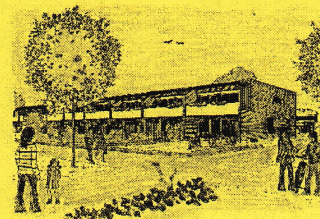


# Spikverksbladet

www.spikverket.se

Nr 201

2013-10-08



2013 vecka 43

OKTOBER

24

Torsdag

Evert, Eilert



Kallelse till årsstämman  
torsdagen den 24 oktober kl 18.30  
på Hällbyskolan, vänstra ingången.

Samtliga boende inom Spikverkets  
Samfällighet hälsas välkomna,  
varje radhus har en röst.

Se handlingar inne i Spikverksbladet

## SPIKVERKET

### STYRELSE, REVISORER & VALBEREDNING 2012-2013

#### STYRELSE

Ordförande	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266	021-18 90 82
Vice ordförande/ Vice kassör	Leif Enblom leif.enblom@spikverket.se	Bandverksgatan 85	070-721 52 47
Kassör	Annika Bjurhager annika.bjurhager@spikverket.se	Spikverksgatan 210	021-35 36 30
Sekreterare	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262	0705-910 850
Ledamot	Nils-Erik Häger nils-erik.hager@spikverket.se	Bandverksgatan 105	021-35 07 16
Ledamot/ Överblockledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208	070-668 57 90
Ledamot/ Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199	073-995 30 78
Suppleant/ Bredband	John Kvist john.kvist@spikverket.se	Bandverksgatan 197	070-850 73 99
Suppleant/ Värmeansvarig	Jörgen Olmats jorgen.olmats@spikverket.se	Bandverksgatan 187	070-782 40 10

#### REVISORER

Ordinarie	Halvar Adolfsson halvar.adolfsson@se.abb.com	Spikverksgatan 156	021-35 75 20
Ordinarie	Susanne Rönnegård susanne.ronnegard@bbrail.com	Bandverksgatan 35	021-35 77 22
Suppleant	Björn Andersson bjorn.andersson@quicknet.se	Spikverksgatan 22	021-35 59 80

#### VALBEREDNING

Sammanställande	Marie Barrefors marie.barrefors@fvb.se	Bandverksgatan 201	021-35 19 18
Ledamot	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist2@live.se	Bandverksgatan 33	021-41 21 01
Ledamot	Katarina Jansson katarina.jansson@svenskccater.se	Bandverksgatan 159	021-35 17 90

## Förslag till dagordning på Samfällighetsföreningen Spikverkets årsstämma 2013-10-24

- §1. Stämmans öppnande
- §2. Fastställande av dagordningen
- §3. Val av:
  - a. Mötesordförande
  - b. Mötessekreterare
  - c. Två protokollsjusterare
  - d. Två rösträknare
- §4. Förteckning över närvarande röstberättigade samt övriga gäster
- §5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- §6. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2012-07-01—2013-06-30
- §7. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2012-07-01—2013-06-30
- §8. Revisorernas berättelse
- §9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2012-07-01—2013-06-30
- §10. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
- §11. Beslut om beskärning av träd
- §12. Inkomna motioner: Gästparkeringar
- §13. Beslut om verksamhetsplan och budget för 2013-07-01—2014-06-30
- §14. Beslut om föregående års vinst
- §15. Val av styrelse:
  - a. Ordinarie ledamöter, tre på 2 år
  - b. Ordinarie ledamot, en på 1 år, fyllnadsval
  - c. Suppleanter, två på 1 år
- §16. Övriga val:
  - a. Revisor, en på 2 år
  - b. Revisor, en på 1 år, fyllnadsval
  - c. Revisorssuppleant, en på 1 år
  - d. Ledamöter i valberedningen, fyra på 1 år
- §17. Fullmakt för styrelsen att höja/sänka kvartalsavgiften
- §18. Information om fartbegränsande åtgärder
- §19. Övriga frågor
- §20. Meddelande av plats och datum där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- §21. Avslutning

## Verksamhetsberättelse för Spikverket Samfällighetsförening 2012-2013

Styrelsen för Spikverket Samfällighetsförening får härmed lämna följande redogörelse för verksamheten under mandatperioden oktober 2012 – oktober 2013 samt ekonomisk redogörelse för räkenskapsåret 2012-07-01–2013-06-30.

### Styrelsen

		<u>Vald t o m stämman</u>
• Joakim Widell	ordförande	2014
• Annika Bjurhager	kassör	2013
• Jenny Setterholm	sekreterare	2014
• Leif Enblom	vice ordförande/vice kassör	2013
• Nils-Erik Häger	ledamot	2014
• André Cedervall	ledamot	2014
• Mikko Nolvi	ledamot	2013
• John Kvist	suppleant	2013
• Jörgen Olmats	suppleant	2013

### Revisorer

• Susanne Rönnegård	ordinarie	2014
• Halvar Adolfsson	ordinarie	2013
• Björn Andersson	revisorssuppleant	2013

### Valberedning

• Marie Barrefors	(sammankallande)	2013
• Kerstin Bergquist		2013
• Katarina Jansson		2013

### Firmateckning

Samfällighetens firma tecknas, av styrelsens ledamöter två i förening, bestående av ordförande, kassör samt vice ordförande/kassör.

### Föreningens verksamhet

Föreningen har under räkenskapsåret hållit ordinarie årsstämma 25 oktober 2012, då 42 av föreningens 266 fastigheter var representerade. Styrelsen har under mandatperioden hållit 11st protokollförda sammanträden och 4 Spikverksblad (nr 198-201) har delats ut till medlemmarna.

Styrelsen gör en arbetsfördelning inom sig inför varje verksamhetsår. Arbetsfördelning informeras till medlemmarna genom Spikverksbladet.

### Försäkringar

Föreningens egendom är försäkrad hos Länsförsäkringar och vi skyddar oss mot skadedjur via Anticimex. Styrelseledamöter som arbetar med värme respektive el är olycksfallsförsäkrade.

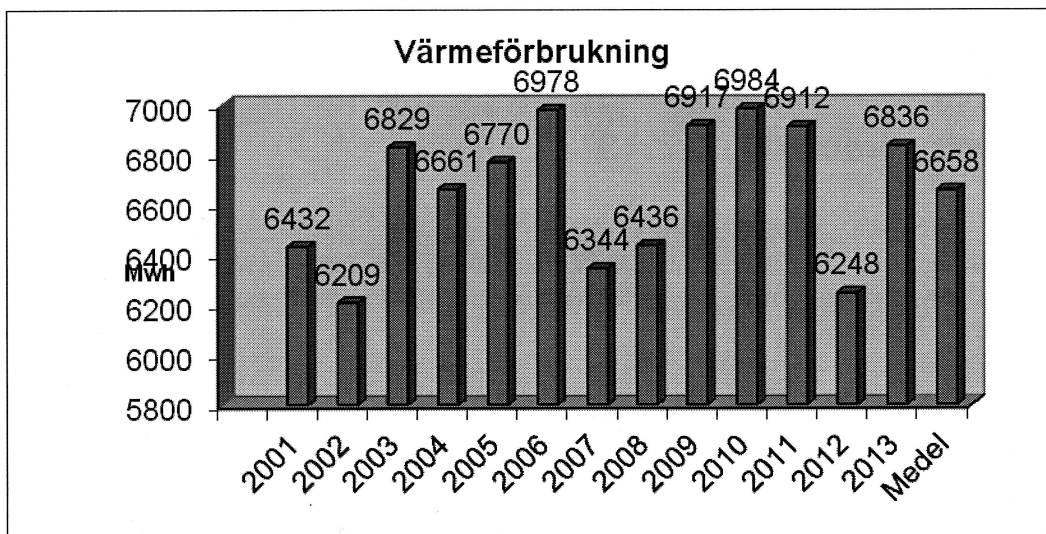
### Blockledare

Medlemmarna har i vanlig ordning genomfört vår- och höststädning. Till städdagarna har blocken fått olika uppgifter att utföra. Informationsmöte för nytillträdda blockledare ägde rum den 13 mars 2013.

## Driftskostnader

### Värme och vatten

Den budgeterade värmeförbrukningen för året uppgick till 6 836 MWh. Förbrukningen var klart högre än budgeterat. Den höga värmeförbrukningen förklaras av en sträng och lång vinter med kyla. Värmekostnaden har uppgått till 60 % av samfällighetsavgiften.



Vattenförbrukningen uppgick till 45 256 m<sup>3</sup> mot budgeterat 50 000 m<sup>3</sup>.

### Utförda reparationer och underhåll

#### Gator och planteringar

En akut åtgärd på Spikverksgatan blev i vintras tvungen då kommunen krävde att vi tog bort lågt sittande grenar på träden så att snöröjningen kom fram.

#### Lekplats

Löpande reparationer och underhåll.

#### Garageunderhåll

Porten på servicehuset har servats och låsmekanismen blivit utbytt.

#### Soppantering

Löpande underhåll.

#### VVS-underhåll

Spädmättningsautomatik har monterats på anläggningen i undercentralen för att lösa problemet med tryckfall till de radhus som är längst ut på stammen.

Ett stopp i dagvattenledningen krävde uppgrävning utanför Bandverksgatan 177. Ett pilträds rötter hade växt in i ledningen och orsakat totalstopp.

#### Gavelstegar

Stegbytet på radhusen har nu avslutats med gott resultat.

#### Parkeringsbevakning

Parkeringsbevakning har köpts in hos Securitas för gästparkeringarna.

## Farthinder

Under året har en undersökning utförts med farthinder. Fyra farthinder har införskaffats och placerats ut, framför allt mitt på längre raksträckor i området där hastigheten på fordon tenderar att bli som högst. Ambitionen var att prova ut några blomlådor också, men detta har inte utförts. Utfallet av farthindren har varit blandat, hastigheten har uppenbarligen sänkts där farthindret är placerat, med ökad säkerhet vid dessa platser. Dock lyckas farthindren inte få alla förare att köra långsammare på andra platser. Inga rapporterade klagomål har inkommit från boende angående farthindren.

## Ekonomisk redogörelse 2012-2013

### Intäkter

Föreningens intäkter uppgick till 7 016 338 kr, vilket var 7 038 kr mer än budgeterat. Detta beror nästan uteslutande på anslutningsavgifter för bredband som vi inte budgeterar för då nästan alla radhus är anslutna.

### Kostnader

Föreningens verksamhetskostnader uppgick till 6 485 042 kr, vilket var 10 145 kr mer än budgeterat. De största avvikelserna redovisas nedan.

- **Elen** visade ett överskott på 74 199 kr. på grund av låga elavgifter under hela året.
- **Värmen** visade ett underskott på 92 434 kr. vilket beror på den högre förbrukningen på grund av den kalla och långa vintern.
- **Vattnet** visade ett överskott på 39 966 kr. Samfällighetens medlemmar har förbrukat mindre vatten än budgeterat och det verkar vara en stående trend. Troligen har många bytt vitvaror till mer vattensnåla modeller.
- **Snöröjningen** visade ett underskott på 91 798 kr då det varit en snörikare vinter än vanligt.
- **Underhåll VVS** visar ett överskott på 45 000 kr då läckageundersökningar ej blivit utförda detta verksamhetsår.

### Finansiella intäkter

Ränteintäkterna har varit 32 144 kr högre än budgeterat. Det beror på att inga ränteintäkter har budgeterats, då denna post är svår att uppskatta till budgeten.

### Förslag till disposition av föreningens resultat

Styrelsen föreslår att årets resultat på 52 427 kr balanseras i ny räkning.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

## Resultaträkning 2012-07-01–2013-06-30

	Föregående år	Budget	Utfall	Differens mot budget
<b>INTÄKTER</b>				
Medlemsavgifter	6 752 762	6 970 640	6 970 660	20
Frysavgifter	4 680	4 320	4 050	270
Städavgifter	9 600	8000	5200	1800
Förseningsavgifter	6 050	0	2650	2650
Amortering medlemmar 10 år	29 760	23 760	23 808	48
Övriga intäkter	4	0	6010	6010
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>6 802 856</b>	<b>7 006 720</b>	<b>7 012 378</b>	<b>5658</b>
<b>KOSTNADER</b>				
<b>Övriga kostnader</b>				
Sophantering	-464 452	-514 030	-513 847	183
El	-212 057	-286 919	-212 720	74 199
Fjärrvärme	-3 610 904	-4 121 764	-4 214 197	- 92 434
Vatten	-628 923	-684 349	-644 383	39 966
Snöröjning och sandning	-62 477	-163 645	-255 443	- 91798
Sopning	-20 890	-17 202	-23 831	- 6629
Kabel-tv	-197 520	-150 545	-151 336	- 791
Underhåll el	0	-1 000	-1 623	- 623
Underhåll gator och planteringar	-32 338	-52 000	-40 973	11027
Underhåll lekplats	0	-20 000	-13 524	6476
Underhåll servicehus	-3 394	-4 500	-1 816	2 684
Underhåll maskiner	-5 684	-5 000	-3 779	1 221
Underhåll verktyg	0	-5 000	-8027	-3 027
Underhåll garage	-3 884	-8 000	-8 849	-849
Underhåll VVS	-14 914	-45 000	0	45 000
Städersättning vid städdagar	-1 688	-8 000	-1 776	6 224
Försäkringspremier	-55 616	-56 116	-57 233	-1 117
Kontorsmaterial och porto	-3 075	-2 000	-1 098	902
Övriga administrativa kostnader	-21 959	-22 000	-25 009	-3 009
Redovisningstjänster	-2 344	-10 000	0	0
Bankkostnader	-861	-2 000	-1 578	422
Bevakningstjänster	-5 656	-5 813	-6 794	-981
<b>SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER</b>	<b>-5 348 636</b>	<b>-6 242 383</b>	<b>-6 254 837</b>	<b>-12 454</b>
<b>Personalkostnader</b>				
Arvode styrelse	-165 312	-168 466	-168 470	-4
Arvode revisorer & valberedning	-7 649	-8 672	-7 716	956
Sociala avgifter	-51 988	-55 376	-54 018	1 358
<b>SUMMA Personalkostnader</b>	<b>-224 949</b>	<b>-232 514</b>	<b>-230 205</b>	<b>2 310</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>1 229 271</b>	<b>534 403</b>	<b>531 296</b>	<b>3 107</b>
Avskrivningar inventarier	-188 849	-227 327	-210 664	16 663
<b>RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR</b>	<b>1 040 422</b>	<b>307 076</b>	<b>320 632</b>	<b>-13 556</b>
Ränteintäkt garageportar, 10 år	5 520	2 580	3 960	1 380
Räntekostnad garageportar, 10 år	-4 886	-2 352	-2 582	-230
Finansiella intäkter	48 668	0	32 144	32 144
Finansiella kostnader	-83 984	-84 081	-80 350	3 731
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER &amp; KOSTNADER</b>	<b>1 005 740</b>	<b>222 995</b>	<b>272 427</b>	<b>49 432</b>
Upplösning yttre reparationsfond	0	67 500	67 000	500
Avsättning yttre reparationsfond & förs.f.	-280 000	-287 000	-287 000	0
Justering föregående års upplösning	0			
<b>NETTORESULTAT</b>	<b>725 740</b>	<b>3 495</b>	<b>52 427</b>	<b>48 932</b>

## Balansräkning 2012-07-01—2013-06-30

	Ingående balans	Perioden	Utgående balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Matriella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	5 190 859	228 367	5 419 226
Värdeminskning inventarier	-3 583 356	-210 664	-3 794 020
<b>SUMMA Matriella anläggningstillgångar</b>	<b>1 607 503</b>	<b>17 703</b>	<b>1 625 206</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Penningmarknadskonto MEGA	709 184,45	5 493,04	714 677,49
Värdereglering penningmarknad MEGA	-33 825	3 921,58	-29 903,42
<b>SUMMA Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>675 359</b>	<b>9 415</b>	<b>684 774</b>
<b>SUMMA Anläggningstillgångar</b>	<b>2 282 862</b>	<b>27 118</b>	<b>2 309 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Skattekonto	274	2	276
Fordran medlemmar	292 862	142 241	435 103
Förutbetalda försäkringar	28 387	746,50	29 133,50
Interimsfordringar	125 281	-32 109	93 172
Handkassa	369	-225	144
Bankkonto	3 100 444	-718 191	2 382 252
<b>SUMMA Omsättningstillgångar</b>	<b>3 547 617</b>	<b>-607 536</b>	<b>2 940 081</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 830 479</b>	<b>-580 418</b>	<b>5 250 061</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-20 047	-193 740	-213 787
Årets resultat	-725 740	673 313	-52 427
<b>SUMMA Eget kapital</b>	<b>-745 787</b>	<b>479 573</b>	<b>-266 214</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Självriskfond, försäkringar	-8 829	1 500	-7 329
Yttre reparationsfond	-998 185	-220 000	-1 218 185
<b>SUMMA Obeskattade reserver</b>	<b>-1 007 014</b>	<b>-218 500</b>	<b>-1 225 514</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån 10 år	-55 672	24 752	-30 920
Lån asfaltering 3 år	-766 662	66 668	-699 994
Lån asfaltering 10 år	-766 662	66 668	-699 994
<b>SUMMA Långfristiga skulder</b>	<b>-1 588 996</b>	<b>158 088</b>	<b>-1 430 908</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	-311 759	-10 727	-322 486
Upplupna sociala avgifter och källskatt	-50 995	-1 435	-52 430
Upplupna kostnader	-381 717	172 688	-209 029
Förskottbetalda avgifter	-1 744 210	730	-1 743 480
<b>SUMMA Kortfristiga skulder</b>	<b>-2 646 770</b>	<b>161 257</b>	<b>-2 485 513</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>-5 830 479</b>	<b>580 418</b>	<b>-5 250 061</b>



## Interrimsposter

### Upplupna kostnader

MälarEnergi	El	juni	10 724,00 kr
MälarEnergi	Vatten	juni	56 029,51 kr
MälarEnergi	Värme	juni	120 523,49 kr
OKQ8	Bensin		349,00 kr
Swedbank	Upplupen ränta	april – juni	18 185,26 kr
Swedbank	Upplupen ränta	maj-juni	298,64 kr
Bauhaus	Inköp till städdag		1 743,00 kr
Västerås Stad	Spikverksbladet	juni	1 176,00 kr

### Förutbetalda försäkringar

Anticimex		juli-dec	12 378,00 kr
Länsförsäkringar	Gemensamhetsanläggning	juli-dec	16 325,00 kr
Länsförsäkringar	Nils-Erik	juli-mars	430,50 kr

### Interimsfordringar

.se	Domän	juli-dec	157,50 kr
ComHem	Kabel-TV	juli-sept	25 834,00 kr
Crossnet	Domän	juli-dec	577,50 kr
Real	Hysesprogram	juli-dec	917,00 kr
Securitas	Bevakningstjänst	juli-sept	1 751,00 kr
Visma	Bokföringsprogram	juli	235,50 kr
Styrelsen	Arvode	juli-sept	56 141,00 kr

# Revisionberättelse

## REVISIONSBERÄTTELSE I SPIKVERKETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Undertecknade revisorer i Spikverkets Samfällighetsförening avger härmed revisionsberättelse för tiden 2012-07-01 - 2013-06-30.

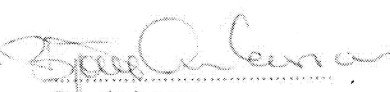
Vi har granskat årsredovisning, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit övriga revisionsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Under revisionen har icke framkommit anledning till anmärkning vad avser redovisningshandlingar, bokföring, värdering av tillgångar eller förvaltning i övrigt.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Västerås 2013-09-09

  
Halvar Adolfsson

  
Björn Andersson

# Underhållsplan

	Inter- 2004- 2005- 2006- 2007- 2008- 2009- 2010- 2011- 2012- 2013- 2014- 2015- 2016- 2017- 2018- 2019- 2020- 2021- 2022- 2023- 2024- 2025-
Garagetak	20 879 901 924 947 970 995 1019 1045 1071 1088 1125 1153 1182 1212 1242 1273 1305 1338 1371 1405 1441
Garagemålning	10 87 89 91 91 60 62 63 65 66 68 70 71 73 75 77 79 81 83 85 87 89 91
Garagepanel	10 228 234 240 246 252 258 265 272 278 285 292 300 307 315 323 331 339 348 356 365 374
Garageinlägg	20 18 19 19 20 20 21 21 22 22 23 24 24 24 25 25 26 27 27 28 29 29 30
Servicehustak	10 5 5 5 5 45 46 47 48 50 51 52 53 55 56 58 59 61 62 64 65 67 68
Servicehusemålning	20 2633 2699 2766 2835 2906 2979 3053 3130 3208 3288 3370 3455 3541 3630 3720 3813 3909 4006 4107 4209 4314
Garageporrar	25 203 208 213 219 224 230 235 241 247 254 260 266 273 280 287 294 301 309 317 325 333
Lekparkseand	25 46 48 49
Lekparksställningar	25 19
Gångställningar inkl. insprinj	15 10 10 11 11 19 19 20 20 21 21 22 22 23 23 24 24 25 26 27 27 28 28
Gungor	25 63 64 66 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68
Parkbänkar och bord	25 181 186 190 195 200 205 210 215 221 226 232 238 244 250 256 262 269 276 283 290 297
El, gatuarmatur	25 110 113 116 119 122 125 128 131 134 138 141 145 148 152 156 160 164 168 172 176 181
El, garageplansarmatur	6 70 95 97 100 102 105 107 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110
Sotning	35 1288 1333 1380 1428 1478 1528 1578 1628 1678 1728 1778 1828 1878 1928 1978 2028 2078 2128 2178 2228 2278 2328
Asfaltering gator	15 303 310 318 326 334 342 351 360 369 378 387 397 407 417 428 438 449 461 472 484 496
Sopskåp	20 323 331 340 348 357 366 375 384 394 404 414 424 435 446 457 468 480 492 504 517 530
Värmecentral	15 59 61 62 64 64 92 94 97 99 102 104 107 109 112 115 118 121 124 127 130 133 137
Kallvattenrör/ kallvattenkop	0 84 86 88 88 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 49 50 51 52 54 55 56
Löpande, kylvattensystem	2050 2101 2154 2208 2263 2319 2377 2437 2498 2560 2624 2690 2757 2826 2897 2969 3043 3119 3197 3277 3359
Kylvattensystem under asfalt	15 286 294 301 308 316 324 332 341 349 358 367 376 386 395 405 415 425 436 447 458 469
Kalldukfästare	15 1011 1036 1062 1089 1116 1144 1173 1202 1232 1263 1294 1327 1360 1394 1429 1465 1501 1539 1577 1617 1657
Bredbandsnät (60%)	9811 10177 10444 11184 11577 10223 10479 10741 10964 11169 11448 11734 12028 12328 12637 12963 13276 13608 13948 14297 22839
Uttag	203 179 0 275 1858 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
Fonderingar	318 286 293 300 260 267 273 280 287 294 302 309 317 325 333 341 350 358 367 377 386
Ökade fonderingar p.g.a. framtida uttag	960 1057 1602 1627 29 296 718 998 1216 13 248 567 -983 -1457 -1124 -833 -483 -125 243 -195 135
Yttre reparationsfond	

Enl. verksamhetsplanering 2008-2009 skall avsättning för asfalt ej göras under åren då amortering sker på asfalten.

Ränteflöden	4,50%	43	48	72	73	1	13	32	45	55	1	11	25	0	0	0	0	0	11	0	6	
Räntekostnader	6,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-59	-87	-67	-50	-29	-7	0	-12	0
SUMMA Avsättningar och Räntein		-275	-238	-221	-227	-259	-253	-241	-235	-232	-294	-290	-284	-376	-412	-400	-391	-379	-366	-356	-388	-380

## Budget 2012—2013

BUDGET 2012-2013	Uffall	Budget	Kr/hushåll
	2012-2013	2013-2014	o kvartal
<b>INTÄKTER</b>			
Avgifter medlemmar	6 970 660	7 102 200	6 675
Frysavgifter	4 050	4 320	4
Städavgifter	5 200	8 000	8
Förseningsavgifter	2 650	0	0
Amortering medlemmar 10 år	23 808	23 760	22
Övr. intäkter	6 010	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>7 012 378</b>	<b>7 138 280</b>	<b>6 709</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Sophantering	-513 847	-525 380	-494
El	-212 720	-281 833	-265
Värme	-4 214 197	-4 325 721	-4 066
Snöröjning / sandning	-255 443	-171 801	-161
Sopning	-23 831	-23 652	-22
Kabel-TV	-151 336	-104 623	-98
Vatten	-644 383	-680 540	-640
Underhåll el	-1 623	-5 000	-5
Underhåll gator och planteringar	-40 973	-42 500	-40
Underhåll lekplats och bollplan	-13 524	-4 500	-4
Underhåll servicehus	-1 816	-6 500	-6
Underhåll maskiner	-3 779	-5 000	-5
Underhåll verktyg	-8 027	-2 000	-2
Underhåll garage	-8 849	-8 000	-8
Underhåll VVS	0	-25 000	-23
Städersättning vid städdagar	-1 776	-8 000	-8
Försäkringspremier	-57 234	-59 185	-56
Kontorsmaterial och porto	-1 098	-2 000	-2
Övriga administrativa kostnader	-25 009	-38 500	-36
Bankkostnader	-1 578	-2 000	-2
Bevakningstjänster (parkering)	-6 794	-7 065	-7
Uttag ur fond (rutschkanor, värme, läckage)	-67 000	-237 500	-223
<b>KOSTNADER FÖR ARBETSKRAFT</b>			0
Arvode styrelse	-168 471	-170 235	-160
Arvode revisorer och valberedning	-7 716	-8 785	-8
Arbetsgivaravgifter	-54 019	-54 994	-52
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 485 043</b>	<b>-6 800 314</b>	<b>-6 391</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>527 335</b>	<b>337 966</b>	<b>318</b>
Avskrivning inventarier	-210 664	-226 251	-213
<b>Resultat efter avskrivningar</b>	<b>316 671</b>	<b>111 715</b>	<b>105</b>
Ränteintäkt-garageportar, 10 år	3 960	1 152	1
Räntekostnad-garageportar, 10 år	-2 582	-503	0
Ränteintäkter	32 144	29 000	27
Räntekostnader omasfaltering	-77 768	-72 562	-68
<b>Resultat efter finansiella kostn / intäkter</b>	<b>272 425</b>	<b>68 802</b>	<b>65</b>
Upplösning av yttre reparationsfond	67 000	237 500	223
Avsättning yttre reparationsfond	-287 000	-294 000	-276
Extra avsättning till yttre reparationsfond	0	0	0
<b>Nettoresultat</b>	<b>52 427</b>	<b>12 304</b>	<b>12</b>

## Verksamhetsplan för perioden 2013-07-01—2014-06-30

### INTÄKTER

#### Kvartalsavgiften

Styrelsen föreslår en höjning av kvartalsavgiften med 250 kr. Detta gäller från 2014-01-01. Orsaken är till allra största delen på grund av ökade driftskostnader. Värmeavgiften är 60 % av budgeten och den går upp med 3,4 % från årsskiftet. Vatten, sophämtning och snöröjning ökar också.

**Frysavgifter/ elavgifter** – För de hushåll som har en frys eller annan elektrisk utrustning kopplad i garagen skall detta meddelas styrelsen. Dessa hushåll betalar en avgift på 90 kr/kvartal för elförbrukning. Det är budgeterat för 12 frysavgifter.

**Amortering medlemmar 10 år** - avser amortering av garageportarna till samfälligheten.

### KOSTNADER

#### Arvoden

Arvodena för styrelse och valberedning har indexjusterats enligt tidigare stämmobeslut. Prisbasbeloppet har ökat med 1,15 % från år 2013 till 2014, vilket medför motsvarande höjning av arvodena.

#### Värme och vatten

En prisökning på 3,4 % på förbrukningen av värme har beräknats från och med 2014-01-01. När det gäller den budgeterade vattenförbrukningen så har den justerats ned något då trenden visat på lägre förbrukning. Mälarenergi har aviserat höjning av vattenpriset så styrelsen har budgeterat en höjning från 2014-01-01.

#### El

Samfälligheten har ett avtal med Mälarenergi som löper ut den 1 oktober 2015.

#### Sophantering

Styrelsen beslutade i maj 2012 för att dubblera tömningen av restavfall efter påstötningar från Vafab. Detta har resulterat i en ökning av sophanteringsavgiften. Vafab har också aviserat höjning av sopavgiften och styrelsen har därför räknat upp kostnaden i budget.

#### Snöröjning/sandning/sopning

Den gångna vintern var kyligare och snörikare än den föregående. Styrelsen har inte räknat med utökad snöröjning i budget, men har räknat upp kostnaden i budget.

#### Kabel-TV

Avgiften för kabel-tv har minskat då vi omförhandlat avtalet året innan. Detta får nu fullt genomslag i budget.

#### Amortering och ränta

Av föreningens lån på 2 000 000 kr för omasfalteringen återstår 1 399 988 kr den 1 juli 2013. Amortering under året kommer att vara 133 336 kr och vid räkenskapsårets utgång återstår då 1 266 652 kr. Summan är fördelad jämnt på två lån på 3 år respektive 10 år. Räntan som är bunden till 4,35 % respektive 6,40 % beräknas uppgå till 72 562 kr under året.

## **Underhållsåtgärder**

Gator och planteringar: Trädbeskärning planeras, se nedan, samt utsättande av farthinder på hela området.

Underhåll lekplats: Nya rutschkanor på de båda lekplatserna.

Underhåll garage: Sedvanligt underhåll planeras.

Underhåll VVS: Läckage med mera åtgärdas löpande. Fuktkontroller under hus är prioriterat.

Nytt styrsystem för värmen införskaffas.

## **Extra underhållsåtgärd trädbeskärning vid stämmobeslut**

Styrelsen fick i uppdrag av förra årets stämma att ordna med trädbeskärning och trädfällning på området. Efter att ha konsulterat olika lösningar och inventerat behovet, har nu styrelsen ett förslag till stämman på lämpliga åtgärder som kommer att presenteras.

Kostnaderna för de arbetena kommer att läggas som en tillfällig extra höjning på samfällighetsavgifterna för kvartal 1 och 2 2014. Styrelsen arbetar fortfarande med prisförslag, men den tillfälliga extra höjningen blir ca 250 kr för kvartal 1 och 2 under förutsättning att stämman så beslutar. Totalpriset för det arbetet blir ca 140 000 kr. Summan som avser en temporär åtgärd, ligger utöver den höjning av avgiften på 250 kr som styrelsen föreslår i sin budget för 2014.

På sidan 23 presenteras förslaget tillsammans med några alternativa lösningar.

## **INVENTARIER OCH AVSKRIVNINGAR**

Avskrivningar kommer att göras enligt plan på kabel-TV-nätet med 17 733 kr, 24 st. garageportar med 23 733 kr, dokument- och kemikalieskåp med 3 875 kr, asfalt med 133 336 kr samt moppestopp (grindar) med 5 022 kr, stegar till husgavlar med 18 214 kr, montering av stegar med 16 713 kr, spädmatningsautomatik och avgasare på 4 625 kr samt farthinder med 3 000 kr.

## **YTRE REPARATIONSFOND**

Avsättningen till den yttre reparationsfonden budgeteras öka med 2,5 % per år, och därmed blir avsättningen för detta år 294 000 kr. Årets uttag ligger på 237 500 kr för nya rutschkanor, nytt styrsystem värme samt läckageundersökningar spädmatning fjärrvärme. Nettoavsättningen blir då 56 500 kr.

## **Underhållsplan**

Föreningens underhållsplan uppdateras regelbundet för att avsättningen till underhåll kommer att ligga så nära de verkliga kostnaderna som möjligt. Den yttre reparationsfonden som är en direkt koppling till underhållsplanen hade ett ingående bokfört värde på 1 218 000 kr. Med årets budgeterade avsättning på 56 500 kr netto kommer det utgående bokföringsvärdet att vara 1 274 500 kr.

## **BUDGETERAT RESULTAT**

Det budgeterade resultatet uppgår till 12 304 kr.

## **FÖRENINGENS LIKVIDITET**

Föreningens ingående balans var 2 382 252 kr och likviditetspåverkande poster beräknas uppgå till +590 634 kr. Utgående balansen blir således 2 972 886 kr.

## Valberedningens förslag

- §3. a. Mötesordförande Björn Andersson  
b. Mötessekreterare Jenny Setterholm

- §15. a. Ledamöter 2 år Maritha Denkvist Bandverksgatan 67 nyval  
2 år Mikko Nolvi Bandverksgatan 199 omval  
2 år Jenny Setterholm Spikverksgatan 262 omval  
c. Ledmot 1 år Leif Enblom Bandverksgatan 85 omval  
d. Suppleanter 1 år John Kvist Bandverksgatan 197 omval  
1 år Jörgen Olmats Bandverksgatan 187 omval

*Kvarstår i styrelsen ytterligare ett år: André Cedervall, Nils-Erik Häger och Joakim Widell*

- §16. a. Revisor 2 år Halvar Adolfsson Spikverksgatan 156 omval  
b. Revisor 1 år Kjell Karlsson Spikverksgatan 106 nyval  
c. Suppleant 1 år Björn Andersson Spikverksgatan 22 omval

## Debiteringslängd 2013-07-01—2014-06-30

Avgiften till Spikverkets Samfällighetsförening (716412-0029) är för respektive medlemsfastighet enligt bifogad debiteringslista nedan:

Adress	Ägare 1 för fastigheten	Ägare 2 för fastigheten	Förfalldatum:				Totalsumma för perioden per fastighet
			30/6-2013	30/9-2013	31/12-2013	31/3-2014	
Bandverksgatan 1	Maria Andersen	Klaus Magnus Andersen	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 3	Irene Löfgren	Robin Olof Löfgren	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 5	Marinko Milic	Milada Milic	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 7	Stefan Hammar	Monica Flink-Hammar	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 9	Sven Tommy Gustafsson		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 11	Anna Sandberg	Håkan Sandberg	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 13	Nanna Sofia Ullenius	Karl Håkan Cederlöf	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 15	Matti Palviainen	Aniita Palviainen	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 17	Sven Gunnar Palmqvist		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 19	Ömer Sakrak	Serife Sakrak	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 21	Raef Fakher Abed	Luma Talib	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 23	Magnus Ranström		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 25	Lars Roland Kolsmyr	Ulla Ragnhild Kolsmyr	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 27	Ali El-Natour	Zakaa Abouzeid	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 29	Johnny Holmström		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 31	Margaretha Elisabet Sundström	Rolf Olof Gunnar Sundström	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 33	Christer Bergquist	Kerstin Bergquist	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 35	Pablo Camacho Sanhueza	Maria Lågländ	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 37	Natalia Karolina Mansour	Alexandre Mansour	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 39	Göran Engström	Katrina Engström	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 41	Väinö Kalevi Pulkkinen	Tuula Marjatta Pulkkinen	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 43	Leif Robert Westerlund	Birgitta Elisabet Westerlund	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 45	Thomas Lööf		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 47	Eva Persson	Roland Persson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 49	Sara Dersten	Christian Andersson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 51	Bengt Johansen		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 53	Dortie Marianne Franzén	Kjell Karl Olov Eriksson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 55	Gunilla Sand	Nils Lodin-Blüchert	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 57	Analia Mariela Grimberg	Daniel Grimberg	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 59	Monika Margareta Johansson	Hans Herman Johansson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 61	Nils Henrik Katrin		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 63	Bernt Gunnar Eriksson	Iris Kristina Eriksson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 65	Tina Söderberg	Hans Eklund	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 67	Mattias Norgren	Maritha Elisabeth Denkvist	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 69	Johan Håvedal	Katia Kalijärvi	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 71	Kjell Ove Anegrund		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 73	Garabet Normanian	Sahag Normanian	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 75	Parvin Hashemi	Nasser Solimani	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 77	Luis Eduardo Puga Vasquez	Ana Maria Brito Esquivel	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 79	Claudia Bruschi Ghobadi		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 81	Anna Margareta Berlin	Rolf Knut Berlin	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 83	Thomas Åkerström	Lena Åkerström	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 85	Linda Enblom	Leif Enblom	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 87	Åsa Sandberg	Henric Sandberg	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 89	Thomas Energård	Marlene Energård	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 91	Carmen Idris		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700



Adress	Ägare 1 för fastigheten	Ägare 2 för fastigheten	Förfalldatum:				Totalsumma för perioden per fastighet
			30/6-2013	30/9-2013	31/12-2013	31/3-2014	
Bandverksgatan 93	Christina Jansson	Hans Jansson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 95	Anders Lindborg	Barbro Rattfelt	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 97	Zana Rahimi		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 99	Peter Nordvall		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 101	Agneta Elisabeth Svedman	Hans-Ola Svedman	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 103	Mohsen Rahimi	Shahla Kashkaji	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 105	Nils Erik Häger		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 107	Jean Nabil El Hajj	Katia Samih Ibrahim	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 109	Inga Lill Marianne Vellinga		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 111	Helena Someroja		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 113	Kalervo Erik Samppala		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 115	Jan Christer Arne Lundblad	Lisbeth Viola Lundblad	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 117	Ulla Elisabet Margareta Pettersson	Bernt Arvid Pettersson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 119	Eva Linnéa Andersson	Nils Sigvard Andersson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 121	Björn Krister Eldeen	Katja Annikki Eldeen	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 123	Qin Svantesson		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 125	Christer Wallin		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 127	Christina Währenberg		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 129	Anders Forss	Susanne Forss	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 131	Maud Britt-Marie Linder		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 133	Kurt Hansson	Marika Hansson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 135	Inga-Lill Elisabeth Karlsson		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 137	Bo Vilhelm Karlsson		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 139	Pasqua Massaro	Pietro Massaro	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 141	Muhammad Nawaz		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 143	Sazan Abdulla Abu Bakr	Sirwan Suleiman Mohammed	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 145	Rikard Sigstad	Åsa Sigstad	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 147	Karin Loberg-Sundberg	Ulf Sundberg	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 149	Magnus Sundberg	Mariann Edvinson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 151	Jouhainabat Moghrabi	Alexander Rustom	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 153	Sven Erik Gunnarsson	Maud Gunnarsson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 155	Åsa Sallhag		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 157	Louise Norin	Inge Olsson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 159	Katarina Jansson	Pär Jansson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 161	Liselott Imer-Björkas	Öyvinn Björkas	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 163	Helena Andersson	Patrik Andersson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 165	Berit Wallberg		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 167	Fawzia Aliyali	Salah Rahimi	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 169	Stig Olof Hjärne	Marja-Liisa Hjärne	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 171	Lena Birgitta Billfeldt		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 173	Gerd Linder	Johan Linder	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 175	Karl-Gustaf Nyman		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 177	Micael Bolognini	Tania Antonja Bolognini	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 179	Lena Söderman	Sören Söderman	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 181	Ivan Ostrogonac	Nensi Ostrogonac	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 183	Bengt Strand	Ing-Marie Strand	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 185	Karl Olof Andersson	Ulla-Britta Katarina Andersson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 187	Anna-Lena Olmats	Sven Jörgen Olmats	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 189	Kicki Coban	Himmet Kadioglu	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 191	Benny Brännström	Eva Nilsson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700

Adress	Ägare 1 för fastigheten	Ägare 2 för fastigheten	Förfalldatum:				Totalsumma för perioden per fastighet
			30/6-2013	30/9-2013	31/12-2013	31/3-2014	
Bandverksgatan 193	Michael Grama	Catalina Garrido Huidobro	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 195	Lars Edvin Johansson		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 197	John Kvist	Annica Kvist	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 199	Mikko Nolvi		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 201	Conny Ståhl	Marie Barrefors	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 203	Tord Niklasson	Agneta Mariana Niklasson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 205	Sven Roland Liljedahl		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 207	Gunilla Gahnström	Henning Gahnström	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 209	Nasir Azizi	Aftaw Infiradi	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 211	Miriam Elisabet Friedmann		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 213	Borislav Zidar		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 215	Anna Karlsson		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 217	Camilla Lundström	Johan Lundström	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 219	Tommy Erik Lindqvist		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 221	Agneta Maria Park-Eriksson	Erik Anders Eriksson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 223	Sumona Bhattacharyya		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 225	Olof Söderström	Ute Söderström	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 227	Sten Åke Valdemar Johansson		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 229	Karl Ivan Flinkberg		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 231	Daniel Wendelin		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 233	Hans Olof Birger Bergqvist		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 235	Toni Adib Haddad	Patricia Haddad	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 237	Britt Gunhild Marianne Nordebrink		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 239	Carina Vallin	Bengt Vallin	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 241	Inger Marianne Gerhardsson	Jan Runo Gerhardsson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 243	Bengt Ivar Eriksson	Mayny Elisabet Eriksson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 245	Inga Britt Maria Carlson		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 247	Stefan Larsson	Åsa Silder	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 249	Susanna Klanger	Slavek Jelinek	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Bandverksgatan 251	Vivan Almgren-Marquardt		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 2	Alf Norman	Anita Norman	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 4	Jonas Westberg	Piia Johanna Pulkkinen	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 6	Erna Theresia Lindström		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 8	Harriet Boholm		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 10	Patrik Henriksson	Camilla Henriksson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 12	Ingrid Marianne Hultin	Sven Anders Börje Lindecrantz	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 14	Radoslav Milutinovic		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 16	Jenny Klintebäck	Carl Hallqvist	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 18	Nicklas Ullberg	Anna-Karin Vestlund-Ullberg	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 20	William Erik Anders Lund	Svea Evy Elisabet Lund	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 22	Solveig Ingemarsson-Andersson	Björn Håkan Andersson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 24	Erik Stig-Ove Hagek		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 26	Siv Elisabet Nyvelius		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 28	Stig Lennart Nilsson	Agneta Maria Nilsson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 30	Evelina Holmström	Björn Holmström	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 32	Naser Rahimi	Halimeh Barzanji	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 34	Anna Elisabet Holmstedt		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 36	Inga Linnea Larsson		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 38	Krishna Kumar Venkataraman	Sunitha Pinene Jeevanandam	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 40	Daniel Nordahl	Kerstin Nordahl	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700

Adress	Ägare 1 för fastigheten	Ägare 2 för fastigheten	Förfalldatum:				Totalsumma för perioden per fastighet
			30/6-2013	30/9-2013	31/12-2013	31/3-2014	
Spikverksgatan 42	Frank Hijstee	Pernilla Hijstee	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 44	Malena Nordin	Jimmy Nordin	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 46	Kosma Huber	Sabrina Eliasi	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 48	Ingrid Anna Linnéa Lilja		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 50	Ivana Handzar	Miran Handzar	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 52	Ilmar Mäkk		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 54	Lars Bertil Ingvar Malmberg	Birgitta Elisabet Malmberg	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 56	Ann-Charlott Engdahl	Stefan Andersson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 58	Sven Olof Axel Svensson	Ulla Stina Margareta Svensson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 60	Jörgen Strid	Gunilla Zetterkvist	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 62	Jessica Björkman		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 64	Lena Elisabeth Widenberg	Jan Gunnar Allan Widenberg	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 66	Peter Widell	Maria Widell	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 68	Anna Elisabeth Birgitta Bodlund	Björn Olof Bodlund	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 70	Rauno Ilmari Renfors	Sinikka Kaarina Renfors	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 72	Arvin Kamali		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 74	Märis Sleiers		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 76	Raimo Juhani Kragge		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 78	Sead Osmanovic	Danijela Osmanovic	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 80	Erik Magnus Jonsson	Sara Jonsson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 82	Evald Emanuel Widmark		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 84	Gunilla With		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 86	Niclas Hamrin	Anneli Hamrin	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 88	Hayat Idreis Ymany		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 90	Mahbaji Yazdani	Ahmad Sahebekhtari	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 92	Cecilia Talla	Ngala Yiga Talla	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 94	Mats Lindén	Charlotte Lindén	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 96	Ritva Marie Elisabet Blom	Jan-Erik Blom	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 98	Hans-Holm Wruck		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 100	Greta Matilda Palmcrantz		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 102	Terftu Aila Annikki Turunen	Asko Tapio Turunen	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 104	Torsten Erik Sigvard Eriksson	Kristina Eriksson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 106	Kjell Gerhard Karlsson	Eva Maria Karlsson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 108	Bernt Rolf Börje Iggström	Gunilla Linnea Iggström	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 110	Martin Valfrid Sandberg		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 112	Eva Eklund		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 114	Bahzad Mala Said	Evin Abdalla	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 116	Elisabeth Jonsson	Håkan Jonsson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 118	Inga Solvig Linnea Isacson		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 120	Therese Törnberg		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 122	Ludmilla Jelinek		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 124	Grazyna Otrander		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 126	Emma Carolina Brederyd	Stefan Brederyd	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 128	Martin Linders	Petronella Linders	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 130	Salah Izzet Jasim	Sana Izzet Jasim	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 132	Birgit Viola Engström		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 134	Farogh Farhad		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 136	Kari Veikko Kalevi Pörhö		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 138	Mona Hedman	André Hedman	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 140	Ann-Sofie Lejros	Kauko Leppälä	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700

Adress	Ägare 1 för fastigheten	Ägare 2 för fastigheten	Förfalldatum:				Totalsumma för perioden per fastighet
			30/6-2013	30/9-2013	31/12-2013	31/3-2014	
Spikverksgatan 142	Jorge Sanz Remon	Elisenda T Torregrosa	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 144	Marcus Jakobsson	Katarzyna Swiesciak	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 146	Emilie Sakrak	Jakob Sakrak	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 148	Kjell Gunnar Andersson	Kerstin Eva Elisabet Andersson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 150	Viva Lisette Lövsund	Viking Lövsund	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 152	Gunnel Margareta Wiberg		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 154	Anna Tallbacka		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 156	Halvar Adolfsson		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 158	Fredrik Pettersson	Katarina Reichstein	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 160	Lars Bertil Rudolf Haraldsson		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 162	Rolf Gunnar Tjärnström	Eivor Anita Birgitta Tjärnström	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 164	Johnne Frösslund	Ingrid Margareta Frösslund	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 166	Tord Martin Nilsson		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 168	Sture Oskar Allan Åke Hedfeldt	Karin Gunborg Hedfeldt	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 170	Johann Lindner		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 172	Birgitta Wallberg	Paul Wallberg	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 174	Helena Johansson	Bo Henrik Lövstrand	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 176	Mats Birger Stendahl	Anita Stendahl	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 178	Kent Alvar Andersson	Margareta Andersson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 180	Jonathan Reiterer	Therese Reiterer	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 182	Lilya Alzhan	Galym Alzhan	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 184	Tony Mourad	Silvana Mourad	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 186	Niclas Arvidsson		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 188	Per Forsman	Jenny Mörlin	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 190	Kurt Lennart Tordenhag	Saida Juliana Tordenhag	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 192	Michalina Gatti		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 194	Maky Mustafa	Sheima Mustafa	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 196	Margit Gunvor Patterson	Bengt Göran Pettersson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 198	Kristina Eriksson	Kjell Johansson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 200	Per Lidberg	Annette Lidberg	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 202	Gunilla Gustafsson	Mats Gustafsson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 204	Viola Olsson	Mikael Karlsson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 206	Harry Mauritz Johannes Snell		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 208	André Cedervall	Agneta Cedervall	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 210	Samuel Bjurhager	Annika Bjurhager	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 212	Jorma Lehtimäki		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 214	Sebastian Eriksson	Sabina Bolognini	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 216	Roland Andersson	Catharina Flink-Andersson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 218	Stanley Törnberg		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 220	Per Gustaf Pettersson	Barbro Pettersson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 222	Sofia Vadlin	Magnus Hallor	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 224	Eugeniusz Stasik	Yvonne Stasik	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 226	Doris Linnéa Gull	Klas Gull	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 228	Svetlana Khachatryan	Hamlet Khachatryan	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 230	Elsa Margareta Reuterhäll		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 232	Almira Nakicevic	Samir Alukic	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 234	Elisabet Sandberg		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 236	Jaklin Petrus Yousif	Fadi Younan	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 238	Dubravka Peic Tukuljac	Graco Peic Tukuljac	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 240	Helge Christer Cederlöf	Monica Cederlöf	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700

Adress	Ägare 1 för fastigheten	Ägare 2 för fastigheten	Förfalldatum:				Totalsumma för perioden per fastighet
			30/6-2013	30/9-2013	31/12-2013	31/3-2014	
Spikverksgatan 242	Ann-Christin Ödman	Anders Ödman	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 244	Dan Svedén	Qin Svantesson	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 246	Martina Edberg	Carl-Johan Edberg	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 248	Robin Sjöström	Ida Sandström	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 250	Ingvor Lena Maria Stenbacka	Leif-Erik Stenbacka	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 252	Najeba Paules Matti	Dawod Hirmiz Polus	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 254	Sten Gunnar Kjellberg		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 256	Helena Dimberg		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 258	Mona Margareta Olsson		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 260	Åke Lennart Brokås		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 262	Stefan Eldesten	Jenny Setterholm	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 264	Eva Wiss	Michael Wiss	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 266	Joakim Widell		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 268	Tage Eriksson		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 270	Therese Brännström-Phillips	Jeremy Steven Phillips	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 272	Johan Rösler		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 274	Adnan Habib	Iman Feili	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 276	Västerås Kommun		6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 278	Pär Geffen	Maja Geffen	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700
Spikverksgatan 280	Ali Drakhti	Munireh Azizi	6 550	6 550	6 800	6 800	26 700

Totalt: **7 102 200**

Uppgifterna om fastighetsägarna är hämtade från Lantmäteriet i september 2012 och kompletterade med inhämtade uppgifter till och med september 2013.

Om någon uppgift om Dig är felaktig, är det viktigt att Du kontaktar vice kassören Leif Enblom på [leif.enblom@spikverket.se](mailto:leif.enblom@spikverket.se) före årsstämman.

## Trädbeskrning/trädfällning

Under §11 på dagordningen behandlas de allmänna träden på området.

Styrelsen har fått i uppdrag att beskära/ansa träd längs Spikverksgatan och Bandverksgatan samt lekparkerna och bollplanen.

Trägårdsservice Sträng AB har gjort en bedömning på området och kommit fram till att 60 träd behöver fällas och 60 träd ansas.

Det finns tre möjliga alternativ att välja mellan och då blir prissättningen:

- a) Hela jobbet: 140 000 kr
- b) Ansning av 60 träd: 91 000 kr.
- c) Fällning av 60 träd: 49 000 kr.



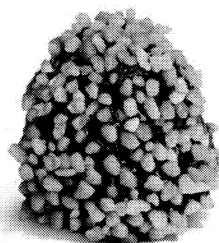
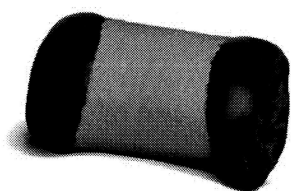
Dessa åtgärder finns inte med i årets budget. Något skulle dock behöva göras åt träden. Styrelsen föreslår därför att stämman tar ett eget beslut om det och låter kostnaden ligga ovanpå den ordinarie avgiften, fördelat på två gånger.

Avgiften skulle alltså tillfälligt höjas för att täcka kostnaden av trädarbetena. Det innebär att avgifterna med förfalldatum 31 december 2013 samt 31 mars 2014 skulle höjas med nedanstående belopp:

	Höjning	Total avgift
a)	250 kr	7 050 kr
b)	170 kr	6 970 kr
c)	90 kr	6 890 kr

## Rosa Bandet

Styrelsen har beslutat att köpa in godbitar till förmån för Rosa Bandet (som stödjer Cancerfonden) till fiket på årsstämman. Fem kronor per kartong går till insamlingen. Förutom att vi får möjlighet att bjuda på lite gott fika, känns det bra att göra en god gärning.



## Blockledare 2013

I listan nedan, kan du se vilka som är blockledare i just ditt block i år. Dessa har nyckel till servicehuset, där redskapen och gräsklipparen förvaras.



Det finns fortfarande kompostpåsar för avhämtning i servicehuset.

Block	Titel	Namn	Adress	Pärm
	Överblockledare	André Cedervall	Spikverksgatan 208	1
	Överblockledare	Mikko Nolvi	Bandverksgatan 199	2
1	Blockledare	Stefan Hammar	Bandverksgatan 7	3
	Blockledare	Bengt Johansen	Bandverksgatan 51	4
2	Blockledare	Johnny Holmström	Bandverksgatan 29	5
	Blockledare	Alvar Palmcrantz	Spikverksgatan 100	6
3	Blockledare	Patrik Henriksson	Spikverksgatan 10	7
	Blockledare	Jörgen Strid	Spikverksgatan 60	8
4	Blockledare	Mattias Norgren	Bandverksgatan 67	9
	Blockledare	Qin Svantesson	Bandverksgatan 123	10
5	Blockledare	Håkan Jonsson	Spikverksgatan 116	11
	Blockledare	Mats Stendahl	Spikverksgatan 176	12
6	Blockledare	Hayat Idreis Ymany	Spikverksgatan 88	13
	Blockledare	Jorge Sanz Remon	Spikverksgatan 142	14
7	Blockledare	Bo Vilhelm Karlsson	Bandverksgatan 137	15
	Blockledare	Salah Rahimi	Bandverksgatan 167	16
8	Blockledare	Lars Haraldsson	Spikverksgatan 160	17
	Blockledare	Per Forsman	Spikverksgatan 188	18
9	Blockledare	Benny Brännström	Bandverksgatan 191	19
	Blockledare	Anders Eriksson	Bandverksgatan 221	20
10	Blockledare	John Kvist	Bandverksgatan 197	21
11	Blockledare	Sofia Vadlin	Spikverksgatan 222	22
12	Blockledare	Jeremy Phillips	Spikverksgatan 270	23
	Blockledare	Jan Gerhardsson	Bandverksgatan 241	24

## Säkerhetskontroll av nya gavelstegarna

I och med höstens städdagar önskar styrelsen få in synpunkter på de nya stegarna. Vi vill därför att ni i samband med kontroll av taken även gör en besiktning av stegen, kontrollerar fästen, rycker i stegen och allmänt söker fel på den. Kolla också att hålen från de gamla fästena är ordentligt fyllda med silicon.

Efter städdagarna önskar styrelsen få in era synpunkter på stegen. Meddela också om allt är ok med den. Ansvariga för denna besiktning är blockledaren tillsammans med ägaren av stegen.

Styrelsens ordförande och överblockledare skall senare i höst göra en slutbesiktning av samtliga stegar, och då är era synpunkter till stor nytta för oss.

Lämna synpunkterna på mail till styrelsen@spikverket.se alternativt på en lapp i servicehusets brevlåda.

## Höststädning – schema för samtliga block

Enligt stämmobeslut, ska varje radhusägare delta i samfällighetens vår- och höststädningar. Blockledarna i respektive block har till uppgift att dela ut arbetsuppgifter som passar var och ens förmåga och förutsättningar vid städtillfället. Överblockledarna kommer under städdagarna att gå runt med deltagarförteckning för kvittering när allt arbete är utfört.

**De hushåll som inte deltar och kvitterar sitt utförda arbete, kommer att få en extra avgift om 400 kr på sin nästa kvartalsavgift.**

Den som ej kan delta vid nedanstående datum och tidpunkt ska kontakta sin blockledare så snart som möjligt, för att tilldelas arbetsuppgifter, som om möjligt bör utföras före blockets utsatta städdag.

Block	Antal hushåll	Dag	Datum	Klockan	Container
1	16	Lördag	2013-10-12	09.00—13.00	Bandverksgatan p-plats 1 (från Järnbruksgatan)
3	17	Lördag	2013-10-12	09.00—13.00	
2	48	Lördag	2013-10-12	13.00—17.00	
5	40	Söndag	2013-10-13	09.00—13.00	Spikverksgatan p-plats 3 (från Järnbruksgatan)
4	16	Söndag	2013-10-13	13.00—17.00	
6	16	Söndag	2013-10-13	13.00—17.00	
12	30	Lördag	2013-10-19	09.00—13.00	Bandverksgatan p-plats 2 (från Järnbruksgatan)
7	16	Lördag	2013-10-19	13.00—17.00	
10	8	Lördag	2013-10-19	13.00—17.00	
8	16	Söndag	2013-10-20	09.00—13.00	Spikverksgatan p-plats 4 (från Järnbruksgatan)
11	9	Söndag	2013-10-20	09.00—13.00	
9	34	Söndag	2013-10-20	13.00—17.00	

Containrarna är **endast** till för trädgårdsavfall under städdagarna.

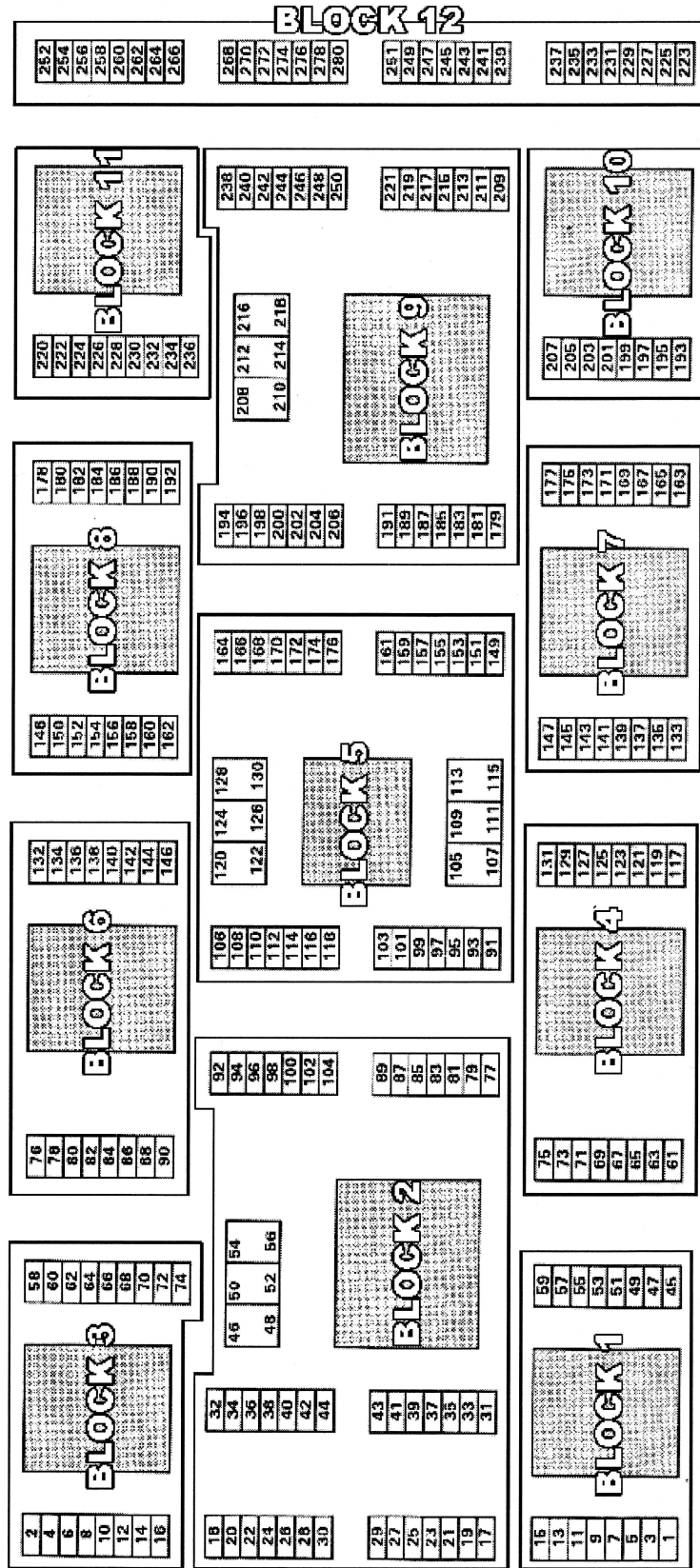
**Renhållningsverkets har regler som förbjuder alla slags säckar – oavsett om det är papper eller plast – i containrarna!**

Finns det plats över på söndagskvällen, går det bra att kasta i avfall från den egna trädgården.



# Blockindelning, karta över området

SPIKVERKSGATAN



BANDVERKSGATAN

## Motion om gästparkeringen

### **Se över placering samt åtgärd av gästparkering mellan garagelängor.**

Parkeringsrutor för gästparkering mellan garagelängor är enligt vårt förmenande felplacerade. Vid de tillfällen när de närmaste grannarna har sin bilar parkerade framför egen garageport, vilket är tämligen ofta och helt ok, samt en bil är parkerad i ruta för gästparkering är det mycket svårt att komma fram till/från garaget på ett anständigt och säkert sätt, då små ytor återstår att manövrera bilen på.

Vintertid bör det övervägas om det inte ska vara ett totalt parkeringsförbud i mittsträngen.

Det är inte bara irriterande att med svårighet kunna nå sitt garage, utan medför också en onödig hög risk för att skador kan uppstå på egendom.

Har förståelse för att gäster måste parkera någonstans, men det kan inte vara på bekostnad av permanent boendens trivsel.

### **Vi yrkar således att:**

Placering av rutor för gästparkering mellan garagelängor ses över och åtgärdas.

Motionär: Conny Ståhl och Marie Barrefors Bandverksgatan 201

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is 'Conny Ståhl' and the second signature on the right is 'Marie Barrefors'. Both signatures are written in a cursive, flowing style.

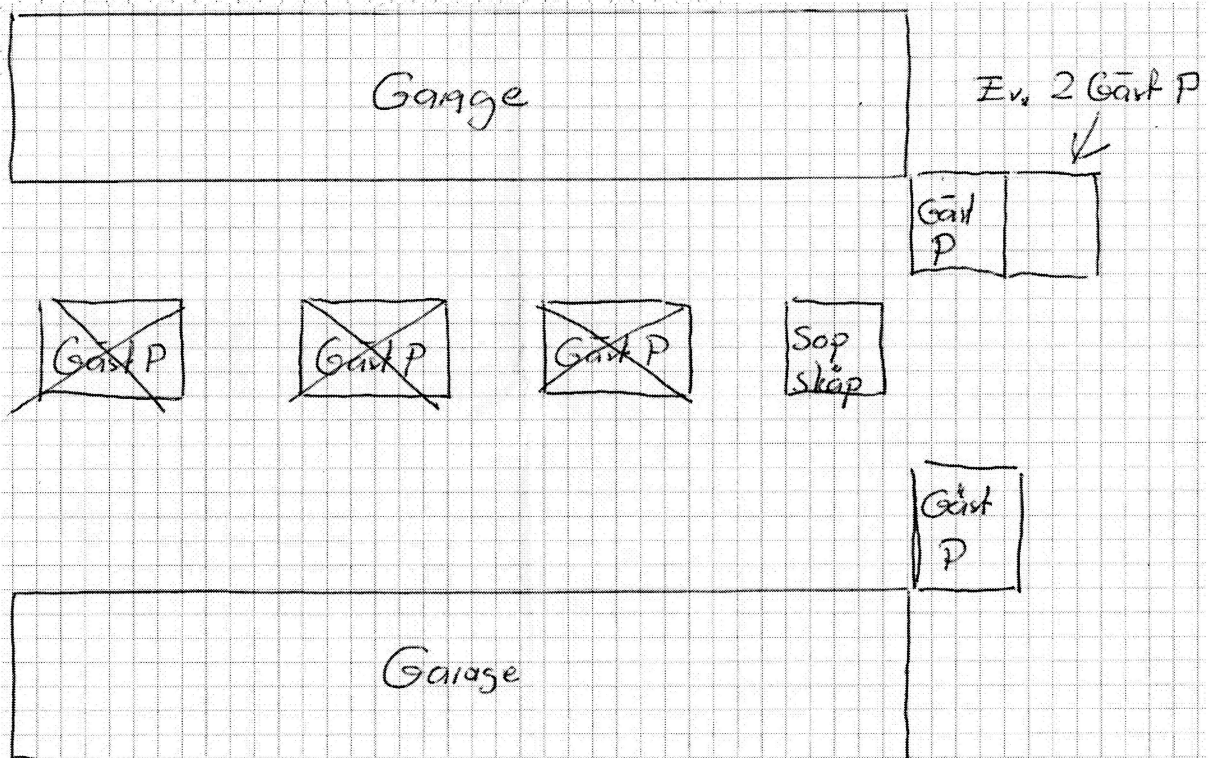
### Till Styrelsen Spilverket

Skickar ett förslag på parkeringen som är ett problem här på området.

1 Ta bort gästparkeringen på mitten så blir snöröjningen och sopning både billigare och enklare samt mindre problem för boende som retar sig på svårighet framför allt på vintern att komma ut.

2 Gör 2 eller 3 st gästparkeringar där det idag står bilar från boende fast det inte är linjerat. Dessa parkeringar verkar vara avsedda för gavelhusen enligt dom själva.

### Boende Spilverket



## Styrelsens svar på motionen och förslaget

En motion och ett förslag har inkommit till samfälligheten gällande placeringen av gästparkeringarna på Spikverket. De har samma tanke, att placeringen av gästparkeringarna mitt i parkeringen mellan garagelängorna behöver ses över. Den ena av motionerna tar upp ett förslag till lösning, nämligen att de extra parkeringarna i ändarna av garagen upplåts för gästparkering.

Då det bara finns två sådana parkeringsutrymmen på varje garageområde betyder det att vi vid varje parkering minskar från fyra gästparkeringar på Spikverksgatan samt tre på Bandverksgatan till endast två på varje garageområde. Förslag fanns om att dubblera dem på sidan om garagen, men detta finner styrelsen inte lämpligt då de kommer att blockera gångbanor och cykelbanor samt skymma sikten.

Muntligen har också styrelsen fått förslag på att nyttja en del av grönytan mot gatorna och anlägga nya parkeringsplatser. Detta alternativ är ganska dyrt med nyanläggning av P-platser med grundarbete och asfaltering. Dessutom behövs denna yta för att lägga upp snön från garageområdena vintertid. Att inte kunna nyttja denna yta försvårar och fördyrar snöröjningen och gör att snön måste forslas bort oftare på vintern. Totalt sett fördyringar på flera områden.

Styrelsen har kommit fram till att det enda gångbara alternativet om stämman så önskar är att ta bort gästparkeringarna i mitten av parkeringsområdet och göra två gästparkeringar vid gaveln på garagen per garageområde. Det betyder en minskning av gästparkeringarna enligt ovan noterat. Kostnaden blir enbart uppmärkning av P-rutorna samt montering av skylt "Gästparkering" på gavlarna av garagen. Kostnaden blir ca 7 500 kr.

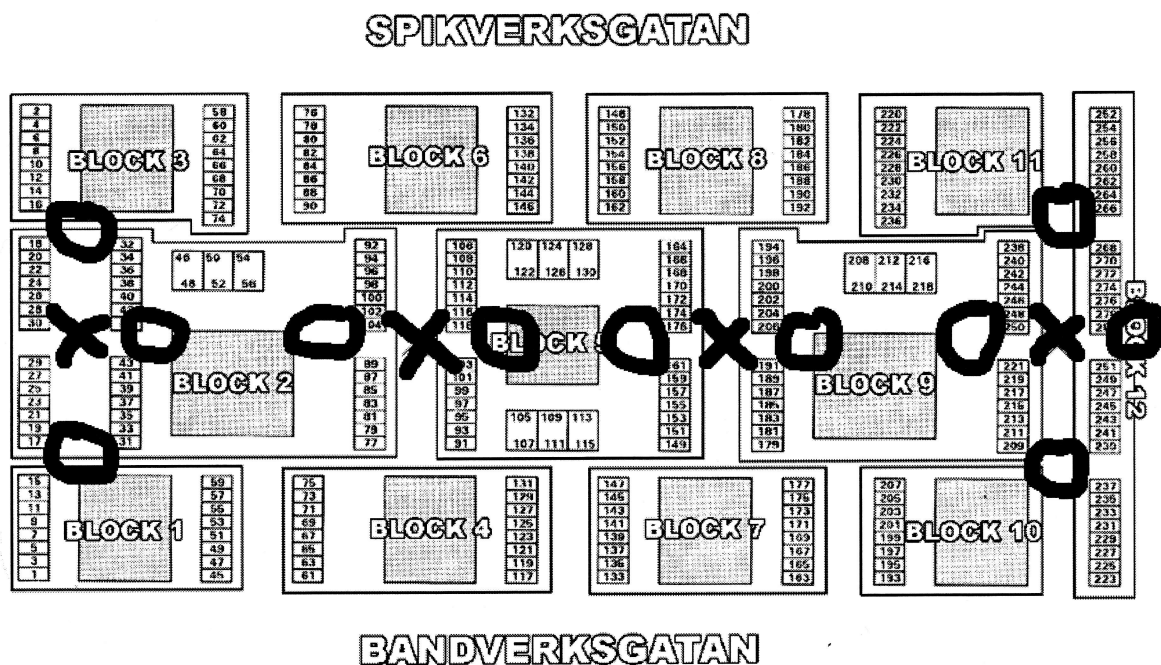
Stämman för Spikverkets samfällighetsförening behöver därför ta ställning till om den vill ge i uppdrag åt styrelsen att avveckla nuvarande gästparkeringar och anlägga två nya gästparkeringar per parkeringsområde vid garagens gavlar.

Västerås 2013-10-03 Styrelsen för Spikverkets samfällighetsförening

## Farthinder

Under 2013 har en undersökning utförts med farthinder i området. Fyra farthinder har införskaffats och placerats ut, framför allt mitt på längre raksträckor i området där hastigheter på fordon tenderar att bli som högst. Vägbulorna är av modellen PV-6 och är beställda från företaget PPV ([www.ppv.se](http://www.ppv.se)). Ambitionen var att prova ut några blomlådor också, men detta har dock inte utförts.

Utfallet av farthindren har varit blandat, hastigheten har uppenbarligen sänkts där farthindret är placerat, med ökad säkerhet vid dessa platser. Dock lyckas farthindren inte få alla förare att köra långsammare på andra platser. Placering av vägbulorna har varit vid de markerade kryssen nedan.



I bilden finns också elva cirklar som markerar tänkta platser för placering av nya farthinder under 2014 som kompletterar den utprovade placeringen utförd 2013. Kombinerat med denna åtgärd bör fortsatt utvärdering av olika placering, fortsatt insamling av förslag från boende samt utökad information om fartproblemet, ske.

## **Betalning av avgiften**

Du som betalar in avgiften via internetbanken, måste vara noga med att ange avinummer i meddelandefältet. Skriv inte kvartalsavgift eller liknande – det kommer ju in 266 kvartalsavgifter varje gång. Det viktiga är att avinumret står. Eventuellt kan du även skriva beteckningen för din adress t ex S262 för Spikverksgatan 262.

Det medför en massa extra arbete för kassören att försöka spåra vem som betalat in pengar, när det inte framgår av inbetalningen.

Var också noga med att betala exakt den summa som står på avin, varken mer eller mindre. Om du har synpunkter på beloppet, ska du kontakta kassören i god tid innan förfallodagen för eventuell rättelse. Det kan till exempel handla om städavgift som du anser har blivit felaktigt påförd.

Spikverkets Samfällighet

C/o Leif Enblom  
Bandverksgatan 85  
724 79 Västerås

## Anmälan om ägarbyte

Vid ägarbyte ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till vice kassören. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, tag då kontakt med föreningens vice kassör för rättelse.

Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida [www.spikverket.se](http://www.spikverket.se).

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Namn	Namn
Ny bostadsadress	Ny bostadsadress
Ny postadress	Ny postadress

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Namn	Namn		
Personnummer	Ägarandel (%)	Personnummer	Ägarandel (%)
Tel	Mobil	Tel	Mobil
E-post	E-post		

Välkommen på årsstämman!