

Spikverksbladet

Nr 223

2018-12-20

www.spikverket.se



Nu är det Jul igen Å Nu är det Jul igen Å Julen varar in till Påska.....



SPIKVERKET

STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING 2018-2019

Styrelse

Ordförande Värme/Vattenansvarig	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266 076-495 05 25
Vice ordförande Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 073-995 30 78
Kassör Dataskyddsombud	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262 070-591 08 50
Sekreterare	Helena Lindbäck helena.lindback@spikverket.se	Spikverksgatan 244 073-990 88 16
Överblockledare/ Ledamot	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Suppleant/ IT ansvarig	Robin Sandström robin.sandstrom@spikverket.se	Spikverksgatan 248 070-090 86 28
Suppleant/ vice sekreterare	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist@spikverket.se	Bandverksgatan 33 073-158 91 10
Suppleant Sopansvarig	Magnus Jonsson magnus.jonsson@spikverket.se	Spikverksgatan 80 073-151 51 54

Revisorer

Ordinarie	Björn Bodlund revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 68 021-35 67 72
Ordinarie	Jan Isacsson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 118 021-35 84 29
Suppleant	Björn Andersson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 22 021-35 59 80

Valberedning

Ledamot Sammanställande	Jean Nabil El Hajj valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 107 076-218 45 57
Ledamot	Razan Salameh valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 185 076-220 61 51
Ledamot	Ida Sandström valberedning@spikverket.se	Spikverksgatan 248 073-706 77 28

**Nu är December här
och vi snart granen klär**

**Papper och snören på klappar vi få
inte glömma den viktiga källsorteringen då**

**Till återbruket vi vandrar med paketens omslag
pengar vi sparar till glädje och behag!**



**Kom ihåg att snören och annat emballage som det
ofta blir mycket av efter juletid skall lämnas vid
förpackningsåtervinningen som finns vid**

Erikslund Shoppingcenter

INTE i våra sopskåp!

**Skräpet ni får kan så klart också lämnas till
återbruket
se öppettider!**

Sopsortering/källsortering

Nu har det hänt igen! Samfälligheten fick en bot om 1000kr ännu en gång på grund av överfulla sopkärl. Det skåp som ställer till det oftast är det högst upp på Spikverksgatan där boende från numer 214-280 slänger sitt skräp. Dåligt sorterat och detta medför att sopkärlen fylls upp i mycket högre takt än om alla var bättre på att sortera sina hushållssopor. I kärnen ligger det mycket plastförpackningar och pizza kartonger och annat som ska sorteras och sedan slängas på återbruket. Nedan skriver jag ännu en gång vad som får slängas i våra skåp resten sorteras och slängs i utmärkta containrar vid återbruken.

Det vi kan lämna i våra skåp ute på parkeringarna är:

Bioavfall: Hit räknas all sorts matrester, kaffesump/filter, vissna blommor, hushållspapper, servetter, godis. Allt detta läggs i de bruna papperspåsarna som finns att hämta **utan kostnad** på Återbruket.

Restavfall: Dammsugarpåsar, kuvert, tops, diskborstar, vinkorkar, tuggummi, kattsand, cigarettfimpar, snus, påse med hundbajs.

Matolja/frityrolja får **inte** spolas ner i avloppen för det kan orsaka stopp i rören, detsamma gäller äggvita. Håll över oljan/äggvitan i någon behållare, t.ex. en pet flaska eller dylikt med lock och lämna det vid Återbruket.

Öppettider på Återbruket Bäckby

Julafton	Stängt	Nyårsafton	Stängt
Juldagen	Stängt	Nyårsdagen	Stängt
Annandag Jul	Stängt	onsdag 2 jan	7-19
Torsdag 27dec	7-19	Torsdag 3 jan	7-19
Fredag 28dec	7-19	Fredag 4 jan	7-15
Lördag 29dec	10-15	Trettondagsafton	10-15
Söndag 30dec	10-15	Trettondagen	Stängt

Källa: Vafab Miljös officiella hemsida

Parkering/gästparkering

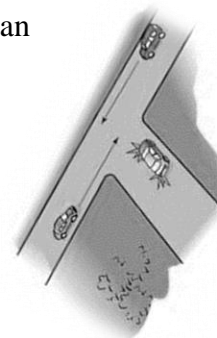
Som tidigare är det fortfarande endast tillåtet för oss boende och gäster att parkera framför den egna garageuppfarten eller att stå utmed höger sida (sett från infart till gatan) på Spikverksgatan och utmed vänster sida (sett från infart till gatan) på Bandverksgatan. Allt annat kan bötfällas av P-vaktsbolag.



Det är alltså inte heller tillåtet att parkera inne på gården i anslutning till radhuset. Efter in- eller urlastning ska bilen flyttas. Det händer att bilar står parkerade i timmar inne på området, men det är inte okej och kan alltså medföra böter. Styrelsen kommer be p-vaktsbolaget att börja åka in på området och således bötfälla de som står felparkerade. När ni åker in på området, ska ni endast använda våra asfalterade gångar att köra på. Våra gemensamma gräsmattor ska varken användas som körbanor eller parkering. Det är heller inte tillåtet att dubbelparkera vid sin uppfart vid garaget för de som har hörngaragen. Detta medför risk att utryckningsfordon inte kommer fram vid ett akut läge.

Korsning Spikverksgatan/Rörverksgatan

Under årsstämman diskuterade vi korsningen Spikverksgatan/Rörverksgatan och att denne är skymd när man kommer uppifrån Spikverksgatan. Styrelsen fick i uppdrag att se över om det går att sätta väjningsplikt från Rörverksgatan men innan detta är genomfört så är det högerregeln som gäller där och det betyder att de som kommer på Spikverksgatan har Rörverksgatan på sin högra sida och måste därför sakta in och kanske även stanna om det kommer någon från Rörverksgatan. Detta är inget problem om man håller ner sin hastighet och är bromsberedd, det vill säga, har foten på bromsen i förberedelse att kunna bromsa om det krävs. Hastigheten på Spikverksgatan är 40km/h och detta behöver respekteras.



Tänd ett ljus och låt det brinna....

Den här texten hade jag med i ett tidigare nummer av Spikverksbladet men vi har många nya boende på vårt område så jag kör en repris för dem och en viktig påminnelse för er som redan läst texten.



Levande ljus är helt fantastiskt och skapar ett härligt lugn omkring sig, särskilt i juletid. Tyvärr är det också en stor fara om dessa inte hanteras varsamt och under uppsikt. Det krävs bara några minuter av glömska så är olyckan ett faktum!

Jag vill dela med mig av en egen erfarenhet som hände mig för drygt tio år sedan. Jag hade tänt en ljusstake med levande ljus och hade som de flesta riktigt snygga ljusmanschetter på varje ljus.

Under tiden denna härliga ljusstake lyste hade jag julmusik på stereon (före iPhone-dockans tid) och gick runt och pysslade lite i lägenheten. Efter ett tag fick jag en sådan där olustighetskänsla som spred sig i hela kroppen. Jag gick in i rummet där ljusstaken stod och den var i full brand, både ljus och manchetter var i lågor! Jag blev så klart panikslagen men lyckades kväva och släcka elden med hjälp av en tjock tröja som turligt nog hängde på stolen bredvid.

Ni kanske undrar hur detta kunde ske utan att jag kände brandlukter eller att brandvarnaren började pipa. Lukten känner man inte förrän branden har varat en stund och jag hade inga brandvarnare! Så otroligt korkat, jag vet.

Det visade sig sedan att ljuset inte hade brunnit ner i manchetten utan det var ett troligt fabrikationsfel i ljuset som gjorde att det brann snett och vecken ramlade helt enkelt ner över manchetterna och branden kunde få fart! Efter detta brinner det levande ljus endast i det rum där någon är OCH jag har sedan dess monterat upp brandvarnare i alla rum utom köket. Så ett litet varningens finger, lita inte på ditt ljus, ha det alltid under uppsikt och installera brandvarnare!!

Ett annat tips är också att byta batterierna i era brandvarnare en gång om året. Byt det gärna till första advent och ha det som tradition. Då vet ni att ni har bra och fungerande brandvarnare hela året.



Snart firar vi in ett nytt år med buller och bång!

Visst är det härligt när ett gammalt år ska ut och ett nytt ska tas emot med öppna armar, stora förväntningar och massor av nystarter. Dock finns det även en baksida med denna härliga kväll och natt. Som tradition fyrar vi av fyrverkerier när klockan slagit tolv för att hälsa det nya året välkommen och då finns det saker att tänka på. För att få fyra av fyrverkerier behöver du vara minst 18 år och det är straffbart att låna fyrverkerier till minderåriga. Platsen man väljer att fyra av raketerna ska inte ligga i nära anslutning till hus då det finns risk för brand om raketerna landar på till exempel taken.

Vi har också våra fina djur att vara rädda om, både de tama och vilda. Det finns många djur som mår väldigt dåligt när alla smällare avfyras, de förstår inte att det är med fest och glädje det smäller utan de hör bara hemska smällar och ibland kanske det är bättre att avstå fyrverkerierna för deras skull.



Höjd kvartalsavgift 2019

På stämman beslutades det att kvartalsavgiften ska höjas till 6 000 kr från och med 2019. Avierna har gått ut till alla, antingen via mail eller pappersfaktura i brevlådan. Avgiften för första kvartalet ska vara betald senast 31 december.

Höjningen beror på två orsaker. Den ena är att samfällighetens kostnader väntas öka under nästa år. Som exempel kan nämnas att snöröjningen går upp med 10 %, detsamma gäller sophämtningen. Annat index höjs årligen. Den andra anledningen är att vi sänkte avgiften från och med juli för att alla skulle få börja betala sitt eget varmvatten i augusti. Nu blev det ju inte så, utan först från och med november började Mälarenergi fakturera alla hushåll. Det betyder att samfälligheten fick betala varmvattnet ändå i tre extra månader.

Period 2019	Förfalldatum	Belopp
januari-mars	31 december 2018	6 000 kr
april-juni	31 mars 2019	6 000 kr
juli-september	30 juni 2019	6 000 kr
oktober-december	30 september 2019	6 000 kr

Betala alltid rätt belopp och ange avinummer

För att underlätta vid avprickningen, är det viktigt att du anger avinumret som är unikt för just din faktura, om du betalar via mobil- eller internetbanken. Om du upptäcker att du har missat att betala i tid, ska du ändå bara betala in summan som står på avin, om det inte har hunnit komma en ny avi med påminnelseavgift. Hitta aldrig på egna belopp (även om de är högre) – det medför bara en massa extra arbete vid avprickning och bokföring. Om du har tappat bort avin får du gärna kontakta vår kassör för att få reda på avinummer och belopp. Kassören når du enklast via sms på 0705-910 850 eller jenny.setterholm@spikverket.se.

Välj gärna att få fakturan via mail. Om radhuset har flera ägare kan samtliga ägare få fakturan till sin mailadress. Detta är särskilt smidigt om ägaren inte själv bor i radhuset, eller när du är på resande fot.

Debitering för varmvatten

Nu har äntligen debiteringen för varmvatten kommit igång! Den första fakturan kom nu i december och ska betalas i slutet på månaden. Det är den som får fakturan för el som också får fakturan för varmvatten. Om du har några frågor om fakturan måste du vända dig direkt till Mälarenergis kundservice.

Mälarenergi journummer

Om ni skulle få problem med kranar och vattnet i era hus eller märker ett läckage någonstans är det Mälarenergis journummer ni ska ringa, **021-18 19 00**. Detta nummer är inget störningsjournummer utan endast till för akuta problem med vattenledningar eller kranar.

Spikverkets Samfällighetsförening, protokoll nr 537

Årsstämma den 25 oktober 2018, Bäckbyskolan

Närvarande röstberättigade och övriga gäster: Enligt förteckning, bilaga 1

§1 Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande Joakim Widell öppnar stämman.

§2 Fastställande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§3 Val av årsmötesfunktionärer

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| a) Mötesordförande | Mats Nilsson |
| b) Mötessekreterare | Helena Lindbäck |
| c) Två protokolljusterare | Stefan Hammar och Kristina Eriksson |
| d) Två rösträknare | Adnan Habib och Björn Andersson |

§4 Förteckning över närvarande röstberättigade samt övriga gäster

Stämman gästades av 70 röstberättigade samt 10 övriga gäster, enligt bilaga 1.

§5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Kallelsen gick ut den 10 oktober, alltså drygt 14 dagar innan stämman, vilket är i behörig ordning.

Stämman godkänner kallelsen.

§6 Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomiska redogörelse för 2017-07-01—2018-06-30

Joakim Widell presenterar förvaltningsberättelsen och Jenny Setterholm presenterar den ekonomiska redogörelsen.

Jenny går igenom ekonomin i stora drag och förklarar även den dåliga värdeökningen på samfällighetens fondkonto. Revisorerna uppmanar styrelsen att se över andra bättre sparalternativ.

Stämman önskar en tydligare redovisning av fondens ursprungliga värde. Det kommer inga följdfrågor angående Jennys redovisning.

§7 Revisorernas berättelse

Björn Bodlund informerar att han tillsammans med Jan Isacsson har granskat ekonomin samt varit närvarande på en del styrelsemöten. De anser att ekonomin sköts mycket bra av styrelsen samt att styrelsens planering med underhållsplanen är bra. Revisorerna vill tillstyrka att stämman godkänner räkenskaperna samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Stämman godkänner revisorernas berättelse.

§8 Fastställande av resultat- och balansräkning för 2017-07-01—2018-06-30

Stämman godkänner förvaltningsberättelsen och fastställer resultat- och balansräkningen för perioden 2017-07-01—2018-06-30.

§9 Beslut om årets vinst

Jenny förklarar bakgrunden till resultatet och årets vinst på 917 kr.

Stämman beslutar att balansera in årets vinst i nästa års räkning, enligt styrelsens förslag.

§10 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen 2017-07-01—2018-06-30

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för perioden 2017-07-01—2018-06-30.

§11 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning

Joakim redovisar styrelsens förslag, att den sammanlagda summan för arvoden är 230 000 kr, för styrelsen att fördela inom sig.

Stämman beslutar enligt förslaget.

§12 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

- a) Joakim föredrar motionen inkommen från Pär Lidberg, som ej var närvarande på mötet, gällande förstärkning av elnät till garagelängorna.

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att till senast nästa årsstämma komma med lösningar för uppsäkring av elen till garagen samt komma med kostnadsförslag.

- b) Uppdrag om speglar vid utfarterna:

Joakim rapporterar att det inte fått godkänt från kommunen att varken sätta speglar på kommunens befintliga stolpar eller sätta upp egna stolpar med speglar utmed Spikverksgatan.

Stämman godkänner rapporten.

- c) Väjningsplikt vid Rörverksgatans utfart mot Spikverksgatan:

Styrelsen föreslår att stämman ger uppdraget att försöka få till stånd väjningsplikt. Joakim förklarar att det kommer bli svårt att få till en väjningsplikt i den korsningen och att det bästa vore om alla kunde hålla nere hastigheten så att de hinner bromsa in eller stanna om ett fordon kommer ut från Rörverksgatan. En diskussion följer.

Stämman ger styrelsen i uppdrag att försöka få till stånd väjningsplikt från Rörverksgatan ut mot Spikverksgatan. Ärendet ska återrapporteras vid nästa stämma.

§13 Beslut om:

- a) Verksamhetsplan och budget för 2018-07-01—2019-06-30

Jenny förklarar varför styrelsen anser sig tvungna att höja kvartalsavgiften till 6 000 kr från och med nästa års första kvartal. Mälarenergi skulle börja debitera varje hushåll för varmvattnet från och med 1 augusti men på grund av olika förseningar från deras sida har detta inte kunna ske. Det betyder att det fortfarande är samfälligheten som betalar för varmvattnet men eftersom vi tidigare sänkte kvartalsavgiften till 5 500 kr får vi inte betalt för detta vatten under augusti och september från varje hushåll vilket gör att kostnaderna för samfälligheten ökar. Konsekvensen blir alltså att avgiften behöver höjas. Jenny förklarar också att även andra kostnader har stigit. För att ta ett exempel så har kostnaden för snöröjning, sandning och sopning blivit dyrare än vad styrelsen hade budgeterat förra året. Även Vafab som sköter sophämtningen flaggar för att ytterligare höja priset med 10%. Detta är normalt att det blir kostnadshöjningar inom olika serviceområden och därför föreslår styrelsen att höja kvartalsavgiften till 6 000 kr.

Styrelsen föreslår även ett budgeterat minusresultat på 57 000 kr.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag till budget samt verksamhetsplan, se bilaga 3.

- b) Beslut om debiteringslängd samt samfällighetsavgift för 2019.

En boende föreslår att kvartalsavgiften ska höjas till 6 800 kr i två kvartal och sedan sänkas igen till 5 800 kr de resterande två kvartalen. Ytterligare ett förslag inkommer att avgiften istället höjs till 6 100 kr från nästa år.

Ordföranden finner att det finns tre förslag till beslut:

1. Styrelsens förslag att höja avgiften till 6 000 kr per kvartal från och med 2019.
2. Boendes förslag att höja avgiften i två kvartal till 6 800 kr och sedan sänka igen de resterande två kvartalen till 5 800 kr.
3. Boendes förslag till att höja kvartalsavgiften till 6 100 kr från och med år 2019.

Ordförande ställer förslagen mot varandra. Efter röstning står det klart att stämman beslutar enligt styrelsens förslag om att höja avgiften till 6 000 kr från och med år 2019.

Beslutet innebär att varje fastighet ska betala 24 000 kr under 2019, vilket innebär en total intäkt på 6 384 000 kr för samfälligheten för 2019, se bilaga 2.

§14 Val av styrelse

- a) Styrelsens sammansättning beslutas vara oförändrad – fem ordinarie och tre suppleanter.
- b) Till styrelseordförande, väljs Joakim Widell på 2 år.
- c) Till styrelseledamöter, väljs André Cedervall samt Helena Lindbäck på 2 år.
- d) Till styrelsesuppleanter, väljs Robin Sandström, Magnus Jonsson och Kerstin Bergquist på 1 år.

Kvarstår i styrelsen ett år gör Mikko Nolvi och Jenny Setterholm.

§15 Val av

- a) Till revisor, väljs Björn Bodlund på 2 år.

Kvarstår som revisor ett år gör Jan Isacsson.

- b) Till revisorssuppleant, väljs Björn Andersson på 1 år.
- c) Till valberedning väljs Jean Nabil El Haij, Razan Salameh samt Ida Sandström på 1 år.
Jean Nabil El Haij väljs som sammankallande.

§16 Övriga frågor

De boende anser att bristen på parkeringsplatser är ett problem och känner en oro för att vår vändplats snart kommer att bli en vändzon och således införas med parkeringsförbud. Styrelsen påminner att frågan varit uppe tidigare och att stämman då inte velat att styrelsen ska titta på eventuella lösningar samt att varje radhus har två parkeringsplatser. En i garaget och en utanför. Det diskuteras fram och tillbaka en stund men ämnet avslutas utan någon vidare åtgärd i ämnet.

En boende upplever att det tar lång tid att få varmvatten i kranen. Tidigare under kvällen, innan stämman drog igång, var Mälarenergis två representanter här för att svara på frågor och då hade man chansen att få svar på sina funderingar. Det man annars får göra är att ringa journumret och påtala sitt problem. Många upplever även jouten som ett problem därför att de lämnar över ansvaret till styrelsen att svara på boendes frågor angående värme och vatten. Detta ska styrelsen meddela Mälarenergi ännu en gång att det inte är acceptabelt utan det är Mälarenergis uppgift att svara på frågor i ärendet.

Det kommer även upp frågor angående det tidigare dåliga vattentrycket och Joakim förklarar att det var smuts i ett filter som gjorde att trycket blev dåligt men detta är nu åtgärdat.

Frågan kommer upp om inte Mälarenergi för någon form av felanmälan logg så att det enkelt går att se vad som hänt under ett år eller dylikt? Styrelsen ska prata med Mälarenergi om detta och se vad för typ av logg de för. Styrelsen meddelar dock att vi har i vårt avtal med Mälarenergi ett fast pris på vatten så om det skulle bli en större läcka någonstans så betalar inte samfälligheten mer ändå. Om de boende upptäcker läckage under husen ska de genast kontakta både Mälarenergi och styrelsen.

När kommer besiktningen av garagen att ske? André meddelar att planeringen är igång och att det kommer att skickas ut lappar med frågor på angående skicket i respektive garage och sedan sker en sammanställning av resultatet och efter det en åtgärd.

Höga häckar på området skapar problem med sikten när bilar kör inne på området. Frågan om hur hög en häck eller buske får vara inne på området kommer och svaret är att kommunen har regler för detta som vi som förening rekommenderas att följa. Information om detta finns att läsa i Spikverksbladet oktober 2018.

Några upplever att gångarna mellan husen är väldigt mörka och styrelsen informerar att de kommer vid tillfälle att gå runt på området för att se över var belysningen behöver förstärkas. Även lekplatserna känns mörka och styrelsen kikar även på det.

§17 Stämmoprotokollet

Protokollet finns att läsa hos Helena Lindbäck, Spikverksgatan 244, från 25 november.

§18 Avslutning

Joakim tackar Mats Nilsson som agerat mötesordförande på som vanligt ett föredömligt sätt. Han får en fin blomma samt ett presentkort som tack.

Det är lottdragning bland alla som närvarar. 10 lyckliga vinnare får varsin TRISS-lott.

Joakim Widell avslutar mötet.

Bilagor

- | | |
|----------|--|
| Bilaga 1 | Röstlängd, närvarolista |
| Bilaga 2 | Debiteringslängd 2019 (jan-dec) |
| Bilaga 3 | Verksamhetsplan och budget för 2017-07-01—2018-06-30 |

Sekreterare

Mötesordförande

Helena Lindbäck

Mats Nilsson

Justeras

Stefan Hammar

Kristina Eriksson

Budget och verksamhetsplan för perioden 2018-07-01–2019-06-30

INTÄKTER

Kvartalsavgiften

Styrelsen föreslår en höjning av avgiften för 2019 till 6 000 kr per radhus och kvartal.

KOSTNADER

Arvoden

Arvodena för styrelse och valberedning har indexjusterats enligt tidigare stämmobeslut. Prisbasbeloppet har ökat något, vilket medför motsvarande ökning av arvodena.

Värme, vatten och el

I och med det nya Komfortavtalet med Mälarenergi har vi numer ett fast pris för förbrukningen av värme, vatten och föreningens el. I det fasta priset ingår kostnaden för allas varmvatten också. Vi kommer därför få tillbaka summan av det var och en faktureras. Om vi tillsammans sparar mer än Mälarenergis beräkningar kommer vi dessutom att få ännu mer pengar tillbaka i form av en bonus. Exakt hur mycket pengar vi kommer få tillbaka är under det första året en stor osäkerhetsfaktor. En vild gissning helt enkelt, baserat på uppgifter från Mälarenergi. Varmvattnet brukar normalt utgöra cirka 30% av värmekostnaden. Nästa år blir beräkningen lättare att uppskatta.

Sophantering

Vi budgeterar för normal indexhöjning. Samtidigt måste alla hjälpas åt att sköta sorteringen så att vi inte drabbas av straffavgifter.

Snöröjning/sandning/sopning

Styrelsen har ökat budgeten jämfört med föregående års budget, men ändå inte så mycket som utfallet blev. Vi ska förhandla med U-Schakt om hur många timmar som får användas till sopningen.

Amortering och ränta

Av föreningens ursprungliga lån på 2 000 000 kr för omasfalteringen återstår 366 654 kr den 1 juli 2018. Amortering under året kommer att vara 66 668 kr och vid räkenskapsårets utgång återstår då 299 986 kr. Det återstående lånet har bundits på 10 år. Räntan som är bunden till 3,82 % beräknas bli cirka 13 000 kr under året.

INVENTARIER OCH AVSKRIVNINGAR

Asfalt med 133 333 kr, moppestopp (grindar) med 5 021 kr, stegar till husgavlar med 31 859 kr samt spädmatningsautomatik och avgasare på 4 625 kr. Utöver dessa gamla avskrivningar beräknar styrelsen att vi ska skriva av kostnaden för de nya avstängningsventilerna under radhusen samt kostnaden för arbetet med läckaget på området. Total avskrivning i budgeten är på 238 500 kr.

YTTRE REPARATIONSFOND

Eftersom vi troligen inte kommer att ha utrymme för en avsättning till den yttre reparationsfonden på grund av förseningar av den individuella faktureringen av varmvatten, budgeterar vi inte för någon avsättning i år.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan uppdateras regelbundet så att avsättningen till underhåll kommer att ligga så nära de verkliga kostnaderna som möjligt. Den yttre reparationsfonden som är en direkt koppling till underhållsplanen hade ett ingående bokfört värde på 2 797 904 kr. Om vi varken sätter av något eller tar ut något ur fonden under året, kommer bokföringsvärdet att vara detsamma vid årets slut. Men det kan komma att ändras, ifall det bedöms möjligt att ta ut från fonden för den del som avser investering i Komfortavtalet.

BUDGETERAT RESULTAT

Det budgeterade resultatet beräknas detta år bli ett underskott på 57 000 kr. Detta beror på att den individuella faktureringen av varmvattnet blev kraftigt försenad. Båda alternativen som finns för att kunna budgetera ett nollresultat är sämre, anser styrelsen. Det ena skulle vara att retroaktivt fakturera för varmvatten från augusti. Det andra skulle vara att höja avgiften ännu mer för 2019. Men tack vare att vi är en stabil förening med god ekonomi, anser styrelsen att vi klarar av att göra underskott ett år.

FÖRENINGENS LIKVIDITET

Föreningens ingående balans var 4 046 765 kr på bankkontot den 1 juli 2018.

Likviditetsspårverkande poster beräknas uppgå till -1 366 955,00 kr.

Resultatbudget för perioden 2018-07-01–2019-06-30

	Budget 2017-2018	Utfall 2017-2018	Budget 2018-2019	Kr/hushåll & kvartal
INTÄKTER				
Medlemsavgifter	7 235 200	7 235 200	6 118 000	5 750
Övriga intäkter, återbetalning från Mälarenergi	0	1 501	958 000	900
SUMMA INTÄKTER	7 235 200	7 236 701	7 076 000	6 650
KOSTNADER				
Soppantering	-563 000	-571 612	-589 000	-554
El	-147 000	-152 643		
Fjärrvärme	-4 500 000	-4 520 108	-5 496 000	-5 165
Vatten	-735 000	-778 872		
Snöröjning, sandning och sopning	-164 000	-229 725	-220 500	-207
Kabel-tv	-84 000	-84 361	-86 000	-81
Spikverksbladet	-11 000	-9 306	-12 000	-11
Underhåll	-511 500	-105 662	-143 500	-135
Köpta tjänster	-20 000	-19 936	-21 000	-20
Övriga administrativa kostnader	-87 500	-91 000	-83 500	-78
Arvoden och sociala avgifter	-229 000	-223 716	-230 000	-216
Avskrivningar inventarier	-175 000	-174 838	-238 500	-224
SUMMA KOSTNADER	-7 227 000	-6 961 779	-7 120 000	-6 692
FINANSIELLT				
Finansiella intäkter	0	0	0	0
Finansiella kostnader	-45 000	-42 005	-13 000	-12
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER & KOSTNADER	-36 800	232 917	-57 000	-54
Upplösning yttre reparationsfond	362 000	0	0	0
Avsättning yttre reparationsfond	-325 000	-232 000	0	0
NETTORESULTAT	200	917	-57 000	-54

Spikverkets Samfällighet

C/o Jenny Setterholm
Spikverksgatan 262
724 79 Västerås

Anmälan om ägarbyte

Vid ändrade ägarförhållanden, ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till kassören. Ändrade ägarförhållanden gäller till exempel försäljning samt bodelning i samband med skilsmässa eller dödsfall. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem/vilka som äger fastigheten.

Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, kontakta föreningens kassör för rättelse. Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Förnamn	Efternamn	Förnamn	Efternamn
Ny bostadsadress		Ny bostadsadress	
Ny postadress		Ny postadress	

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Förnamn	Efternamn	Namn	Efternamn
Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)	Ägarandel (%)	Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)	Ägarandel (%)
Mobil	Telefon	Mobil	Telefon
E-post (skriv tydligt)		E-post (skriv tydligt)	

- Jag/vi vill ha fakturan via mail *).
- Jag/vi vill ha fakturan i pappersform.

- Jag/vi avser att bo i radhuset.
- Jag/vi avser att hyra ut radhuset.

*) Radhusets ägare är enligt lag skyldig att betala samtliga av stämman beslutade avgifter senast på förfallodagen. Utebliven faktura är inte skäl att inte betala. Om fakturan inte kommer, måste ägaren själv höra av sig till kassören för att få fakturan mailad på nytt. I och med att fakturan sänds via mail, får ägaren inte pappersutskick i radhusets brevlåda. Ägaren kan när som helst ändra tillbaka till pappersutskick om så önskas. Vid överlåtelse måste säljaren meddela styrelsen om ägarbyte.

Förfallodagar varje år: 31 mars, 30 juni, 30 september samt 31 december.

Spikverket Samfällighetsförening behandlar personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).

**Vi i Styrelsen
önskar er
God Jul
Och
Gott Nytt År!**

