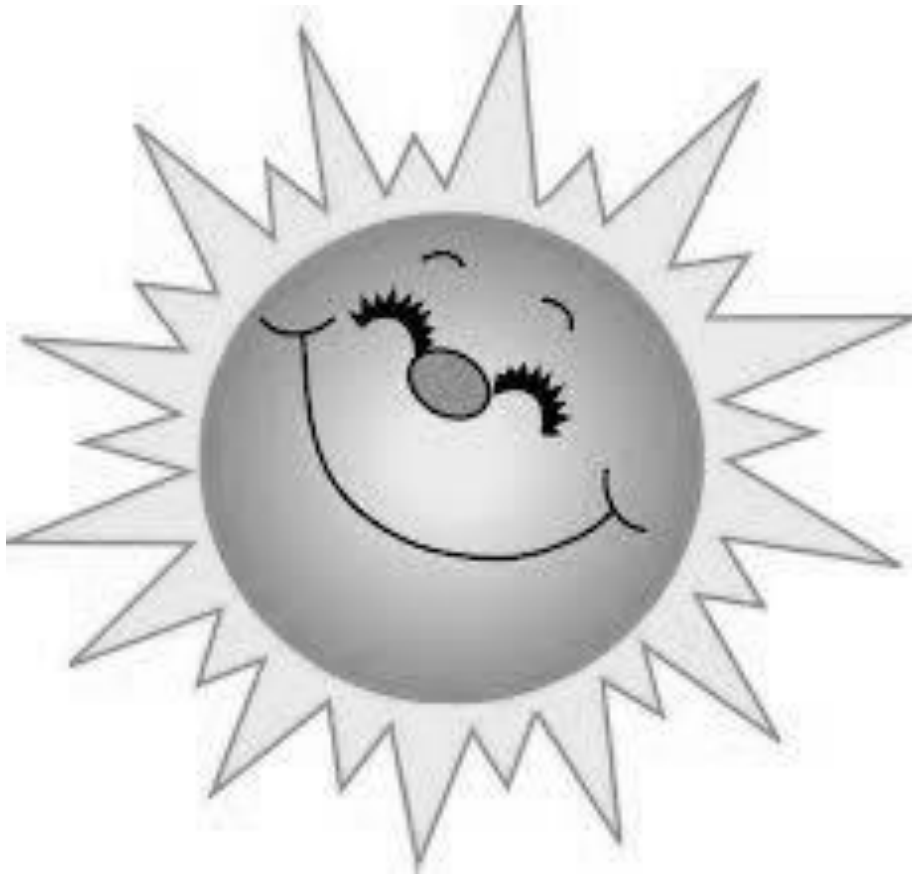


Spikverksbladet

Nr 221

2018-07-05

www.spikverket.se



Den härliga sommaren är här!

Styrelse

Ordförande/ Värme-/vattenansvarig	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266 076-495 05 25
Vice ordförande/ Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199 073-995 30 78
Kassör	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262 0705-910 850
Ledamot / Överblockledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Sekreterare	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist@spikverket.se	Bandverksgatan 33 073-158 91 10
Suppleant/ Vice sekreterare	Helena Lindbäck helena.lindback@spikverket.se	Spikverksgatan 244 073-990 88 16
Suppleant/ IT-ansvarig	Robin Sandström robin.sandstrom@spikverket.se	Spikverksgatan 248 070-090 86 28
Suppleant/ Sopansvarig	Magnus Jonsson magnus.jonsson@spikverket.se	Spikverksgatan 80 073-151 51 54

Revisorer

Ordinarie	Björn Bodlund revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 68 021-35 67 72
Ordinarie	Jan Isacsson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 118 021-35 84 29

Valberedning

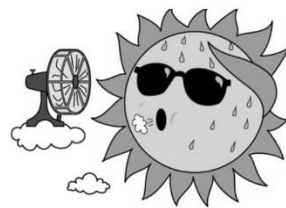
Ledamot	Jean Nabil El Hajj valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 107 076-218 45 57
Ledamot	Razan Salameh valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 185 076-220 61 51
Ledamot	Christine Lagerholm valberedning@spikverket.se	Spikverksgatan 204 070-445 59 33

Styrelsen har utsett ett ekonomiutskott som består av firmatecknarna, det är dessa tre som tillsammans beslutar i ärenden som till exempel rör avbetalningsplan på avgiften och förbereder ärenden innan de kommer hos styrelsen.

I utskottet ingår: Joakim Widell, Jenny Setterholm och Maritha Denkvis

Härliga sommaren är här, välkommen!

Våren kom till oss med en härlig högsommarvärme direkt och halva april samt hela maj har varit fantastiskt varm och härlig. Det har uppmärksammats många skogsbränder hittills denna sommar och får kanske många av oss att minnas den stora brand som härjade i Västmanland år 2014 och som krävde ett dödsoffer. Det är den största branden i Sverige sedan 1950-talet.



Lyckligtvis har bränderna i år inte skördat några liv och vi hoppas att det inte blir några fler skogsbränder fortsatt i sommar. Det råder åter eldningsförbud på flera håll men detta gäller inte trädgårdsgrillar, till exempel kol- och gasolgrill på tomten utan där kan vi fortsätta grilla men naturligtvis med försiktighet och under uppsikt! Däremot är engångsgrillar och grillar med korta ben förbjudna till och med i den egna trädgården. Respektera detta för din egen och allas vår säkerhet!

Midsommar gav den klassiska svenska sommaren med blandat väder där skydd stundtals under paraply krävdes men av min egen erfarenhet så märktes inte detta av på folkets humör utan glädjen var stor och det dansades runt midsommarstången till härlig sång och musik. Nästa del av sommaren ser även den ut att inledas med högsommarvärme. Var noga med att dricka vatten och framförallt barn och äldre behöver vistas i skuggan mer och vara noga med vätska.



Extrastämman

På extrastämman den 22 maj beslutades enhälligt att vår samfällighet skulle ingå ett komfortavtal med Mälarenergi som gör att de ansvarar för driften av vårt vatten- och värmesystem. Som ett resultat av det avtalet kommer en hel del servicearbeten att genomföras av Mälarenergi och deras underentreprenörer. Ni har säkert märkt till exempel att vi har haft det ganska kallt inomhus kyligare dagar nu i juni och detta beror på att Mälarenergi har bytt ut vår varmvattenberedare och tvättat värmeväxlarna, och i samband med de behövt stänga av och tömma vattnet i värmesystemet till våra hus. De kommer fortsätta med sitt arbete en tid till framöver och vi beklagar eventuell olägenhet detta kan medföra.

Med början nu första veckan i juli kommer varmvattenmätare och backventiler att monteras för varje radhus och i samband med det byts alla avstängningsventiler ut under husen. Framöver kommer det att gå att stänga av varje radhus istället för hela radhuslängan om någon behöver åtgärda eller renovera hos sig. Backventilerna kommer att åtgärda problemet att det tar så lång tid att få varmvatten ibland, under förutsättning att du själv inte har dåliga kranar förstås. Då behöver de bytas ut.

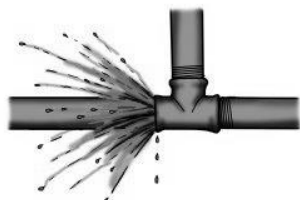
Belysningen vid våra garageplaner och på basketplanen har bytts ut till LED belysning, och övriga arbeten som återstår är att pumpar för vattnet skall bytas och temperaturgivare monteras i ett antal utvalda radhus för bättre värmereglering. De radhus som blir utvalda får lappar i brevlådan om när de kommer och monterar givaren. Styrelsen rekommenderar att ni som radhusägare är med och framför önskemål om placering i samråd med montören. Tanken är att den märkas så lite som möjligt i er inredning. Be montören återkomma och kontakta styrelsen vid eventuella meningsskiljaktigheter.

De kommer även behöva byta termostaterna på våra element i garagen vilket medför att de behöver ha tillgång till garagen. Arbetet kommer ske under veckorna 31 – 35 i augusti. Det exakta datumet de behöver tillträde till just ditt garage kommer att annonseras med lappar som sätts fast på garageporten.

Från och med 1 augusti kommer du som radhusägare att själv bli debiterad för din varmvattenförbrukning. Läs mer under Samfällighetsavgiften på sidan 7.

Vattenläcka under midsommarhelgen

Det blev två vattenläckor på varmvattenledningar precis till midsommarhelgen. Det var ledningar som hade spruckit i T-rör och detta gjorde att Mälarenergi var tvungen att stänga av både varm och kallvattnet för att kunna gräva i marken och åtgärda detta. Vi beklagar de problem detta medförde.



Farthinder och biltrafik inne på området

Det är ett stort problem med att några boende samt även deras vänner/bekanta kör in på vårt område i för hög hastighet och använder området som en parkering. Detta är inte acceptabelt. Parkerar gör vi vid varje boendes garageuppfart eller ute efter vägen vid både Spikverksgatan och Bandverksgatan. Det är väldigt många bilar som ska få plats utefter vägen och det är vi fullt medvetna om men det är ändå inte tillåtet att använda området för parkering. Om detta fortsätter kommer styrelsen att vara tvingade att ta in parkeringsvakter som får bötfälla dessa som inte parkerar där de ska.

Hastigheten är också fortfarande ett stort problem. Inom vårt område ska barn kunna cykla, springa och leka utan att föräldrar ska vara rädda att de blir påkörda. Snälla boende, respektera att bilar är fordon som kan göra stor skada om de kör på ett barn, den sekund ni tjänar på att växla upp till tvåan är inte värt det när olyckan väl är framme!



Låna bord och stolar

Det finns möjlighet för er boende att låna de stolar och bord som finns i servicehuset gratis. I den lilla konferenslokalen i servicehuset finns det ett bokningsschema och det är viktigt att skriva upp där när man vill låna möblerna. Det går inte att låna de dagar styrelsen har skrivit upp sig på lappen.

Skriv ditt namn på listan innan du lånar och sedan är det ditt ansvar att ställa tillbaka sakerna i ursprunglig ordning och skick. Tänk på att våttorka borden med en fuktig trasa.

Möblerna får inte lämna området!



Gräsklipparna

Det finns fyra gräsklippare som är till för föreningens gemensamma gräsmattor. De ska lämnas tillbaka i servicehuset efter användning. Det är inte tillåtet att använda våra gemensamma gräsklippare i den egna trädgården.

Var noga med att välja rätt sorts bensin (4-oktanig) till gräsklipparna, annars kan de bli förstörda. Det är uppmärkt på dunkarna i servicehuset vad som ska användas till vad. Kontakta André Cedervall eller Mikko Nolvi om något är oklart eller om det är problem med någon av gräsklipparna.

Observera också att det är 15-årsgräns för få att använda gräsklippare och andra motordrivna maskiner.

Med sommar kommer tjuvar

Sommaren är tyvärr en bra tid för inbrottstjuvar också. Vi i styrelsen vill påminna er som ska iväg på semester att vara försiktiga med att skriva när ni åker och hur länge ni ska vara borta i sociala medier. Tjuvar följer sociala medier och tar på så sätt lätt reda på om ni är hemma eller inte.

De kan även lägga ut märken/markörer av olika slag för att se om det är någon aktivitet i just ditt hus. Det kan vara till exempel en sak som ni tar för skräp som råkat hamna hos er men de har lagt dit för att se om någon tagit bort den efter ett tag eller om den ligger kvar. Ligger den kvar är det en bra indikation för tjuvarna att ni inte är hemma. Var extra uppmärksam på sådana små subtila saker på er egen tomt eller hos grannen, särskilt under sommarmånaderna.

Ett annat sätt att mota bort tjuvar och inte ge dem chansen är grannsamverkan. Prata med er granne om att ni ska åka bort, be denne ta in posten och vattna blommor. Kanske har din granne två bilar och kan ha den ena utanför ditt garage under tiden du är borta. (Det minskar ju också trycket på lediga platser utefter gatan.) Var uppmärksam på om det rör sig okända människor i området! Heja på alla som går förbi, så förstår de att de blivit iakttagna. Alla som inte är tjuvar kommer säkert tycka att de är i ett trevligt område!



Sopsortering

Det slarvas mycket med sortering av sopor innan de slängs i sophusen vid parkeringarna. Samfälligheten har fått böter på grund av överfulla sopkärl. VAFAB tar endast de kärl som de kan dra rätt ut från skåpet och det ska då inte kunna ramla ur några soppåsar eller liknande. Vi har blivit varnade vid ett flertal tillfällen och några ifrån styrelsen har varit ute och försökt platta till soporna så de inte ska överstiga kanterna på kärlet. Nu vädjar vi i styrelsen till er alla igen att bli mer noga med er sortering så vi slipper dra på oss mer onödiga utgifter som vi alla i samfälligheten får vara med och betala!

Ett tips för att minska volymen på er soppåse är att trycka ur luften ur den så gott det går innan ni slänger den.

Det som skall sorteras och slängas på de olika återvinningsstationerna som finns är:

- Mjuk plast: plastpåsar eller andra mjuka plastförpackningar
- Hårdplast: plastförpackningar som ni **inte** med lätthet kan knöla ihop.
- Tidningar/reklam
- Glas
- Metall: konserver, kaviartuber, aluminiumfolie
- Elektronik
- Glödlampor/lysrör
- Farligt avfall
- Trädgårdsavfall
- Kartong/wellpapp: Mjölkkartonger, makaronpaket, flyttlådan, pizzakartonger

De saker som kan slängas här på området i våra sophus är **restavfall**, sådant som **inte** går att återvinna, samt **komposterbart** som slängs i den bruna pappåsen som finns att hämta gratis på återbruken. Komposterbart är sådant som kan förmultna snabbt som till exempel matrester, kaffefilter/sump eller servetter.

Ni kan även gå in på www.spikverket.se och läsa om hur ni ska sortera.

Restavfall



Komposterbart



OBS! Man får bara slänga sopor i det skåp/kärl som står där man har sitt garage och ingen annanstans.

Samfällighetsavgiften/fakturan

Inför detta tredje kvartal har det skett en förändring av samfällighetsavgiften. Som ni säkert redan har märkt är avgiften detta kvartal sänkt till 5.500 kr. Detta är ett resultat av att vår samfällighet ingått ett komfortavtal med Mälarenergi där de tar över ansvaret och driften av vår värme och vatten. I och med komfortavtalet börjar varje husägare betala för sitt eget förbrukade varmvatten. Tidigare har detta varit inräknat i kvartalsavgiften från samfälligheten men nu kommer fakturan på förbrukat varmvatten att komma från Mälarenergi tillsammans med elnätsfakturan. Den troliga uppskattade summan på förbrukat varmvatten per hushåll kommer vara ca 400 kr per månad för en normalstor familj. Styrelsen rekommenderar att man lägger undan de 1.300 kr som kvartalsavgiften minskat med till varmvattenfakturan. Läs även bifogat stämmoprotokoll.

Ni har väl inte glömt att betala in kvartalsavgiften? Den skulle vara betald senast 30 juni för kvartal 3, så har ni inte redan gjort det så gör detta omgående för att slippa påminnelseavgift. Det är viktigt att ni skriver avnummer och efter det skriver ni första bokstaven i ert gatunamn samt husnummer i meddelandefältet i internetbanken.

Tex: 98765 B555 (B för Bandverksgatan och S för Spikverksgatan). Detta är viktigt för att vår kassör ska ha lätt att hitta vem betalaren är, annars blir det väldigt svårt att veta eftersom alla betalar lika belopp. Titta på era avier att uppgifterna stämmer. Skulle det vara något som inte stämmer lämnar ni in anmälningsblanketten (sista sidan i Spikverksbladet) till Jenny Setterholm med de rätta uppgifterna. Skulle det vara så att det står fel namn på avin behöver ändå den som äger huset betala avgiften. Vid sen inbetalning tillkommer det påminnelseavgift och betalas avin fortfarande inte trots påminnelse skickas den till Kronofogden.

Det går också att Swisha över avgiften och det gör ni på nummer 123 520 35 91.

Vid eventuella frågor eller problem med inbetalningen så hör av er till vår kassör Jenny Setterholm.



Vi tar Swish.

Betala direkt med mobilen – enkelt, snabbt och säkert.

Swish.
Betala enklare



Årsstämman

Ni är välkomna torsdagen den 25 oktober på årsstämman. Vi kommer att välja in medlemmar till styrelsen, besluta om kommande budget samt storleken på avgiften vi alla betalar till samfälligheten.

Boka in detta datum redan nu i er kalender. Styrelsen kommer gå ut med tid och plats i nästa Spikverksblad och på hemsidan. Då kommer även alla handlingar att bifogas i bladet.

Det är viktigt att så många hushåll som möjligt kan närvara och göra sin röst hörd för att vi ska få en bra fungerande samfällighet!



Vill du vara med och påverka i Samfälligheten?

Att skriva motioner (förslag) till årsstämman är ett bra sätt att vara med och påverka. Vill du skriva fler motioner är det viktigt att du skriver dessa som två eller fler separata motioner då de behandlas separat. Glöm inte skriva ditt namn, adress, mail samt telefonnummer på motionen/motionerna.

Sista datumet för att lämna in en motion är den 31 augusti. Det går bra att skicka den via mail till styrelsen@spikverket.se eller lämna den i pappersform i styrelsens brevlåda som sitter utanför dörren på servicehuset.

Om du skulle tycka att det är svårt att formulera en motion eller av andra anledningar inte kan skriva en så kontakta gärna någon i styrelsen så hjälper vi er.



Välkomna!

Extrastämman för Spikverkets samfällighetsförening

tisdagen den 22 maj 2018

1. Mötets öppnande

Ordföranden Joakim Widell öppnar mötet och hälsar alla välkomna, särskilt nyinflyttade och våra två inbjudna gäster från Mälarenergi.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns enhälligt av stämman.

3. Val av:

- | | |
|---------------------|--|
| a) Mötesordförande | Joakim Widell |
| b) Mötessekreterare | Helena Lindbäck |
| c) Två justerare | Björn Bodlund, Solveig Ingemarsson-Andersson |
| d) Två rösträknare | Björn Andersson, Pär Lidberg |

4. Förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar och gäster

Stämman gästades av 80 röstberättigade samt 9 övriga gäster, enligt bilaga 1.

5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.

Kallelse har gått ut både via utskick i brevlåda och via vår hemsida
Stämman godkänner kallelsen.

6. Styrelsen presenterar förslaget om att ingå i ett Komfortavtal med Mälarenergi

Kassören Jenny Setterholm föredrar följande bakgrund:

Föreningen har inom vårt område växande problem med fördelningen av värme och varmvatten. Detta medför att vissa radhus inte får tillräckligt med värme och/eller varmvatten. Föreningen har därför tidvis tvingats höja systemtemperaturen för att parera problemen, vilket har lett till onödiga energiförluster.

Därför önskar styrelsen ta professionell hjälp genom att teckna ett komfortavtal med Mälarenergi. Systemet som byggdes 1974 kan, genom vissa investeringar, effektiviseras genom bättre reglering och styrning. Vilket medför bättre komfort och lägre driftskostnader.

Styrelsen önskar också införa individuell mätning av varmvattenförbrukningen, där varje hus betalar för sin förbrukning. Forskning och erfarenheter visar att man därmed hushållar mer med sin förbrukning, och den totala konsumtionen sjunker.

Värme och vatten är en stor del av föreningens ekonomi (64 procent) och i och med att det "slösas" på varmvattnet idag, både via konsumtion och läckage, så menar styrelsen att vi skulle kunna sänka kostnaderna en hel del. Just nu ligger kostnaden för vattenförbrukningen på ca 700 000kr per år. Värmen och varmvattnet utgör ungefär fyra till fem miljoner kr.

Det som kommer att ske är att Mälarenergi bland annat kommer att installera mätare för varmvatten under varje radhus, så att det går att avläsa vad respektive radhus förbrukat. Detta kommer sedan att faktureras ihop med den nuvarande el-fakturan som varje radhus får från Mälarenergi. Det går att välja mellan kvartals- eller månadsfakturering. Dessutom kommer det att sättas upp temperaturgivare, så att inomhustemperaturen blir jämnare i samtliga radhus.

I garagelängorna kommer elementen att spärras, så det inte är mer än 13 grader i garagen året om. Detta arbete kommer att kräva, att Mälarenergi får tillgång till garagen och att arbetet i så fall startar i augusti. Ett schema på när det blir, kommer att skickas ut.

Ny armatur sätts upp på garagelängorna. Varmvattenberedarna görs rena och fräschas upp, ny tryckhållningspump installeras. Sedan kommer Mälarenergi vara de som tar över driften av värme/vatten och el och är de som vi husägare kontaktar vid eventuella fel i värme- och vatten.

Det här är inbakat i priset från Mälarenergi. Detta ser styrelsen som en stor trygghet för alla.

Det som sedan kommer hända hos en del av radhusägarna är att i och med installationen av backventilen, kommer de kranar som har dåliga packningar, och inte klarar av det nya trycket, att inte ge något varmvatten. Då måste dessa bytas ut. Mälarenergi har tillsammans med rörmokare tagit fram förslag på prisvärda kranar samt arbetskostnader för de boende som vill anlita dessa. Det går givetvis att anlita vilken rörmokare man vill och köpa vilka kranar man vill! Men notera, att då tar inte Mälarenergi ansvar för om dessa kranar inte klarar det som krävs utan kanske fortsätter skapa problem med varmvattnet i det enskilda radhuset. Grannarna i samma länga kommer inte längre att drabbas om någon annan har dåliga packningar.

Detta Komfortavtal kommer att ge Samfälligheten ett fast pris på vatten/värme/el vilket gör att vi inte är lika känsliga om det skulle bli en kall vinter. Sedan kommer Mälarenergi och Samfälligheten att dela på eventuella vinster som kan bli. Besparingarna i detta kommer Samfälligheten sedan kunna placera i nya investeringar som kommer bli aktuella.

Styrelsen bedömer också att vi kan sänka Samfällighetsavgiften till 5 500 kr för att kostnaderna för varmvattnet blir individuella.

7. Möjlighet för stämman att ställa frågor och diskutera. Representanter från Mälarenergi hjälper till att svara på frågor

- **Kan varje husägare se sin egen förbrukning?**

Nej, för det krävs att gå ner under husen.

- **Vid problem med blandare, kommer då Mälarenergi att gå igenom vilka blandare som behöver bytas?**

Nej, Mälarenergi anlitar rörmokare som är möjliga för oss husägare att anlita till ett bra pris och dessa har då olika blandare de rekommenderar. Kostnaderna står varje husägare för själv.

Jenny beskriver hur det kan gå till: När backventilerna byts kommer de blandare som inte klarar trycket sluta att ge varmvatten och på så sätt vet man att den behöver bytas.

- **Är priset inklusive installation?**

Ja.

- **Kommer det vara fasta kostnader för mätarna?**

Ja, som betalas av Samfälligheten under hela avtalstiden.

- **Vad kommer göras åt värmeläcka i kulvertsystemet?**

Läckaget är så pass litet än, så det är inte mätbart, men Mälarenergi tittar på detta vidare och kommer även i vinter att gå igenom och leta efter var det eventuellt är läckage.

- **Kommer det läggas på några extra kostnader på föreningen i detta Komfortavtal?**
Nej, priset vi fått är fast kostnad och kommer troligtvis resultera i en lägre kostnad än vi tidigare haft, men detta är ännu svårt att bedöma riktigt.
- **Är det endast rörlig kostnad på varmvattnet?**
Ja, det man förbrukar betalar man för. Skulle den boende vara bortrest i en månad så blir förbrukningen på varmvattnet noll. Så också fakturan den månaden.
- **Vad händer om vi skulle behöva bryta avtalet?**
Samfälligheten kan bryta avtalet i förtid, innan de åtta åren har gått. I så fall får vi betala av återstoden av investeringskostnaderna enligt en trappmodell.
- **Går det att förutse vilka blandare som behöver bytas?**
Nej, tyvärr, men en gissning är att om det fungerar felfritt idag borde de klara sig även efter bytet. Det kommer dock märkas direkt om blandaren fungerar eller inte.
- **Går det att göra avbetalning på inköp av till exempel nya blandare eller termostater av Mälarenergi?**
Ja, på upp till 36 månader. Men vill man kunna utnyttja ROT-avdraget för arbetskostnaden behöver detta betalas direkt, enligt Skatteverkets regler.
- **Hur stor del är tappvatten?**
Ca 30 % (ca 1,5 miljoner kronor).
- **Räknas priset i Komfortavtalet upp i index?**
Ja, de flesta fasta avtal räknas upp i index.
- **Går det inte att endast mäta varmvattenförbrukningen, utan att göra alla andra åtgärder?**
Nej, detta avtal samt pris gäller med allt som tidigare nämnts, det är allt eller inget som gäller.

Styrelsen förtydligar att de noggrant tänkt över detta med att ingå detta Komfortavtal och har blivit övertygade om att det kommer vara en fördel för alla. Tanken är också att energibesparingarna, som görs i och med detta, ska bekosta stora delar av investeringarna.

Jenny påminner också om att även om Samfällighetsavgiften sänks till 5 500 kr så rekommenderar hon starkt att man spar de resterande 1 300 kr till att betala kostnaderna som blir för sitt förbrukade varmvatten. Från 1 juli sänks samfällighetsavgiften, i augusti börjar mätningarna och första fakturan från Mälarenergi kommer i september. Styrelsen tror inte att så många på området kommer få dyrare varmvatten än 1 300 kr i kvartalet.

De boende önskar en tydlig bild av vad som är vad vid faktureringen från Mälarenergi, hur mycket varmvatten exakt varje radhus gör av med. Dessvärre kan man inte mäta hur mycket av uppvärmningskostnaden som varje radhus står för.

Jenny meddelar också att det kommer vara svårt att göra en budget för året 2018/2019 och även att avgiften på 5 500 kr kan komma att behöva justeras igen, till 2019.

8. Beslut angående Komfortavtal med Mälarenergi

Inga andra förslag utöver styrelsens förslag har inkommit under debatten.

Stämman beslutar i total enighet att ingå Komfortavtalet, enligt styrelsens förslag:

Spikverkets Samfällighetsförening ingår Komfortavtal med Mälarenergi AB.

Kontraktet börjar gälla 2018-08-01 och löper i 8 år. Så fort avtalet är påskrivet av båda parter, kommer Mälarenergi AB att påbörja de energibesparande åtgärderna.

9. Nytt beslut om reviderad debiteringslängd för 2018

Endast styrelsens förslag till reviderad debiteringslängd finns.

Stämman beslutar i enighet att revidera debiteringslängden för 2018, enligt bilaga 2.

10. Beslut om inlösen av banklån avseende asfalteringen

Räntan på lånet har varit 6,40 % och skulden är ca 360 000 kr.

Stämman beslutar att ge styrelsen mandat att lösa in lånet vid månadsskiftet juni/juli.

11. Fyllnadsval av suppleant för avgående Maritha Denkvist

Ordet lämnas till valberedningen Jean Nabil El Hajj. Valberedningen föreslår fyllnadsval på Helena Lindbäck, fram till ordinarie stämman i höst.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

12. Övrigt

GDPR personuppgiftslagen ersätter PUL på fredag den 25 maj. Det nya är en strängare lag och tänkt att skydda privatpersoner. Vi i styrelsen går i utbildning för att sätta oss in i och förstå den nya lagen. Föreningen har hand om en del personuppgifter, vilket gör det viktigt att vi hanterar dessa på rätt sätt. Lagen gör att det måste finnas ett tydligt syfte med att föra personuppgifter och spara dessa. Det går att på begäran bli bortplockad från de listor föreningen har vid till exempel en flytt.

Jenny påminner om att kunna få fakturan för avgiften via mail och de som vill ha det så kan anmäla sig direkt till Jenny. Det går även bra att gå in på spikverket.se på nätet och trycka på en knapp där för att få Spikverksbladet via mailen.

Styrelsens sopansvarige Magnus Jonsson tar upp när det gäller skötseln av soporna. Det är överfulla sophus väldigt ofta och sorteringen fungerar väldigt dåligt. Han uppmanar alla att vara mer noggrann med sin sopsortering. Det är störst problem vid garageplanen vid vändzonen på Spikverksgatan (block 12) samt den näst högst upp på Bandverksgatan. Vi har redan fått betala onödiga straffavgifter för att sophusen är överfulla. Efter tre gånger de är för fulla, blir det en straffavgift.

Det kommer önskan om bättre skyltar på kärnen och även översatt på fler språk så alla boende förstår vad det står och vad som gäller.

Asfalten på Bandverksgatan, som är kommunens gata, är mycket dålig anser de boende. Joakim tror att detta kommer ta tid innan det åtgärdas.

På frågan angående sotning svarar styrelsen att sotning är varje husägares ansvar men styrelsen kan kanske hjälpa till för att få ett bra pris. Det är kökskanalen som ska sotas men det finns inget krav för intervaller därför att vi inte eldar.

Frågan om taken kommer upp igen. Taken byttes 1994 på en del hus men inte alla. Detta betyder att det finns huslängor som har så gamla tak som från 1974. Dessa är det dags för att tänka på att byta och det bästa är att prata med sina grannar i längan och göra gemensamt byte. Styrelsen kan inte göra något åt detta, utan det är varje radhusägares ansvar.

Frågan angående dåliga förrådsdörrar kommer upp och de som anser sig ha dålig dörr och vill byta denne får kontakta Mikko Nolvi som sedan kikar på dörren. Troligen kommer ett byte av samtliga dörrar budgeteras om ca 2 år. Så det är på gång.

Den eviga garagefrågan kommer också upp och Jenny går igenom hela berättelsen som vid varje gång där allt som hör till garagen, stomme, karmar och port hör till Samfälligheten. Med detta hoppas styrelsen att vi satt punkt för denna fråga.

Dålig gaveltegelvägg är husägarens ansvar. Vill man åtgärda gaveln, där det sitter en stege, måste man först kontakta styrelsen. Man får alltså INTE ta ner stegen först. Detta för att

stegen måste sättas dit av fackmannamässig personal för att försäkringar ska gälla. Föreningen ska inte behöva betala för uppsättningen igen efter en renovering.

13. Mötet avslutas

Joakim tackar för mötet och meddelar att höstens Årsstämma äger rum den 25 oktober 2018. Han tackar även Mälarenergi för deras närvaro samt avgående Maritha Denkvist för många års troget arbete i styrelsen.

Vid protokollet
Helena Lindbäck

Mötesordförande
Joakim Widell

Justerare
Solveig Ingemarsson-Andersson

Justerare
Björn Bodlund

Bilagor

Bilaga 1 Röstlängd
Bilaga 2 Debiteringslängd

Anmälan om ägarbyte

Vid ägarbyte ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till vice kassören. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, tag då kontakt med föreningens vice kassör för rättelse.

Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Namn	Namn
Ny bostadsadress	Ny bostadsadress
Ny postadress	Ny postadress

Uppgifter om nya ägaren/ägarna (skriv tydligt):

Namn		Namn	
Personnummer	Ägarandel (%)	Personnummer	Ägarandel (%)
Tel	Mobil	Tel	Mobil
E-post		E-post	

**Trevlig sommar
önskar
Styrelsen!**