avståndet mellan rutorna lite större, så att manöverutrymmet för bilen till och från eget garage underlättas.

Om stämman röstar ja till denna motion, måste denna förändring göras under sommarhalvåret. De gamla rutorna målas då över - lämpligen av tjära. Därefter kan man rita dit de nya. Kostnaderna för detta beräknas ligga på några tusenlappar. Styrelsen har låtit budgetera 6 000 kr för ev. målning av p-linjer, varför pengar från denna summa får tas vid en ev. förändring av antal p-rutor.

**Kom och tyck till på stämman!!**

## BESIKTNING AV VÅRA LEKPARKER

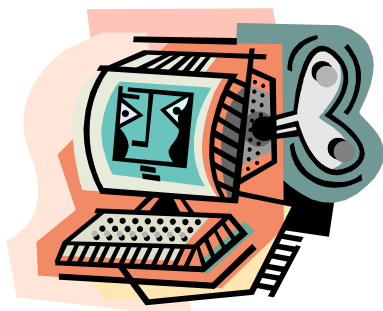
Nu har styrelsen genomfört besiktning av våra lekparker och upprättat ett protokoll (enligt EU-normerna). Trasiga sopkorgar och kulspel har tagits bort samt en rundstav på vippbrädan bytts ut. Den trasiga babygungan vid övre lekplatsen har också bytts ut. Mer förändringar och förbättringar är på gång. Bland annat ska kullarna vid de båda lekplatserna förbättras och förskönas, med start vid höstens städdagar.



**Katt upphittad. Återfås mot beskrivning tel 35 36 30**







## UPPGRADERING AV BREDBAND? KOM OCH LYSSNA PÅ ETT FANTASTISKT ERBJUDANDE!

Som första område i Västerås - av alla dem som har den äldre bredbandshastigheten 10 Mbit/s - erbjuder Mälarenergi Spikverket en kort information om kostnadsfri uppgradering av områdets bredbandsnät. Detta gör man på Årsstämman den 20 oktober.

Uppgraderingen innebär, att det kommer att vara möjligt att surfa i hela **100 Mbit/s** samt att köpa **IP-TV** via Stadsnätet. **Uppgraderingskostnaden för samfälligheten och de boende är 0 kr!**

En representant från Mälarenergi Stadsnät kommer att närvara på årsmötet och närmare informera om möjligheterna kring detta. Men förutsättningen för att Mälarenergi skall kunna genomföra uppgraderingen är att **tillräckligt många boende** visar sitt intresse för dessa tjänster. Därför uppmanar vi samtliga boende - som är intresserade av att Spikverkets infrastruktur kostnadsfritt förbättras - närvarar vid Årsstämman nu den 20 oktober.

## SKÖTSEL AV GRÄSKLIPPARE

Vid rengöring av klippaggregat får **gräsklippare endast lyftas i framkant med handtaget stödjandes mot marken**. Om man lutar gräsklipparen framåt eller åt sidan rinner olja in i motorn och förgasaren. Följden blir att den går dåligt för nästa användare och till slut inte startar alls. (Glöm ej att avlägsna tändstiftskabeln) **Tvåtaktsolja** skall ej blandas i bensinen då det är en fyrtaktsmotor. För mer information, kontakta Samuel Bjurhager  
**e-post: [samuel.bjurhager@spikverket.se](mailto:samuel.bjurhager@spikverket.se)**



## KOLLA...

...lite extra på takkupolarna samtidigt som taken besiktigas under städdagarna. En boende har nämligen rapporterat att de kan sitta lösa.

## TVÅ ST FÖNSTERSKYDD/RAMAR...

... har byggts av en boende på området. Dessa kan skruvas upp utanför fönstret så att man slipper regn och blåst under tiden man målar fönstren. Dessa fönsterskydd passar endast till fönstren på övervåningens två små rum. Tag kontakt med någon i styrelsen om du vill låna dem.

/ Styrelsen