

Spikverksbladet

Nr 226

2019-10-08

www.spikverket.se



**KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA
TORSDAGEN DEN 24 OKTOBER
KL 18:30
I BÄCKBYHUSETS AULA**

Vi bjuder på smörgåstårta, kaffe och kaka från kl. 18:00

Varje hushåll har en röst men alla är varmt välkomna!

SPIKVERKET

STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING 2018–2019

Styrelse

Ordförande Värme/Vattenansvarig	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266 070-266 80 36
Vice ordförande Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199 073-995 30 78
Kassör Dataskyddsombud	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262 0705-910 850
Sekreterare	Helena Lindbäck helena.lindback@spikverket.se	Spikverksgatan 244 073-990 88 16
Ledamot Överblockledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Suppleant IT-ansvarig	Robin Sandström robin.sandstrom@spikverket.se	Spikverksgatan 248 070-090 86 28
Suppleant Vice sekreterare	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist@spikverket.se	Bandverksgatan 33 073-158 91 10
Suppleant Sopansvarig	Magnus Jonsson magnus.jonsson@spikverket.se	Spikverksgatan 80 073-151 51 54

Revisorer

Ordinarie	Björn Bodlund revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 68 021-35 67 72
Ordinarie	Jan Isacson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 118 021-35 84 29
Suppleant	Björn Andersson	Spikverksgatan 22 021-35 59 80

Valberedning

Ledamot Sammankallande	Jean Nabil El Hajj valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 107 076-218 45 57
Ledamot	Razan Salameh valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 185 076-220 61 51
Ledamot	Ida Sandström valberedning@spikverket.se	Spikverksgatan 248 073-706 77 28

Förslag till dagordning på årsstämman 2019-10-24

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fastställande av dagordningen
- § 3 Val av:
 - a) mötesordförande
 - b) mötessekreterare
 - c) två justerare att jämte mötesordförande justera dagens protokoll
 - d) två rösträknare
- § 4 Förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar och övriga gäster
- § 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- § 6 Styrelsens förvaltningsberättelse för 2018-07-01 – 2019-06-30
- § 7 Revisorernas berättelse
- § 8 Fastställande av resultat- och balansräkning för 2018-07-01 – 2019-06-30
- § 9 Beslut om årets förlust
- § 10 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2018-07-01 – 2019-06-30
- § 11 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
- § 12 Uppdrag till styrelsen från årsstämman
- § 13 Beslut om sista datum för betald justering av injusteringsventiler
- § 14 Beslut om:
 - a) Verksamhetsplan och resultatbudget för 2019-07-01 – 2020-06-30
 - b) Debiteringslängd samt samfällighetsavgift för 2020
- § 15 Val av styrelse:
 - a) Beslut om styrelsens sammansättning. *Förslag 5+3*
 - b) Styrelseledamöter, två på 2 år
 - c) Styrelsesuppleanter, tre på 1 år
- § 16 Val av:
 - a) Revisor, en på 2 år
 - b) Revisorssuppleant, en på 1 år
 - c) Valberedning, tre på 1 år varav en sammankallande
- § 17 Övriga frågor
- § 18 Meddelande av datum och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- § 19 Avslutning

Verksamhetsberättelse för Spikverket Samfällighetsförening 2018–2019

Styrelsen för Spikverket Samfällighetsförening får härmed lämna följande redogörelse för verksamheten under mandatperioden oktober 2018 – oktober 2019 samt ekonomisk redogörelse för räkenskapsåret 2018-07-01–2019-06-30.

Styrelsen

Vald t o m stämman

• Joakim Widell	ordförande	2020
• Jenny Setterholm	kassör	2019
• Mikko Nolvi	vice ordförande	2019
• Helena Lindbäck	sekreterare	2020
• André Cedervall	ledamot	2020
• Robin Sandström	suppleant	2019
• Magnus Jonsson	suppleant	2019
• Kerstin Bergquist	suppleant	2019

Revisorer

• Björn Bodlund	ordinarie	2020
• Jan Isacsson	ordinarie	2019
• Björn Andersson	revisorssuppleant	2019

Valberedning

• Jean Nabil El Hajj	(sammankallande)	2019
• Razan Salameh		2019
• Ida Sandström		2019

Firmateckning

Samfällighetens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening, bestående av Joakim Widell, Jenny Setterholm samt Mikko Nolvi.

Föreningens verksamhet

Föreningen har under räkenskapsåret hållit ordinarie årsstämma 25 oktober 2018, då 70 av föreningens 266 fastigheter var representerade. Styrelsen har under mandatperioden hållit 9 protokollförda sammanträden och 4 Spikverksblad har delats ut till medlemmarna.

Styrelsen gör en arbetsfördelning inom sig inför varje verksamhetsår. Arbetsfördelningen informeras till medlemmarna genom Spikverksbladet. Styrelsen utför arbetet för föreningen på sin fritid. Det finns ingen anställd personal på området, vilket gör att vi alla får hjälpas åt att sköta om våra gemensamma ytor och garage.

Försäkringar

Samfällighetens egendom som består av lekplatser, samtliga garage, utomhusbelysning, servicehuset samt husgrunder upp till bottenplattan är försäkrade hos Länsförsäkringar. Egendomen är även skyddad mot skadedjur via Anticimex.

Medlemmar

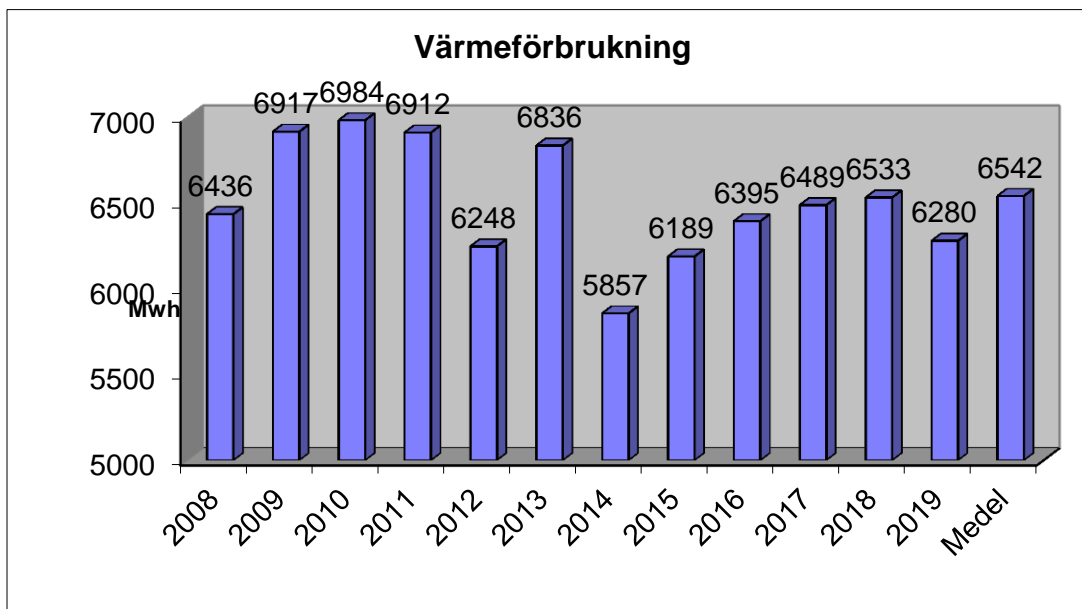
Under verksamhetsåret har 8 nya medlemmar tillkommit då de köpt radhus i samfälligheten.

Driftskostnader

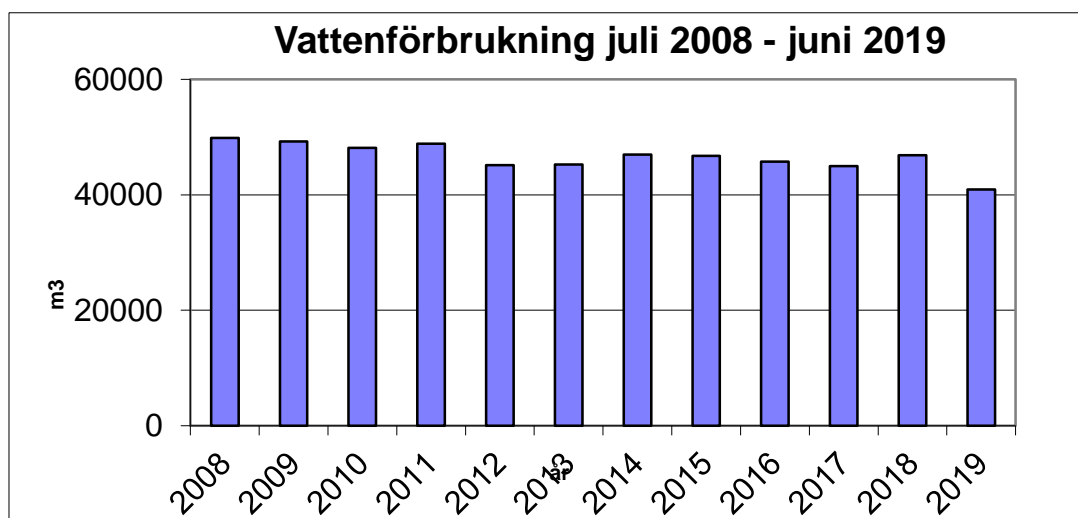
Värme och vatten

Den budgeterade värmeförbrukningen för året uppgick till 6 280 MWh. Förbrukningen var lägre än de föregående åren, vilket var målet med att gå in i komfortavtalet och låta dem utföra utbyte av vår anläggning i undercentralen med effektivitetsvinster. Värmekostnaden är en mycket stor del av samfällighetsavgiften. Ungefär 89% av samfällighetsavgiften har under det gångna året gått direkt till komfortavtalet, alltså värme, vatten och el samt VVS-service och de investeringar vi gjorde när vi gick in i avtalet. Om man jämför mot årets totala kostnader blir siffran istället ungefär 70%. I båda fallen har återbetalningen för varmvattnet räknats av.

Nu när vi gått in i komfortavtal med Mälarenergi kommer de att ta kostnader för vår infrastruktur för värme och vatten i samfälligheten samt samfällighetselen. Det innebär fasta kostnader för oss och en förutsägbarhet år från år och att vi inte behöver ta investeringar själva. Dessa kommer nu i driftbudgeten istället.



Vattenförbrukningen uppgick till 40 920 m³ mot förra årets på 46 850 m³. Detta är en markant och bra sänkning av förbrukningen och ett av målen med vårt komfortavtal med Mälarenergi.



Utförda reparationer och underhåll

Blockledare

Medlemmarna har i vanlig ordning genomfört vår- och höststädning. Till städdagarna har blocken fått olika uppgifter att utföra. Informationsmöte för nytilträdde blockledare ägde rum den 6 mars 2019.

Gator och planteringar

De boende har även skött området under sommaren, vilket har sparat mycket pengar till samfälligheten. Vi ser dock ett minskat deltagande på städdagarna vilket gör att det är än mer viktigt att motivera de boende att tillsammans hålla efter gator och planteringar.

Lekplatser

Löpande reparationer och underhåll. En del förbättringsmålningar har skett. Bollruta och bokstavsorm finns nu målade på marken i båda lekparkerna. Nedre lekparken har fått ny sand.

Garageunderhåll

Några garageportar har behövt mindre reparationer, såsom smörjning av öppningsmekaniken och utbyte av trasiga handtag.

Sophantering

Även detta år har det varit problem med överfulla sopskåp på de garageplanerna närmast vändzonerna. Det slarvas fortfarande med sopsorteringen och detta är ett problem som kan orsaka kostnader och inställda tömningar om inget görs åt det.

VVS-underhåll, servicehus och el

Under sommaren 2018 började Mälarenergi sina arbeten med anledning av ingåendet av komfortavtalet för Samfälligheten. Mälarenergi renoverade då undercentralen i servicehuset med nya pumpar, styrenheter och värmeväxlare, utbyte av garageplansarmaturer till LED belysning samt montering av varmvattenmätare till alla hushåll. Samtliga hushåll debiteras nu för sin egen varmvattenförbrukning. Målet var att mindre varmvatten och kallvatten skulle förbrukas vilket samfälligheten har uppnått, förbrukningen har gått ned.

Under sommaren fick vi också två läckage i varmvattenledningarna i föreningens område som belastat vår ekonomi samt några läckage i kulvertarna efter att Mälarenergi utfört sina förbättringsarbeten, dessa läckage ledde inte till några kostnader för samfälligheten.

Ekonomisk redogörelse 2018-2019

Intäkter

Föreningens intäkter uppgick under året till drygt 6,4 miljoner kr, vilket var nästan 700 000 kr mindre än budgeterat. Det berodde dels på att vi fick ungefär 50 000 kr mindre varje månad tillbaka på varmvattnet och dels på att vi inte fick någon bonus alls för 2018.

Kostnader

Föreningens verksamhetskostnader uppgick till drygt 7,5 miljoner kr, vilket var nästan 400 000 kr mer än budgeterat. Orsaken kan förklaras med att vår största kostnad – komfortavtalet – indexhöjdes med cirka 7% för 2019, vilket ger halvårseffekt nu. Det är en extremt hög indexhöjning, som i sin tur förklaras med höjda kostnader för fjärrvärme och el. Kommande år ska vi inte behöva räkna med så stor höjning.

Styrelsen såg tidigt att resultatet såg ut att bli mycket sämre än budget. Därför har vi arbetat aktivt med att hålla igen på de inköp och åtgärder som kunde skjutas fram.

De största avvikelserna redovisas på kommande sida, avrundat till jämna tusental.

- **Värme, vatten och el** ingår numer alltså i konfortavtalet från Mälarenergi. Kontraktet löper på åtta år, varav det första nu har passerat. Vi har ett fast mått för förbrukningen. Det innebär att priset blir detsamma oavsett om vi förbrukar lite eller mycket. Vår morot för att inte slösa är att om vi gör av med mindre än den förbrukning Mälarenergi har uppskattat för oss, får vi dela på vinsten med dem. Det är det som är bonusen vi kan få.

Posten visade ett underskott på nästan 215 000 kr. Siffran är ändå lite missvisande, eftersom vi hade lagt den förväntade intäkten kopplad till varmvattnet bland intäktskontona i budgeten. Om man skulle räkna in det här istället (vilket vi kommer göra nästa år), skulle differensen mot budget bli så mycket som 650 000 kr istället.

- **Snöröjningen** visade ett överskott på 35 000 kr, vilket hör ihop med en relativt mild vinter med snö som inte föll så ofta. Trots att både priset för plogningen och för själva sanden ökade, blev totalkostnaden alltså lägre än budget.

Under året har styrelsen omförhandlat kontraktet för sandupptagningen på våren med U-Schakt. Från och med 2019 har vi nu ett fast pris för det, under förutsättning att vi har gjort förarbetet ordentligt, genom att plocka bort skräp, löv och grenar samt sprida ut gruset till ett tunt lager.

- **Underhåll** visar ett underskott på 230 000 kr. I den summan finns kostnaden i samband med vattenläckan, nästan 305 000 kr. Även lekplatserna och städdagarna blev lite dyrare än budget. Det vägs i sin tur upp lite grann av att den beräknade trädfällningen inte blev av under året. Underhållet på garage, förråd och servicehuset blev heller inte så dyrt som vi budgeterat för. Vi sparade även in en stor del av kostnaden för service på gräsklipparna.
- **Soppantering** visar ett underskott på närmare 15 000 kr. Det beror helt enkelt på att vi räknat för lågt på indexhöjningen av taxan i budgeten. Vi visste att de skulle göra en rejäl höjning, men inte att det skulle bli så mycket som 10%.
- **Arvoden** till styrelsen visar ett litet underskott. Redovisningen har blivit lite förändrad. Utöver pengar, bjuds styrelsen på mat två gånger om året, sedan många år tillbaka. Den ena gången är under hösten i samband med budgetöverläggningen. Då brukar det bli smörgåstårta. Sedan går styrelsen ut och äter tillsammans vid ett tillfälle. Traditionellt har det varit julbord, men eftersom många ändå har fullt upp privat i december, har det de senaste åren istället blivit en middag.

Tidigare har dessa måltider legat med i posten övriga administrativa kostnader, men är nu flyttad till posten arvoden. Det gjordes dock inte i budgeten, vilket förklarar att det blev en avvikelse på nästan 2 000 kr. Maten kostade dock nästan det dubbla, vilket visar att arvodena som betalats ut är något lägre än budget.

Förslag till disposition av årets resultat

Styrelsen föreslår att årets förlust på 1 114 516 kr balanseras in i ny räkning. Vi har sedan tidigare en ackumulerad balanserad vinst i det egna kapitalet på drygt 700 000 kr. Det innebär ett negativt saldo i det egna kapitalet på cirka 400 000 kr.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultatrapport

	Föregående år	Budget 2018-2019	Utfall 2018-2019	Differens mot budget
INTÄKTER				
Medlemsavgifter	7 235 200	6 118 000	6 118 000	0
Övriga intäkter	1 500	0	1 150	1 150
Återbetalning från Mälarenergi	0	958 000	287 410	-670 590
SUMMA INTÄKTER	7 236 700	7 076 000	6 406 560	-669 440
KOSTNADER				
Sophantering	-571 612	-589 000	-603 778	-14 778
Komfortavtal	-5 451 624	-5 496 000	-5 710 567	-214 567
Snöröjning, sandning och sopning	-229 725	-220 500	-185 138	35 362
Kabel-tv	-84 361	-86 000	-86 188	-188
Spikverksbladet	-9 306	-12 000	-4 060	7 940
Underhåll	-105 662	-143 500	-373 444	-229 944
Köpta tjänster	-19 936	-21 000	-21 186	-186
Övriga administrativa kostnader	-90 999	-83 500	-83 179	321
Arvoden och sociala avgifter	-223 716	-230 000	-231 785	-1 785
Avskrivningar inventarier	-174 838	-238 500	-208 088	30 412
SUMMA KOSTNADER	-6 961 779	-7 120 000	-7 507 413	-387 413
FINANSIELLT				
Finansiella intäkter	0	0	0	0
Finansiella kostnader	-42 005	-13 000	-13 662	-662
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER & KOSTNADER	232 917	-57 000	-1 114 516	-1 057 516
Upplösning yttre reparationsfond	0	0	0	0
Avsättning yttre reparationsfond	-232 000	0	0	0
NETTORESULTAT	917	-57 000	-1 114 516	-1 057 516

Interrimsposter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Swedbank	räntekostnad	juni	- 2 769,00 kr
Övriga upplupna kostnader			- 4 241,00 kr
Förskottsbetalda avgifter	kvartalsavgift	juli-september	- 1 596 000,00 kr
			- 1 603 010,00 kr

Förutbetalda försäkringar

Anticimex		juli-december	16 070,02 kr
Länsförsäkringar		juli-december	18 599,52 kr

Upplupna intäkter

Fordran medlemmar		juni	306 125,00 kr
ComHem	kabel-TV	juli-september	21 804,00 kr
			362 598,24 kr

Netto -1 240 411,76 kr

Balansrapport

	Ingående balans	Perioden	Utgående balans
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	5 597 675	997 500	6 595 175
Värdeminskning inventarier	-4 724 306	-208 088	-4 932 394
SUMMA Materiella anläggningstillgångar	873 369	789 412	1 662 781
Finansiella anläggningstillgångar			
Penningmarknadskonto MEGA	764 966	0	764 966
Värdereglering penningmarknad MEGA	-74 435	-1 227	-75 662
SUMMA Finansiella anläggningstillgångar	690 531	-1 227	689 304
SUMMA Anläggningstillgångar	1 563 900	788 185	2 352 085
Omsättningstillgångar			
Skattekonto	30 786	-30 786	0
Fordran medlemmar	236 500	69 625	306 125
Förutbetalda försäkringar	33 582	1 088	34 670
Interimsfordringar	23 241	-1 437	21 804
Bankkonto	4 046 765	-2 380 285	1 666 480
SUMMA Omsättningstillgångar	4 370 873	-2 341 794	2 029 079
SUMMA TILLGÅNGAR	5 934 774	-1 553 610	4 381 164
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserat resultat	-721 247	-917	-722 164
Årets resultat	-917	1 115 433	1 114 516
SUMMA Eget kapital	-722 164	1 114 516	392 352
Obeskattade reserver			
Självriskfond, försäkringar	-10 000	0	-10 000
Yttre reparationsfond	-2 797 904	0	-2 797 904
SUMMA Obeskattade reserver	-2 807 904	0	-2 807 904
Långfristiga skulder			
Lån asfaltering 10 år, ränta 3,84%	-366 654	66 668	-299 986
SUMMA Långfristiga skulder	-366 654	66 668	-299 986
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder/övriga kortfristiga skulder	-323 264	319 927	-3 337
Upplupna sociala avgifter och källskatt	-54 510	1 231	-53 279
Upplupna kostnader	-194 677	187 667	-7 010
Förskottbetalda avgifter	-1 465 600	-136 400	-1 602 000
SUMMA Kortfristiga skulder	-2 038 051	372 426	-1 665 626
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	-5 934 774	1 553 610	-4 381 164

Revisionsberättelse för Spikverket Samfällighetsförening

Undertecknade revisorer i Spikverket Samfällighetsförening avger härmed revisionsberättelse för tiden 2018-07-01 – 2019-06-30.

Vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit övriga revisionsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning vad avser redovisningshandlingar, bokföring, värdering av tillgångar och skulder eller förvaltning i övrigt.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Västerås 2019-10-04

Jan Isacson

Björn Bodlund

Budget och verksamhetsplan för perioden 2019-07-01–2020-06-30

INTÄKTER

Kvartalsavgiften

Styrelsen föreslår en höjning av kvartalsavgiften till 7 000 kr för 2020. Till stor del beror detta på att Mälarenergi höjde sina avgifter 2019 med 7% samt att den allmänna prisbilden går upp. För att säkra resultatet i samfälligheten, borde vi med facit i hand aldrig ha sänkt avgiften.

Bonus

Mälarenergi ger en bonus om vi lyckas hålla nere värme och vattenförbrukningen under nivån för vår förväntade förbrukning. Samfälligheten får del av den besparingen. Då vi lyckades ligga under förbrukningen förra verksamhetsåret så beräknar vi en intäkt och bonus med 300 000 kr, vilket är knappt 5% av den avgift vi betalar till Mälarenergi. Det är en mycket osäker siffra, eftersom det blir första halvåret som ska bedömas nu. Det kan bli mindre, det kan bli mer och i värsta fall blir det ingen bonus alls.

KOSTNADER

Arvoden

Arvodena för styrelse, revisorer och valberedning har justerats något. Vi har inte tagit ut hela ökningen enligt tidigare stämmobeslut om att följa prisbasbeloppet som har ökat med 2 % till 2020, utan endast lagt ut 0,8%. Den största ökningen i kronor, beror på att posten för styrelsemiddagen lagts in i arvodesposten. Det är bara en bokföringsteknisk åtgärd, för att samla kostnader som är kopplade till styrelsen på ett ställe.

El, värme och vatten – Komfortavtalet

Styrelsen har budgeterat med kostnadsökningar på 1,7% för 2020 då det är vad Mälarenergi aviserat. Totala kostnaden hamnar då på 6 275 500 kr.

Mälarenergi återbetalar varmvattenavgiften till samfälligheten och vi beräknar att det motsvarar cirka 50 000 kr i månaden, så vi budgeterar 600 000 kr för hela året. Det innebär en nettokostnad för Komfortavtalet på 5 675 500 kr, vilket är 77% av samfällighetens beräknade kostnader.

Sophantering

Vi budgeterar för en ökning av avgiften med 8,5% och hamnar på 646 000 kr. Sophanteringskostnaderna ökar alltså och här måste vi ha er hjälp för att hålla ned kostnaderna framöver. Vi dubblade tömningarna av restavfall till två gånger i veckan inför 2013, före det klarade vi oss med tömning en gång i veckan. Allt oftare är tunnorna överfulla och vi riskerar straffavgifter för det. I värsta fall tömmer de inte kärnen om de är överpackade. Vi påminner därför samfällighetens medlemmar om att sopsortera bättre.

Snöröjning/sandning/sopning

Den gångna vintern får räknas som ett normalår och vi budgeterar för det även kommande vinter. Sandupptagningen har vi förhandlat fram ett fast pris för. Styrelsen har budgeterat den totala kostnaden på 220 500 kr.

Kabel-TV

Avgiften för kabel-tv beräknas öka med 2,7 %.

Amortering och ränta

Av föreningens lån på 2 000 000 kr för omasfalteringen återstod 299 986 kr den 1 juli 2019. Amortering under året kommer att vara 66 668 kr och vid räkenskapsårets utgång återstår då 233 318 kr. Räntan som är bunden till 3,82 % beräknas vara 10 504 kr under året.

Underhållsåtgärder

Underhåll lekplats: Målning och förbättring av befintlig utrustning. Ny sand i övre lekparken.

Underhåll garage: Förrådsdörrar inventeras och skador repareras, i övrigt sedvanligt underhåll.

Underhåll VVS: Läckage och annat åtgärdas löpande. Fuktkontroller under hus är prioriterat.

Underhåll El: Samtliga garagearmaturer är nu utbytta och det som återstår är lite kompletteringar av belysning på mörka partier vid gångbanorna.

Träd och planteringar: En mindre mängd träd som antingen är ruttna eller står dåligt till och hotar skada dagvattenledningar med sina rötter kommer tas bort.

INVENTARIER OCH AVSKRIVNINGAR

Asfalt med 133 336 kr, stegar till husgavlar med 31 859 kr, spädmatningsautomatik och avgasare på 4 625 kr samt injusteringsventiler med 49 875 kr.

Total avskrivning i budgeten är på: 219 692 kr

YTTRE REPARATIONSFOND

Avsättningen till den yttre reparationsfonden föreslås för budgetåret att inte göras, då ett antal investeringsåtgärder nu hamnat på driftsbudgeten i och med komfortavtalet med Mälarenergi.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan uppdateras regelbundet för att avsättningen till underhåll ska ligga så nära de verkliga kostnaderna som möjligt. Den yttre reparationsfonden som är en direkt koppling till underhållsplanen hade ett ingående bokfört värde på 2 797 000 kr. För året planeras ingen avsättning då investeringar som varit med i underhållsplanen utförts av Mälarenergi genom komfortavtalet och kostnaderna då kommer på driftsbudgeten.

BUDGETERAT RESULTAT

Det budgeterade resultatet uppgår till en förlust på 140 500 kr. Trots att vi gick drygt 1,1 miljoner kr i underskott förra året, föreslår styrelsen ännu en budget med förlust. Det beror på att styrelsen tror att smärtgränsen är nådd vid 7 000 kr i kvartalsavgift under 2020.

Om man räknar ihop behållningen på bankkontot med MEGA-fonden, finns det i runda siffror runt en miljon kronor i behållning. Det anser styrelsen räcker som buffert ifall det verkligen blir en förlust även detta år. Men sedan måste vi börja göra vinst igen några år framöver, för att bygga upp en likviditet som är godtagbar. Runt två miljoner borde vara en rimlig summa att sträva efter.

För att undvika en budget med beräknad förlust skulle det krävas en samfällighetsavgift på 7 300 kr istället.

FÖRENINGENS LIKVIDITET

Föreningens ingående balans var 1 666 480 kr på bankkontot den 1 juli 2019. och likviditetspåverkande poster beräknas uppgå till -1 240 411,76 kr.

Resultatbudget för perioden 2019-07-01–2020-06-30

	Budget 2018-2019	Uffall 2018-2019	Budget 2019-2020	Kr/hushåll & kvartal
INTÄKTER				
Medlemsavgifter	6 118 000	6 118 000	6 916 000	6 500
Övriga intäkter	958 000	288 560	301 500	283
SUMMA INTÄKTER	7 076 000	6 406 560	7 217 500	6 783
KOSTNADER				
Sophantering	-589 000	-603 778	-646 000	-607
Fjärrvärme	-5 496 000	-5 710 567	-5 675 500	-5 334
Snöröjning, sandning och sopning	-220 500	-185 138	-220 500	-207
Kabel-tv	-86 000	-86 188	-88 500	-83
Spikverksbladet	-12 000	-4 060	-6 000	-6
Underhåll	-143 500	-373 444	-135 500	-127
Köpta tjänster	-21 000	-21 186	-24 500	-23
Övriga administrativa kostnader	-83 500	-83 179	-93 500	-88
Arvoden och sociala avgifter	-230 000	-231 785	-237 500	-223
Avskrivningar inventarier	-238 500	-208 088	-220 000	-207
SUMMA KOSTNADER	-7 120 000	-7 507 413	-7 347 500	-6 906
FINANSIELLT				
Finansiella intäkter	0	0	0	0
Finansiella kostnader	-13 000	-13 662	-10 500	-10
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER & KOSTNADER	-57 000	-1 114 516	-140 500	-132
Upplösning yttre reparationsfond	0	0	0	0
Avsättning yttre reparationsfond	0	0	0	0
NETTORESULTAT	-57 000	-1 114 516	-140 500	-132

Belysningen på området

Nu går vi igen mot mörkare årstid och belysningen på området blir viktig. Vi i styrelsen håller på att se över om och i så fall var någonstans det krävs ytterligare belysning för att slippa mörka delar på området.

Däremot finns det en del saker som vi själva kan hjälpa till med och det är att dekorera våra tomter med olika ljuskällor. De som till exempel har sina ytterbelysningar tända på sina fasader och uteplatser hjälper till väldigt mycket med att lysa upp även några meter fram så gångbanan inte blir så mörk.

Det är också trevligt att sätta en ljusslinga i sitt träd på tomten eller kanske någon härlig figur som lyser. Det finns enormt mycket marknaden har att erbjuda och LED belysning gör också att elkostnaden inte blir så hög. Detta är naturligtvis inget krav utan endast tips på hur vi kan hjälpa till att lysa upp vårt område, dels för att det är vackert med belysning, men också för att minska risken för att tjuvar kan gömma sig med hjälp av mörkret.



Underhållsplan

	Inter- vall	2015- 2016	2016- 2017	2017- 2018	2018- 2019	2019- 2020	2020- 2021	2021- 2022	2022- 2023	2023- 2024	2024- 2025	2025- 2026	2026- 2027	2027- 2028	2028- 2029	2029- 2030
Garagetak	20	1 153	1 182	1 212	1 242	1 273	1 305	1 338	1 371	1 405	1441	1 477	1 513	1 551	1 590	1 630
Garagemålning	10	73	75	77	79	81	83	85	87	89	91	94	96	98	101	103
Garagepanel	10	208	213	218	224	229	235	241	247	253	259	266	272	279	286	293
Garageinsteg	25	300	307	315	323	331	339	348	356	365	374	384	393	403	413	424
Servicehustak	20	24	25	25	26	27	27	28	29	29	30	31	32	32	33	34
Servicehusmålning	10	55	56	58	59	61	62	64	65	67	68	70	72	74	76	77
Garageportar	20	3 455	3 541	3 630	3 720	3 813	3 909	4 006	4 107	4 209	4314	4 422	4 533	4 646	4 762	4 881
Lekparkssand	25	266	273	280	287	294	301	309	317	325	333	341	349	358	367	376
Lekparksställningar	25	296	303	311	319	327	335	343	352	361	370	379	388	398	408	418
Gungställningar inklusive insprängningssskydd	25	54	56	57	59	60	61	63	65	66	68	70	71	73	75	77
Gungor	15	23	23	24	24	25	26	26	27	28	28	29	30	31	31	32
Parkbänkar och bord	25	76	78	80	82	84	87	89	91	93	95	98	100	103	105	108
El, gatuarmer	25	490	502	515	528	541	554	568	582	597	612	627	643	659	675	692
El, garageplansarmatur	25	345	354	362	372	381	390	400	410	420	431	442	453	464	476	487
Asfaltering gator	35	5 900	6 107	6 320	6 541	6 770	7 007	7 253	7 506	7 769	8 041	8 323	8 614	8 915	9 227	9 550
Sopskåp	15	397	407	417	428	438	449	461	472	484	496	508	521	534	547	561
Värmecentral	20	424	435	446	78	80	82	84	86	88	90	93	95	97	100	102
Kallvattenrör/ kallvattenkopplingar	15	109	112	115	118	121	124	127	130	133	137	140	143	147	151	155
Löpande kulvertsystem		45	46	47	49	50	51	52	54	55	56	58	59	61	62	64
Kulvertsystem under asfalt		2 690	2 757	2 826	2 897	2 969	3 043	3 119	3 197	3 277	3 359	3 443	3 529	3 617	3 708	3 801
Kabel-TV-förstärkare	15	376	385	395	405	415	425	436	447	458	469	481	493	505	518	531
Bredbandsnät (60%)	15	1 327	1 360	1 394	1 429	1 465	1 501	1 539	1 577	1 617	1 657	1 698	1 741	1 784	1 829	1 875
Uttag		490	0	0	0	0	83	92	0	431	6 014	0	100	0	547	0
Fonderingar		309	317	232	0	0	350	359	368	377	386	396	406	416	426	437
Extra avsättning		400	250													
Yttre reparationsfond		1 998	2 565	2 797	2 797	2 797	3 064	3 331	3 699	3 645	-1 983	-1587	-1282	-866	-987	-550

Underhållsplanen är ett verktyg för styrelsen att hålla koll på framtida investeringsbehov och att matcha med avsättningar. Uttag planeras efter en normal livscykel för varje kategori, alternativt beräknat underhållsbehov. Det överensstämmer inte alltid med verkligheten. Uttag kan komma att göras både före eller efter det planerade året och till ett annat belopp.

Siffrorna i fetstil, som är förstörade i tabellen avser det år då uttaget ur fonden beräknas göras. Under bokslutsåret 2019-2020 planeras i denna tabell varken uttag eller insättningar.

Under året behöver styrelsen göra ett jobb med att uppdatera underhållsplanen, så att den innehåller aktuella underhållsbehovet och realistiska siffror på samtliga områden. Just nu består den till stor del av en indexuppräknig av poster som planerades för väldigt många år sedan. Underhållsplanen ska vara ett levande dokument.

Debiteringslängd 2020

Adress	Ägare 1 för fastigheten	Ägare 2 för fastigheten	jan-mars	april-juni	juli-sept	okt-dec	Summa 2020
			2020	2020	2020	2020	
			31/12 2019	31/3 2020	30/6 2020	30/9 2020	
1 Bandverksgatan 1	Maria Andersen	Klaus Magnus Andersen	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
2 Bandverksgatan 3	Anders Cristopher Taavo	Shiva Behzadnia	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
3 Bandverksgatan 5	Marinko Milic	Milada Milic	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
4 Bandverksgatan 7	Stefan Hammar	Monica Flink-Hammar	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
5 Bandverksgatan 9	Sven Tommy Gustafsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
6 Bandverksgatan 11	Anna Sandberg	Håkan Sandberg	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
7 Bandverksgatan 13	Dany Mourad		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
8 Bandverksgatan 15	Matti Palviainen	Aniita Palviainen	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
9 Bandverksgatan 17	Marlin Khoshaba	Landi Odisho	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
10 Bandverksgatan 19	Sandra Sophie Larnebo	Lars Thomas Larnebo	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
11 Bandverksgatan 21	Raef Fakher Abed	Luma Talib	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
12 Bandverksgatan 23	Jessica Anander	August Staffansson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
13 Bandverksgatan 25	Roland Kolsmyr	Ulla Kolsmyr	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
14 Bandverksgatan 27	Ali El-Natour	Zakaa Abouzeid	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
15 Bandverksgatan 29	Johnny Mikael Holmström	Linnea Liselott Holmström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
16 Bandverksgatan 31	Mofak Muhiddin Ismael	Sakar Azad Bakirbak	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
17 Bandverksgatan 33	Christer Bergquist	Kerstin Bergquist	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
18 Bandverksgatan 35	Pablo Camacho Sanhueza	Maria Ulrika Lägglund	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
19 Bandverksgatan 37	Natalia Karolina Mansour	Alexandre Mansour	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
20 Bandverksgatan 39	Göran Engström	Katrina Engström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
21 Bandverksgatan 41	Väinö Kalevi Pulkkinen	Tuula Marjatta Pulkkinen	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
22 Bandverksgatan 43	Leif Westerlund	Birgitta Westerlund	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
23 Bandverksgatan 45	Thomas Löf		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
24 Bandverksgatan 47	Eva Persson	Roland Persson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
25 Bandverksgatan 49	Rabii El-Natour	Anna Caroline Lilja El-Natour	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
26 Bandverksgatan 51	Kawtar Ahmad Kanbour	Mohammad Kanbour	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
27 Bandverksgatan 53	Dortie Marianne Franzén	Kjell Eriksson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
28 Bandverksgatan 55	Noail Galo Toma Toma	Najiba Daoud Toma	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
29 Bandverksgatan 57	Ninos Kalyun	Marfa Kalyun	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
30 Bandverksgatan 59	Monika Johansson	Hans Johansson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
31 Bandverksgatan 61	Nils Katrin		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
32 Bandverksgatan 63	Bernt Eriksson	Iris Eriksson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
33 Bandverksgatan 65	Tina Söderberg	Hans Eklund	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
34 Bandverksgatan 67	Ali Alasadi	Zaman Hussein Kadhim	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
35 Bandverksgatan 69	Johan Håvedal	Katia Håvedal	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
36 Bandverksgatan 71	Ismail Mhiddin Ismail	Renate Arsoba	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
37 Bandverksgatan 73	Garabet Normanian	Sahag Normanian	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
38 Bandverksgatan 75	Parvin Hashemi	Nasser Solimani	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
39 Bandverksgatan 77	Luis Puga Vasquez	Ana Maria Brito Esquivel	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
40 Bandverksgatan 79	Claudia Bruschi Ghobadi		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
41 Bandverksgatan 81	Margareta Berlin	Rolf Berlin	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
42 Bandverksgatan 83	Thomas Åkerström	Lena Åkerström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
43 Bandverksgatan 85	Mohammad Safiqul Alam		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
44 Bandverksgatan 87	Åsa Sandberg	Henric Sandberg	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
45 Bandverksgatan 89	Karin Sigrid Ann-Sofie Jonsson	Nils Patrik Jonsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
46 Bandverksgatan 91	Carmen Idris		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
47 Bandverksgatan 93	Christina Jansson	Hans Jansson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
48 Bandverksgatan 95	Anders Lindborg	Barbro Rattfelt	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
49 Bandverksgatan 97	Zana Rahimi		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
50 Bandverksgatan 99	Peter Nordvall		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
51 Bandverksgatan 101	Agneta Svedman	Hans-Ola Svedman	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
52 Bandverksgatan 103	Mohsen Rahimi	Shahla Kashkaji	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
53 Bandverksgatan 105	Nils Erik Håger		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
54 Bandverksgatan 107	Jean Nabil El Hajj	Katia Samih Ibrahim	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
55 Bandverksgatan 109	Nebil Muhyedin Ismail	Sara Mohamad Ahmad	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
56 Bandverksgatan 111	Helena Someroja		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
57 Bandverksgatan 113	Kalervo Sampaala		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
58 Bandverksgatan 115	Lisbeth Lundblad		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
59 Bandverksgatan 117	Ulla Pettersson	Bernt Pettersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
60 Bandverksgatan 119	Eva Andersson	Nils Andersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
61 Bandverksgatan 121	Björn Eldeen	Katja Eldeen	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
62 Bandverksgatan 123	Hossein Rahimi		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
63 Bandverksgatan 125	Christer Wallin		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
64 Bandverksgatan 127	Christina Währenberg		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
65 Bandverksgatan 129	Michele Ricatti	Therése Ricatti	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
66 Bandverksgatan 131	Maud Linder		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
67 Bandverksgatan 133	Marika Hansson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
68 Bandverksgatan 135	Inga-Lill Karlsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
69 Bandverksgatan 137	Bo Karlsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
70 Bandverksgatan 139	Pasqua Massaro	Pietro Massaro	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
71 Bandverksgatan 141	Remzije Remzi Hajrizi	Faton Hajrizi	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
72 Bandverksgatan 143	Sazan Abdulla Abu Bakr	Sirwan Suleiman Mohammed	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
73 Bandverksgatan 145	Anneli Bjurgård		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
74 Bandverksgatan 147	Karin Loberg-Sundberg	Ulf Sundberg	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
75 Bandverksgatan 149	Magnus Sundberg	Mariann Edvinson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
76 Bandverksgatan 151	Rasha Ali Kareem	Sabah Hamood	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
77 Bandverksgatan 153	Sven Erik Gunnarsson	Maud Gunnarsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
78 Bandverksgatan 155	Åsa Sallhag		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
79 Bandverksgatan 157	Louise Norin	Inge Olsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
80 Bandverksgatan 159	Katarina Jansson	Pär Jansson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
81 Bandverksgatan 161	Liselott Imer-Björkas	Öyvinn Björkas	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
82 Bandverksgatan 163	Helena Andersson	Patrik Andersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000

83	Bandverksgatan 165	Hassan Aziz Khan		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
84	Bandverksgatan 167	Fawzia Aliyali	Salah Rahimi	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
85	Bandverksgatan 169	Stig Olof Hjärne	Marja-Liisa Hjärne	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
86	Bandverksgatan 171	Lena Birgitta Billfeldt		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
87	Bandverksgatan 173	Gerd Linder	Johan Linder	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
88	Bandverksgatan 175	Karl Nyman		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
89	Bandverksgatan 177	Micael Bolognini	Tania Antonia Bolognini	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
90	Bandverksgatan 179	Lena Söderman	Sören Söderman	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
91	Bandverksgatan 181	Ivan Ostrogonac	Nenksi Ostrogonac	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
92	Bandverksgatan 183	Bengt Strand	Ing-Marie Strand	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
93	Bandverksgatan 185	Mohammed Izzedin Sawaffa	Rozan Salameh	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
94	Bandverksgatan 187	Anna-Lena Olmats	Jörgen Olmats	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
95	Bandverksgatan 189	Kicki Coban	Himmet Kadioglu	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
96	Bandverksgatan 191	Benny Brännström		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
97	Bandverksgatan 193	Sandra Marie Bennerstrand	Chouki Bougourgour	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
98	Bandverksgatan 195	Lars Johansson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
99	Bandverksgatan 197	Mattias Borggren	Sanna Helen Niklasson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
100	Bandverksgatan 199	Mikko Nolvi		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
101	Bandverksgatan 201	Michaela Modén	Patrik Modén	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
102	Bandverksgatan 203	Tord Niklasson	Agneta Niklasson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
103	Bandverksgatan 205	Sven Roland Liljedahl		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
104	Bandverksgatan 207	Gunilla Gahnström	Henning Gahnström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
105	Bandverksgatan 209	Nasir Azizi	Aftaw Infiradi	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
106	Bandverksgatan 211	Miriam Elisabet Friedmann		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
107	Bandverksgatan 213	Borislav Zidar		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
108	Bandverksgatan 215	Anna Karlsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
109	Bandverksgatan 217	Camilla Lundström	Johan Lundström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
110	Bandverksgatan 219	Ally Lindqvist		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
111	Bandverksgatan 221	Agneta Park-Eriksson	Anders Eriksson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
112	Bandverksgatan 223	Sumona Bhattacharyya		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
113	Bandverksgatan 225	Olof Söderström		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
114	Bandverksgatan 227	Mona Margareta Johansson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
115	Bandverksgatan 229	Ömürtay Canaltay	Mayra Canaltay	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
116	Bandverksgatan 231	Abdoulah Bakhteyari	Janafrouz Farideh Bakhteyari	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
117	Bandverksgatan 233	Hans Bergqvist		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
118	Bandverksgatan 235	Toni Adib Haddad	Patricia Haddad	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
119	Bandverksgatan 237	Britt Nordebrink		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
120	Bandverksgatan 239	Zahra Rezaei	Karim Ibrahim	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
121	Bandverksgatan 241	Inger Gerhardsson	Jan Gerhardsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
122	Bandverksgatan 243	Bengt Eriksson	Mayny Eriksson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
123	Bandverksgatan 245	Inga Britt Maria Carlson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
124	Bandverksgatan 247	Stefan Larsson	Åsa Larsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
125	Bandverksgatan 249	Susanna Klanger	Slavek Jelinek	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
126	Bandverksgatan 251	Vivan Marquardt		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
127	Spikverksgatan 2	Alf Norman	Anita Norman	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
128	Spikverksgatan 4	Habeeb Kawo	Anisa Ouns	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
129	Spikverksgatan 6	Erna Theresia Lindström		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
130	Spikverksgatan 8	Harriet Boholm		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
131	Spikverksgatan 10	Patrik Henriksson	Camilla Henriksson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
132	Spikverksgatan 12	Marianne Hultin	Anders Lindencrantz	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
133	Spikverksgatan 14	Radoslav Milutinovic		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
134	Spikverksgatan 16	Jenny Hallqvist	Carl Jouni Hallqvist	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
135	Spikverksgatan 18	Nicklas Ullberg	Anna-Karin Vestlund Ullberg	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
136	Spikverksgatan 20	Svea Lund		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
137	Spikverksgatan 22	Solveig Ingemarsson-Andersson	Björn Andersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
138	Spikverksgatan 24	Sahar Majed Hassan	Faeza Mohammad Hossein	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
139	Spikverksgatan 26	Ulf Mikael Nyvrelius		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
140	Spikverksgatan 28	Stig Nilsson	Agneta Nilsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
141	Spikverksgatan 30	Anne Evelina Holmström	Björn Holmström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
142	Spikverksgatan 32	Zana Rahimi		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
143	Spikverksgatan 34	Anna Elisabet Holmstedt		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
144	Spikverksgatan 36	Daniel Zerufael Kidane	Mizan Hadgu	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
145	Spikverksgatan 38	Krishna Kumar Venkataraman	Sunitha Pinene Jeevanandam	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
146	Spikverksgatan 40	Daniel Nordahl	Kerstin Nordahl	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
147	Spikverksgatan 42	Daslan Ghefour	Solin Jalal Ismail	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
148	Spikverksgatan 44	Malena Nordin	Jimmy Nordin	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
149	Spikverksgatan 46	Kosma Huber	Sabrina Eliasi	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
150	Spikverksgatan 48	Ingrid Lilja		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
151	Spikverksgatan 50	Miran Handzar		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
152	Spikverksgatan 52	Ilmar Mäkk		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
153	Spikverksgatan 54	Birgitta Malmberg		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
154	Spikverksgatan 56	Ann-Charlott Engdahl	Stefan Andersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
155	Spikverksgatan 58	Sven Olof Svensson	Ulla Svensson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
156	Spikverksgatan 60	Saya Akram	Masoud Wasman Jukul	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
157	Spikverksgatan 62	Sidat Kamal Aziz		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
158	Spikverksgatan 64	Gunnar Widenberg		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
159	Spikverksgatan 66	Peter Widell	Maria Widell	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
160	Spikverksgatan 68	Birgitta Bodlund	Björn Bodlund	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
161	Spikverksgatan 70	Rauno Renfors	Sinikka Renfors	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
162	Spikverksgatan 72	Rahim Azizpoor	Mariam Ahmadian	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
163	Spikverksgatan 74	Märis Sleiers		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
164	Spikverksgatan 76	Milad Isacharro		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
165	Spikverksgatan 78	Chadi Hanna	Merry Land Bahnan	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
166	Spikverksgatan 80	Magnus Jonsson	Sara Jonsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
167	Spikverksgatan 82	Birgitta Widmark		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
168	Spikverksgatan 84	Max Nordahl	Linn Nordahl	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
169	Spikverksgatan 86	Abdulsattar Karomi Abdulrazak	Sura Naji Abdulrazzaq Kinani	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
170	Spikverksgatan 88	Hayat Idreis Ymany		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
171	Spikverksgatan 90	Ahmad Khosra Taha		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000

172	Spikverksgatan 92	Cecilia Talla	Ngala Yiga Talla	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
173	Spikverksgatan 94	Mats Lindén	Charlotte Lindén	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
174	Spikverksgatan 96	Ritva Blom	Jan-Erik Blom	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
175	Spikverksgatan 98	Hans-Holm Wruck		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
176	Spikverksgatan 100	Greta Matilda Palmcrantz		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
177	Spikverksgatan 102	Fredrik Sven Anders Ekström	Pernilla Angelica Eriksson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
178	Spikverksgatan 104	Torsten Eriksson	Kristina Eriksson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
179	Spikverksgatan 106	Kjell Karlsson	Eva Karlsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
180	Spikverksgatan 108	Rolf Iggström	Gunilla Iggström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
181	Spikverksgatan 110	Martin Sandberg		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
182	Spikverksgatan 112	Sherzad Ali Jokal Jokal		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
183	Spikverksgatan 114	Bahzad Mala Said	Evin Abdalla	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
184	Spikverksgatan 116	Elisabeth Jonsson	Håkan Jonsson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
185	Spikverksgatan 118	Solvig Isacson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
186	Spikverksgatan 120	Therese Törnberg		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
187	Spikverksgatan 122	Ludmilla Jelinek		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
188	Spikverksgatan 124	Grazyna Otrander		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
189	Spikverksgatan 126	Emma Carolina Brederyd	Stefan Brederyd	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
190	Spikverksgatan 128	Martin Linders	Petronella Linders	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
191	Spikverksgatan 130	Salah Izzet Jasim	Sana Izzet Jasim	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
192	Spikverksgatan 132	Birgit Viola Engström		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
193	Spikverksgatan 134	Golale Pishnemaz	Farogh Farhad	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
194	Spikverksgatan 136	Kari Pörhö		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
195	Spikverksgatan 138	Hamid Majid		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
196	Spikverksgatan 140	Anna-Karin Groth	Raimo Martin Kaski	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
197	Spikverksgatan 142	Jorge Sanz Remon	Elisenda Tora Torregrosa	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
198	Spikverksgatan 144	Marcus Jakobsson	Katarzyna Swiesciak	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
199	Spikverksgatan 146	Emilie Sakrak	Jakob Sakrak	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
200	Spikverksgatan 148	Kjell Andersson	Kerstin Andersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
201	Spikverksgatan 150	Viva Lisette Lövsund	Viking Lövsund	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
202	Spikverksgatan 152	Gunnel Margareta Wiberg		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
203	Spikverksgatan 154	Anna Tallbacka		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
204	Spikverksgatan 156	Halvar Adolfsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
205	Spikverksgatan 158	Fredrik Petterson	Katarina Reichstein	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
206	Spikverksgatan 160	Lars Haraldsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
207	Spikverksgatan 162	Rolf Tjärnström	Anita Tjärnström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
208	Spikverksgatan 164	Johanne Frösslund		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
209	Spikverksgatan 166	Anette Margareta Nilsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
210	Spikverksgatan 168	Sture Hedfeldt	Gunborg Hedfeldt	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
211	Spikverksgatan 170	Johann Lindner		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
212	Spikverksgatan 172	Birgitta Wallberg	Paul Wallberg	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
213	Spikverksgatan 174	Helena Johansson	Henric Lövstrand	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
214	Spikverksgatan 176	Mats Stendahl	Anita Stendahl	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
215	Spikverksgatan 178	Kent Andersson	Margareta Andersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
216	Spikverksgatan 180	Jonathan Reiterer	Therese Reiterer	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
217	Spikverksgatan 182	Lilya Alzhan	Galym Alzhan	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
218	Spikverksgatan 184	Tony Mourad	Silvana Mourad	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
219	Spikverksgatan 186	Josefin Maria Henriksson	Fredrik Pär Victor Söderman	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
220	Spikverksgatan 188	Zozak Mohammed	Shirin Nabaz Ali	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
221	Spikverksgatan 190	Lennart Tordenhag	Saida Tordenhag	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
222	Spikverksgatan 192	Michelina Gatti		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
223	Spikverksgatan 194	Maky Mustafa	Sheima Mustafa	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
224	Spikverksgatan 196	Margit Petterson	Bengt Petterson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
225	Spikverksgatan 198	Kristina Eriksson	Kjell Johansson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
226	Spikverksgatan 200	Pär Lidberg	Annette Lidberg	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
227	Spikverksgatan 202	Emad Delshad Ahmad	Azhin Ahmad	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
228	Spikverksgatan 204	Christine Lagerholm	Furat Jwad Kadhem	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
229	Spikverksgatan 206	Harry Snell	Hikka Orvokki Snell	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
230	Spikverksgatan 208	André Cedervall	Agneta Cedervall	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
231	Spikverksgatan 210	Yasemin Baskin	Ömer Baskin	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
232	Spikverksgatan 212	Jorma Lehtimäki		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
233	Spikverksgatan 214	Sebastian Eriksson	Sabina Bolognini	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
234	Spikverksgatan 216	Roland Andersson	Catharina Flink-Andersson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
235	Spikverksgatan 218	Stanley Törnberg		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
236	Spikverksgatan 220	Per Gustaf Petterson	Barbro Petterson	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
237	Spikverksgatan 222	Sofia Vadlin	Magnus Hallor	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
238	Spikverksgatan 224	Eugeniusz Stasik	Yvonne Stasik	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
239	Spikverksgatan 226	Doris Linnéa Gull	Klas Gull	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
240	Spikverksgatan 228	Svetlana Khachatryan	Hamlet Khachatryan	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
241	Spikverksgatan 230	Margareta Reuterhäll		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
242	Spikverksgatan 232	Almira Nakicevic	Samir Alukic	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
243	Spikverksgatan 234	Armen Nagapetyan	Gayane Vardanyan	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
244	Spikverksgatan 236	Jaklin Petrus Yousif	Fadi Younan	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
245	Spikverksgatan 238	Dubravka Peic Tukuljac	Graco Peic Tukuljac	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
246	Spikverksgatan 240	Monica Cederlöf		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
247	Spikverksgatan 242	Nahidah Toma	Mumtaz Issa Kawo	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
248	Spikverksgatan 244	Helena Lindbäck	Jonas Lindbäck	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
249	Spikverksgatan 246	Martina Edberg	Carl-Johan Edberg	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
250	Spikverksgatan 248	Ida Sandström	Robin Sandström	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
251	Spikverksgatan 250	Ingvor Stenbacka	Leif Stenbacka	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
252	Spikverksgatan 252	Najeba Paules Matti	Dawod Hirmiz Polus	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
253	Spikverksgatan 254	Hanna Mesic	Amir Mesic	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
254	Spikverksgatan 256	Helena Dimberg		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
255	Spikverksgatan 258	Mona Olsson		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
256	Spikverksgatan 260	Åke Brokås	Birgitta Brokås	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
257	Spikverksgatan 262	Stefan Eldesten	Jenny Setterholm	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
258	Spikverksgatan 264	Marc Nordin		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
259	Spikverksgatan 266	Joakim Widell		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
260	Spikverksgatan 268	Shirin Jasmin Azimi		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000

261	Spikverksgatan 270	Therese Brännström-Phillips	Jeremy Phillips	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
262	Spikverksgatan 272	Johan Rösler	Olivia Rösler	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
263	Spikverksgatan 274	Adnan Habib	Iman Feili	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
264	Spikverksgatan 276	Västerås Kommun		7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
265	Spikverksgatan 278	Kawa Ahmed	Yasemin Yildiz	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
266	Spikverksgatan 280	Ali Drakhti	Munireh Azizi	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
Totalsumma 2020 för samtliga hushåll				1 862 000	1 862 000	1 862 000	1 862 000	7 448 000

Uppgifterna om fastighetsägarna är hämtade från Lantmäteriet i september 2019, med justering för ägarbyten som kommit till styrelsens vetskap därefter. I debiteringslängden upptas de som äger radhusen på dagen för stämman. Årsstämman kommer att besluta om debiteringslängden under §13b på dagordningen.

Om någon uppgift om Dig är felaktig, är det viktigt att Du kontaktar kassören Jenny Setterholm på jenny.setterholm@spikverket.se före årsstämman.

I förslaget ovan framgår att styrelsen föreslår en höjning av avgiften till 7 000 kr per kvartal för 2020. Styrelsen beklagar att det blir en stor höjning. Det beror framför allt på att vi kan konstatera att avgiften var för låg under hela 2019. Många har troligen noterat att kostnaden för varmvatten blev betydligt lägre än beräknat drygt 400 kr per månad – snittförbrukningen ligger under 200 kr per månad. Det var ju meningen att sänkningen av avgiften skulle gå i princip jämnt upp med snittförbrukningen av varmvatten.

Dessutom har kostnaden för sophämtning ökat med 10% under 2019. Snöröjningen och då specifik kostnaden för själva sanden, gick upp rejält under vintern. Tack vare att det inte snöade så ofta, gick vi ändå plus jämfört med budget förra året. Vi måste dock planera för att det kan komma att snöa eller frysa på fler gånger under vintern som kommer. De flesta av våra kostnader ökar från år till år, så vi måste nog vara beredda på höjning av avgiften varje år framöver.

Kuriosa

Det finns 266 radhus i vår samfällighetsförening. 87 av dem ägs av en ensam ägare, medan återstående 179 ägs av två personer. Någon enstaka äger faktiskt två eller fler radhus också och hyr ut till andra boende. Det innebär att det finns upp mot 445 personer om äger en del i ett radhus och därmed också är medlem i vår förening. Varje radhus genererar en röst på stämman.

Det krävs inget särskilt tillstånd för att få hyra ut en fastighet som man äger. Därför har styrelsen ingen uppgift om hur många radhus som bebos av andra än ägaren själv. Vi tror att det är någonstans mellan 10 och 20 radhus som hyrs ut. Du som äger och hyr ut får gärna höra av dig till styrelsen och meddela detta, om du vill.

Viktigt att tänka på är att det är den eller de som är registrerade som ägare till huset som ansvarar för att avgiften betalas i tid och att hyresgästerna följer de regler som finns för området. Du som hyr ut måste därför informera din hyresgäst om fartbestämmelser och regler för parkering och sopsortering. Kom överens med hyresgästen om du eller den ska sköta trädgården, framförallt klippning av eventuell häck. Någon av ägare eller hyresgäst bör också delta i städdagar och sommarunderhåll. Styrelsen kan rekommendera att just underhållet läggs på hyresgästen, för att få en bra kontakt med grannar som bor i närheten.

Valberedningens förslag

§3. Mötespresidium

- a. Mötesordförande Mats Nilsson
- b. Mötessekreterare Helena Lindbäck

§15. Styrelse

- a. Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av fem ledamöter, ordförande inräknad. Utöver det föreslår valberedningen tre suppleanter. Det innebär oförändrad sammansättning av styrelsen sedan föregående stämma.

b. Ledamöter	2 år	Jenny Setterholm	Spikverksgatan 262	omval
	2 år	Mikko Nolvi	Bandverksgatan 199	omval
c. Suppleanter	1 år	Magnus Jonsson	Spikverksgatan 80	omval
	1 år	Robin Sandström	Spikverksgatan 248	omval
	1 år	Chouki Bougorgour	Bandverksgatan 193	nyval

Kvarstår i styrelsen ytterligare ett år:

Joakim Widell, André Cedervall och Helena Lindbäck

§16. Revisorer

a. Revisor	2 år	Jan Isacson	Spikverksgatan 118	omval
b. Suppleant	1 år	Roland Kolsmyr	Bandverksgatan 25	nyval

Kvarstår som revisor ytterligare ett år:

Björn Bodlund

Valberedningens arbete 2019

Under 2019 valde valberedningen att lägga om sina strategier lite grann. Många av er har säkert märkt och sett att valberedningen arbetat intensivt nu inför årsstämman. Bland annat har vi varit och knackat på hos er, dels för att få presentera oss, dels för att lära känna er och kunna anteckna om eventuellt intresse finns för att bidra till styrelsearbetet. Vi har dessutom fördjupat oss i nuvarande styrelse med hjälp av frågeformulär och kompletterande personliga samtal med var och en, där de nuvarande förtroendevalda har fått utvärdera det gångna året angående arbetsuppgifter, samarbeten och så vidare.

För övrigt har vi lagt fokus på att få ut information till samtliga medlemmar om bland annat hur vi i valberedningen jobbar och om samfällighetens olika kommunikationsvägar till exempel Facebook, hemsidan och nu även mobilappen Boappa, som var nytt för i år.

Vi har också slagit ett extra slag för årsstämman och uppmuntrat samtliga hushåll vi varit hos att närvara på årsstämman.

Viktigt att fylla i om ägarbyte

Påminner om att det är väldigt viktigt när man sålt sitt radhus att det skrivs en ägarbytesblankett, som lämnas in till kassören Jenny Setterholm. Detta för att det ska vara rätt ägare som står på fakturan för samfällighetsavgiften. Att inte fylla i samt lämna in en ägarbyteslapp gör inte att ansvaret för att fakturan betalas försvinner utan detta medför endast problem för kassören i hennes arbete med att skicka ut fakturorna samt att registrera inbetalningar.



Ägarbyteslapp följer med vid varje Spikverksblad. Blanketten ligger som pdf på hemsidan för den som har möjlighet att skriva ut själv. Den finns även utskrivnen, att hämta på anslagstavlan i servicehuset. Om ni ändå inte får tag på en sådan lapp är det viktigt att ni hör av er till vår kassör Jenny och meddelar detta.

Nya elskåp

Mälarenergi har varit runt i vårt område och bytt ut de gamla elskåpen vid gavlarna på garagen. Detta för att de gamla kunde utgöra en risk i elsäkerheten samt att de nya går att utöka med mer el om det skulle behövas i framtiden.



I och med detta arbete har buskar och träd tagits bort framför elskåpen och det får inte planteras några nya framför skåpen utan det ska hållas rent framför så det är lätt att komma åt skåpen.

Sopsorteringen

Sopsorteringen har blivit något bättre och det är vi i styrelsen tacksamma för. Dock behöver vi påminna igen om vikten av att sortera rätt så att våra sopkärl inte blir överfulla och samfälligheten åläggs med böter vilket i slutändan betalas av oss alla.



Det är också viktigt att absolut inte ha plastpåsen utanpå den bruna påsen och slänga dessa i samma kärl. Hela poängen med att sortera matrester för sig, för att sedan kunna göra dessa till bland annat biobränsle, försvinner i och med att det även slängs med plast så glöm inte att ta bort den innan den bruna påsen slängs.

Påminner också om att det är styrelsens sopansvarig, Magnus som personligen hoppar ner i våra kärl för att platta till soporna så vi inte får böter för att påsarna inte får plats i kärLEN och ramlar ner på marken när VAFAB är och tömmer. Därför ber vi alla boende på området att hjälpa Magnus att trycka ur överflödigt luft ur påsarna innan ni slänger dem samt sortera rätt. Tack för hjälpen!

Justering av ventilerna

Vi måste tyvärr berätta att injusteringarna av ventilerna som en firma gjort på uppdrag av Mälarenergi har blivit fel! Man har efter närmare efterforskning upptäckt att man har justerat in fel ventiler. Rören som går till övervåningen har varit täckta med en bit isolering och man har missat att dessa rör går vidare uppåt. Det är alltså uppe i slitsen i badrummet man ska in och justera värmen till övervåningen.

Detta innebär förstås att firman kommer återigen lägga lappar i våra lådor för att boka in nya justeringar, förhoppnings RÄTT justeringar. Vi i styrelsen är förmodligen lika upprörda som alla andra, men denna miss är tyvärr inget vi kunnat styra över.

Kontakta gärna styrelsen för mer info på: styrelsen@spikverket.se

Anledningen till att styrelsen har beslutat att föreningen ska betala för denna justering, är att den bedöms som helt nödvändig för att alla ska få tillräckligt varmt inne, med det nya lägre trycket. Eftersom jobbet erbjuds till alla, blir det ju egentligen samma sak att föreningen betalar som att var och en gör det. Men i och med det måste vi också sätta en borte gräns för hur länge man kan få detta arbete betalt av föreningen. Den som inte har släppt in hantverkarna och låtit dem utföra arbetet senast 30 november 2019, får därefter betala kostnaden för arbetet själv om man vill ha jobbet gjort vid ett senare tillfälle. Datumet kommer att fastställas av årsstämman 2019.

Informationskanaler

Spikverket på Facebook

På Facebook har Spikverkets Samfällighetsförening en sida där vi lägger ut mycket information angående vårt område. Det är ett snabbt sätt för oss att få ut information. Du som har facebook – gå in och följ oss på www.facebook.com/spikverket för att få snabb information.

Spikverket på webben

Har du inte tillgång till Facebook? Då har vi en hemsida som vi håller i fas med Facebook. Lika mycket, om inte mer, information finns på hemsidan. Städdagar, styrelsen, valberedningen, revisorerna, ”Välkommen till Spikverket” och mycket mer.

Spikverket i mobilappen Boappa2

Har du inte Facebook, men vill ändå ha information snabbt? Då har vi ett projekt som heter Boappa2. Den fungerar i smartphones och surfplattor. I den här mobilappen är hela samfälligheten en så kallad community. Det är bara boende som får tillgång, efter att man väljer att registrera sig. Här kan man föra diskussioner mellan grannar, kontakta styrelsen och få reda på det senaste. Det finns även möjlighet att ställa in notifieringar, så att man inte missar nya meddelanden.

Spikverksbladet via e-post

På www.spikverket.se/spikverksbladet finns det ett formulär att fylla i så kan du få Spikverksbladet direkt till din mail. Vi kommer under 2020 testa att ge ut bladet i pappersform enbart i oktober. Sedan kommer vi ge ut en månadsbrev digitalt istället. Den som inte har mail eller tillgång till internet kan hämta pappersutskrift i servicehuset varje månad.

Styrelsens arbete

Vi i styrelsen utför våra förtroendeuppdrag på fritiden, utanför våra ordinarie heltidstjänster. Ibland kan det upplevas som att styrelsen inte gör sitt jobb eller agerar sent när något inträffar på området.

Styrelsen får sin information via ett telefonsamtal, sociala medier och/eller nyhetsflöden precis som alla andra. När vi är på våra ordinarie arbeten har vi för det mesta inte möjlighet att läsa nyheter eller att kanske svara på en gång i telefonen om en boende ringer med information. Många gånger när någonting händer på området tar det upp emot en halv dag innan informationen når någon i styrelsen som i sin tur har möjlighet att agera.

Styrelsen vill uppmana alla boende att ta kontakt med någon i styrelsen vid eventuella problem eller händelser. Vi lovar att vi gör allt vi kan för att vårt område ska vara trevligt och lättsamt att bo i. Ser vi till att samarbeta kommer vår samfällighet att vara en stark och attraktiv samfällighet.



Höststädning – schema för samtliga block

Enligt stämmobeslut, ska varje radhusägare delta i samfällighetens vår- och höststädningar. Blockledarna i respektive block har till uppgift att dela ut arbetsuppgifter som passar var och ens förmåga och förutsättningar vid städtillfället. Överblockledarna kommer under städdagarna att gå runt med deltagarförteckning för kvittering när allt arbete är utfört.

Den som ej kan delta vid nedanstående datum och tidpunkt ska kontakta sin blockledare så snart som möjligt, för att tilldelas arbetsuppgifter, som om möjligt bör utföras före blockets utsatta städdag.

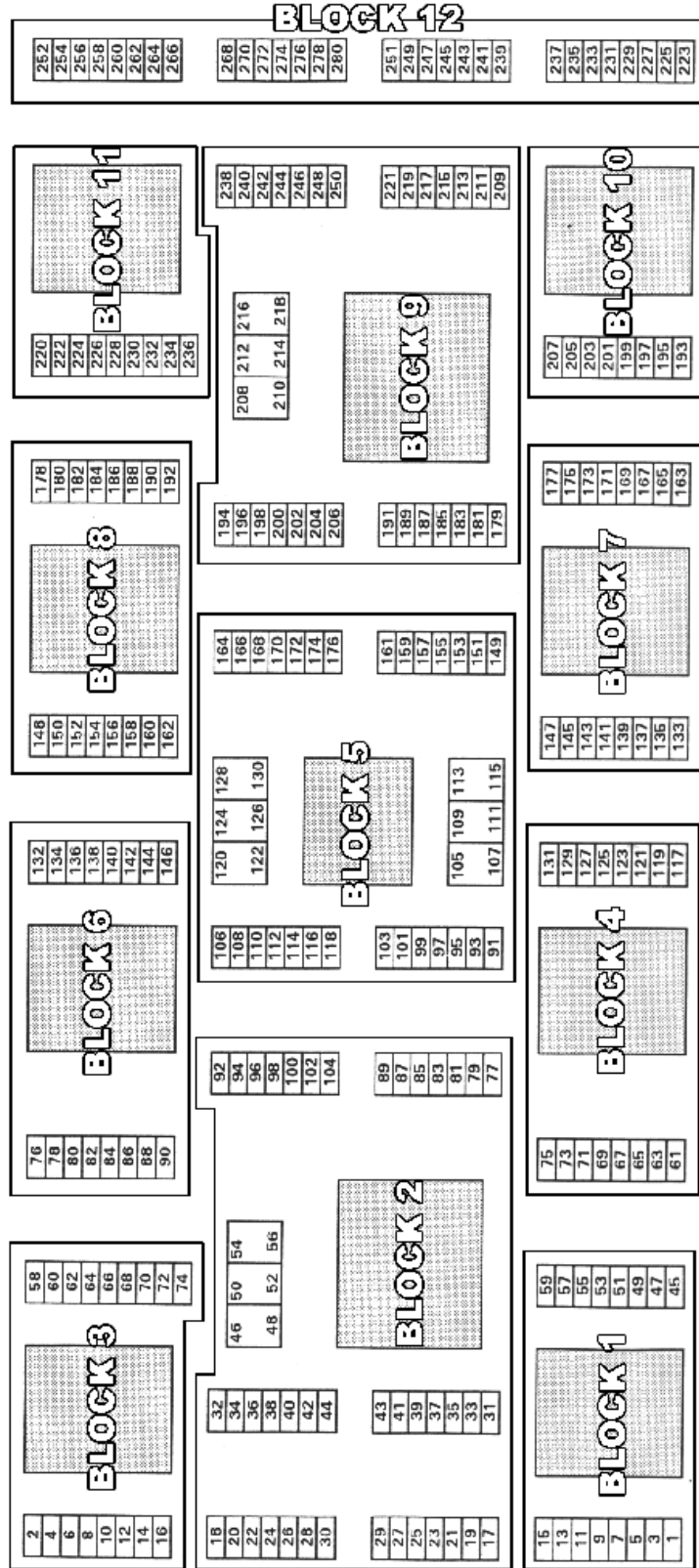
Block	Antal hushåll	Dag	Datum	Klockan	Container
1	16	Lördag	2019-10-12	09.00—13.00	Bandverksgatan p-plats 2 Spikverksgatan p-plats 3 (från Jämbruksgatan)
3	17	Lördag	2019-10-12	09.00—13.00	
2	48	Lördag	2019-10-12	13.00—17.00	
5	40	Söndag	2019-10-13	09.00—13.00	
6	16	Söndag	2019-10-13	13.00—17.00	
4	16	Söndag	2019-10-13	13.00—17.00	
8	16	Lördag	2019-10-19	09.00—13.00	Spikverksgatan p-plats 4 Bandverksgatan p-plats 3 (från Jämbruksgatan)
11	9	Lördag	2019-10-19	09.00—13.00	
9	34	Lördag	2019-10-19	13.00—17.00	
12	30	Söndag	2019-10-20	09.00—13.00	
7	16	Söndag	2019-10-20	13.00—17.00	
10	8	Söndag	2019-10-20	13.00—17.00	

Containrarna är **endast** till för trädgårdsavfall under städdagarna.

Renhållningsverkets regler säger INGA SÄCKAR överhuvudtaget i containrarna!

Finns det plats över på söndagskvällen, går det bra att kasta i avfall från den egna trädgården.

SPIKVERKSGATAN



BANDVERKSGATAN

Anmälan om ägarbyte

Vid ändrade ägarförhållanden, ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till kassören. Ändrade ägarförhållanden gäller till exempel försäljning samt bodelning i samband med skilsmässa eller dödsfall.

Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem/vilka som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, kontakta föreningens kassör för rättelse.

Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Förnamn	Efternamn	Förnamn	Efternamn
Ny bostadsadress		Ny bostadsadress	
Ny postadress		Ny postadress	

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Förnamn	Efternamn	Namn	Efternamn
Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)		Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)	
Ägarandel (%)		Ägarandel (%)	
Mobil	Telefon	Mobil	Telefon
E-post (skriv tydligt)		E-post (skriv tydligt)	

- Jag/vi vill ha fakturan via mail *).
 Jag/vi vill ha fakturan i pappersform*).

- Jag/vi avser att bo i radhuset.
 Jag/vi avser att hyra ut radhuset.

*) Radhusets ägare är enligt lag skyldig att betala samtliga av stämman beslutade avgifter senast på förfallodagen. Utebliven faktura är inte skäl att inte betala. Om fakturan inte kommer, måste ägaren själv höra av sig till kassören för att få fakturan mailad eller lämnad i brevlådan på nytt. I och med att fakturan sänds via mail, får ägaren inte pappersutskick i radhusets brevlåda. Ägaren kan när som helst ändra tillbaka till pappersutskick om så önskas.

Förfallodagar varje år: 31 mars, 30 juni, 30 september samt 31 december. Den som är registrerad ägare på förfallodagen är skyldig att betala avgiften. Vid överlåtelse måste säljaren meddela styrelsen om ägarbyte.

Spikverket Samfällighetsförening behandlar personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).