

# Spikverksbladet

Nr 222

2018-10-10

[www.spikverket.se](http://www.spikverket.se)



## KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

TORSDAGEN DEN **25** OKTOBER

KL 18:30

I BÄCKBYHUSETS AULA



Vi bjuder på smörgåstårter, kaffe och kaka från kl. 18:00

Varje hushåll har en röst, men alla får komma.

Varmt välkomna!

## Styrelse

Ordförande Värme-/vattenansvarig	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266 076-495 05 25
Vice ordförande Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199 073-995 30 78
Kassör Dataskyddsbud	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262 0705-910 850
Ledamot Överblockledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Ledamot Vice sekreterare	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist@spikverket.se	Bandverksgatan 33 073-158 91 10
Suppleant Sekreterare	Helena Lindbäck helena.lindback@spikverket.se	Spikverksgatan 244 073-990 88 16
Suppleant IT-ansvarig	Robin Sandström robin.sandstrom@spikverket.se	Spikverksgatan 248 070-090 86 28
Suppleant Sopansvarig	Magnus Jonsson magnus.jonsson@spikverket.se	Spikverksgatan 80 073-151 51 54

## Revisorer

Ordinarie	Björn Bodlund revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 68 021-35 67 72
Ordinarie	Jan Isacson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 118 021-35 84 29

## Valberedning

Ledamot Sammankallande	Jean Nabil El Hajj valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 107 076-218 45 57
Ledamot	Razan Salameh valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 185 076-220 61 51
Ledamot	Christine Lagerholm valberedning@spikverket.se	Spikverksgatan 204 070-445 59 33

Styrelsen har utsett ett ekonomiutskott som består av firmatecknarna, det är dessa tre som tillsammans beslutar i ärenden som till exempel rör avbetalningsplan på avgiften och förbereder ärenden innan de kommer hos styrelsen.

I utskottet ingår: Joakim Widell, Jenny Setterholm och Maritha Denkvist.

## Förslag till dagordning på Årsstämman 2018-10-25

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fastställande av dagordningen
- § 3 Val av:
  - a) mötesordförande
  - b) mötessekreterare
  - c) två justerare att jämte mötesordförande justera dagens protokoll
  - d) två rösträknare
- § 4 Förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar och övriga gäster
- § 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- § 6 Styrelsens förvaltningsberättelse för 2017-07-01 – 2018-06-30
- § 7 Revisorernas berättelse
- § 8 Fastställande av resultat- och balansräkning för 2017-07-01 – 2018-06-30
- § 9 Beslut om årets vinst
- § 10 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2017-07-01 – 2018-06-30
- § 11 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
- § 12 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  - a) Motion om förstärkt el i garage
  - b) Spegel vid utfarterna
  - c) Väjningsplikt Rörverksgatans utfart mot Spikverksgatan
- § 13 Beslut om
  - a) Verksamhetsplan och resultatbudget för 2018-07-01–2019-06-30
  - b) Debiteringslängd samt samfällighetsavgift för 2019
- § 14 Val av styrelse:
  - a) Beslut om styrelsens sammansättning. *Förslag 5+3*
  - b) Ordförande, en på 2 år
  - c) Styrelseledamöter, två på 2 år
  - d) Styrelsesuppleanter, tre på 1 år
- § 15 Val av:
  - a) Revisor, en på 2 år
  - b) Revisorssuppleant, en på 1 år
  - c) Valberedning, tre stycken på 1 år varav en sammankallande
- § 16 Övriga frågor
- § 17 Meddelande av datum och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- § 18 Avslutning

# Verksamhetsberättelse för Spikverket Samfällighetsförening 2017-2018

Styrelsen för Spikverket Samfällighetsförening får härmed lämna följande redogörelse för verksamheten under mandatperioden oktober 2017 – oktober 2018 samt ekonomisk redogörelse för räkenskapsåret 2017-07-01–2018-06-30.

## Styrelsen

## Vald t o m stämman

• Joakim Widell	ordförande	2018
• Jenny Setterholm	kassör	2019
• Mikko Nolvi	vice ordförande	2019
• Kerstin Bergquist	sekreterare	2018
• André Cedervall	ledamot	2018
• Robin Sandström	suppleant	2018
• Magnus Jonsson	suppleant	2018
• Maritha Denkvist	suppleant t o m 22 maj 2018	
• Helena Lindbäck	suppleant fr o m 22 maj 2018	2018

## Revisorer

• Björn Bodlund	ordinarie	2018
• Jan Isacson	ordinarie	2019
• Vakant	revisorssuppleant	2018

## Valberedning

• Jean Nabil El Hajj	(sammankallande)	2018
• Razan Salameh		2018
• Christine Lagerholm		2018

## Firmateckning

Samfällighetens firma tecknas, av styrelsens ledamöter två i förening, bestående av Joakim Widell, Jenny Setterholm och Maritha Denkvist.

## Föreningens verksamhet

Föreningen har under räkenskapsåret hållit ordinarie årsstämma 26 oktober 2017, då 59 av föreningens 266 fastigheter var representerade. Styrelsen har under mandatperioden hållit 10 protokollförda sammanträden och 4 Spikverksblad samt 2 extrablad har delats ut till medlemmarna.

Styrelsen gör en arbetsfördelning inom sig inför varje verksamhetsår. Arbetsfördelningen informeras till medlemmarna genom Spikverksbladet. Styrelsen utför arbetet för föreningen på sin fritid. Det finns ingen anställd personal på området, vilket gör att vi alla får hjälpas åt att sköta om våra gemensamma ytor och garage.

## Extra stämma

Styrelsen kallade till extra stämma som hölls den 22 maj 2018, där vi beslutade om Komfortavtal med Mälarenergi samt kompletteringsvalde suppleant till styrelsen.

## Försäkringar

Samfällighetens egendom som består av lekplatser, samtliga garage, servicehuset samt husgrunder upp till bottenplattan är försäkrade hos Länsförsäkringar. Egendomen är även skyddad mot skadedjur via Anticimex.

## Blockledare

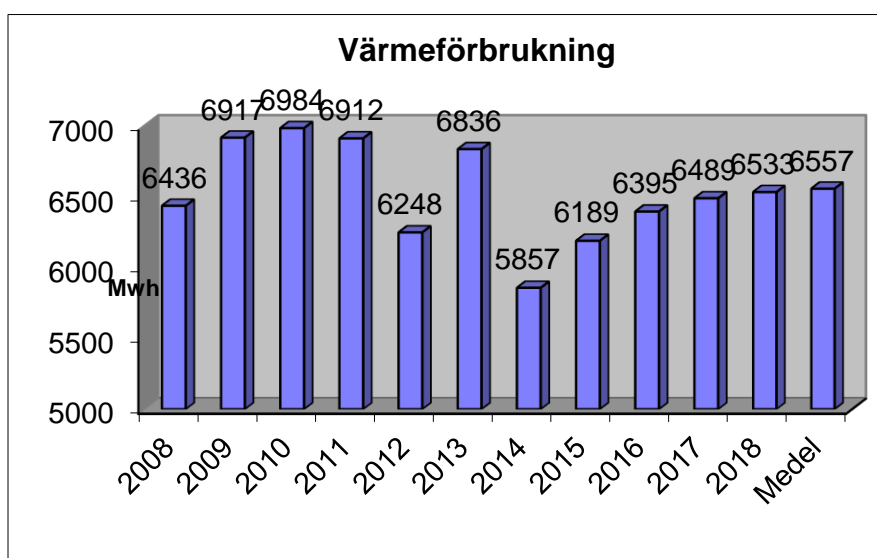
Medlemmarna har i vanlig ordning genomfört vår- och höststädning. Till städdagarna har blocken fått olika uppgifter att utföra. Informationsmöte för nyfyllträdde blockledare ägde rum den 7 mars 2018.

## Driftskostnader

### Värme och vatten

Den budgeterade värmeförbrukningen för året uppgick till 6 533 MWh. Förbrukningen var något över det budgeterade. Värmekostnaden har uppgått till 62,5 % av samfällighetsavgiften.

Vattenförbrukningen uppgick till 46 850 m<sup>3</sup> mot budgeterat 47 276 m<sup>3</sup>.



## Utförda reparationer och underhåll

### Gator och planteringar

De boende har i vanlig ordning skött området under sommaren och på städdagar vilket har sparat mycket pengar till samfälligheten.

### Lekplatser

Sand utbytt i sandlådorna och nya ormar samt hagar är ritade på marken i lekparkerna, Vi fick en begagnad lekställning från en förening på Skälby. Kostnaden för den rör enbart hämtning och nedgrävning.

### Garageunderhåll

Några garageportar har reparerats och några garage har reparerats för att det har läckt in vatten. Samtliga element i garagen har fått nya termostater, för att spara energi.

### Sophantering

Även detta år har det varit problem med överfulla sopskåp på de garageplanerna närmast vändzonerna. Det slarvas fortfarande med sopsorteringen.

### VVS-underhåll, servicehus och el

Under juni månad 2018 började Mälarenergi sina arbeten med anledning av ingåendet av komfortavtalet för Samfälligheten. Detta innebär renovering av undercentral, utbyte av garageplansarmaturer till LED belysning och montering av varmvattenmätare till alla hushåll. Dessa arbeten kommer dock att påverka kommande verksamhetsår.

## Ekonomisk redogörelse 2017-2018

### Intäkter

Föreningens intäkter uppgick precis som förra året till nästan 7 237 000 kr, vilket alltså var budgeterat.

### Kostnader

Föreningens verksamhetskostnader uppgick till nära på 6 962 000 kr, vilket var 265 000 kr mindre än budgeterat. Om man räknar bort de 362 000 kr som beräknades för garagearmaturerna och som inte har betalats under året, innebär det istället ett underskott på 97 000 kr. Precis som de flesta andra år beror skillnaden mot budget på vädret. I år var det till vår nackdel. De största avvikelserna redovisas nedan, avrundat till jämna tusental.

- **Elen** blev nästan 6 000 kr dyrare än budget. Vi hade räknat med besparingar i samband med armaturbytet, men vi sparade inte så mycket som vi hade beräknat. Troligen kan det ha förbrukats mer el på grund av alla arbeten som har utförts i området.
- **Värmen** visade ett underskott med 20 000 kr, vilket beror på en kallare vinter än året innan.
- **Snöröjningen** visade ett underskott på 66 000 kr, vilket också det hör ihop med en lång vinter med snö som föll ofta. Vid flera tillfällen fick vi även beställa extra sandning på grund av halka. Det fick sedan följden att det var enorma mängder som behövde sopas upp under våren. Kostnaden bara för sopningen fördubblades nästan från året innan, vilket har fått styrelsen att besluta att vi ska träffa U-Schakt för att komma överens om hur många timmar sopningen ska få ta under våren 2019.
- **Vattnet** visade ett underskott på 44 000 kr. I motsats till förra sommaren, var ju denna sommar väldigt varm och därmed gick det säkert åt mycket vatten till bevattning eller att fylla badpools runt om i trädgårdarna. Området drabbades av en stor läcka i midsommarhelgen och sannolikt bidrog även den till den ökade förbrukningen.
- **Underhåll** visar ett överskott på 406 000 kr. Räknar man bort 362 000 kr för garageplansutbytet av elarmaturer, blir det ändå ett överskott på runt 44 000 kr. På flera olika områden har underhållskostnaderna blivit lägre än planerat.
- **Sophantering** visar ett underskott på närmare 9 000 kr. Det beror helt enkelt på att vi räknat för lågt på indexhöjningen av taxan i budgeten.
- **Arvoden** Avhoppet ur styrelsen förra bokslutsåret påverkade de utbetalda arvodena lite även under detta bokslutsår, kostnaden blev drygt 5 000 kr lägre än budgeterat.

### Förslag till disposition av föreningens resultat

Styrelsen föreslår att resultatet på 917 kr balanseras i ny räkning.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

# Resultatrapport

	Föregående år	Budget 2017-2018	Utfall 2017-2018	Differens mot budget
<b>INTÄKTER</b>				
Medlemsavgifter	7 235 200	7 235 200	7 235 200	0
Övriga intäkter	1 547	0	1 500	1 500
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>7 236 747</b>	<b>7 235 200</b>	<b>7 236 700</b>	<b>1 500</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Sophantering	-560 896	-563 000	-571 612	-8 612
El	-149 137	-147 000	-152 643	-5 643
Fjärrvärme	-4 407 670	-4 500 000	-4 520 108	-20 108
Vatten	-717 674	-735 000	-778 872	-43 872
Snöröjning, sandning och sopning	-139 566	-164 000	-229 725	-65 725
Kabel-tv	-103 299	-84 000	-84 361	-361
Spikverksbladet	-12 301	-11 000	-9 306	1 694
Underhåll	-268 391	-511 500	-105 662	405 838
Köpta tjänster	-19 447	-20 000	-19 936	64
Övriga administrativa kostnader	-86 773	-87 500	-90 999	-3 499
Arvoden och sociala avgifter	-211 702	-229 000	-223 716	5 284
Avskrivningar inventarier	-174 838	-175 000	-174 838	162
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-6 851 693</b>	<b>-7 227 000</b>	<b>-6 961 779</b>	<b>265 221</b>
<b>FINANSIELLT</b>				
Finansiella intäkter	3	0	0	0
Finansiella kostnader	-48 261	-45 000	-42 005	2 995
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER &amp; KOSTNADER</b>	<b>336 797</b>	<b>-36 800</b>	<b>232 917</b>	<b>269 717</b>
Upplösning yttre reparationsfond	0	362 000	0	-362 000
Avsättning yttre reparationsfond	-317 000	-325 000	-232 000	93 000
<b>NETTORESULTAT</b>	<b>19 797</b>	<b>200</b>	<b>917</b>	<b>717</b>

## Interrimsposter

### Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Swedbank	Räntekostnad	juni	-3 385,00 kr
Övriga upplupna kostnader			-191 292,00 kr
Förskottsbetalda avgifter		juli – sept	-1 465 600,00 kr
			- 1 660 277,00 kr

### Förutbetalda försäkringar

Anticimex		juli-dec	15 393,00 kr
Länsförsäkringar		juli-dec	18 188,50 kr

### Upplupna intäkter

Fordran medlemmar		juni	236 500,00 kr
ComHem	Kabel-TV	juli-sept	21 301,00 kr
REAL	Faktureringsprogram	juli-dec	1 939,50 kr
			293 322,00 kr

**Netto -1 366 955,00**

# Balansrapport

	Ingående balans	Perioden	Utgående balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	5 597 675	0	5 597 675
Värdeminskning inventarier	-4 549 468	-174 838	-4 724 306
<b>SUMMA Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>1 048 207</b>	<b>-174 838</b>	<b>873 369</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Penningmarknadskonto MEGA	764 966	0	764 966
Värdereglering penningmarknad MEGA	-72 253	-2 182	-74 435
<b>SUMMA Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>692 713</b>	<b>-2 182</b>	<b>690 531</b>
<b>SUMMA Anläggningstillgångar</b>	<b>1 740 920</b>	<b>-177 020</b>	<b>1 563 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Skattekonto	0,00	30 786	30 786
Fordran medlemmar	183 600	52 900	236 500
Förutbetalda försäkringar	32 493	1 089	33 582
Interimsfordringar	23 097	144	23 241
Bankkonto	4 591 348	-544 582	4 046 765
<b>SUMMA Omsättningstillgångar</b>	<b>4 830 537</b>	<b>-459 664</b>	<b>4 370 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 571 457</b>	<b>-636 684</b>	<b>5 934 774</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-701 450	-19 797	-721 247
Årets resultat	-19 797	18 880	-917
<b>SUMMA Eget kapital</b>	<b>-721 247</b>	<b>-917</b>	<b>-722 164</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Självriskfond, försäkringar	-9 000	-1 000	-10 000
Yttre reparationsfond	-2 565 904	-232 000	-2 797 904
<b>SUMMA Obeskattade reserver</b>	<b>-2 574 904</b>	<b>-233 000</b>	<b>-2 807 904</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån asfaltering 10 år, ränta 3,84%	-433 322	66 668	-366 654
Lån asfaltering 10 år, ränta 6,40%	-433 322	433 322	0
<b>SUMMA Långfristiga skulder</b>	<b>-866 644</b>	<b>499 990</b>	<b>-366 654</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder/övriga kortfristiga skulder	-547 646	224 381	-323 264
Upplupna sociala avgifter och källskatt	-38 264	-16 246	-54 510
Upplupna kostnader	-13 952	-180 725	-194 677
Förskottbetalda avgifter	-1 808 800	343 200	-1 465 600
<b>SUMMA Kortfristiga skulder</b>	<b>-2 408 662</b>	<b>370 610</b>	<b>-2 038 051</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>-6 571 457</b>	<b>636 684</b>	<b>-5 934 774</b>

På uppmaning av revisorerna, har styrelsen arbetat aktivt med att hitta olika sätt att minska likviditeten, som har kommit att vara orimligt hög. En åtgärd var att lösa in det ena lånet för asfalteringen i slutet av juni.



## Revisionsberättelse för Spikverket Samfällighetsförening

Undertecknade revisorer i Spikverket Samfällighetsförening avger härmed revisionsberättelse för tiden 2017-07-01 – 2018-06-30.

Vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit övriga revisionsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning vad avser redovisningshandlingar, bokföring, värdering av tillgångar och skulder eller förvaltning i övrigt.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Västerås 2018-09-28

Jan Isacsson

Björn Bodlund

## **Budget och verksamhetsplan för perioden 2017-07-01–2018-06-30**

### **INTÄKTER**

#### **Kvartalsavgiften**

Styrelsen föreslår en höjning av avgiften för 2019 till 6 000 kr per radhus och kvartal.

### **KOSTNADER**

#### **Arvoden**

Arvodena för styrelse och valberedning har indexjusterats enligt tidigare stämmobeslut. Prisbasbeloppet har ökat något, vilket medför motsvarande ökning av arvodena.

#### **Värme, vatten och el**

I och med det nya Komfortavtalet med Mälarenergi har vi numer ett fast pris för förbrukningen av värme, vatten och föreningens el. I det fasta priset ingår kostnaden för allas varmvatten också. Vi kommer därför få tillbaka summan av det var och en faktureras. Om vi tillsammans sparar mer än Mälarenergis beräkningar kommer vi dessutom att få ännu mer pengar tillbaka i form av en bonus. Exakt hur mycket pengar vi kommer få tillbaka är under det första året en stor osäkerhetsfaktor. En vild gissning helt enkelt, baserat på uppgifter från Mälarenergi. Varmvattnet brukar normalt utgöra cirka 30% av värmekostnaden. Nästa år blir beräkningen lättare att uppskatta.

#### **Sophantering**

Vi budgeterar för normal indexhöjning. Samtidigt måste alla hjälpas åt att sköta sorteringen så att vi inte drabbas av straffavgifter.

#### **Snöröjning/sandning/sopning**

Styrelsen har ökat budgeten jämfört med föregående års budget, men ändå inte så mycket som utfallet blev. Vi ska förhandla med U-Schakt om hur många timmar som får användas till sopningen.

#### **Amortering och ränta**

Av föreningens ursprungliga lån på 2 000 000 kr för omasfalteringen återstår 366 654 kr den 1 juli 2018. Amortering under året kommer att vara 66 668 kr och vid räkenskapsårets utgång återstår då 299 986 kr. Det återstående lånet har bundits på 10 år. Räntan som är bunden till 3,82 % beräknas bli cirka 13 000 kr under året.

### **INVENTARIER OCH AVSKRIVNINGAR**

Asfalt med 133 333 kr, moppestopp (grindar) med 5 021 kr, stegar till husgavlar med 31 859 kr samt spädmatningsautomatik och avgasare på 4 625 kr. Utöver dessa gamla avskrivningar beräknar styrelsen att vi ska skriva av kostnaden för de nya avstängningsventilerna under radhusen samt kostnaden för arbetet med läckaget på området. Total avskrivning i budgeten är på 238 500 kr.

### **YTTRE REPARATIONSFOND**

Eftersom vi troligen inte kommer att ha utrymme för en avsättning till den yttre reparationsfonden på grund av förseningar av den individuella faktureringen av varmvatten, budgeterar vi inte för någon avsättning i år.

#### **Underhållsplan**

Föreningens underhållsplan uppdateras regelbundet så att avsättningen till underhåll kommer att ligga så nära de verkliga kostnaderna som möjligt. Den yttre reparationsfonden som är en direkt koppling till underhållsplanen hade ett ingående bokfört värde på 2 797 904 kr. Om vi varken sätter av något eller tar ut något ur fonden under året, kommer bokföringsvärdet att vara detsamma vid årets slut. Men det kan komma att ändras, ifall det bedöms möjligt att ta ut från fonden för den del som avser investering i Komfortavtalet.

## BUDGETERAT RESULTAT

Det budgeterade resultatet beräknas detta år bli ett underskott på 57 000 kr. Detta beror på att den individuella faktureringen av varmvattnet blev kraftigt försenad. Båda alternativen som finns för att kunna budgetera ett nollresultat är sämre, anser styrelsen. Det ena skulle vara att retroaktivt fakturera för varmvatten från augusti. Det andra skulle vara att höja avgiften ännu mer för 2019. Men tack vare att vi är en stabil förening med god ekonomi, anser styrelsen att vi klarar av att göra underskott ett år.

## FÖRENINGENS LIKVIDITET

Föreningens ingående balans var 4 046 765 kr på bankkontot den 1 juli 2018.

Likviditetspåverkande poster beräknas uppgå till -1 366 955,00 kr.

## Resultatbudget för perioden 2018-07-01 – 2019-06-30

	Budget 2016-2017	Utfall 2016-2017	Budget 2017-2018	Kr/hushåll & kvartal
<b>INTÄKTER</b>				
Medlemsavgifter	7 235 200	7 235 200	6 118 000	5 750
Övriga intäkter, återbetalning från Mälarenergi	0	1 501	958 000	900
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>7 235 200</b>	<b>7 236 701</b>	<b>7 076 000</b>	<b>6 650</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Sophantering	-563 000	-571 612	-589 000	-554
El	-147 000	-152 643		
Fjärrvärme	-4 500 000	-4 520 108	-5 496 000	-5 165
Vatten	-735 000	-778 872		
Snöröjning, sandning och sopning	-164 000	-229 725	-220 500	-207
Kabel-tv	-84 000	-84 361	-86 000	-81
Spikverksbladet	-11 000	-9 306	-12 000	-11
Underhåll	-511 500	-105 662	-143 500	-135
Köpta tjänster	-20 000	-19 936	-21 000	-20
Övriga administrativa kostnader	-87 500	-91 000	-83 500	-78
Arvoden och sociala avgifter	-229 000	-223 716	-230 000	-216
Avskrivningar inventarier	-175 000	-174 838	-238 500	-224
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-7 227 000</b>	<b>-6 961 779</b>	<b>-7 120 000</b>	<b>-6 692</b>
<b>FINANSIELLT</b>				
Finansiella intäkter	0	0	0	0
Finansiella kostnader	-45 000	-42 005	-13 000	-12
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER &amp; KOSTNADER</b>	<b>-36 800</b>	<b>232 917</b>	<b>-57 000</b>	<b>-54</b>
Upplösning yttre reparationsfond	362 000	0	0	0
Avsättning yttre reparationsfond	-325 000	-232 000	0	0
<b>NETTORESULTAT</b>	<b>200</b>	<b>917</b>	<b>-57 000</b>	<b>-54</b>

# Underhållsplan

	Inter- vall	2014- 2015	2015- 2016	2016- 2017	2017- 2018	2018- 2019	2019- 2020	2020- 2021	2021- 2022	2022- 2023	2023- 2024	2024- 2025	2025- 2026	2026- 2027	2027- 2028	2028- 2029
Garagetak	20	1125	1153	1182	1212	1242	1273	<b>1305</b>	1338	1371	1405	1441	1477	1513	1551	1590
Garagemålning	10	71	73	75	77	79	<b>81</b>	83	85	87	89	91	94	96	98	101
Garagepanel	10	203	208	213	218	224	<b>229</b>	235	241	247	253	259	266	272	279	286
Garageinstieg	25	292	300	307	315	323	331	339	348	356	<b>365</b>	374	384	393	403	413
Servicehustak	20	24	24	25	25	26	27	<b>27</b>	28	29	29	30	31	32	32	33
Servicehusmålning	10	53	55	56	58	59	<b>61</b>	62	64	65	67	68	70	72	74	76
Garageportar	20	3370	3455	3541	3630	3720	3813	3909	<b>4006</b>	4107	4209	4314	4422	4533	4646	4762
Lekparkssand	25	260	266	273	280	287	294	301	309	317	325	333	341	349	358	367
Lekparksställningar	25	289	296	303	311	319	327	335	343	352	361	370	<b>379</b>	388	398	408
Gungställningar inkl. insprängningsskydd	25	53	54	56	57	59	<b>60</b>	61	63	65	<b>66</b>	68	70	71	73	75
Gungor	15	22	23	23	24	24	25	<b>26</b>	26	27	28	28	29	30	31	31
Parkbänkar och bord	25	75	76	78	80	82	84	87	89	91	93	95	98	<b>100</b>	103	105
El, gatuarmatur	25	232	<b>490</b>	502	515	528	541	554	568	582	597	612	627	643	659	675
El, garageplansarmatur	25	141	345	354	362	372	381	390	400	410	420	431	442	453	464	476
Sothning	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asfaltering gator	35	5701	5900	6107	6321	6542	6771	7008	7253	7507	7770	8042	8323	8614	8916	9228
Sopskåp	15	387	397	407	417	428	438	449	461	472	484	496	508	521	534	<b>547</b>
Värmecentral	20	414	424	435	446	457	468	480	492	504	517	530	543	557	571	585
Kallvattenrör/ kallvattenkopplingar	15	107	109	112	115	118	121	124	127	130	133	137	140	143	147	151
Löpande- kulvertsystem		44	45	46	47	49	<b>50</b>	51	52	54	55	56	58	59	61	62
Kulvertsystem under asfalt		2624	2690	2757	2826	2897	2969	3043	3119	3197	3277	3359	3443	3529	3617	3708
Kabeltv-förstärkare	15	367	376	385	395	405	415	425	436	447	458	469	481	<b>493</b>	505	518
Bredbandsnät (60%)	15	1294	1327	1360	1394	1429	1465	1501	1539	1577	1617	1657	1698	1741	1784	1829
Uttag		0	490	0	0	0	481	1358	4006	0	431	0	379	593	0	547
Fonderingar		302	309	317	232	0	341	350	359	368	377	386	396	406	416	426
Extra avsättning			400	250												
Yttre reparationsfond		1779	1998	2565	2797	2797	2657	1649	-1998	-1630	-1684	-1298	-1281	-1468	-1052	-1173

Underhållsplanen är ett verktyg för styrelsen att hålla koll på framtida investeringsbehov och att matcha med avsättningar. Uttag planeras efter en normal livscykel för varje kategori, alternativt beräknat underhållsbehov. Det överensstämmer inte alltid med verkligheten. Uttag kan komma att göras både före och efter det planerade året och till ett annat belopp.

Siffrorna i fetstil som är uppförstorade i tabellen avser det år då uttaget ur fonden beräknas göras.

Under bokslutsåret 2018-2019 planeras i denna tabell varken uttag eller insättningar. Vi ska dock titta på om det är möjligt att göra uttag ur fonden för de delar som avser investeringar i vårt avtal med Mälarenergi. I den händelse vi gör ett positivt resultat, räknar styrelsen med att avsätta vinsten i fonden.

Fram till nästa årsstämma kommer styrelsen behöva göra ett jobb med att uppdatera underhållsplanen, så att den innehåller aktuella underhållsbehovet och realistiska siffror på samtliga områden. Just nu består den till stor del av en indexuppräknings av poster som planerades för väldigt många år sedan. Underhållsplanen ska vara ett levande dokument.

# Debiteringslängd 2019

			jan-mars 2019	april-juni 2019	juli-sept 2019	okt-dec 2019	Summa 2019
	<b>Adress</b>	<b>Ägare 1 för fastigheten</b>	31/12 2018	31/3 2019	30/6 2019	30/9 2019	
1	Bandverksgatan 1	Maria Andersen	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
2	Bandverksgatan 3	Anders Cristopher Taavo	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
3	Bandverksgatan 5	Marinko Milic	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
4	Bandverksgatan 7	Stefan Hammar	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
5	Bandverksgatan 9	Sven Tommy Gustafsson	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
6	Bandverksgatan 11	Anna Sandberg	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
7	Bandverksgatan 13	Dany Mourad	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
8	Bandverksgatan 15	Matti Palviainen	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
9	Bandverksgatan 17	Sven Palmqvist	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
10	Bandverksgatan 19	Sandra Sophie Larnebo	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
11	Bandverksgatan 21	Raef Fakher Abed	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
12	Bandverksgatan 23	Jessica Anander	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
13	Bandverksgatan 25	Roland Kolsmyr	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
14	Bandverksgatan 27	Ali El-Natour	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
15	Bandverksgatan 29	Johnny Mikael Holmström	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
16	Bandverksgatan 31	Mofak Muhiddin Ismael	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
17	Bandverksgatan 33	Christer Bergqvist	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
18	Bandverksgatan 35	Pablo Camacho Sanhueza	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
19	Bandverksgatan 37	Natalia Karolina Mansour	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
20	Bandverksgatan 39	Göran Engström	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
21	Bandverksgatan 41	Väinö Kalevi Pulkkinen	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
22	Bandverksgatan 43	Leif Westerlund	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
23	Bandverksgatan 45	Thomas Löf	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
24	Bandverksgatan 47	Eva Persson	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
25	Bandverksgatan 49	Rabii El-Natour	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
26	Bandverksgatan 51	Kawtar Ahmad Kanbour	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
27	Bandverksgatan 53	Dortie Marianne Franzén	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
28	Bandverksgatan 55	Noail Galo Toma Toma	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
29	Bandverksgatan 57	Ninos Kalyun	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
30	Bandverksgatan 59	Monika Johansson	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
31	Bandverksgatan 61	Nils Katrin	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
32	Bandverksgatan 63	Bernt Eriksson	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
33	Bandverksgatan 65	Tina Söderberg	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
34	Bandverksgatan 67	Ali Alasadi	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
35	Bandverksgatan 69	Johan Håvedal	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
36	Bandverksgatan 71	Ismail Mhidain Ismail	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
37	Bandverksgatan 73	Garabet Normanian	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
38	Bandverksgatan 75	Parvin Hashemi	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
39	Bandverksgatan 77	Luis Puga Vasquez	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
40	Bandverksgatan 79	Claudia Bruschi Ghobadi	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
41	Bandverksgatan 81	Margareta Berlin	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
42	Bandverksgatan 83	Thomas Åkerström	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
43	Bandverksgatan 85	Linda Enblom	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
44	Bandverksgatan 87	Åsa Sandberg	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
45	Bandverksgatan 89	Karin Sigrid Ann-Sofie Jonsson	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
46	Bandverksgatan 91	Carmen Idris	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
47	Bandverksgatan 93	Christina Jansson	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
48	Bandverksgatan 95	Anders Lindborg	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
49	Bandverksgatan 97	Zana Rahimi	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
50	Bandverksgatan 99	Peter Nordvall	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
51	Bandverksgatan 101	Agneta Svedman	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
52	Bandverksgatan 103	Mohsen Rahimi	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
53	Bandverksgatan 105	Nils Erik Häger	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
54	Bandverksgatan 107	Jean Nabil El Hajj	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
55	Bandverksgatan 109	Inga Lill Marianne Vellinga	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
56	Bandverksgatan 111	Helena Someroja	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
57	Bandverksgatan 113	Kalervo Sampपाला	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
58	Bandverksgatan 115	Lisbeth Lundblad	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
59	Bandverksgatan 117	Ulla Pettersson	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
60	Bandverksgatan 119	Eva Andersson	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
61	Bandverksgatan 121	Björn Eldeen	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
62	Bandverksgatan 123	Hossein Rahimi	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
63	Bandverksgatan 125	Christer Wallin	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
64	Bandverksgatan 127	Christina Währenberg	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
65	Bandverksgatan 129	Michele Ricatti	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
66	Bandverksgatan 131	Maud Linder	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
67	Bandverksgatan 133	Marika Hansson	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
68	Bandverksgatan 135	Inga-Lill Karlsson	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
69	Bandverksgatan 137	Bo Karlsson	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
70	Bandverksgatan 139	Pasqua Massaro	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
71	Bandverksgatan 141	Remzije Remzi Hajrizi	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
72	Bandverksgatan 143	Sazan Abdulla Abu Bakr	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
73	Bandverksgatan 145	Rikard Sigstad	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
74	Bandverksgatan 147	Karin Loberg-Sundberg	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
75	Bandverksgatan 149	Magnus Sundberg	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
76	Bandverksgatan 151	Rasha Ali Kareem	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
77	Bandverksgatan 153	Sven Erik Gunnarsson	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
78	Bandverksgatan 155	Åsa Sallhag	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
79	Bandverksgatan 157	Louise Norin	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
80	Bandverksgatan 159	Katarina Jansson	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
81	Bandverksgatan 161	Liselott Imer-Björkas	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
82	Bandverksgatan 163	Helena Andersson	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000





259	Spikverksgatan 266	Joakim Widell		6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
260	Spikverksgatan 268	Shirin Jasmin Azimi		6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
261	Spikverksgatan 270	Therese Brännström-Phillips	Jeremy Phillips	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
262	Spikverksgatan 272	Johan Rösler	Olivia Rösler	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
263	Spikverksgatan 274	Adnan Habib	Iman Feili	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
264	Spikverksgatan 276	Västerås Kommun		6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
265	Spikverksgatan 278	Kawa Ahmed	Yasemin Yildiz	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
266	Spikverksgatan 280	Ali Drakhti	Munireh Azizi	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
<b>Totalsumma 2019 för samfliga hushåll</b>				1 596 000	1 596 000	1 596 000	1 596 000	<b>6 384 000</b>

Uppgifterna om fastighetsägarna är hämtade från Lantmäteriet i september 2018, med justering för ägarbyten som kommit till styrelsens vetskap därefter. I debiteringslängden upptas de som äger radhusen på dagen för stämman. Årsstämman kommer att besluta om debiteringslängden under §13 b på dagordningen.

Om någon uppgift om Dig är felaktig, är det viktigt att Du kontaktar kassören Jenny Setterholm på [jenny.setterholm@spikverket.se](mailto:jenny.setterholm@spikverket.se) före årsstämman.

I förslaget ovan framgår att styrelsen föreslår en höjning av avgiften till 6.000 kr per kvartal för 2019. Det beror bland annat på att kostnaden för snöröjning och sandning med efterföljande sandupptagning samt sophantering beräknas öka. Men alla priser stiger ju, det är en effekt av totalen.



## Arbetet med Mälarenergi samt jour

Nu är arbetet med de nya installationerna som Mälarenergi gjort i det mesta klart. Det har uppstått en del problem med bland annat några tråkiga läckage, kalla hus och en försening för Mälarenergi. Nu ska ni, om det blir något fel med värme eller vattnet, kontakta Mälarenergi för att få hjälp och råd.

Mälarenergi har ett journummer man kan ringa vid akuta fel som inte kan vänta till ordinarie arbetstid, journummer 021-18 19 00. Detta nummer får endast användas vid akuta ärenden som rör värme eller vatten och är absolut inget störningsjournummer!

## Korsning med högerregel

Det har kommit in några funderingar angående korsningen längst ner på Spikverksgatan där den korsas med Rörverksgatan. Det finns önskemål att göra om korsningen till väjningsplikt för dem som kommer från Rörverksgatan för att på så sätt minska risken för en eventuell kollision. Vi har en hastighetsgräns på Spikverksgatan som är 40 km/h och hålls den hastigheten hinner man bromsa ner lite och vara beredd på korsande trafik från Rörverksgatan. Hastigheten efter Spikverksgatan är många gånger alldeles för hög vilket vi alla måste ta ansvar för att sänka. Korsningen är även skymd på grund av växtlighet så därför är det ännu viktigare att hålla nere farten.

Det är heller inte tillåtet att parkera i korsningen – tiometersregeln gäller som vid alla korsningar. Felparkering kommer medföra böter.

Förslag till beslut: Stämman för Spikverkets samfällighet ger i uppdrag till styrelsen att lägga in om önskemål hos Västerås stad att Rörverksgatan får väjningsplikt vid utfart på Spikverksgatan.

## Hastigheten samt parkering inne på området

Fortfarande är hastigheten inom vårt område för hög många gånger. Det är tråkigt att behöva tjata om detta och inse bristen på respekt för det faktum att en olycka kan vara framme för att man kört för fort. Vi ber er ännu en gång att lätta på foten från gaspedalen när ni åker inne på området och var rädda om våra barn!

Det är även ett problem med boende samt deras gäster som parkerar inne på området, även dubbelparkerar på vissa ställen. Styrelsen kommer be parkeringsbolag att åka inne på vårt område med jämna mellanrum och således bötfälla felparkerade bilar. En felparkerad bil kan i värsta fall blockera för utryckningsfordon som behöver komma fram till en nödställd där minuter och sekunder kan vara avgörande.



## Städdagarna - hjälp styrelsen

Styrelsen kommer att se över vilka av samfällighetens buskar, häckar och träd som behöver klippas och styrelsen ber därför samtliga boende att informera oss om ni ser några som skulle må bra av att klippas. Har ni en häck eller buske som skulle behöva klippas går det utmärkt att låna häcksax av samfälligheten om man inte har tillgång till egna maskiner. Om man skulle behöva hjälp med själva klippningen så kan man till exempel prata med grannarna under städdagen om att få hjälp.

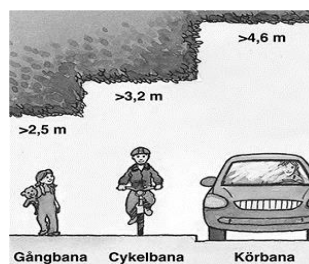
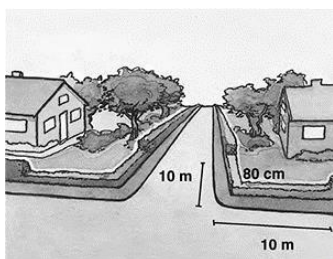
## Häckar och träd

Då var det dags för en påminnelse för er som har häckar- och eller träd vid sin tomt. För att vårt område ska fortsätta vara fint och tryggt är det viktigt att vi alla tar ansvar för skötseln av våra häckar och träd. Häckar måste vara klippta rätt både på höjd, djup och bredd. Det är på flera ställen i området där häckarna växer som en tratt och alltså inte följer kantstenen vertikalt upp i luften. För att snöröjning ska flyta på och inte växter ska hindra eller i värsta fall skada de som arbetar med snöröjning eller skymma sikten behöver vi hålla träd, buskar och häckar klippta. Västerås stad har satt upp regler för hur häckar och träd ska klippas för att dels ha bra sikt trots en tät och fin häck men även för att underlätta snöröjning och dessa är som följer:

- Du som har en hörntomt skall mäta 10 meter åt varje håll, som en triangel. Där får inte häcken vara högre än 80 cm på grund av annars skymd sikt och risk för trafikolyckor. Se också till att dina växter inte växer sig för höga inom denna triangel.
- Träd får inte hänga ut över cykelbanor/gångbanor om de kan utgöra en risk. Den fria höjden på gångbana ska vara minst 2,5 meter. Fria höjden på cykelbana ska vara minst 3,2 meter och över en körbana ska fria höjden minst vara 4,6 meter.

Källa: [www.vasteras.se](http://www.vasteras.se)

### Höjd på häcken vid hörntomt



## Speglar vid utfarterna Spikverksgatan

Vid stämman 2017 fick styrelsen i uppdrag att kolla upp om det är möjligt att montera upp speglar mitt för utfarterna från garageplanerna på Spikverksgatan för att säkra upp utfarten då det är svårt att se trafikerande fordon vid utfart.

Tyvärr var detta inte möjligt att göra på lyktstolparna då deras konstruktion inte möjliggör uppsättning av speglar på dem. Lyktstolparna är för veka och det blir ett vindfång med spegeln som gör att stolpen lättare mattas ut med den påmonterad. Lyktstolpen blir också farligare vid en påstötning av fordon med en spegel påmonterad. Lyktstolpen är ju byggd för att vika sig om ett fordon körs in i den, därav den så kallade försvagningen.

Frågan om att sätta upp en helt egen stolpe föll också på att den inte monteras på vår mark utan mitt emot vår sida och de vill inte ge tillstånd för fler stolpar där. Rörverkets samfällighet måste ju också ge sitt godkännande i så fall. Kommunens förslag var att vi gör parkeringsförbud ett antal meter före och efter utfarterna, men det kommer ju att resultera i färre parkeringsplatser utefter gatan och är väl inte att rekommendera i nuläget. Snart blir ju vändzonen på Spikverksgatan en riktig vändplan och då försvinner parkeringsmöjligheterna i vändplanen.

Med det svaret får styrelsen meddela stämman att uppdraget är slutfört gällande speglar vid utfarterna på Spikverksgatan.

Till  
Spikverkets Samfällighet  
Västerås

Från  
Pär Lidberg  
Spikverksgatan 200  
724 79 VÄSTERÅS

### Motion Förstärkning av elnätet till garagelängorna

Det blir allt populärare med elilar och laddhybrider. Men idag kan vi inte ladda såna bilar i våra garage därför att elnätet är för klen tilltaget den elutrustning som används i garaget betalas idag gemensamt av alla.

Det är rimligt att Samfälligheten står för infrastrukturen fram till garagelängorna, så får varje hushåll stå för elutrustning i garagen – t ex laddbox för elbil – och för betalning av den ström man förbrukar i sitt garage.

Man behöver ju inte köpa en elbil bara för att Samfälligheten förstärker elnätet, man kan ha vilken elutrustning man vill förstås (inom säkringens gräns).

För att montera en laddbox i sitt garage finns olika ström- och spänningsnivåer,

230 V 10A

230 V 16 A

400 V 16 A

400 V 32 A

och efter att ha tagit del av offert från elbolaget får stämman bestämma nivå.

Om beslutet blir att INTE göra det möjligt att ladda elbilar/elhybrider på området är jag rädd att området kommer att minska i popularitet och husen INTE stiga i värde.

Förslag till stämman:

\* Förstärk elnätet fram till garagelängorna

\* Montera elmätare i varje garage

Pär Lidberg  
Spikverksgatan 200

### **Styrelsens utlåtande angående motion om förstärkning av elnätet**

Motionären tar upp en viktig och angelägen fråga gällande laddning av el o laddhybridbilar som blir allt vanligare. Våra elnät i garagen klarar idag inte laddning av fordon, ej heller motorvärmare utan en förstärkning. Det finns olika idéer hur vi kan lösa det men vi behöver beslut av stämman på att gå vidare i frågan då Stämman för Spikverket tidigare år sagt nej till en motion att säkra upp elen i garagen. Fråga 2 om elmätare i garagen blir vid en uppsäkring av elen självklart en följd av beslutet, såvida vi inte väljer att dra fram el från varje fastighet till sitt personliga garage.

Styrelsen för samfälligheten Spikverket föreslår därför stämman besluta att:

**Styrelsen ges i uppdrag att ta fram lösningar på uppsäkring av elen till garagen för att möjliggöra laddning av elfordon samt att kunna använda motorvärmare i dem samt komma med kostnadsförslag för beslut vid kommande stämma.**

## Valberedningens förslag

- §3. a. Mötesordförande Mats Nilsson  
b. Mötessekreterare Helena Lindbäck

§14. a. Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av fem ledamöter, ordförande inräknat. Utöver det föreslår valberedningen tre suppleanter.

b.	Ordförande	2 år	Joakim Widell	Spikverksgatan 266	omval
c.	Ledamöter	2 år	André Cedervall	Spikverksgatan 208	omval
		2 år	Helena Lindbäck	Spikverksgatan 244	omval
d.	Suppleanter	1 år	Kerstin Bergquist	Bandverksgatan 33	nyval
		1 år	Magnus Jonsson	Spikverksgatan 80	nyval
		1 år	Robin Sandström	Spikverksgatan 248	nyval

*Kvarstår i styrelsen ytterligare ett år:*

*Mikko Nolvi och Jenny Setterholm.*

- §15. a. Revisor 2 år Björn Bodlund Spikverksgatan 68 omval  
b. Suppleant 1 år *Vakant* nyval

*Kvarstår som revisor ytterligare ett år:*

*Jan Isacsson*

### Efterlysning!

Valberedningen har inte lyckats hitta någon som kan tänka sig att ställa upp som revisorssuppleant. Det är ett uppdrag som endast träder in om någon av de ordinarie revisorerna avsäger sig uppdraget under året, till exempel på grund av sjukdom eller flytt. Revisorerna kan när som helst under året granska styrelsens arbete och räkenskaper, men den intensivaste perioden inträffar strax innan årsstämman.

Om du eller din granne kan tänka sig att ta det uppdraget, vill vi att du kontaktar valberedningen omgående. Det går bra att nominera ända fram till dess att punkten behandlas på årsstämman.

## Höststädning – schema för samtliga block

Enligt stämmobeslut, ska varje radhusägare delta i samfällighetens vår- och höststädningar. Blockledarna i respektive block har till uppgift att dela ut arbetsuppgifter som passar var och ens förmåga och förutsättningar vid städtillfället. Överblockledarna kommer under städdagarna att gå runt med deltagarförteckning för kvittering när allt arbete är utfört.

Den som ej kan delta vid nedanstående datum och tidpunkt ska kontakta sin blockledare så snart som möjligt, för att tilldelas arbetsuppgifter, som om möjligt bör utföras före blockets utsatta städdag.

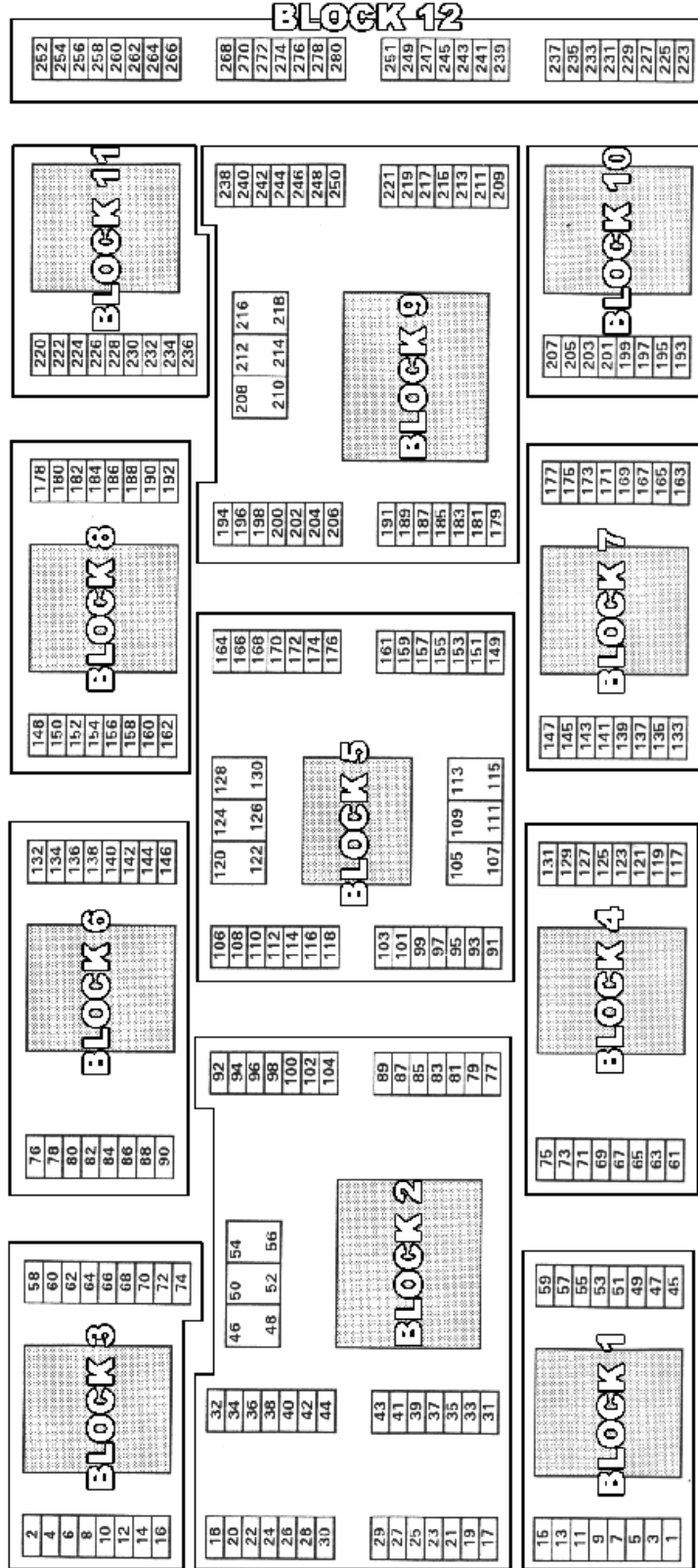
Block	Antal hushåll	Dag	Datum	Klockan	Container
1	16	Lördag	2018-10-13	09.00—13.00	Bandverksgatan p-plats 1  Spikverksgatan  p-plats 2 (från Järnbruksgatan)
3	17	Lördag	2018-10-13	09.00—13.00	
2	48	Lördag	2018-10-13	13.00—17.00	
5	40	Söndag	2018-10-14	09.00—13.00	
6	16	Söndag	2018-10-14	13.00—17.00	
4	16	Söndag	2018-10-14	13.00—17.00	
8	16	Lördag	2018-10-20	09.00—13.00	Spikverksgatan p-plats 4  Bandverksgatan  p-plats 4 (från Järnbruksgatan)
11	9	Lördag	2018-10-20	09.00—13.00	
9	34	Lördag	2018-10-20	13.00—17.00	
12	30	Söndag	2018-10-21	09.00—13.00	
7	16	Söndag	2018-10-21	13.00—17.00	
10	8	Söndag	2018-10-21	13.00—17.00	

Containrarna är **endast** till för trädgårdsavfall under städdagarna.

**Renhållningsverkets regler säger INGA SÄCKAR överhuvudtaget i containrarna!**

Finns det plats över på söndagskvällen, går det bra att kasta i avfall från den egna trädgården.

# SPIKVERKSGATAN



# BANDVERKSGATAN

## Spikverkets Samfällighet

C/o Jenny Setterholm  
Spikverksgatan 262  
724 79 Västerås

# Anmälan om ägarbyte

Vid ändrade ägarförhållanden, ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till kassören. Ändrade ägarförhållanden gäller till exempel försäljning samt bodelning i samband med skilsmässa eller dödsfall. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem/vilka som äger fastigheten.

Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, kontakta föreningens kassör för rättelse. Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida [www.spikverket.se](http://www.spikverket.se).

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

### Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Förnamn	Efternamn	Förnamn	Efternamn
Ny bostadsadress		Ny bostadsadress	
Ny postadress		Ny postadress	

### Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Förnamn	Efternamn	Namn	Efternamn
Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)	Ägarandel (%)	Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)	Ägarandel (%)
Mobil	Telefon	Mobil	Telefon
E-post (skriv tydligt)		E-post (skriv tydligt)	

- Jag/vi vill ha fakturan via mail \*).
- Jag/vi vill ha fakturan i pappersform.
  
- Jag/vi avser att bo i radhuset.
- Jag/vi avser att hyra ut radhuset.

\*) Radhusets ägare är enligt lag skyldig att betala samtliga av stämman beslutade avgifter senast på förfalldagen. Utebliven faktura är inte skäl att inte betala. Om fakturan inte kommer, måste ägaren själv höra av sig till kassören för att få fakturan mailad på nytt. I och med att fakturan sänds via mail, får ägaren inte pappersutskick i radhusets brevlåda. Ägaren kan när som helst ändra tillbaka till pappersutskick om så önskas. Vid överlåtelse måste säljaren meddela styrelsen om ägarbyte.

Förfalldagar varje år: 31 mars, 30 juni, 30 september samt 31 december.

**Spikverket Samfällighetsförening behandlar personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).**



**Vi ses på stämman  
den 25 oktober.**

**Välkomna  
önskar styrelsen!**