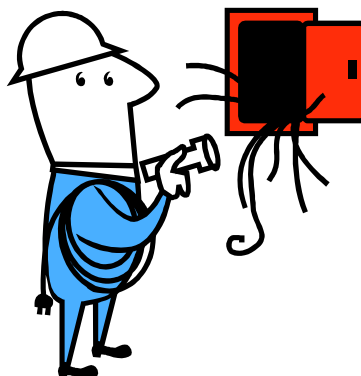




# SPIKVERKS-bladet

Nr 168

2005-06-12



## OBS TORRA KABLAR INUTI DE GAMLA TAKFLÄKTARNA!

Det är många på vårt område som har kvar originaltakfläktarna sedan husen byggdes 1974-1975. Det har uppmärksammats att gummit runt ledarna i elledningarna börjar bli torra. Om man gör någon reparation i takfläkten skall man därför även byta ut dessa kablar, och detta skall då göras av en behörig elektriker. För att inte påskynda sprickbildning skall inte kablarna vidröras annat än vid direkt utbyte.

För att undvika risk för strömförande takfläkt alternativt brand som följd av kortslutning, är det bäst att i förebyggande syfte låta behörig elektriker byta ut kablarna och kondensatorn, även om inget arbete inuti takfläkten är planerat.

På en del av takfläktarna börjar även elmotorn att ta slut, vilket orsakar missljud och vibrationer.

Styrelsen har på grund av ovanstående därför begärt in pris på vad det kostar att byta ut kondensatorn med berörda ledningar, alternativt byte av hela takfläkten.

Hos **Elkompaniet** kostar byte av **kondensator samt berörda ledningar** 600 kr per hushåll om minst fem hushåll per huskropp samordnar sin beställning. Telefonnumret till Elkompaniet är: 070-729 42 68.

Hos **Ebes Ventilation AB** kostar byte av **kondensator samt berörda ledningar** 1006 kr (805 kr + moms) per hushåll om minst fem hushåll per huskropp samordnar sin beställning. **Byte av takfläkt kostar** med materiel och arbete 4500 kr (3600 kr + moms), utan tyristorstyrning (tyristorstyrning används om man vill kunna ändra hastighet eller stänga av takfläkten inne i huset). Telefonnumret till Ebes Ventilation AB är: 021-12 05 00.

## FJÄRRVÄRMELÄCKAGE

Nu håller Peab på att jobba med våra två misstänkta värmeläckage. Som tur är, så hittade de bara en mindre läcka, som nu håller på att åtgärdas.

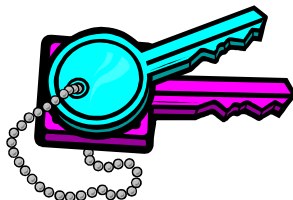
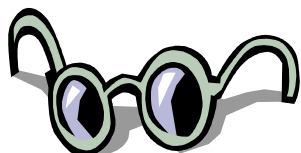


Peab har även lagat det stuprör som svämmade över vid garaget tillhörande Spikverksgatan 52. En dräneringsslang var "felbyggd" och läckte vatten in mot garaget. En ny slang på 1,70 meters djup kommer att sättas dit och dras mot en annan dagvattenbrunn mitt på garageplanen. Reservdelar för denna lagning är beställd och kommer att sättas dit av en rörmokare inom kort. De fuktskador som uppstått på själva garageväggen kommer så småningom också att lagas.

Alla föräldrar ombeds hålla barnen borta från dessa reparationsställen, både på grund av de hål som grävs upp i marken samt de stora fordon som arbetar till och från inne på området.

## MOTIONER

OBS! Sista datum för att lämna in motioner till årsstämman i oktober (20/10) är den **31 augusti !**



## UPPHITTADE GLASÖGON OCH NYCKLAR !

### Är det någon som saknar en nyckelknippa och ett par glasögon?

Den 28 april hittades just dessa saker på en av våra parkeringar. Sakerna togs om hand och ett anslag sattes upp på planket vid den berörda parkeringen. Men trots att anslaget satt uppe flera veckor hörde ingen ägare av sig.

Om ingen hör av sig inom kort kommer dessa saker att lämnas in till polisen. Dessvärre är risken att polisen bara lägger allt på hög (nycklar i en hink) utan att registrera var någonstans prylarna hittades. Det känns därför meningslöst att behöva lämna in hittegodset, vi hoppas nu att den rättmätige ägaren ska höra av sig till någon i styrelsen.



## SPIKVERKET PÅ WEBBEN

Du har väl besökt Spikverkets hemsida på webben [www.spikverket.se](http://www.spikverket.se). Om inte gör det! Tanken med sidan är att de boende på området lätt skall kunna nå viktig information, och att saker som snabbt behöver komma till allas kännedom skall finnas där. Där finns också en anslagstavla, som vi boende har möjlighet att skriva egna inlägg på.

Längst upp på sidan finns ett litet bildspel. Om bildspelet inte fungerar så är antingen stödet för att visa "aktivt innehåll" blockerat, eller så saknas ett plug-in (program) för att visa flash-filer. För att visa flash-filer behövs Flash player som kan hämtas gratis på:

[http://www.macromedia.com/shockwave/download/download.cgi?P1\\_Prod\\_Version=ShockwaveFlash](http://www.macromedia.com/shockwave/download/download.cgi?P1_Prod_Version=ShockwaveFlash)

Sidan är optimerad för en skärmupplösning på 1024\*768 eller mer, men det går också bra att se sidan i lägre upplösningar.



## REGNSTOPP!

Ja, det skulle vi alla vilja ha just nu. Men det är inte det slags regnstopp som de flesta av oss först tänker på när vi hör ordet. Nej, här menar vi **impregneringsmedel för tegel**.

**Regnstopp V** är ett vattenburet impregneringsmedel, som effektivt stoppar ytans förmåga att suga upp vatten när det regnar men samtidigt är helt öppen för vattenånga och låter underlaget andas. Regnstopp V är avsett för obehandlade sugande mineraliska ytor t.ex. puts, betong och frostfritt tegel. Kan även användas på gamla eroderade ytor som suger.

Regnstopp V minskar risken för frostsprängning och förhindrar även smuts att tränga in i underlaget, vilket underlättar rengöring av ytan.

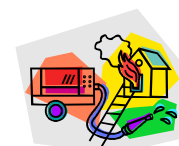
Läs mera om detta medel på Beckers hemsida: [www.beckers.se](http://www.beckers.se).

## BRANDINFORMATION



- Alla hem bör ha en **brandvarnare** (och gärna brandsläckare) per våningsplan. Det är en billig livförsäkring. Kontrollera lite då och då att brandvarnaren fungerar. Det är varje husägares ansvar att ha en fungerande brandvarnare.
- Var försiktig med att lämna köket medan du lagar mat på **spisen**. Börjar det brinna i en kastrull ska du inte försöka släcka med vatten. Lägga på lock och kväv elden istället.
- **Rökning** är den vanligaste orsaken till brand med dödlig utgång. Att somna med cigaretten i soffan eller fåtöljen är lika farligt som i sängen. Blöt innehållet i askkoppen innan den töms.
- Stäng av **teven** med av- och på-knappen. I stand by-läge kan den börja brinna.
- Dra ur **stickkontakten** till kaffebryggaren, brödrosten och strykjärnet efter användning. Installera gärna timers (lämpligt även för spisen).
- Kolla alla dina **ledningar och elektriska installationer** och byt ut sladdar som ser tveksamma ut. Se till att kontaktdonen är ordentligt fastskruvad i väggen.
- Installera jordfelsbrytare
- Det kan vara bra att fundera över bästa möjliga **utrymningsväg**. Särskilt om det finns gamla eller handikappade i familjen.
- Ställ inte **levande ljus** för nära gardiner eller på teven. Var försiktig med träljusstakar.
- Byt ut mossan i adventsljusstaken mot **brandsäkra dekorationer** som exempelvis vackra stenar eller snäckor.
- **Elljusstake och julgransbelysning** ska ha rätt watt-tal och släckas med en strömbrytare eller genom att du drar sladden ur väggen. Du ska inte skruva på glödlamporna då detta kan orsaka glappkontakt.

### Så här känner du igen brandfarliga varor



Du får bara förvara brandfarliga varor för hushållets behov. Behöver hushållet förvara mer än 100 liter brandfarlig vätska (bil med reservdunk oräknat), mer än 60 liter gasol eller mer än 5 liter acetylen måste du ha tillstånd.

För ytterligare information om mängden, tillstånd och förvaringsutrymmen kontakta räddningstjänsten i din kommun.



Varor som är extremt eller mycket lättantändliga är märkta med vidstående symbol med text. Sådana varor är t.ex. *gasol, acetylen, T röd, bensin, aceton, förtunning och koncentrerad spolarvätska*. De flesta sprayburkar hör till denna grupp.

Andra brandfarliga varor är inte lika lätt att antända. De är märkta med riskfrasen **BRANDFARLIGT** i texten. Det är t.ex. *fotogen, vissa färger, lacknafta och utspädd spolarvätska*.

En tredje grupp brandfarliga varor är svårare att antända. De har därför ingen varningsmärkning för brandfara alls. Om de väl tar eld så brinner de dock lika bra som de andra. Detta gäller t.ex. *tändvätska, diesel och eldningsolja*.

### Säkrare hantering

Förvara minsta möjliga mängd brandfarliga varor i hemmet, helst i originalförpackning. Vätska som köps i löst mått t.ex. bensin skall förvaras i behållare som är avsedd för produkten t.ex. reservdunk.

Godkänd reservdunk skall ha någon av vidstående symboler. Dessa är kombinerade med en kod bestående av siffror och bokstäver.



Fyll aldrig brandfarlig vätska i kärl som är avsett för annan produkt eller i engångskärl. Rensa bort sådant som du aldrig använder. Lämna det till närmaste miljöstation. Räddningstjänsten (brandförsvaret) hjälper dig gärna om du har några frågor om brandfarliga varor.

På grund av risken för brand eller explosion får inte gasflaskor, sprayburkar och brandfarlig vätska förvaras i kylskåp.

Gasolflaskor skall förvaras i ventilerat utrymme samt stående, för att säkerhetsventilen skall fungera.

Stäng alltid gasflaskventilen efter avslutad gasanvändning. Vid byte av gasflaska bör du kontrollera att alla rörfogar och slanganslutningar är täta. Detta kan t.ex. göras med t.ex. såpvatten eller läckspray.

Kontrollera årligen om slangarna är torra eller har ytsprickor. Om så är fallet skall de snarast bytas. **Ingen brandfarlig gas får förvaras i gemensamhetsgaragen!!! Alltså gasolflaskor från husvagn och gasolgrill får ej förvaras i garagen.**



## GLÖM EJ SOMMARUNDERHÅLLET!

Glöm inte sommarunderhållet! Varje blockledare ska se till att upprätta en sommarunderhålls-lista för varje hushåll inom sitt block. Och alla boende bör känna ansvar för att detta underhåll blir gjort! Det kan t.ex. vara att klippa gräsmattor, rensa ogräs i våra rabatter eller tömma sopkorgarna i lekparkerna m.m.

Om ditt hushåll inte ved vad som skall göras samt när, tag då kontakt med din blockledare för vidare information.

## TVÅ NYA TV-KANALER

Samtliga boende med kabel-TV kommer under sommaren att få två extra kanaler, **SVT24** samt **Barnkanalen/Kunskapskanalen**. Dessa kanaler kommer att ingå i det ordinarie digitala utbudet och kommer således inte att kräva något extra abonnemang. Närmare information om när förändringen genomförs kommer att annonseras på [www.spikverket.se](http://www.spikverket.se).

## STÄDAVGIFTER

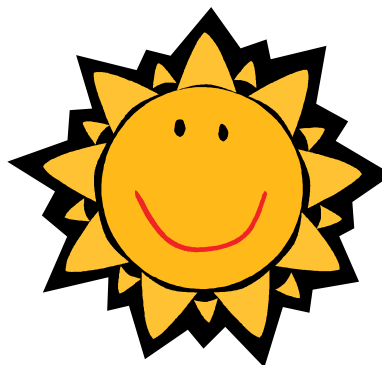
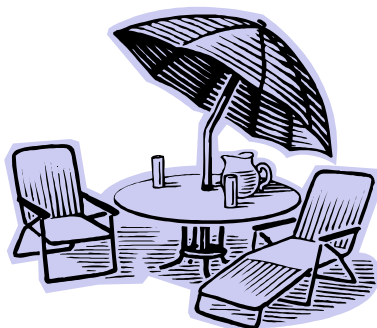
De som har städagifter att vänta kommer att få dessa på septemberfakturan, meddelar kassören.

## LEKPARKSFÖRBÄTTRINGAR

Inom kort kommer styrelsen att göra besiktning av våra två lekparker. Nya trapetser samt springskydd till gungorna har satts upp. Vissa skadade lekmaterial kommer att tas bort eller bytas ut. De gamla sokkorgarna, som fortfarande hängt kvar kommer också att tas bort, då de både är fula och rostiga.

Meddela gärna styrelsen när ni ser skador på lekverktygen eller när ni tycker något borde förbättras på lekparkerna. Använd gärna vår hemsida till detta.

## TREVLIG OCH SOLIG SOMMAR ÖNSKAS ER ALLA



-Styrelsen