

Extra!

Spikverksbladet

Nr 220

2018-05-07

www.spikverket.se



KALLELSE TILL EXTRASTÄMMA

TISDAG DEN 22 MAJ 2018 KL 18:30

I BÄCKBYSKOLANS AULA

Vi bjuder på fika från kl. 18.00.

Varje husnummer har en röst på stämman, men alla som bor i eller äger ett radhus får komma.
Se stämmohandlingar inne i Spikverksbladet.

Välkomna!

Styrelse 2017 – 2018

Ordförande Värme-/vattenansvarig	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266 076-495 05 25
Vice ordförande Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199 073-995 30 78
Kassör	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262 0705-910 850
Sekreterare	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist@spikverket.se	Bandverksgatan 33 073-158 91 10
Ledamot Överblockledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Suppleant Vice kassör/vice sekreterare	Maritha Denkvist maritha.denkvist@spikverket.se	Bandverksgatan 67 070-812 48 98
Suppleant Sopansvarig	Magnus Jonsson magnus.jonsson@spikverket.se	Spikverksgatan 80S 073-151 51 54
Suppleant IT-ansvarig	Robin Sandström robin.sandstrom@spikverket.se	Spikverksgatan 248 070-090 86 28

Revisorer

Ordinarie	Björn Bodlund revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 68 021-35 67 72
Ordinarie	Jan Isacson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 118 021-35 84 29

Valberedning

Ledamot Sammankallande	Jean Nabil El Hajj valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 107 076-218 45 57
Ledamot	Razan Salameh valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 185 076-220 61 51
Ledamot	Christine Lagerholm valberedning@spikverket.se	Spikverksgatan 204 070-445 59 33

Styrelsen har utsett ett ekonomiutskott som består av firmatecknarna, det är dessa tre som tillsammans beslutar i ärenden som till exempel rör avbetalningsplan på avgiften och förbereder ärenden innan de kommer hos styrelsen.

I utskottet ingår: Joakim Widell, Jenny Setterholm och Maritha Denkvist.

Dagordning

Extrastämman för Spikverkets samfällighetsförening

Tisdag 22 maj 2018 kl. 18:30

1. Mötets öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av:
 - a) mötesordförande
 - b) mötessekreterare
 - c) två justerare att ihop med mötesordförande justera dagens protokoll
 - d) två rösträknare
4. Förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar och gäster.
5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
6. Styrelsen presenterar förslaget att ingå i ett Komfortavtal med Mälarenergi.
7. Möjlighet för stämmans deltagare att diskutera och ställa frågor. Representanter från Mälarenergi hjälper till att svara på frågor.
8. Beslut angående Komfortavtal med Mälarenergi.
9. Nytt beslut om debiteringslängd för 2018.
10. Beslut om inlösen av banklån avseende asfalteringen.
11. Fyllnadsval till styrelsen, en ersättare fram till 25 oktober.
12. Övriga frågor.
13. Mötet avslutas.



Varför ställde styrelsen in extrastämman den 19 april?

Avtalet som vi nu ska fatta beslut om är detsamma som det vi presenterade i den förra kallelsen. Styrelsen tycker fortfarande att det är ett bra avtal, som kommer att gynna såväl vår förening som den enskilda radhusägaren.

Det som inträffade var att Mälarenergis tekniker upptäckte brister i våra kulvertar under radhusen. Det visade sig att avstängningsventilerna för vattnet är original från när husen byggdes. Ett stort antal av dem är inte manövrerbara och samtliga är i dåligt skick. De behöver bytas ut i alla 36 huslängor. Utöver det behövs lika många injusteringsventiler, så att värmen kan justeras jämnt i radhuslängorna.

Dessutom har vi två uppfarter för varmvatten under varje radhus (en vid tvättstugan och en vid köket), vilket innebär att det skulle behövas två vattenmätare för varje radhus. Mälarenergi föreslår därför att de ska dra ett rör mellan uppfarterna, för att på så sätt bara behöva en mätare. Mätarna behöver så småningom bytas och det innebär att kostnaden för byte skulle bli dubbelt så hög om vi inte gör något.

I avtalet finns en klausul som säger att om Mälarenergi upptäcker brister i vårt system, måste vi åtgärda dem. Nu hittades bristerna innan vi hade gått in i avtalet, men efter att vi gått ut med kallelsen till stämman. Kostnaden presenterades för styrelsen två dagar innan extrastämman skulle hållas. Den uppgår till nästan en miljon kronor. Det är en så pass stor kostnad, att styrelsen var tvungen att ställa in stämman för att få tid att diskutera möjliga alternativ och ta in jämförande offert.

Delar av styrelsen träffade representanter för Mälarenergi på kvällen när stämman skulle ha hållits. Då blev det klart att det inte finns något annat alternativ än att göra de föreslagna arbetena. Annars kan vi inte ingå Komfortavtalet.

Offerten från Nya Rörbolaget uppgår till 1 900 000 kr för samma arbete. Det visar alltså att Mälarenergi har gett oss ett riktigt bra pris, vilket de också sa att de hade gjort.

Vi kan naturligtvis låta bli att göra någonting. Då fortsätter vi som vi gör nu, med problem med trycket i varmvattnet. Med ojämn uppvärmning av radhusen. Och med ett system som kanske imorgon, kanske om några år, behöver åtgärdas för att alls fungera. Med risk för att akut behöva anlita hjälp, till en förmodat hög kostnad. Nej, styrelsen föreslår att vi trots den högre investeringskostnaden ska besluta att ingå Komfortavtal med Mälarenergi.

Vi är en förening med mycket god ekonomi. Vi har egna medel att betala investeringen med, alltså behövs inget lån. Föreningen behöver inte heller ta ut en högre avgift från alla radhusägare. På detta sätt kan vi minska föreningens likviditet, vilket har varit en återkommande uppmaning från revisorerna.

Kostnaden för investeringen i förberedelsearbetet i kulvertarna läggs in i underhållsplanen och kommer skrivas av på ca 25 år.

Den som inte läste om fördelarna med Komfortavtalet i förra kallelsen, kan göra det på sidorna 5 – 8.

Komfortavtal med Mälarenergi

Föreningens utgångsläge:

- Samfälligheten vill göra åtgärder som främjar en energibesparing och sänker kostnaderna.
- Samfälligheten söker en trygg part att samarbeta med samt att få hjälp och rådgivning av när det gäller fastighetsdrift.
- Värmecentralen är idag utan tillsyn och skötsel och inte uppkopplad, det finns en ny fin styr med uppkopplingsmöjlighet.
 - Värmeväxlarna är av äldre modell, men inte tillräckligt gamla för utbyte.
 - Trycket i systemet lyckas inte bibehållas.
- Belysningen vid garagelängorna är äldre och energikrävande och behöver bytas ut.
- Varmvattnet har genomläckage mellan varmt och kallt vilket gör att varmvattentillgången inte räcker till.

Vad hittade Mälarenergi i sin undersökning av området?

- Garagen är onödigt varma och termostaterna är för boendemiljö - resulterar i höga kostnader.
- Tryckhållningutrustningen fungerar mindre bra - ger tryckproblem i systemet.
- Varmvattnet har genomläckage mellan varmt och kallt, vilket gör att varmvattentillgången inte räcker till och kostar samfälligheten onödiga pengar.
- Ett fint styrsystem är installerat i undercentralen men är inte uppkopplat, vilket gör att ingen får larm eller felmeddelanden.
- Belysningen vid garagelängorna kan bytas ut och ge bättre ljus till en lägre kostnad.
- Värmeväxlarna får jobba hårt och är troligtvis smutsiga.
- Idag finns ingen mätning och debitering av varmvattnet till varje hushåll.
- Inomhustemperaturen skiljer sig ganska mycket åt mellan de boende.



Entreprenader/åtgärder av Mälarenergi i avtalet:

- Utbyte av 268 termostater och ventiler i garagen.
- Montering av tappvarmvattenmätare och backventiler på inkommande varmvattenledningar i 266 radhus så varmvattnet räcker till och inte läcker igenom.
- Borttagning av blandningsventil och inskränning av nya ventiler i kallvattnet, varmvattnet och varmvattencirkulationen i undercentralen.
- Installation av ny tryckhållningsutrustning och pump VS1 i undercentralen.
- Styrsystemet uppdateras, kopplas upp och byggs ut med 7 stycken nya givare och kopplas ihop med VS1 för att gynna optimeringsarbetet.
- Belysningen byts på samtliga 16 garagelängor, servicehuset och vid bollplanen.
- De 3 värmeväxlarna tvättas invändigt. Livstiden på dessa förlängs och kapaciteten ökas.
- Mälarenergi tar bort den gamla expansionstanken, som ersätts med nytt tryckhållningssystem.
- Montering av Elvaco temperaturgivare - 3 stycken per huslänga. De ska se till att inomhustemperaturen hålls mer jämn.

Komfortavtal:

- Mälarenergi utför och bekostar de åtgärder som behövs för att komma åt energibesparingen.
- Mälarenergi är beställare, upphandlare och projektledare under installationen.
- Fakturorna för media skickas till Mälarenergi och samfälligheten får istället en fast månadskostnad oavsett utetemperatur.
- Mälarenergi sköter drift och underhåll.
- Mälarenergi ger oss tillgång till jouten.
- Mälarenergi gör löpande en optimering av systemet.
- Mälarenergi följer upp och rapporterar förbrukning med mera varje kvartal.
- Mälarenergi har beredskapen vid läckor och möjlighet att reparera kulvert i området

Föreningens kostnad för avtalet

De rörliga kostnaderna för el, värme och vatten som faktureras månadsvis från Mälarenergi ersätts av en fast faktura på 1 448 250 kr per kvartal. Det blir en årskostnad på 5 793 000 kr per år. I det priset ingår förutom förbrukningen av el, värme och vatten också service och tillgång till jour. Dessutom ingår material och arbetskostnad för att utföra alla de åtgärder som räknats upp som nödvändiga. Priset förutsätter att föreningen binder sig i åtta år. Då är vi garanterade det priset (förutom indexhöjning årligen) under avtalstiden.

Föreningen kommer att få tillbaka kostnaden för varmvattnet som hushållen får betala själva. Därför föreslår vi en sänkning av avgiften för kvartal 3 och 4 2018 till 5 500 kr per kvartal. Om förbrukningen av värme, vatten och föreningens el minskar mer än Mälarenergis beräkningar, kommer vi och Mälarenergi att dela på vinsten. Kostnaden kan alltså bli ännu lägre än det fasta pris vi tecknar oss för.

Syftet med att gå in i avtalet, är att få en säkrare drift på uppvärmningen och varmvattnet. Det senaste året har det fungerat sämre och sämre. Styrelsen får ofta klagomål, allra helst från dem som bor långt från servicehuset, på att varmvattnet inte håller trycket eller att det inte är tillräckligt varmt.

Lösningen idag är att höja värmen för alla, vilket medför onödigt höga uppvärmningskostnader. Vi eldar alltså för kråkorna i vissa huskroppar, som redan har det varmt nog.

Det finns forskning som påvisar att den som betalar sitt eget varmvatten, hushåller mer med det. Det är bra både för plånbok och för miljön. I områden där varmvattnet ingår i hyran eller avgiften och betalas av alla gemensamt, är förbrukningen avsevärt högre än i områden där var och en betalar sitt eget varmvatten.

Vad innebär detta för varje hushåll?

Styrelsen föreslår en sänkning av samfällighetsavgiften. Den nya kvartalsavgiften skulle bli 5 500 kr per kvartal från och med 1 juli 2018. I gengäld måste alla hushåll betala sin egen varmvattenförbrukning.

Det kommer att ske direkt till Mälarenergi, på samma faktura som abonnemanget för hushållselen. Man kan välja att betala varje månad eller kvartalsvis. Den första månaden som faktureras enskilt blir augusti.

Det troliga är att kostnaden för varmvatten blir ca 400-500 kr per månad, för en familj på fyra personer. Använder man lite varmvatten blir kostnaden lägre, använder man mycket blir den högre.

De hushåll som har blandare med dåliga packningar kan efter installationen av backventilen, råka ut för att varmvattnet försvinner helt. Troligen har blandaren tidigare orsakat att hela längan fått dåligt med varmvatten. Nu stannar problemet i det radhus som orsakar felet. Då måste man byta ut den eller de blandare som är dåliga. De ska hålla för det höga vattentryck som är nödvändigt i området. Det är en kostnad som var och en får stå för själv. Det borde förstås redan ha åtgärdats tidigare, men blir nu akut nödvändigt. Mälarenergi kommer att erbjuda blandare och arbete till en låg kostnad, för den som så önskar. Men man kan såklart vända sig till vilken VVS-firma som helst. Tänk på att husförsäkringen kanske inte gäller om man gör installationen själv och det senare blir vattenläckage.

Dessutom ska termostaterna på elementen i alla garage bytas ut, så att temperaturen blir max 13 grader i garagen. Det innebär att Mälarenergi måste få tillgång till garagen i slutet av sommaren.

Styrelsen är medveten om att många har mycket saker i sitt garage och att framkomligheten kan vara svår. Nu får vi sommaren på oss att röja så att teknikerna kommer åt elementen.

Var och en ansvarar för sitt garage. Den som har ordning i sitt garage idag behöver inte göra något särskilt.

I juni numret av Spikverksbladet kommer styrelsen att presentera ett schema över vilka dagar Mälarenergi ska in i vilka garage.

Fördelar:

- Uppkopplad styrning med övervakning av värme och tappvarmvattensystemet vilket ger bättre funktion och ökad komfort.
- Snabbare avhjälpning av fel och eventuella kulvertläckor.
- Om vi minskar vår totala förbrukning, spar vi pengar.
- Mälarenergi står för driften. Man kan vända sig direkt till deras kundservice om det händer något med värme eller vatten. De har dygnet-runt-jour.
- Föreningen kommer att veta vilka kostnader vi har för värme och vatten de kommande åtta åren. Vi blir alltså inte lika känsliga för kalla vintrar.
- En lägre avgift är psykologiskt bättre vid försäljning (även om de totala driftskostnaderna troligen blir ungefär desamma med varmvattnet inräknat).
- Mälarenergi åtgärdar fel som eventuellt uppstår i underhållscentralen.

Styrelsen kommer inte att presentera någon årsbudget i detta läge. Vårt bokslutsår är ju juli-juni. Så 2017-2018 hinner precis avslutas utan förändringar. På den vanliga årsstämman i oktober kommer vi besluta om budget för 2018-2019 samt debiteringslängd för 2019.

Fördelar med uppgradering av rördragningar under radhusen i kulverten

Befintliga ventiler är inte manövrerbara på grund av dåligt skick, vilket gör att man måste stänga av hela vattennätet vid ett läckage. De befintliga ventilerna är rena avstängningsventiler som inte är injusterbara och gör det omöjligt att reglera värmen så att alla i området får samma inomhustemperatur.

De nya ventilerna är injusteringsventiler som möjliggör att man kan få jämn temperatur i hela området. Vid läckage kan man enkelt stänga av enskilda huslängor.

Ombyggnation av varmvattenledning för att kunna mäta förbrukningen, idag går två varmvattenledningar upp i slits till varje enskilt radhus. Fördelarna med det efter ombyggnationen är en plats för att enkelt kunna stänga av varmvattnet vid läckage för varje radhuslägenhet. Det innebär också en lägre kostnad mot att montera två mätare under varje radhuslägenhet och därmed halva kostnaden den dag mätarna ska bytas ut samt halva kostnaden för insamlingen av data från mätaren.

Förslag till beslut vid extra stämman § 8

- Spikverkets samfällighetsförening ingår komfortavtal med Mälarenergi AB. Kontraktet börjar gälla 2018-08-01 och löper i 8 år. Så fort avtalet är påskrivet av båda parter, kommer Mälarenergi AB att påbörja de energibesparande åtgärderna.

Debiteringslängd 2018

Adress	Ägare 1 för fastigheten	Ägare 2 för fastigheten	Jan-mars	April-juni	Juli-sept	Okt-dec	Summa 2018
			2018	2018	2018	2018	
			31/12 2017	31/3 2018	30/6 2018	30/9 2018	
1 Bandverksgatan 1	Maria Andersen	Klaus Magnus Andersen	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
2 Bandverksgatan 3	Anders Cristopher Taavo	Shiva Behzadnia	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
3 Bandverksgatan 5	Marinko Milic	Milada Milic	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
4 Bandverksgatan 7	Stefan Hammar	Monica Flink-Hammar	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
5 Bandverksgatan 9	Sven Tommy Gustafsson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
6 Bandverksgatan 11	Anna Sandberg	Håkan Sandberg	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
7 Bandverksgatan 13	Nanna Sofia Ullenius	Håkan Cederlöf	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
8 Bandverksgatan 15	Matti Palviainen	Anita Palviainen	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
9 Bandverksgatan 17	Sven Palmqvist		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
10 Bandverksgatan 19	Sandra Sophie Larnebo	Lars Thomas Larnebo	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
11 Bandverksgatan 21	Raef Fakher Abed	Luma Talib	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
12 Bandverksgatan 23	Jessica Anander	Erik August Janaka Staffansson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
13 Bandverksgatan 25	Roland Kolsmyr	Ulla Kolsmyr	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
14 Bandverksgatan 27	Ali El-Natour	Zakaa Abouzeid	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
15 Bandverksgatan 29	Johnny Mikael Holmström	Linnea Liselott Holmström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
16 Bandverksgatan 31	Margaretha Sundström	Rolf Sundström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
17 Bandverksgatan 33	Christer Bergqvist	Kerstin Bergqvist	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
18 Bandverksgatan 35	Pablo Camacho Sanhueza	Maria Ulrika Lågland	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
19 Bandverksgatan 37	Natalia Karolina Mansour	Alexandre Mansour	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
20 Bandverksgatan 39	Göran Engström	Katrina Engström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
21 Bandverksgatan 41	Väinö Kalevi Pulkkinen	Tuula Marjatta Pulkkinen	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
22 Bandverksgatan 43	Leif Westerlund	Birgitta Westerlund	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
23 Bandverksgatan 45	Thomas Löf		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
24 Bandverksgatan 47	Eva Persson	Roland Persson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
25 Bandverksgatan 49	Rabii El-Natour	Anna Carolie Liija El-Natour	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
26 Bandverksgatan 51	Kanbour, Kawtar Ahmad	Kanbour Mohammad	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
27 Bandverksgatan 53	Dortie Marianne Franzén	Kjell Eriksson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
28 Bandverksgatan 55	Toma Noail Galo Toma	Toma Najiba Daoud	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
29 Bandverksgatan 57	Ninos Kalyun	Marta Kalyun	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
30 Bandverksgatan 59	Monika Johansson	Hans Johansson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
31 Bandverksgatan 61	Nils Katrin		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
32 Bandverksgatan 63	Bernt Eriksson	Iris Eriksson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
33 Bandverksgatan 65	Tina Söderberg	Hans Eklund	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
34 Bandverksgatan 67	Mattias Norgren	Maritha Elisabeth Denkvist	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
35 Bandverksgatan 69	Johan Håvedal	Katia Håvedal	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
36 Bandverksgatan 71	Ismail Mhiddin Ismail	Renate Arsoba	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
37 Bandverksgatan 73	Garabet Normanian	Sahag Normanian	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
38 Bandverksgatan 75	Parvin Hashemi Sharaki	Nasser Solimani	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
39 Bandverksgatan 77	Luis Puga Vasquez	Ana Maria Brito Esquivel	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
40 Bandverksgatan 79	Claudia Bruschi Ghobadi		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
41 Bandverksgatan 81	Margareta Berlin	Rolf Berlin	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
42 Bandverksgatan 83	Thomas Åkerström	Lena Åkerström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
43 Bandverksgatan 85	Linda Enblom	Leif Enblom	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
44 Bandverksgatan 87	Åsa Sandberg	Henric Sandberg	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
45 Bandverksgatan 89	Thomas Energård	Marlene Energård	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
46 Bandverksgatan 91	Carmen Idris		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
47 Bandverksgatan 93	Christina Jansson	Hans Jansson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
48 Bandverksgatan 95	Anders Lindborg	Barbro Rattfelt	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
49 Bandverksgatan 97	Zana Rahimi		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
50 Bandverksgatan 99	Peter Nordvall		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
51 Bandverksgatan 101	Agneta Svedman	Hans-Ola Svedman	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
52 Bandverksgatan 103	Mohsen Rahimi	Shahla Kashkaji	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
53 Bandverksgatan 105	Nils Erik Häger		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
54 Bandverksgatan 107	Jean Nabil El Hajji	Katia Samih Ibrahim	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
55 Bandverksgatan 109	Inga Lill Marianne Vellinga		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
56 Bandverksgatan 111	Helena Someroja		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
57 Bandverksgatan 113	Kalervo Sampपाला		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
58 Bandverksgatan 115	Lisbeth Lundblad		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
59 Bandverksgatan 117	Ulla Petterson	Bernt Petterson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
60 Bandverksgatan 119	Eva Andersson	Nils Andersson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
61 Bandverksgatan 121	Björn Eldeen	Katja Eldeen	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
62 Bandverksgatan 123	Hossein Rahimi		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
63 Bandverksgatan 125	Christer Wallin		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
64 Bandverksgatan 127	Christina Währenberg		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
65 Bandverksgatan 129	Michele Ricatti	Therése Ricatti	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
66 Bandverksgatan 131	Maud Linder		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
67 Bandverksgatan 133	Marika Hansson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
68 Bandverksgatan 135	Inga-Lill Karlsson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
69 Bandverksgatan 137	Bo Karlsson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
70 Bandverksgatan 139	Pasqua Massaro	Pietro Massaro	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
71 Bandverksgatan 141	Remzije Remzi Hajrzi	Faton Hajrzi	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
72 Bandverksgatan 143	Sazan Abdulla Abu Bakr	Sirwan Suleiman Mohammed	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
73 Bandverksgatan 145	Rikard Sigstad	Åsa Sigstad	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
74 Bandverksgatan 147	Karin Loberg-Sundberg	Ulf Sundberg	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
75 Bandverksgatan 149	Magnus Sundberg	Mariann Edvinson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
76 Bandverksgatan 151	Rasha Ali Kareem	Sabah Hamood	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
77 Bandverksgatan 153	Sven Erik Gunnarsson	Maud Gunnarsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
78 Bandverksgatan 155	Åsa Sallhag		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
79 Bandverksgatan 157	Louise Norin	Inge Olsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600

80	Bandverksgatan 159	Katarina Jansson	Pär Jansson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
81	Bandverksgatan 161	Liselott Imer-Björkas	Öyvinn Björkas	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
82	Bandverksgatan 163	Helena Andersson	Patrik Andersson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
83	Bandverksgatan 165	Hassan Aziz Khan		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
84	Bandverksgatan 167	Fawzia Aliyali	Salah Rahimi	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
85	Bandverksgatan 169	Stig Olof Hjärne	Marja-Liisa Hjärne	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
86	Bandverksgatan 171	Lena Birgitta Billfeldt		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
87	Bandverksgatan 173	Gerd Linder	Johan Linder	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
88	Bandverksgatan 175	Karl Nyman		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
89	Bandverksgatan 177	Micael Bolognini	Tania Antonia Bolognini	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
90	Bandverksgatan 179	Lena Söderman	Sören Söderman	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
91	Bandverksgatan 181	Ivan Ostrogonac	Nenni Ostrogonac	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
92	Bandverksgatan 183	Bengt Strand	Ing-Marie Strand	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
93	Bandverksgatan 185	Mohammed Izzedin Sawafta	Razan Salameh	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
94	Bandverksgatan 187	Anna-Lena Olmats	Jörgen Olmats	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
95	Bandverksgatan 189	Kicki Coban	Himmel Kadioglu	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
96	Bandverksgatan 191	Benny Brännström		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
97	Bandverksgatan 193	Sandra Marie Bennersand	Chouki Bougourgour	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
98	Bandverksgatan 195	Lars Johansson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
99	Bandverksgatan 197	John Kvist	Annica Kvist	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
100	Bandverksgatan 199	Mikko Nolvi		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
101	Bandverksgatan 201	Michaela Modén	Patrik Modén	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
102	Bandverksgatan 203	Tord Niklasson	Agneta Niklasson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
103	Bandverksgatan 205	Sven Roland Liljedahl		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
104	Bandverksgatan 207	Gunilla Gahnström	Henning Gahnström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
105	Bandverksgatan 209	Nasir Azizi	Aftaw Infiradi	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
106	Bandverksgatan 211	Miriam Elisabet Friedmann		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
107	Bandverksgatan 213	Borislav Zidar		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
108	Bandverksgatan 215	Anna Karlsson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
109	Bandverksgatan 217	Camilla Lundström	Johan Lundström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
110	Bandverksgatan 219	Tommy Lindqvist		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
111	Bandverksgatan 221	Agneta Park-Eriksson	Anders Eriksson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
112	Bandverksgatan 223	Sumona Bhattacharyya		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
113	Bandverksgatan 225	Olof Söderström	Ute Söderström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
114	Bandverksgatan 227	Mona Margareta Johansson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
115	Bandverksgatan 229	Ivan Flinkberg	Maj-Britt Flinkberg	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
116	Bandverksgatan 231	Abdollah Bakhteyari	Janafrouz Farideh Bakhteyari	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
117	Bandverksgatan 233	Hans Bergqvist		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
118	Bandverksgatan 235	Toni Adib Haddad	Patricia Haddad	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
119	Bandverksgatan 237	Britt Nordebrink		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
120	Bandverksgatan 239	Zahra Rezaei	Karim Ibrahim	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
121	Bandverksgatan 241	Inger Gerhardsson	Jan Gerhardsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
122	Bandverksgatan 243	Bengt Eriksson	Mayny Eriksson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
123	Bandverksgatan 245	Inga Britt Maria Carlsson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
124	Bandverksgatan 247	Stefan Larsson	Åsa Larsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
125	Bandverksgatan 249	Susanna Klanger	Slavek Jelinek	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
126	Bandverksgatan 251	Vivan Marquardt		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
127	Spikverksgatan 2	Alf Norman	Anita Norman	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
128	Spikverksgatan 4	Habeeb Kawo	Anisa Ouns	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
129	Spikverksgatan 6	Erna Theresia Lindström		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
130	Spikverksgatan 8	Harriet Boholm		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
131	Spikverksgatan 10	Patrik Henriksson	Camilla Henriksson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
132	Spikverksgatan 12	Marianne Hultin	Anders Lindecrantz	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
133	Spikverksgatan 14	Radoslav Milutinovic		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
134	Spikverksgatan 16	Jenny Hallqvist	Carl Jouni Hallqvist	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
135	Spikverksgatan 18	Nicklas Ullberg	Anna-Karin Westlund-Ullberg	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
136	Spikverksgatan 20	Svea Lund		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
137	Spikverksgatan 22	Solveig Ingemarsson-Andersson	Björn Andersson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
138	Spikverksgatan 24	Stig Hagek		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
139	Spikverksgatan 26	Ulf Mikael Nyvelius		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
140	Spikverksgatan 28	Stig Nilsson	Agneta Nilsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
141	Spikverksgatan 30	Anne Evelina Holmström	Björn Holmström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
142	Spikverksgatan 32	Naser Jamal Rahimi	Halimeh Barzanji	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
143	Spikverksgatan 34	Anna Elisabet Holmstedt		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
144	Spikverksgatan 36	Daniel Kidane Zerufael	Hadgu Mizan	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
145	Spikverksgatan 38	Krishna Kumar Venkataraman	Sunitha Pinene Jeevanandam	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
146	Spikverksgatan 40	Daniel Nordahl	Kerstin Nordahl	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
147	Spikverksgatan 42	Frank Hijstee	Pernilla Hijstee	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
148	Spikverksgatan 44	Malena Nordin	Jimmy Nordin	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
149	Spikverksgatan 46	Kosma Huber	Sabrina Eliasi	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
150	Spikverksgatan 48	Ingrid Lilja		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
151	Spikverksgatan 50	Miran Handzar		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
152	Spikverksgatan 52	Ilmar Mäkk		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
153	Spikverksgatan 54	Birgitta Malmberg		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
154	Spikverksgatan 56	Ann-Charlott Engdahl	Stefan Andersson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
155	Spikverksgatan 58	Sven Olof Svensson	Ulla Svensson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
156	Spikverksgatan 60	Saya Akram	Masoud Wasman Jukul	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
157	Spikverksgatan 62	Emma Katarina Widén		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
158	Spikverksgatan 64	Gunnar Widenberg		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
159	Spikverksgatan 66	Peter Widell	Maria Widell	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
160	Spikverksgatan 68	Birgitta Bodlund	Björn Bodlund	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
161	Spikverksgatan 70	Rauno Renfors	Sinikka Renfors	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
162	Spikverksgatan 72	Rahim Azizpoor	Mariam Ahmadian	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
163	Spikverksgatan 74	Märis Sleiers		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
164	Spikverksgatan 76	Milad Isacharro		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600

165	Spikverksgatan 78	Danijela Osmanovic	Sead Osmanovic	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
166	Spikverksgatan 80	Magnus Jonsson	Sara Jonsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
167	Spikverksgatan 82	Birgitta Widmark		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
168	Spikverksgatan 84	Max Nordahl	Eva Linn Elisabeth Nordahl	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
169	Spikverksgatan 86	Niclas Hamrin	Anneli Hamrin	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
170	Spikverksgatan 88	Hayat Idreis Ymany		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
171	Spikverksgatan 90	Taha Ahmad Khosra		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
172	Spikverksgatan 92	Cecilia Talla	Ngala Yiga Talla	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
173	Spikverksgatan 94	Mats Lindén	Charlotte Lindén	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
174	Spikverksgatan 96	Ritva Blom	Jan-Erik Blom	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
175	Spikverksgatan 98	Hans-Holm Wruck		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
176	Spikverksgatan 100	Greta Matilda Palmcrantz		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
177	Spikverksgatan 102	Fredrik Sven anders Ekström	Pernilla Angelica Eriksson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
178	Spikverksgatan 104	Torsten Eriksson	Kristina Eriksson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
179	Spikverksgatan 106	Kjell Karlsson	Eva Karlsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
180	Spikverksgatan 108	Rolf Iggström	Gunilla Iggström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
181	Spikverksgatan 110	Martin Sandberg		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
182	Spikverksgatan 112	Eva Kristina Eklund		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
183	Spikverksgatan 114	Bahzad Mala Saïd	Evin Abdalla	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
184	Spikverksgatan 116	Elisabeth Jonsson	Håkan Jonsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
185	Spikverksgatan 118	Solvig Isacson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
186	Spikverksgatan 120	Gen Törnberg		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
187	Spikverksgatan 122	Ludmilla Jelinek		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
188	Spikverksgatan 124	Grazyna Otrander		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
189	Spikverksgatan 126	Emma Carolina Brederyd	Stefan Brederyd	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
190	Spikverksgatan 128	Martin Linders	Petronella Linders	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
191	Spikverksgatan 130	Salah Izzet Jasim	Sana Izzet Jasim	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
192	Spikverksgatan 132	Birgit Viola Engström		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
193	Spikverksgatan 134	Golale Pishnemaz	Farogh Farhad	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
194	Spikverksgatan 136	Kari Pörhö		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
195	Spikverksgatan 138	Majid Hamid		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
196	Spikverksgatan 140	Anna-Karin Groth	Raimo Martin Kaski	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
197	Spikverksgatan 142	Jorge Sanz Remon	Elisenda Tora Torregrosa	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
198	Spikverksgatan 144	Marcus Jakobsson	Katarzyna Swiesciak	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
199	Spikverksgatan 146	Emilie Sakrak	Jakob Sakrak	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
200	Spikverksgatan 148	Kjell Gunnar Andersson	Kerstin Eva Elisabet Andersson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
201	Spikverksgatan 150	Viva Lisette Lövsund	Viking Lövsund	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
202	Spikverksgatan 152	Gunnel Margareta Wiberg		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
203	Spikverksgatan 154	Anna Tallbacka		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
204	Spikverksgatan 156	Halvar Adolfsson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
205	Spikverksgatan 158	Fredrik Petterson	Katarina Reichstein Gustafsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
206	Spikverksgatan 160	Lars Haraldsson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
207	Spikverksgatan 162	Rolf Tjärnström	Anita Tjärnström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
208	Spikverksgatan 164	Johnne Fröslund		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
209	Spikverksgatan 166	Anette Margareta Nilsson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
210	Spikverksgatan 168	Sture Hedfeldt	Gunborg Hedfeldt	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
211	Spikverksgatan 170	Johann Lindner		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
212	Spikverksgatan 172	Birgitta Wallberg	Paul Wallberg	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
213	Spikverksgatan 174	Helena Johansson	Henrik Lövsstrand	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
214	Spikverksgatan 176	Mats Birger Stendahl	Viola Stendahl	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
215	Spikverksgatan 178	Kent Andersson	Margareta Andersson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
216	Spikverksgatan 180	Jonathan Reiterer	Therese Reiterer	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
217	Spikverksgatan 182	Lilya Alzhan	Galym Alzhan	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
218	Spikverksgatan 184	Tony Mourad	Silvana Mourad	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
219	Spikverksgatan 186	Johan Niclas Håkan Arvidsson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
220	Spikverksgatan 188	Zozak Mohammed	Shirin Nabaz Ali	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
221	Spikverksgatan 190	Lennart Tordenhag	Saida Tordenhag	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
222	Spikverksgatan 192	Michelina Gatti		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
223	Spikverksgatan 194	Maky Mustafa	Sheima Mustafa	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
224	Spikverksgatan 196	Margit Gunvor Petterson	Bengt Göran Petterson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
225	Spikverksgatan 198	Kristina Eriksson	Kjell Johansson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
226	Spikverksgatan 200	Per Lidberg	Annette Lidberg	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
227	Spikverksgatan 202	Gunilla Gustafsson	Mats Gustafsson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
228	Spikverksgatan 204	Christine Lagerholm	Furat Jwad Kadhem	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
229	Spikverksgatan 206	Hary Mauritz Johannes Snell	Hilkka Orvokki Snell	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
230	Spikverksgatan 208	André Cedervall	Agneta Cedervall	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
231	Spikverksgatan 210	Yasemin Baskin	Ömer Baskin	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
232	Spikverksgatan 212	Jorma Lehtimäki		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
233	Spikverksgatan 214	Sebastian Eriksson	Sabina Bolognini	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
234	Spikverksgatan 216	Roland Andersson	Catharina Flink-Andersson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
235	Spikverksgatan 218	Stanley Törnberg		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
236	Spikverksgatan 220	Per Gustaf Petterson	Barbro Petterson	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
237	Spikverksgatan 222	Sofia Vadlin	Magnus Hallor	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
238	Spikverksgatan 224	Eugeniusz Stasik	Yvonne Stasik	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
239	Spikverksgatan 226	Doris Linnéa Gull	Klas Gull	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
240	Spikverksgatan 228	Svetlana Khachatryan	Hamlet Khachatryan	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
241	Spikverksgatan 230	Elsa Margareta Reuterhäll		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
242	Spikverksgatan 232	Almira Nakicevic	Samir Alukic	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
243	Spikverksgatan 234	Armen Nagapetyan	Gayane Vardanyan	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
244	Spikverksgatan 236	Jaklin Petrus Yousif	Fadi Younan	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
245	Spikverksgatan 238	Dubravka Peic Tukuljac	Graco Peic Tukuljac	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
246	Spikverksgatan 240	Monica Cederlöf		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
247	Spikverksgatan 242	Anders William Ödman	Maria Ann-Christin Ödman	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
248	Spikverksgatan 244	Maria Helena Lindbäck	Nils Jonas Lindbäck	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
249	Spikverksgatan 246	Martina Edberg	Carl-Johan Edberg	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600

250	Spikverksgatan 248	Ida Sandström	Robin Sandström	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
251	Spikverksgatan 250	Ingvor Stenbacka	Leif Stenbacka	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
252	Spikverksgatan 252	Najeba Paules Matti	Dawod Hirmiz Polus	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
253	Spikverksgatan 254	Hanna Karin Christina Persson	Amir Mesic	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
254	Spikverksgatan 256	Helena Dimberg		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
255	Spikverksgatan 258	Mona Olsson		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
256	Spikverksgatan 260	Åke Brokås	Birgitta Brokås	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
257	Spikverksgatan 262	Stefan Eldesten	Jenny Setterholm	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
258	Spikverksgatan 264	Marc Nordin		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
259	Spikverksgatan 266	Joakim Widell		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
260	Spikverksgatan 268	Azimi Sharnow		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
261	Spikverksgatan 270	Therese Brännström-Phillips	Jeremy Steven Phillips	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
262	Spikverksgatan 272	Johan Rösler	Anna Olivia Rösler	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
263	Spikverksgatan 274	Adnan Habib	Iman Feili	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
264	Spikverksgatan 276	Västerås Kommun		6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
265	Spikverksgatan 278	Kawa Ahmed	Yasemin Yildiz	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
266	Spikverksgatan 280	Ali Drakhti	Munireh Azizi	6 800	6 800	5 500	5 500	24 600
Totalsumma 2018 för samtliga hushåll				1 808 800	1 808 800	1 463 000	1 463 000	6 543 600

I debiteringslängden har vi använt oss av den information som vi fick via Lantmäteriet hösten 2017. Om någon fastighet har ändrat ägare sedan dess, vänligen kontakta Maritha Denkvist snarast, så får vi ändra namnen på ägaren/ägarna så att också blir rätt i debiteringslängden.

Dataskyddsreformen (GDPR)

Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj 2018. Förordningen ersätter den nuvarande Personuppgiftslagen (PuL). Även föreningar som vår omfattas av den nya förordningen.

Styrelsen kommer naturligtvis att följa den och arbetar nu intensivt med att genomföra nödvändiga åtgärder som krävs.

Man blir automatiskt medlem i Spikverkets Samfällighetsförening när man köper ett radhus inom föreningen. Det regleras i Samfällighetslagen. Föreningen måste ha ett register över vilka som är delägare. Föreningens kostnader bärs av delägarna. Det skulle inte fungera om inte alla betalade sin del av kostnaderna. Styrelsen behöver därför lagra information om vem som betalar avgift och när, i enlighet med den beslutade debiteringslängden.

Som delägare och medlem i föreningen har man rätt att veta vilka uppgifter föreningen behandlar om en. Man har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade och man har rätt att kräva att uppgifter som inte längre behövs raderas.

Att erlægga sin kvartalsavgift/medlemsavgift är en aktiv handling som visar att man godkänner registerhållningen.

Ärendebeskrivning till § 10 på dagordningen

När området asfalterades togs två lån. Det ena lånet, som har haft en ränta på 6,40 %, har villkorsändringsdag den 26 juni i år. Som en följd av revisorernas uppmaning att minska likviditeten, föreslår styrelsen att stämman ska besluta att lånet ska lösas in. Det är inte försvarbart att fortsätta betala ränta för ett lån som vi inte behöver.

Ärendebeskrivning till § 11 på dagordningen

Maritha Denkvist har sålt sitt radhus och flyttar den 1 juni. Därför väljer hon att lämna sitt uppdrag som ersättare i styrelsen i samband med extrastämman. Valberedningen föreslår att Helena Lindbäck väljs in på fyllnadsval fram till den ordinarie stämman den 25 oktober.