

Spikverksbladet

Nr 218

2018-03-27

www.spikverket.se



GLAD PÅSK

KALLELSE TILL EXTRASTÄMMA

TORSDAG DEN 19 APRIL 2018 KL 18:30

I BÄCKBYSKOLANS AULA

Vi bjuder på fika från kl. 18.00.

Varje husnummer har en röst på stämman, men alla som bor i eller äger ett radhus får komma.
Se stämmohandlingar inne i Spikverksbladet.

Välkomna!

Styrelse 2018

Ordförande Värme/vattenansvarig	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266 076-495 05 25
Vice ordförande Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199 073-995 30 78
Kassör	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262 0705-910 850
Sekreterare	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist@spikverket.se	Bandverksgatan 33 073-158 91 10
Ledamot Överblockledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Suppleant Vice kassör/vice sekreterare	Maritha Denkvist maritha.denkvist@spikverket.se	Bandverksgatan 67 070-812 48 98
Suppleant/ Sopansvarig	Magnus Jonsson magnus.jonsson@spikverket.se	Spikverksgatan 80S 073-151 51 54
Suppleant/ IT-ansvarig	Robin Sandström robin.sandstrom@spikverket.se	Spikverksgatan 248 070-090 86 28

Revisorer

Ordinarie	Björn Bodlund revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 68 021-35 67 72
Ordinarie	Jan Isacson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 118 021-35 84 29

Valberedning

Ledamot Sammankallande	Jean Nabil El Hajj valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 107 076-218 45 57
Ledamot	Razan Salameh valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 185 076-220 61 51
Ledamot	Christine Lagerholm valberedning@spikverket.se	Spikverksgatan 204 070-445 59 33

Styrelsen har utsett ett ekonomiutskott som består av firmatecknarna, det är dessa tre som tillsammans beslutar i ärenden som till exempel rör avbetalningsplan på avgiften, förbereder ärenden innan de kommer hos styrelsen.

I utskottet ingår: Joakim Widell, Jenny Setterholm och Maritha Denkvist.

Dagordning

Extrastämman Spikverkets samfällighetsförening

Torsdag 19 april 2018 kl. 18:30

1. Mötets öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av:
 - a) mötesordförande
 - b) mötessekreterare
 - c) två justerare att ihop med mötesordförande justera dagens protokoll
 - d) två rösträknare
4. Förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar och gäster.
5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
6. Styrelsen presenterar förslaget att ingå i ett Komfortavtal med Mälarenergi.
7. Möjlighet för stämmans deltagare att diskutera och ställa frågor. Representanter från Mälarenergi hjälper till att svara på frågor.
8. Beslut angående Komfortavtal med Mälarenergi.
9. Nytt beslut om debiteringslängd för 2018.
10. Övriga frågor.
11. Mötet avslutas.



Komfortavtal med Mälarenergi

Föreningens utgångsläge:

- Samfälligheten vill göra åtgärder som främjar en energibesparing och sänker kostnaderna.
- Samfälligheten söker en trygg part att samarbeta med samt att få hjälp och rådgivning av när det gäller fastighetsdrift.
- Värmecentralen är idag utan tillsyn och skötsel och inte uppkopplad, det finns en ny fin styr med uppkopplingsmöjlighet.
 - Värmeväxlarna är av äldre modell, men inte tillräckligt gamla för utbyte.
 - Trycket i systemet lyckas inte bibehållas.
- Belysningen vid garagelängorna är äldre och energikrävande och behöver bytas ut.
- Varmvattnet har genomläckage mellan varmt och kallt vilket gör att varmvattentillgången inte räcker till.

Vad hittade Mälarenergi i sin undersökning av området?

- Garagen är onödigt varma och termostaterna är för boendemiljö - resulterar i höga kostnader.
- Tryckhållningutrustningen fungerar mindre bra - ger tryckproblem i systemet.
- Varmvattnet har genomläckage mellan varmt och kallt, vilket gör att varmvattentillgången inte räcker till och kostar samfälligheten onödiga pengar.
- Ett fint styrsystem är installerat i undercentralen men är inte uppkopplat, vilket gör att ingen får larm eller felmeddelanden.
- Belysningen vid garagelängorna kan bytas ut och ge bättre ljus till en lägre kostnad.
- Värmeväxlarna får jobba hårt och är troligtvis smutsiga.
- Idag finns ingen mätning och debitering av varmvattnet till varje hushåll.
- Inomhustemperaturen skiljer sig ganska mycket åt mellan de boende.



Entreprenader/åtgärder av Mälarenergi i avtalet:

- Utbyte av 268 termostater och ventiler i garagen.
- Montering av tappvarmvattenmätare och backventiler på inkommande varmvattenledningar i 266 radhus så varmvattnet räcker till och inte läcker igenom.
- Borttagning av blandningsventil och inskärning av nya ventiler i kallvattnet, varmvattnet och varmvattencirkulationen i undercentralen.
- Installation av ny tryckhållningsutrustning och pump VS1 i undercentralen.
- Styrsystemet uppdateras, kopplas upp och byggs ut med 7 stycken nya givare och kopplas ihop med VS1 för att gynna optimeringsarbetet.
- Belysningen byts på samtliga 16 garagelängor, servicehuset och vid bollplanen.
- De 3 värmeväxlarna tvättas invändigt. Livstiden på dessa förlängs och kapaciteten ökas.
- Mälarenergi tar bort den gamla expansionstanken, som ersätts med nytt tryckhållningssystem.
- Montering av Elvaco temperaturgivare - 3 stycken per huslänga. De ska se till att inomhustemperaturen hålls mer jämn.

Komfortavtal:

- Mälarenergi utför och bekostar de åtgärder som behövs för att komma åt energibesparingen.
- Mälarenergi är beställare, upphandlare och projektledare under installationen.
- Fakturorna för media skickas till Mälarenergi och samfälligheten får istället en fast månadskostnad oavsett utetemperatur.
- Mälarenergi sköter drift och underhåll.
- Mälarenergi ger oss tillgång till jouren.
- Mälarenergi gör löpande en optimering av systemet.
- Mälarenergi följer upp och rapporterar förbrukning med mera varje kvartal.
- Mälarenergi har beredskapen vid läckor och möjlighet att reparera kulvert i området

Föreningens kostnad för avtalet

De rörliga kostnaderna för el, värme och vatten som faktureras månadsvis från Mälarenergi ersätts av en fast faktura på 1 448 250 kr per kvartal. Det blir en årskostnad på 5 793 000 kr per år. I det priset ingår förutom förbrukningen av el, värme och vatten också service och tillgång till jour. Dessutom ingår material och arbetskostnad för att utföra alla de åtgärder som räknats upp som nödvändiga. Priset förutsätter att föreningen binder sig i åtta år. Då är vi garanterade det priset (förutom indexhöjning årligen) under avtalstiden.

Föreningen kommer att få tillbaka kostnaden för varmvattnet som hushållen får betala själva. Därför föreslår vi en sänkning av avgiften för kvartal 3 och 4 2018 till 5 500 kr per kvartal. Om förbrukningen av värme, vatten och föreningens el minskar mer än Mälarenergis beräkningar, kommer vi och Mälarenergi att dela på vinsten. Kostnaden kan alltså bli ännu lägre än det fasta pris vi tecknar oss för.

Syftet med att gå in i avtalet, är att få en säkrare drift på uppvärmningen och varmvattnet. Det senaste året har det fungerat sämre och sämre. Styrelsen får ofta klagomål, allra helst från dem som bor långt från servicehuset, på att varmvattnet inte håller trycket eller att det inte är tillräckligt varmt.

Lösningen idag är att höja värmen för alla, vilket medför onödigt höga uppvärmningskostnader. Vi eldar alltså för kråkorna i vissa huskroppar, som redan har det varmt nog.

Det finns forskning som påvisar att den som betalar sitt eget varmvatten, hushåller mer med det. Det är bra både för plånbok och för miljön. I områden där varmvattnet ingår i hyran eller avgiften och betalas av alla gemensamt, är förbrukningen avsevärt högre än i områden där var och en betalar sitt eget varmvatten.

Vad innebär detta för varje hushåll?

Styrelsen föreslår en sänkning av samfällighetsavgiften. Den nya kvartalsavgiften skulle bli 5 500 kr per kvartal från och med 1 juli 2018. I gengäld måste alla hushåll betala sin egen varmvattenförbrukning.

Det kommer att ske direkt till Mälarenergi, på samma faktura som abonnemanget för hushållselen. Man kan välja att betala varje månad eller kvartalsvis. Den första månaden som faktureras enskilt blir augusti.

Det troliga är att kostnaden för varmvatten blir ca 400-500 kr per månad, för en familj på fyra personer. Använder man lite varmvatten blir kostnaden lägre, använder man mycket blir den högre.

De hushåll som har blandare med dåliga packningar kan efter installationen av backventilen, råka ut för att varmvattnet försvinner helt. Troligen har blandaren tidigare orsakat att hela längan fått dåligt med varmvatten. Nu stannar problemet i det radhus som orsakar felet. Då måste man byta ut den eller de blandare som är dåliga. De ska hålla för det höga vattentryck som är nödvändigt i området. Det är en kostnad som var och en får stå för själv. Det borde förstås redan ha åtgärdats tidigare, men blir nu akut nödvändigt. Mälarenergi kommer att erbjuda blandare och arbete till en låg kostnad, för den som så önskar.

Dessutom ska termostaterna på elementen i alla garage bytas ut, så att temperaturen blir max 13 grader i garagen. Det innebär att Mälarenergi måste få tillgång till garagen i slutet av sommaren.

Styrelsen är medveten om att många har mycket saker i sitt garage och att framkomligheten kan vara svår. Nu får vi sommaren på oss att röja så att teknikerna kommer åt elementen. Var och en ansvarar för sitt garage. Den som har ordning i sitt garage idag behöver inte göra något särskilt.

I juninumret av Spikverksbladet kommer styrelsen att presentera ett schema över vilka dagar Mälarenergi ska in i vilka garage.

Fördelar

- Uppkopplad styrning med övervakning av värme och tappvarmvattensystemet vilket ger bättre funktion och ökad komfort.
- Snabbare avhjälpning av fel och eventuella kulvertläckor.
- Om vi minskar vår totala förbrukning, spar vi pengar.
- Mälarenergi står för driften. Man kan vända sig direkt till deras kundservice om det händer något med värme eller vatten. De har dygnet-runt-jour.
- Föreningen kommer att veta vilka kostnader vi har för värme och vatten de kommande åtta åren. Vi blir alltså inte lika känsliga för kalla vintrar.
- En lägre avgift är psykologiskt bättre vid försäljning (även om de totala driftskostnaderna troligen blir ungefär desamma med varmvattnet inräknat).
- Mälarenergi åtgärdar fel som eventuellt uppstår i underhållscentralen.

Styrelsen kommer inte att presentera någon årsbudget i detta läge. Vårt bokslutsår är ju juli-juni. Så 2017-2018 hinner precis avslutas utan förändringar. På den vanliga årsstämman i oktober kommer vi besluta om budget för 2018-2019 samt debiteringslängd för 2019.

Förslag till beslut vid extra stämman § 8

- Spikverkets samfällighetsförening ingår komfortavtal med Mälarenergi AB. Kontrakt börjar gälla 2018-08-01 och löper i 8 år.

Debiteringslängd

			Jan-mars 2018	April-juni 2018	Juli-sept 2018	Okt-dec 2018	Summa 2018
	Adress	Ägare 1 för fastigheten	31/12 2017	31/3 2018	30/6 2018	30/9 2018	
1	Bandverksgatan 1	Maria Andersen					
2	Bandverksgatan 3	Anders Cristopher Taavo					
3	Bandverksgatan 5	Marinko Milic					
4	Bandverksgatan 7	Stefan Hammar					
5	Bandverksgatan 9	Sven Tommy Gustafsson					
6	Bandverksgatan 11	Anna Sandberg					
7	Bandverksgatan 13	Nanna Sofia Ullenius					
8	Bandverksgatan 15	Matti Palviainen					
9	Bandverksgatan 17	Sven Palmqvist					
10	Bandverksgatan 19	Sandra Sophie Larnebo					
11	Bandverksgatan 21	Raef Fakher Abed					
12	Bandverksgatan 23	Jessica Anander					
13	Bandverksgatan 25	Roland Kolsmyr					
14	Bandverksgatan 27	Ali El-Natour					
15	Bandverksgatan 29	Johnny Mikael Holmström					
16	Bandverksgatan 31	Margaretha Sundström					
17	Bandverksgatan 33	Christer Bergqvist					
18	Bandverksgatan 35	Pablo Camacho Sanhueza					
19	Bandverksgatan 37	Natalia Karolina Mansour					
20	Bandverksgatan 39	Göran Engström					
21	Bandverksgatan 41	Väinö Kalevi Pulkkinen					
22	Bandverksgatan 43	Leif Westerlund					
23	Bandverksgatan 45	Thomas Löf					
24	Bandverksgatan 47	Eva Persson					
25	Bandverksgatan 49	Rabii El-Natour					
26	Bandverksgatan 51	Kanbour, Kawtar Ahmad					
27	Bandverksgatan 53	Dorlie Marianne Franzén					
28	Bandverksgatan 55	Toma Naail Galo Toma					
29	Bandverksgatan 57	Ninos Kalyun					
30	Bandverksgatan 59	Monika Johansson					
31	Bandverksgatan 61	Nils Katrin					
32	Bandverksgatan 63	Bernt Eriksson					
33	Bandverksgatan 65	Tina Söderberg					
34	Bandverksgatan 67	Mattias Norgren					
35	Bandverksgatan 69	Johan Hävedal					
36	Bandverksgatan 71	Ismail Mhiddin Ismail					
37	Bandverksgatan 73	Garabet Normanian					
38	Bandverksgatan 75	Parvin Hashemi Sharaki					
39	Bandverksgatan 77	Luis Puga Vasquez					
40	Bandverksgatan 79	Claudia Bruschi Ghobadi					
41	Bandverksgatan 81	Margareta Berlin					
42	Bandverksgatan 83	Thomas Åkerström					
43	Bandverksgatan 85	Linda Enblom					
44	Bandverksgatan 87	Åsa Sandberg					
45	Bandverksgatan 89	Thomas Energård					
46	Bandverksgatan 91	Carmen Idris					
47	Bandverksgatan 93	Christina Jansson					
48	Bandverksgatan 95	Anders Lindborg					
49	Bandverksgatan 97	Zana Rahimi					
50	Bandverksgatan 99	Peter Nordvall					
51	Bandverksgatan 101	Agneta Svedman					
52	Bandverksgatan 103	Mohsen Rahimi					
53	Bandverksgatan 105	Nils Erik Häger					
54	Bandverksgatan 107	Jean Nabil El Hajj					
55	Bandverksgatan 109	Inga Lill Marianne Vellinga					
56	Bandverksgatan 111	Helena Someroja					
57	Bandverksgatan 113	Kalervo Samppala					
58	Bandverksgatan 115	Lisbeth Lundblad					
59	Bandverksgatan 117	Ulla Pettersson					
60	Bandverksgatan 119	Eva Andersson					
61	Bandverksgatan 121	Björn Eldeen					
62	Bandverksgatan 123	Hossein Rahimi					
63	Bandverksgatan 125	Christer Wallin					
64	Bandverksgatan 127	Christina Währenberg					
65	Bandverksgatan 129	Michele Ricatti					
66	Bandverksgatan 131	Maud Linder					
67	Bandverksgatan 133	Marika Hansson					
68	Bandverksgatan 135	Inga-Lill Karlsson					
69	Bandverksgatan 137	Bo Karlsson					
70	Bandverksgatan 139	Pasqua Massaro					
71	Bandverksgatan 141	Remzije Remzi Hajrizi					
72	Bandverksgatan 143	Sazan Abdulla Abu Bakr					
73	Bandverksgatan 145	Rikard Sigstad					
74	Bandverksgatan 147	Karin Loberg-Sundberg					
75	Bandverksgatan 149	Magnus Sundberg					
76	Bandverksgatan 151	Rasha Ali Kareem					
77	Bandverksgatan 153	Sven Erik Gunnarsson					
78	Bandverksgatan 155	Åsa Sallhag					
79	Bandverksgatan 157	Louise Norin					

80	Bandverksgatan 159	Katarina Jansson	Pär Jansson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
81	Bandverksgatan 161	Liselott Imer-Björkas	Öyvinn Björkas	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
82	Bandverksgatan 163	Helena Andersson	Patrik Andersson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
83	Bandverksgatan 165	Hassan Aziz Khan		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
84	Bandverksgatan 167	Fawzia Aliyali	Salah Rahimi	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
85	Bandverksgatan 169	Stig Olof Hjärne	Marja-Liisa Hjärne	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
86	Bandverksgatan 171	Lena Birgitta Billfeldt		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
87	Bandverksgatan 173	Gerd Linder	Johan Linder	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
88	Bandverksgatan 175	Karl Nyman		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
89	Bandverksgatan 177	Micael Bolognini	Tania Antonia Bolognini	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
90	Bandverksgatan 179	Lena Söderman	Sören Söderman	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
91	Bandverksgatan 181	Ivan Ostrogonac	Nennsi Ostrogonac	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
92	Bandverksgatan 183	Bengt Strand	Ing-Marie Strand	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
93	Bandverksgatan 185	Mohammed Izzedin Sawaffa	Razan Salameh	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
94	Bandverksgatan 187	Anna-Lena Olmats	Jörgen Olmats	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
95	Bandverksgatan 189	Kicki Coban	Himmel Kadioglu	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
96	Bandverksgatan 191	Benny Brännström		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
97	Bandverksgatan 193	Sandra Marie Bennersand	Chouki Bougorgour	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
98	Bandverksgatan 195	Lars Johansson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
99	Bandverksgatan 197	John Kvist	Annica Kvist	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
100	Bandverksgatan 199	Mikko Nolvi		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
101	Bandverksgatan 201	Michaela Modén	Patrik Modén	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
102	Bandverksgatan 203	Tord Niklasson	Agneta Niklasson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
103	Bandverksgatan 205	Sven Roland Liljedahl		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
104	Bandverksgatan 207	Gunilla Gahnström	Henning Gahnström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
105	Bandverksgatan 209	Nasir Azizi	Aftaw Infradi	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
106	Bandverksgatan 211	Miriam Elisabet Friedmann		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
107	Bandverksgatan 213	Borislav Zidar		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
108	Bandverksgatan 215	Anna Karlsson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
109	Bandverksgatan 217	Camilla Lundström	Johan Lundström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
110	Bandverksgatan 219	Tommy Lindqvist		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
111	Bandverksgatan 221	Agneta Park-Eriksson	Anders Eriksson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
112	Bandverksgatan 223	Sumona Bhattacharyya		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
113	Bandverksgatan 225	Olof Söderström	Ute Söderström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
114	Bandverksgatan 227	Mona Margareta Johansson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
115	Bandverksgatan 229	Ivan Flinkberg	Maj-Britt Flinkberg	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
116	Bandverksgatan 231	Abdollah Bakhteyari	Janafrouz Farideh Bakhteyari	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
117	Bandverksgatan 233	Hans Bergqvist		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
118	Bandverksgatan 235	Toni Adib Haddad	Patricia Haddad	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
119	Bandverksgatan 237	Britt Nordebrink		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
120	Bandverksgatan 239	Zahra Rezaei	Karim Ibrahim	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
121	Bandverksgatan 241	Inger Gerhardsson	Jan Gerhardsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
122	Bandverksgatan 243	Bengt Eriksson	Mayny Eriksson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
123	Bandverksgatan 245	Inga Britt Maria Carlsson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
124	Bandverksgatan 247	Stefan Larsson	Åsa Larsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
125	Bandverksgatan 249	Susanna Klanger	Slavek Jelinek	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
126	Bandverksgatan 251	Vivan Marquardt		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
127	Spikverksgatan 2	Alf Norman	Anita Norman	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
128	Spikverksgatan 4	Habeeb Kawo	Anisa Ouns	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
129	Spikverksgatan 6	Ena Theresia Lindström		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
130	Spikverksgatan 8	Harriet Boholm		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
131	Spikverksgatan 10	Patrik Henriksson	Camilla Henriksson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
132	Spikverksgatan 12	Marianne Hultin	Anders Lindcreantz	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
133	Spikverksgatan 14	Radoslav Milutinovic		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
134	Spikverksgatan 16	Jenny Hallqvist	Carl Jouni Hallqvist	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
135	Spikverksgatan 18	Nicklas Ullberg	Anna-Karin Westlund-Ullberg	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
136	Spikverksgatan 20	Svea Lund		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
137	Spikverksgatan 22	Solveig Ingemarsson-Andersson	Björn Andersson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
138	Spikverksgatan 24	Stig Hagek		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
139	Spikverksgatan 26	Ulf Mikael Nyvelius		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
140	Spikverksgatan 28	Stig Nilsson	Agneta Nilsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
141	Spikverksgatan 30	Anne Evelina Holmström	Björn Holmström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
142	Spikverksgatan 32	Naser Jamal Rahimi	Halimeh Barzanji	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
143	Spikverksgatan 34	Anna Elisabet Holmstedt		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
144	Spikverksgatan 36	Daniel Kidane Zerufael	Hadgu Mizan	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
145	Spikverksgatan 38	Krishna Kumar Venkataraman	Sunitha Pinene Jeevanandam	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
146	Spikverksgatan 40	Daniel Nordahl	Kerstin Nordahl	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
147	Spikverksgatan 42	Frank Hijstee	Pernilla Hijstee	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
148	Spikverksgatan 44	Malena Nordin	Jimmy Nordin	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
149	Spikverksgatan 46	Kosma Huber	Sabrina Elasi	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
150	Spikverksgatan 48	Ingrid Lilja		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
151	Spikverksgatan 50	Miran Handzar		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
152	Spikverksgatan 52	Ilmar Mäkk		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
153	Spikverksgatan 54	Birgitta Malmberg		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
154	Spikverksgatan 56	Ann-Charlott Engdahl	Stefan Andersson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
155	Spikverksgatan 58	Sven Olof Svensson	Ulla Svensson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
156	Spikverksgatan 60	Saya Akram	Masoud Wasman Jukul	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
157	Spikverksgatan 62	Emma Katarina Widén		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
158	Spikverksgatan 64	Gunnar Widenberg		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
159	Spikverksgatan 66	Peter Widell	Maria Widell	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
160	Spikverksgatan 68	Birgitta Bodlund	Björn Bodlund	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
161	Spikverksgatan 70	Rauno Renfors	Sinikka Renfors	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
162	Spikverksgatan 72	Rahim Azizpoor	Mariam Ahmadian	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
163	Spikverksgatan 74	Märis Sleiers		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
164	Spikverksgatan 76	Milad Isacharro		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600

165	Spikverksgatan 78	Danijela Osmanovic	Sead Osmanovic	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
166	Spikverksgatan 80	Magnus Jonsson	Sara Jonsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
167	Spikverksgatan 82	Birgitta Widmark		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
168	Spikverksgatan 84	Max Nordahl	Eva Linn Elisabeth Nordahl	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
169	Spikverksgatan 86	Niclas Hamrin	Anneli Hamrin	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
170	Spikverksgatan 88	Hayat Idreis Ymany		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
171	Spikverksgatan 90	Taha Ahmad Khosra		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
172	Spikverksgatan 92	Cecilia Talla	Ngala Yiga Talla	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
173	Spikverksgatan 94	Mats Lindén	Charlotte Lindén	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
174	Spikverksgatan 96	Ritva Blom	Jan-Erik Blom	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
175	Spikverksgatan 98	Hans-Holm Wruck		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
176	Spikverksgatan 100	Greta Matilda Palmcrantz		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
177	Spikverksgatan 102	Fredrik Sven anders Ekström	Pernilla Angelica Eriksson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
178	Spikverksgatan 104	Torsten Eriksson	Kristina Eriksson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
179	Spikverksgatan 106	Kjell Karlsson	Eva Karlsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
180	Spikverksgatan 108	Rolf Iggström	Gunilla Iggström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
181	Spikverksgatan 110	Martin Sandberg		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
182	Spikverksgatan 112	Eva Kristina Eklund		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
183	Spikverksgatan 114	Bahzad Mala Said	Evin Abdalla	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
184	Spikverksgatan 116	Elisabeth Jonsson	Håkan Jonsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
185	Spikverksgatan 118	Solvig Isacson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
186	Spikverksgatan 120	Gen Törnberg		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
187	Spikverksgatan 122	Ludmilla Jelinek		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
188	Spikverksgatan 124	Grazyna Otrander		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
189	Spikverksgatan 126	Emma Carolina Brederyd	Stefan Brederyd	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
190	Spikverksgatan 128	Martin Linders	Petronella Linders	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
191	Spikverksgatan 130	Salah Izzet Jasim	Sana Izzet Jasim	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
192	Spikverksgatan 132	Birgit Viola Engström		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
193	Spikverksgatan 134	Golale Pishnemaz	Farogh Farhad	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
194	Spikverksgatan 136	Kari Pörhö		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
195	Spikverksgatan 138	Majid Hamid		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
196	Spikverksgatan 140	Anna-Karin Groth	Raimo Martin Kaski	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
197	Spikverksgatan 142	Jorge Sanz Remon	Elisenda Tora Torregrosa	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
198	Spikverksgatan 144	Marcus Jakobsson	Katarzyna Swiesciak	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
199	Spikverksgatan 146	Emilie Sakrak	Jakob Sakrak	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
200	Spikverksgatan 148	Kjell Gunnar Andersson	Kerstin Eva Elisabet Andersson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
201	Spikverksgatan 150	Viva Lisette Lövsund	Viking Lövsund	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
202	Spikverksgatan 152	Gunnel Margareta Wiberg		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
203	Spikverksgatan 154	Anna Tallbacka		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
204	Spikverksgatan 156	Halvar Adolffson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
205	Spikverksgatan 158	Fredrik Petterson	Katarina Reichstein Gustafsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
206	Spikverksgatan 160	Lars Haraldsson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
207	Spikverksgatan 162	Rolf Tjärnström	Anita Tjärnström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
208	Spikverksgatan 164	Johnne Frösslund		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
209	Spikverksgatan 166	Anette Margareta Nilsson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
210	Spikverksgatan 168	Sture Hedfeldt	Gunborg Hedfeldt	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
211	Spikverksgatan 170	Johann Lindner		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
212	Spikverksgatan 172	Birgitta Wallberg	Paul Wallberg	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
213	Spikverksgatan 174	Helena Johansson	Henrik Lövstrand	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
214	Spikverksgatan 176	Mats Birger Stendahl	Viola Stendahl	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
215	Spikverksgatan 178	Kent Andersson	Margareta Andersson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
216	Spikverksgatan 180	Jonathan Reiterer	Therese Reiterer	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
217	Spikverksgatan 182	Lilya Alzhan	Galym Alzhan	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
218	Spikverksgatan 184	Tony Mourad	Silvana Mourad	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
219	Spikverksgatan 186	Johan Niclas Håkan Arvidsson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
220	Spikverksgatan 188	Zozak Mohammed	Shirin Nabaz Ali	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
221	Spikverksgatan 190	Lennart Tordenhag	Saida Tordenhag	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
222	Spikverksgatan 192	Michelina Gatti		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
223	Spikverksgatan 194	Maky Mustafa	Sheima Mustafa	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
224	Spikverksgatan 196	Margit Gunvor Petterson	Bengt Göran Petterson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
225	Spikverksgatan 198	Kristina Eriksson	Kjell Johansson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
226	Spikverksgatan 200	Per Lidberg	Annette Lidberg	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
227	Spikverksgatan 202	Gunilla Gustafsson	Mats Gustafsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
228	Spikverksgatan 204	Christine Lagerholm	Furat Jwad Kadhem	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
229	Spikverksgatan 206	Harry Mauritz Johannes Snell	Hikka Orvokki Snell	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
230	Spikverksgatan 208	André Cedervall	Agneta Cedervall	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
231	Spikverksgatan 210	Yasemin Baskin	Ömer Baskin	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
232	Spikverksgatan 212	Jorma Lehtimäki		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
233	Spikverksgatan 214	Sebastian Eriksson	Sabina Bolognini	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
234	Spikverksgatan 216	Roland Andersson	Catharina Flink-Andersson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
235	Spikverksgatan 218	Stanley Törnberg		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
236	Spikverksgatan 220	Per Gustaf Petterson	Barbro Petterson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
237	Spikverksgatan 222	Sofia Vadlin	Magnus Hallor	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
238	Spikverksgatan 224	Eugeniusz Stasik	Yvonne Stasik	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
239	Spikverksgatan 226	Doris Linnéa Gull	Klas Gull	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
240	Spikverksgatan 228	Svetlana Khachatryan	Hamlet Khachatryan	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
241	Spikverksgatan 230	Elsa Margareta Reuterhäll		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
242	Spikverksgatan 232	Almira Nakicevic	Samir Alukic	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
243	Spikverksgatan 234	Armen Nagapetyan	Gayane Vardanyan	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
244	Spikverksgatan 236	Jaklin Petrus Yousif	Fadi Younan	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
245	Spikverksgatan 238	Dubravka Peic Tukuljac	Graco Peic Tukuljac	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
246	Spikverksgatan 240	Monica Cederlöf		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
247	Spikverksgatan 242	Anders William Ödman	Maria Ann-Christin Ödman	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
248	Spikverksgatan 244	Maria Helena Lindbäck	Nils Jonas Lindbäck	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
249	Spikverksgatan 246	Martina Edberg	Carl-Johan Edberg	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600

250	Spikverksgatan 248	Ida Sandström	Robin Sandström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
251	Spikverksgatan 250	Ingvor Stenbacka	Leif Stenbacka	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
252	Spikverksgatan 252	Najeba Paules Matti	Dawod Hirmiz Polus	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
253	Spikverksgatan 254	Hanna Karin Christina Persson	Amir Mesic	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
254	Spikverksgatan 256	Helena Dimberg		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
255	Spikverksgatan 258	Mona Olsson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
256	Spikverksgatan 260	Åke Brokås	Birgitta Brokås	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
257	Spikverksgatan 262	Stefan Eldesten	Jenny Setterholm	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
258	Spikverksgatan 264	Marc Nordin		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
259	Spikverksgatan 266	Joakim Widell		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
260	Spikverksgatan 268	Azimi Sharnow		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
261	Spikverksgatan 270	Therese Brännström-Phillips	Jeremy Steven Phillips	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
262	Spikverksgatan 272	Johan Rösler	Anna Olivia Rösler	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
263	Spikverksgatan 274	Adnan Habib	Iman Feili	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
264	Spikverksgatan 276	Västerås Kommun		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
265	Spikverksgatan 278	Kawa Ahmed	Yasemin Yildiz	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
266	Spikverksgatan 280	Ali Drakhti	Munireh Azizi	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
Totalsumma 2018 för samtliga hushåll				1 808 800	1 808 800	1 463 000	1 463 000	6 543 600

I debiteringslängden har vi använt oss av den information som vi fick via Lantmäteriet i hösten 2017.

Om någon fastighet har ändrat ägare sedan dess, vänligen kontakta Maritha Denkvist snarast, så får vi ändra namnen på ägaren/ägarna så att också blir rätt i debiteringslängden.

Vårstädning – schema för samtliga block

Enligt stämmobeslut, ska varje radhusägare delta i samfällighetens vår- och höststädningar. Blockledarna i respektive block har till uppgift att dela ut arbetsuppgifter som passar var och ens förmåga och förutsättningar vid städtillfället. Överblickledarna kommer under städdagarna att gå runt med deltagarförteckning för kvittering när allt arbete är utfört.

Den som ej kan delta vid nedanstående datum och tidpunkt ska kontakta sin blockledare så snart som möjligt, för att tilldelas arbetsuppgifter, som om möjligt bör utföras före blockets utsatta städdag.

Block	Antal hushåll	Dag	Datum	Klockan	Container
6	16	Lördag	2018-04-14	09.00—13.00	Bandverksgatan p-plats 2 (från Järnbruksgatan)
4	16	Lördag	2018-04-14	09.00—13.00	
5	40	Lördag	2018-04-14	13.00—17.00	
2	48	Söndag	2018-04-15	09.00—13.00	
1	16	Söndag	2018-04-15	13.00—17.00	
3	17	Söndag	2018-04-15	13.00—17.00	
7	16	Lördag	2018-04-21	09.00—13.00	Spikverksgatan p-plats 3 (från Järnbruksgatan)
10	8	Lördag	2018-04-21	09.00—13.00	
12	30	Lördag	2018-04-21	13.00—17.00	
9	34	Söndag	2018-04-22	09.00—13.00	
8	16	Söndag	2018-04-22	13.00—17.00	
11	9	Söndag	2018-04-22	13.00—17.00	

Containrarna är **endast** till för trädgårdsavfall under städdagarna.

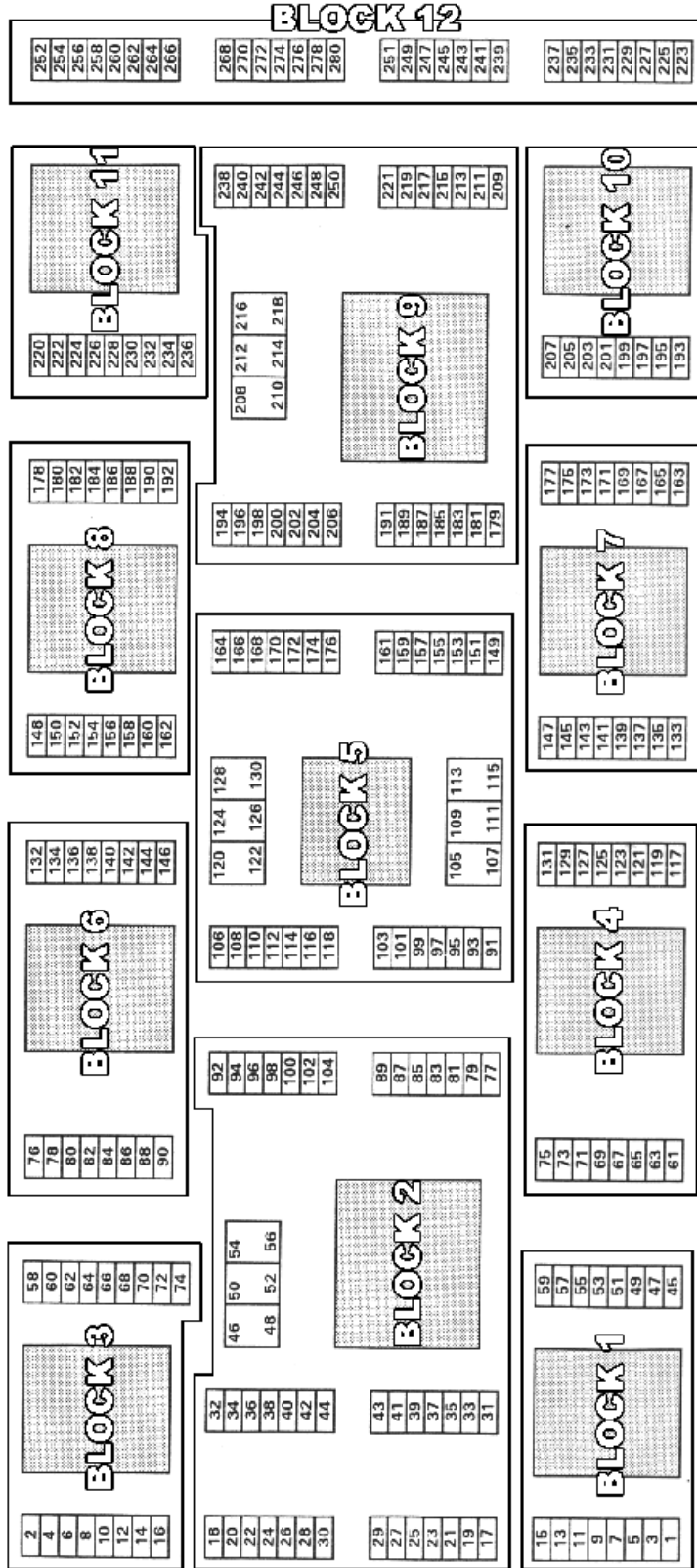
Renhållningsverkets regler säger INGA SÄCKAR överhuvudtaget i containrarna!

Finns det plats över på söndagskvällen, går det bra att kasta i avfall från den egna trädgården.

Blockledare 2018

Block	Namn	Adress
1	Dany Mourad	Bandverksgatan 13
1	Marta Kalyun	Bandverksgatan 57
2	Ilmar Mäkk	Spikverksgatan 52
2	Zana Rahimi	Spikverksgatan 32
3	Raimo Renfors	Spikverksgatan 70
3	Anisa Ouns	Spikverksgatan 4
4	Michele Ricatti	Bandverksgatan 129
4	Garabet Normanian	Bandverksgatan 73
5	Magnus Sundberg	Bandverksgatan 149
5	Juan Lopez	Bandverksgatan 97
6	Birgitta Widmark	Spikverksgatan 82
6	Jorge Sanz	Spikverksgatan 142
7	Sazan Abdulla	Bandverksgatan 143
7	Gerd Linder	Bandverksgatan 173
8	Arsen	Spikverksgatan 182
8	Fredrik Pettersson	Spikverksgatan 158
9	Nasir Azizi	Bandverksgatan 209
9	Sören Söderman	Bandverksgatan 179
10	Tord Niklasson	Bandverksgatan 203
11	Samir Alykic	Spikverksgatan 232
12	Susann Bakhteyari	Bandverksgatan 231
12	Ali Drakhti	Spikverksgatan 280

SPIKVERKSGATAN



BANDVERKSGATAN

El i garaget

En liten påminnelse från tidigare utskick. Det är förbjudet att koppla motorvärmare eller elbilar till sina garage. Detta på grund av att el-centralen inte är stark nog och detta kan då skapa kortslutning och i värsta fall brand. Vi i styrelsen ber er respektera detta. Den el vi får använda i våra garage är till verktyg som kräver elanslutning som till exempel en bormaskin eller slipmaskin. Det finns också de som har frysskåp eller frysbox i förrådet och det är okej.



Garaget, porten och förrådsdörren

Nu när det blir varmare ute är det många av oss som vill ta tag i gammalt som blivit liggande under vinterhalvåret och där kommer ofta renoveringar in. Om det är något ni upptäcker som är trasigt i garagen, på porten eller förrådsdörren hör ni av er till överblockledare Mikko Nolvi innan ni börjar något arbete. Garagen ägs, som tidigare sagts, av samfälligheten. Samfälligheten betalar inga fakturor för reparationer som inte först har godkänts av styrelsen.

Håll området snyggt!

Släng inte fimpar, godispapper eller annat skräp på marken, utan använd avsedda sopkärl till det!

Släng inte ut mat till djuren därför att detta kan skapa stora problem med råttor och dessa djur i sin tur skapar stor skadegörelse samt sprider sjukdommar.



Sopning – sandupptagning av området!

Sanden tas i år upp efter städdagarna.



Låna bord och stolar i servicehuset

Det finns enklare bord och stolar i servicehuset som går att låna de tider som styrelsen inte använder dem. Det finns en bokningslista i konferensrummet. Det är mycket viktigt att skriva i sitt namn och sin adress på listan innan ni lånar. Möblerna får inte lämna området.

Den som lånar ansvarar för att sakerna lämnas i samma skick de togs och ställs tillbaka i den ordning de stod. Torka av borden!



Kvartalsavgiften på mail eller pappersavi

Sedan förra året finns möjlighet att få kvartalsavgiften på mail. Detta är särskilt en bra möjlighet för den radhusägare som inte själv bor i sitt radhus.

Det har tidigare delats ut en blankett om vilka alternativ som finns och där ni skulle kryssa i och lämna in till Maritha Denkqvist på Bandverksgatan 67. Långt ifrån alla har svarat, därför påminner vi i styrelsen igen om blanketten och ber er svara på vilket alternativ som passar er. Har ni förlagt lappen och skulle vilja ha en ny finns det en bifogat på sista sidan. Har ni frågor eller funderingar angående detta kan ni gärna maila till maritha.denkvist@spikverket.se

För en del kan det bli problem att ta emot mailet som skickas ut från faktureringsprogrammet. Det gäller särskilt den som använder en hotmail-adress. Ett tips: Spara noreplay@real.nu i kontaktlistan. Det går ej att svara på mailet.

Kvartalsavgiften skall vara på samfällighetens konto senast den sista, gällande fakturamånad.

Kvartal 1: betala senast 31 december

Kvartal 2: betala senast 31 mars

Kvartal 3: betala senast 30 juni

Kvartal 4: betala senast 30 september

Inkomstdeklaration för 2017

Ränteintäkter

Det finns inga ränteintäkter att ta upp i inkomstdeklarationen då de understiger 600 kr per delägarfastighet (SKV 293).

Ränteutgifter

Ränteutgifterna som skall tas upp i inkomstdeklarationen är 170 kr per delägarfastighet. Vid två delägare av fastigheten innebär det 85 kr per person.

Valborgfirande

Snart är det Valborgsmässoafton och Nätverket Bäckby-Skälby kommer att ordna med firande i år med. Det blir majbrasa och tivoli. Ta med er familjen och ett glatt humör och fira in våren tillsammans.



Swish

Förutom att betala via giro eller internetbanken, går det även att via din mobiltelefon, swisha in kvartalsavgiften till nummer:

123 520 35 91

- 1) Du anger samfällighetens unika Swishnummer som mottagare
- 2) Du anger beloppet för kvartalsavgiften som står på din avi/mailfaktura
- 3) På meddelande anger du avinumret och första bokstaven för gatan (B för Bandverksgatan och S för Spikverksgatan) och ditt husnummer (exempelvis 12345 S333 eller 12345 B333)



Kör sakta – lekande barn

Påminnelse från tidigare utskick. Vi behöver bli bättre på att hålla gångfart inne på våra gårdar. Det upplevs inte som det går särskilt fort när vi sitter i bilen och kör men att bli påkörd i 30 km/h är med stor risk för dödlig utgång och inte minst svåra skador.

Nu börjar perioden igen då barnen far runt på sina sparkcyklar, rollerblades och cyklar i väldigt höga farter. Mycket spring i benen, även det i väldigt hög fart. Plötsligt är olyckan framme och det är ingenting någon av oss vill uppleva. Var och en får ta sitt egna ansvar och vara självkritisk och tänka sig för.

Det är också bra om vi på gårdarna hjälps åt att påminna varandra om gångfarten. Vi har ett område utan bommar och det skulle vara skönt att inte behöva sätta upp sådana utan att istället var och en som kör in med fordon på området/gården sänker farten!



Barn är inte trafikmogna förrän vid ca 12 års ålder vilket innebär att de är väldigt impulsiva och gör saker plötsligt. De har inte heller fullt utvecklad syn eller hörsel och de kan inte lokalisera varifrån ett billjud kommer. Barn har ingen förmåga att dela sin uppmärksamhet utan tänker och ser bara en sak i taget. För barn är tillvaron endast lek och bus. Vi måste se till att det kan vara så utan risk för olycka.

Källa: <http://www.trafikverket.se/resa-och-trafik/Trafiksakerhet/barn-och-unga-i-trafiken/barn-och-narsamhalle/Fakta-om-barn-och-trafik/Barns-mognad-och-trafikbeteende/>

Sophantering – sortering av sopor

Påminner om sophantering och ber samtliga boende tänka på att sortera rätt samt att försöka minska storleken på era soppåsar. Ett bra sätt att göra detta är att trycka ur luften ur påsen innan den slängs.



Nu har vi i föreningen fått ytterligare en varning om att vi inte har sorterat vårt avfall på rätt sätt. Det innebär att om Vafab hittar sopor som är felsorterade igen inom 6 månader så kommer de att ta ut en felsorteringsavgift från oss i Spikverket.

Tänk på att vi inte får slå in bioavfallspåsarna i plastpåsar, det ska bra vara påsar som är avsedda för ändamålet. Påsarna finns att hämta gratis vid återbruket.

Varje vecka när jag gör en runda förbi våra sopbodas för att packa ihop soporna så får jag, sopansvarige, riva upp mellan 5-10 stycken bioavfallspåsar som just är inslagna i plastpåsar. Det är även vanligt med att det ligger restavfallspåsar i bioavfallet.

Det är viktigt att vi överlag sorterar våra sopor bättre för i dagsläget är det många bodar där kärnen är överfulla. Stora delar av det som ligger i kärnen nu ska egentligen sorteras ut och lämnas på återbruket. Det gäller främst wellpapp, glas, plast och andra förpackningar. Om ni är osäkra på hur soporna ska sorteras så kan ni hitta information på Vafab:s hemsida, www.vafabmiljo.se

Varför skall vår samfällighetsavgift bli högre för att du inte kan sortera och slänga avfallet rätt? Detta drabbar alla oss boende och tas från vår gemensamma kassa.

Magnus Jonsson, sopansvarige Spikverket



Spikverkets Samfällighet

C/o Maritha Denkvist
Bandverksgatan 67
724 79 Västerås

Anmälan om ägarbyte

Vid ägarbyte (även vid skilsmässa och dödsfall) ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och omgående lämna den till vice kassören. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem som äger fastigheten.

Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, tag då kontakt med föreningens vice kassör för rättelse. Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Namn	Namn
Ny bostadsadress	Ny bostadsadress
Ny postadress	Ny postadress

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Namn	Namn		
Personnummer	Ägarandel (%)	Personnummer	Ägarandel (%)
Tel	Mobil	Tel	Mobil
E-post	E-post		

Spikverkets Samfällighet
C/o Maritha Denkvist
Bandverksgatan 67
724 79 Västerås
maritha.denkvist@spikverket.se

Ansökan om faktura via mail

Nu har du möjlighet att få din kvartalsfaktura för samfällighetsavgiften via mail istället för på papper i radhusets brevlåda.

Datum	Radhusets adress
-------	------------------

Uppgifter om ägaren/ägarna:

Förnamn	Efternamn
Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)	Mobil
E-post (skriv tydligt)	

Förnamn	Efternamn
Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)	Mobil
E-post (skriv tydligt)	

- Ja tack, jag vill ha fakturan via mail.
- Nej tack, jag vill ha fakturan i pappersform.

Jag är medveten om att jag enligt lag är skyldig att betala samtliga av stämman beslutade avgifter senast på förfallodagen. Utebliven faktura är inte skäl att inte betala. Om fakturan inte kommer, måste jag själv höra av mig till kassören för att få fakturan mailad på nytt. I och med att jag väljer att få fakturan via mail, får jag inte längre pappersutskick i min brevlåda. Jag kan när som helst ändra tillbaka till pappersutskick om jag så önskar. Vid överlåtelse måste jag meddela styrelsen om ägarbyte.

Förfallodagar varje år: 31 mars, 30 juni, 30 september samt 31 december.