

Spikverksbladet

Nr 224

2019-04-01

www.spikverket.se



Härliga vårtecken i antågande!

SPIKVERKET

STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING 2018-2019

Styrelse

Ordförande Värme/Vattenansvarig	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266 070-266 80 36
Vice ordförande Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199 073-995 30 78
Kassör Dataskyddsombud	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262 070-591 08 50
Sekreterare	Helena Lindbäck helena.lindback@spikverket.se	Spikverksgatan 244 073-990 88 16
Ledamot Överblockledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Suppleant IT ansvarig	Robin Sandström robin.sandstrom@spikverket.se	Spikverksgatan 248 070-090 86 28
Suppleant Vice sekreterare	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist@spikverket.se	Bandverksgatan 33 073-158 91 10
Suppleant Sopansvarig	Magnus Jonsson magnus.jonsson@spikverket.se	Spikverksgatan 80 073-151 51 54

Revisorer

Ordinarie	Björn Bodlund revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 68 021-35 67 72
Ordinarie	Jan Isacsson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 118 021-35 84 29

Valberedning

Ledamot Sammanställande	Jean Nabil El Hajj valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 107 076-218 45 57
Ledamot	Razan Salameh valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 185 076-220 61 51
Ledamot	Ida Sandström valberedning@spikverket.se	Spikverksgatan 248 073-706 77 28

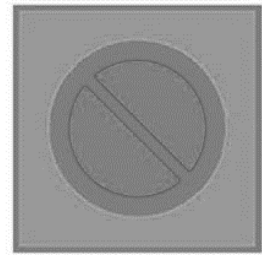
Trafik inne på området och för höga hastigheter!

Återigen behöver vi påminna om vilka regler som gäller inne på vårt område. Hastigheten får inte överstiga gåfart, det vill säga, ettans växel och inte mer än 6 km/h. Detta för att förhindra en olycka där ett barn eller djur blir påkört.



När det gäller parkering inne på området får man inte parkera utan endast ha bilen där undertiden i- eller ur lastning sker. Det är alltså inte tillåtet att ha bilen parkerad utanför sin dörr eller på en gång- och cykelbana i nära anslutning till sitt hus. Denna regel finns framförallt för att inte hindra eventuell utryckning av polis, ambulans eller brandbil men också för att inte hindra gående eller cyklister att komma fram.

Detta har blivit ett ganska stort problem på vårt område. Boende respekterar inte denna regel utan fortsätter ha bilen parkerad framför eller bredvid sin bostad samt kör för fort, trots upprepade tillsägelser. Styrelsen önskar nu att vi alla tar detta på allvar och ändrar beteendet, om inte, tvingas vi se över att skaffa grindar vid infarterna på området och detta kommer medföra merkostnader för oss alla!

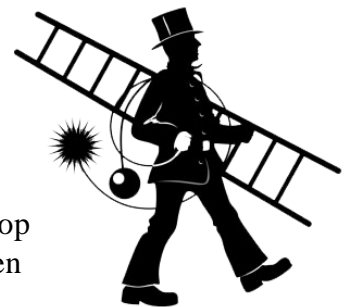


Påminner om skyltarna som sitter vid varje infart på Spikverksgatan och Bandverksgatan!

Vi har avtal med Securitas att åka inne på hela vårt område och böffälla felparkerade bilar. De kommer nu att vid ej förutbestämde dagar och tider åka för att kontrollera eventuella felparkeringar.

Sotning

Sotning är viktigt att göra i intervaller för att ventilationen ska fungera rätt och inte risken för brand ska uppstå i köksfläkten. Det börjar bli dags nu att boka tid med certifierad sotare för en genomgång i era hus. Detta är något som Samfälligheten tidigare samordnade men nu är det upp till var och en att se till att sotningen blir genomförd. Vill man gå ihop med grannarna och synkronisera sotningen är detta så klart tillåtet. Vilken certifierad sotarfirma som helst får användas.



Sotningen beställs och betalas själva av varje husägare!

Samfällighetsavgiften

Snart är det återigen dags att betala in kvartalsavgiften som är 6000 kr i år. Sista betalningsdag är 31 mars. Om betalning uteblir skickas det ut en påminnelse och om avgiften fortfarande inte betalas skickas ärendet vidare till kronofogdemyndigheten. Det går att betala både via bankgiro, Plusgiro, internetbank, mobilbank och Swish.

Swishnummer 123 520 35 91

- 1) Du anger Samfällighetens unika swishnummer som mottagare
- 2) Du anger beloppet för kvartalsavgiften som står på din avi/mailfaktura
- 3) På meddelande anger du avinumret och första bokstaven på gatan
(B för Bandverksgatan och S för Spikverksgatan) och ditt husnummer.
Exempel: 12345 S444



Om du betalar via mobil eller internetbank är det viktigt att du anger avinumret i meddelanderutan. Be gärna om att få fakturan via mail!

Alla har nu fått sina fakturor, antingen på papper eller som mail. Om du har tappat bort din, kontakta kassören Jenny för att få en kopia.

Inkomstdeklaration för 2018

Ränteintäkter

Det finns inga ränteintäkter att ta upp i inkomstdeklarationen, då de understiger 600 kr per delägarfastighet (SKV 293).

Ränteutgifter

Ränteutgifterna som kan tas upp i inkomstdeklarationen är 122 kr per delägarfastighet. Vid två delägare av fastigheten innebär det 61 kr per person.



Sopbodarna och sopsortering

Efter vårt senaste extrautskick angående att sopboden vid Spikverksgatan 214–280 riskerade att plockas bort har styrelsen sett en förbättring, vilket gläder oss. Fortfarande behöver vi dock bli ytterligare bättre på att sortera våra sopor. Hur soporna ska sorteras finns bland annat att läsa på Vafab miljö's hemsida, <https://vafabmiljo.se/hushall/sorteringsguide-a-o/> och vi har också skrivit det i tidigare Spikverksblad.

Detta är viktigt för att vi vidare ska slippa böter samt för att hjälpa till att påverka miljön till det bättre. Nu om någonsin är miljön viktig att tänka på för våra framtida generationer. Det kanske inte känns som en stor sak att sortera men gör ALLA det så blir skillnaden stor!

Nedskräpning utanför sopbodarna

Det har även kommit till vår kännedom att bland annat sopsäckar och kartonger ställs utanför sopbodarna vilket är absolut förbjudet. Detta räknas som nedskräpning och kan bötfällas! Sådana sopor ska lämnas på återbruken i avsedda containrar.

Vill även tala om att det är en fråga vår styrelse, Magnus Jonsson, som varje vecka går igenom alla våra sopbodarna och till och med hoppar ner i dem för att trycka ihop soporna och på det viset, många gånger räddar oss från böter av Vafab, på grund av överfulla kärl. Tycker att detta är något vi alla kan ha i åtanke och hjälpa Magnus att slippa trycka ihop våra sopor med handkraft!



Förberedelser för grusupptagning

Inför grusupptagningen, är det viktigt att alla boende hjälps åt att sopa rent 50 cm ut från båda sidor av alla gångvägar på området. I hörn och kurvor krävs 1 meter ut och allt grus från gräsytor sopas ut på asfalten. Vi behöver också sprida och släta ut gruset i ett tunt lager på asfaltsytorna och inte göra högar av det, det klarar inte grusupptagningsmaskinen att sopa upp. Likaså behöver gruset vara fritt från löv, grenar och annat skräp. Detta ska istället samlas in och slängas i våra containrar under städdagarna.

Sopa även ut gruset från era parkeringsplatser till mittdelen av garageplanen, även här i ett tunt lager. Om vi inte gör ett bra förarbete kommer det att medföra merkostnader för föreningen.

Grusupptagningen påbörjas måndagen den 15 april och några dagar framåt. Anslag kommer att sättas upp på respektive garageplan någon dag innan de kommer dit.



Injustering av värmen på ovanvåningen

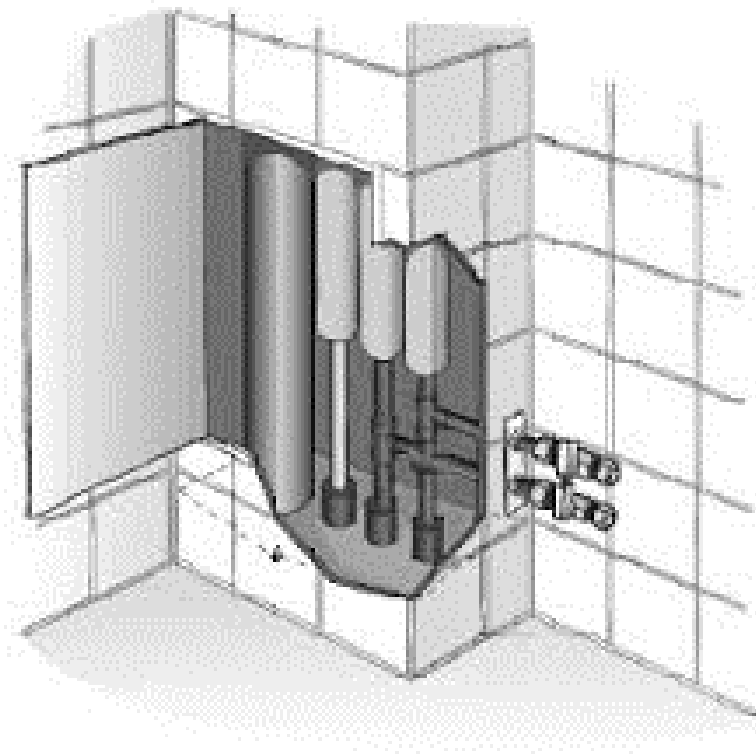
Efter höstens problem med dålig värme på övervåningarna i vårt radhusområde upptäcktes feljusterade ventiler, där flödet är nästintill strypt. Mälarenergi har haft ett ökat tryck sedan jul, så att alla ska få varmt ändå. Så kommer inte att ske nästa vinter. Bedömningen är att det behöver åtgärdas i samtliga radhus. Det är viktigt att varje radhus blir injusterat rätt för att få en bra inomhustemperatur överallt.

Föreningen har fått ett väldigt bra pris om vi genomför åtgärden i hela området. Därför har styrelsen beslutat att vi ska erbjuda alla radhusägare att få justeringen gjord. Kostnaden tas då av föreningen. Den som väljer att inte släppa in entreprenören för att utföra arbetet senast 15 maj, får själv stå för kostnaden om man ändå vill göra arbetet vid ett senare tillfälle. Då kommer kostnaden att bli ca 2.500 kr per radhus.

Arbetet planeras att påbörjas under april 2019. Datum och tid för arbetet kommer att meddelas i brevlådan en tid före besöket. Fungerar inte den tidpunkten entreprenören tänkt komma så kontakta denne och kom överens om en tid som fungerar för er.

Entreprenören som kommer utföra arbetet behöver komma åt slitsen till värmerören i köket, via luckan i hörnet vid diskbänken (luckan kan sitta lite olika i olika radhus). Varje husägare ansvarar själv för att luckan är tillgänglig och öppnad, när arbetet ska utföras.

Observera att varken Mälarenergi eller föreningen kommer att genomföra felsökning om dålig värme i ett radhus som inte har utfört åtgärden först



Valborgfirandets historia

Snart är det dags att återigen tända eldar och fira Valborg på valborgsmässoafton som infaller den sista mars varje år. Jag tyckte det kunde vara lite roligt att skriva en liten text om vad valborg är och varför vi firar den.

Under 700-talet levde en kvinna vid namn Sankta Walpurgis. Hon var föreståndarinna på ett nunnekloster i Heidenheims, Tyskland. Walpurgis ska enligt legenden varit en engelsk prinsessa som blev kallad till Tyskland för att kristna tyskarna. Hon levde fram till 25 februari år 779 och många år senare den 1 maj år 870 valde man att flytta hennes stoft till Eichstätt och där helgonförklarades hon. Det är därför som bland annat Sverige har namnet Valborg i kalendern den 1 maj fortfarande, för att hedra flytten av hennes kvarlevor.



Vid den här tiden började en kult utvecklas i hennes minne, där häxtro och andra onda väsen blev centrala och saker att ta till för att folket skulle skydda sig mot dessa. På våren var det dags för boskapen att komma ut på grönbete och då förde bönderna ett högljutt oväsen där de tjoade och stojade samt slog på koskällor för att på så vis skrämja bort onda väsen. Man började även tända bål för att skydda sig mot häxorna som man just natten mellan 30 april och 1 maj trodde flög omkring på kvastar och gjorde djävulens sattyg.

Det finns dock flera teorier om varför vi tänder en brasa på Valborgsmässoafton. Bland annat tror vissa att det endast berodde på att bönderna ville skrämja bort rovdjuren när deras boskap skulle ut på vår och sommarbete. Eller att det från början var tillåtet att använda kyrkklockorna för att ringa in våren men när detta blev förbjudet började man istället tända eldar. Det finns ingen som säkert idag vet svaret på detta.

Modern tid

I modern tid ses Valborgsmässoafton som vinterns sista dag och det är en stor folkfest där man samlas och tänder brasan vid skymning för att symboliskt bränna bort vintern och välkomna våren och ljuset. Våra ungdomar ser denna dag som en stor fest och ofta är det den här kvällen man debuterar med alkohol och har sin första ”fylla”.



Valborg firas extra högtidligt i städer där det finns högskolor och universitet. Studenterna sätter på sig studentmössorna denna dag och det firas med sång och tal. I Sverige flaggar vi på Valborgsmässoafton därför att vår konung Carl XVI Gustaf har födelsedag.



Källor:

<https://www.nordiskamuseet.se/aretsdagar/valborgsmassoafton>

<https://sv.wikipedia.org/wiki/Valborgsm%C3%A4ssoafton>

<https://nyheter24.se/nyheter/inrikes/907282-varfor-firar-vi-valborg-har-ar-allt-du-behover-veta>

<https://www.so-rummet.se/kategorier/valborg>

Vårstädning – schema för samtliga block

Enligt stämmobeslut, ska varje radhusägare delta i samfällighetens vår- och höststädningar. Blockledarna i respektive block har till uppgift att dela ut arbetsuppgifter som passar var och ens förmåga och förutsättningar vid städtillfället. Överblockledarna kommer under städdagarna att gå runt med deltagarförteckning för kvittering när allt arbete är utfört.

Den som ej kan delta vid nedanstående datum och tidpunkt ska kontakta sin blockledare så snart som möjligt, för att tilldelas arbetsuppgifter, som om möjligt bör utföras före blockets utsatta städdag.

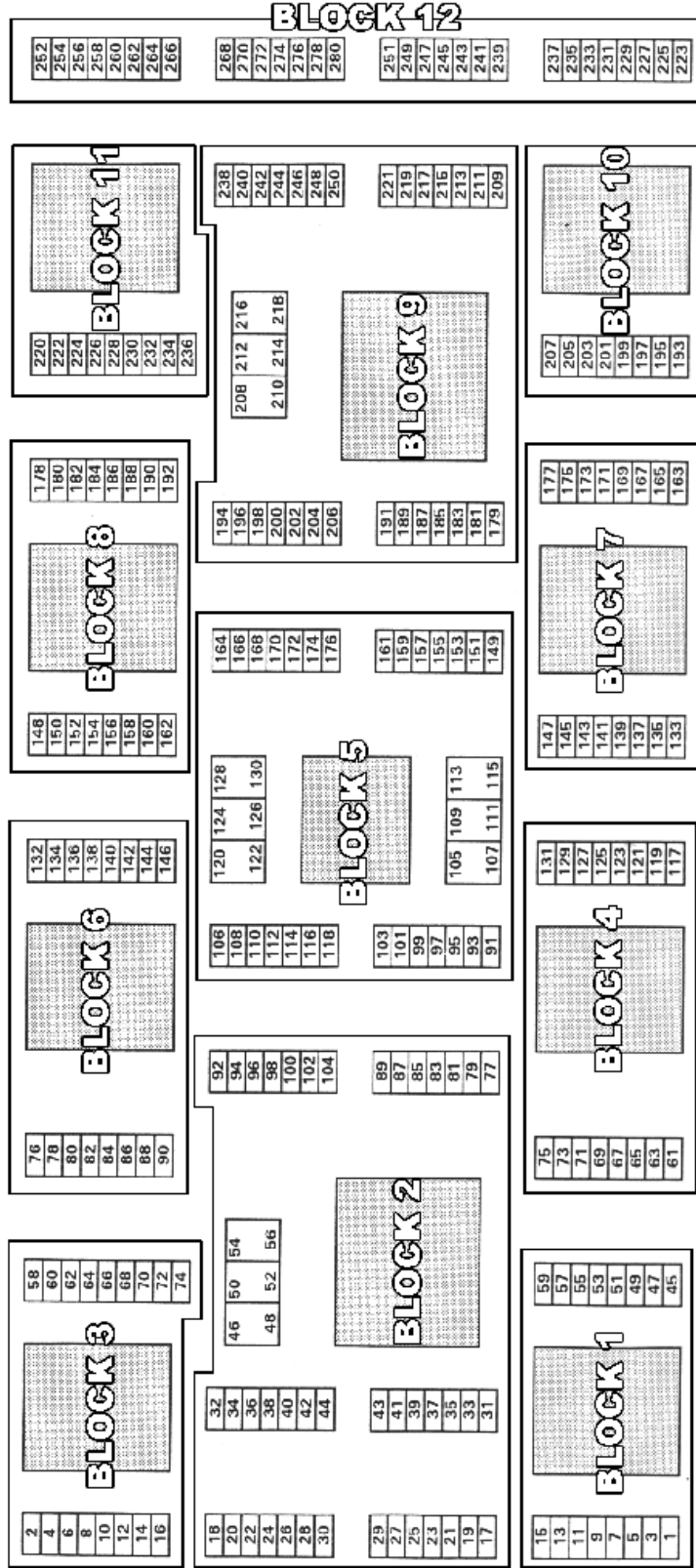
Block	Antal hushåll	Dag	Datum	Klockan	Container
6	16	Lördag	2019-04-06	09.00—13.00	Spikverksgatan p-plats 1 (från Järnbruksgatan)
4	16	Lördag	2019-04-06	09.00—13.00	
5	40	Lördag	2019-04-06	13.00—17.00	
2	48	Söndag	2019-04-07	09.00—13.00	
1	16	Söndag	2019-04-07	13.00—17.00	
3	17	Söndag	2019-04-07	13.00—17.00	
7	16	Lördag	2019-04-13	09.00—13.00	Bandverksgatan p-plats 4 (från Järnbruksgatan)
10	8	Lördag	2019-04-13	09.00—13.00	
12	30	Lördag	2019-04-13	13.00—17.00	
9	34	Söndag	2019-04-14	09.00—13.00	
8	16	Söndag	2019-04-14	13.00—17.00	
11	9	Söndag	2019-04-14	13.00—17.00	

Containrarna är **endast** till för trädgårdsavfall under städdagarna.

Renhållningsverkets regler säger INGA SÄCKAR överhuvudtaget i containrarna!

Finns det plats över på söndagskvällen, går det bra att kasta i avfall från den egna trädgården.

SPIKVERKSGATAN



BANDVERKSGATAN

Spikverkets Samfällighet

C/o Jenny Setterholm
Spikverksgatan 262
724 79 Västerås

Anmälan om ägarbyte

Vid ändrade ägarförhållanden, ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till kassören. Ändrade ägarförhållanden gäller till exempel försäljning samt bodelning i samband med skilsmässa eller dödsfall. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem/vilka som äger fastigheten.

Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, kontakta föreningens kassör för rättelse. Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Förnamn	Efternamn	Förnamn	Efternamn
Ny bostadsadress		Ny bostadsadress	
Ny postadress		Ny postadress	

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Förnamn	Efternamn	Namn	Efternamn
Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)	Ägarandel (%)	Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)	Ägarandel (%)
Mobil	Telefon	Mobil	Telefon
E-post (skriv tydligt)		E-post (skriv tydligt)	

- Jag/vi vill ha fakturan via mail *).
- Jag/vi vill ha fakturan i pappersform.

- Jag/vi avser att bo i radhuset.
- Jag/vi avser att hyra ut radhuset.

*) Radhusets ägare är enligt lag skyldig att betala samtliga av stämman beslutade avgifter senast på förfallodagen. Utebliven faktura är inte skäl att inte betala. Om fakturan inte kommer, måste ägaren själv höra av sig till kassören för att få fakturan mailad på nytt. I och med att fakturan sänds via mail, får ägaren inte pappersutskick i radhusets brevlåda. Ägaren kan när som helst ändra tillbaka till pappersutskick om så önskas. Vid överlåtelse måste säljaren meddela styrelsen om ägarbyte. Förfallodagar varje år: 31 mars, 30 juni, 30 september samt 31 december.

Spikverket Samfällighetsförening behandlar personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).

Glad vår Önskar Styrelsen

