

# Spikverksbladet

Nr 217

2017-10-12

[www.spikverket.se](http://www.spikverket.se)



## KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

TORSDAGEN DEN **26** OKTOBER KL **18:30**

### I BÄCKBYSKOLANS AULA

Vi serverar smörgåstårter, kaffe och kaka från kl. 18:00.

Varje husnummer har en röst på stämman,  
men alla som bor i eller äger ett radhus får komma.

Vinn på ditt husnummer – närvarolotteri med fina priser.

Varmt välkomna!



## Styrelse

Ordförande/VU* Värme/vattenansvarig	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266 021-39 31 22
Vice ordförande Överblickledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199 073-995 30 78
Kassör VU*	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262 070-591 08 50
Vice kassör VU*	Maritha Denkvist maritha.denkvist@spikverket.se	Bandverksgatan 67 070-812 48 98
Överblickledare/ Ledamot	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Ledamot Vice sekreterare	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist@spikverket.se	Bandverksgatan 33 073-158 91 10
Ledamot	<i>Vakant</i>	
Suppleant	<i>Vakant</i>	
Suppleant	<i>Vakant</i>	

## Revisorer

Ordinarie	Björn Bodlund revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 68 021-35 67 72
Ordinarie	Jan Isacson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 118 021-35 84 29

## Valberedning

Ledamot	Jean Nabil El Hajj valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 107 076-218 45 57
Ledamot	Razan Salameh valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 185 076-220 61 51
Ledamot	Christine Lagerholm valberedning@spikverket.se	Spikverksgatan 204 070-445 59 33

\*VU=Verkställande utskottet, firmatecknare, det är dessa tre som tillsammans beslutar i ärenden som till exempel rör avbetalningsplan på avgiften, förbereder ärenden innan de kommer hos styrelsen.

## Förslag till dagordning på Årsstämman 2017-10-26

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fastställande av dagordningen
- § 3 Val av:
  - a) mötesordförande
  - b) mötessekreterare
  - c) två justerare att jämte mötesordförande justera dagens protokoll
  - d) två rösträknare
- § 4 Förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar och övriga gäster
- § 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- § 6 Styrelsens förvaltningsberättelse för 2016-07-01 – 2017-06-30
- § 7 Revisorernas berättelse
- § 8 Fastställande av resultat- och balansräkning för 2016-07-01 – 2017-06-30
- § 9 Beslut om årets vinst
- § 10 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2016-07-01 – 2017-06-30
- § 11 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
- § 12 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  - a) Motion om gästparkeringar
- § 13
  - a) Beslut om verksamhetsplan och resultatbudget för 2017-07-01–2018-06-30
  - b) Beslut om debiteringslängd samt samfällighetsavgift för 2018
- § 14 Val av styrelse:
  - a) Beslut om styrelsens sammansättning
  - b) Styrelseledamöter, två på 2 år
  - c) Styrelsesuppleanter, tre på 1 år
- § 15 Val av:
  - a) Revisor, en på 2 år
  - b) Revisorssuppleant, en på 1 år
  - c) Valberedning, tre stycken på 1 år varav en sammankallande
- § 16 Övriga frågor
- § 17 Meddelande av datum och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- § 18 Avslutning

## Verksamhetsberättelse för Spikverket Samfällighetsförening 2016-2017

Styrelsen för Spikverket Samfällighetsförening får härmed lämna följande redogörelse för verksamheten under mandatperioden oktober 2016 – oktober 2017 samt ekonomisk redogörelse för räkenskapsåret 2016-07-01–2017-06-30.

### Styrelsen

### Vald t o m stämman

- |   |                           |      |
|---|---------------------------|------|
| • Joakim Widell   | ordförande                | 2018 |
| • Jenny Setterholm  | kassör                    | 2017 |
| • Mikko Nolvi   | vice ordförande           | 2017 |
| • Maritha Denkvist  | vice kassör               | 2017 |
| • André Cedervall   | ledamot                   | 2018 |
| • Kerstin Bergquist   | ledamot/ vice sekreterare | 2018 |
| • Helena Lindbäck   | sekreterare               | 2018 |
| <i>(Helena avsade sig uppdraget i mars 2017)</i>                                |                           |      |
| • Alexander Finnström   | suppleant                 | 2017 |
| <i>(Alexander flyttade från samfälligheten kort efter att han blev invald)</i>  |                           |      |
| • Milad Isacharro   | suppleant/värmeansvarig   | 2017 |
| <i>(Milad tillträdde aldrig utan lämnade uppdraget på grund av nytt arbete)</i> |                           |      |

### Revisorer

- |                 |                   |      |
|-----------------|-------------------|------|
| • Björn Bodlund | ordinarie         | 2018 |
| • Jan Isacsson  | ordinarie         | 2017 |
| • Vakant        | revisorssuppleant |      |

### Valberedning

- |                       |                  |      |
|-----------------------|------------------|------|
| • Jean Nabil El Haij  | (sammankallande) | 2017 |
| • Christine Lagerholm |                  | 2017 |
| • Razan Salameh       |                  | 2017 |

### Firmateckning

Samfällighetens firma tecknas av ordförande, kassör samt vice kassör, två i förening.

### Föreningens verksamhet

Föreningen har under räkenskapsåret hållit ordinarie årsstämma 27 oktober 2016, då 42 av föreningens 266 fastigheter var representerade. Styrelsen har under mandatperioden hållit 11 protokollförda sammanträden och 4 Spikverksblad har delats ut till medlemmarna.

Styrelsen gör en arbetsfördelning inom sig inför varje verksamhetsår. Arbetsfördelningen informeras till medlemmarna genom Spikverksbladet. Styrelsen utför arbetet för föreningen på sin fritid. Det finns ingen anställd personal på området, vilket gör att vi alla får hjälpas åt att sköta om våra gemensamma ytor och garage.

### Försäkringar

Samfällighetens egendom som består av lekplatser, samtliga garage, servicehuset samt husgrunder upp till bottenplattan är försäkrade hos Länsförsäkringar. Egendomen är även skyddad mot skadedjur via Anticimex.

## Blockledare

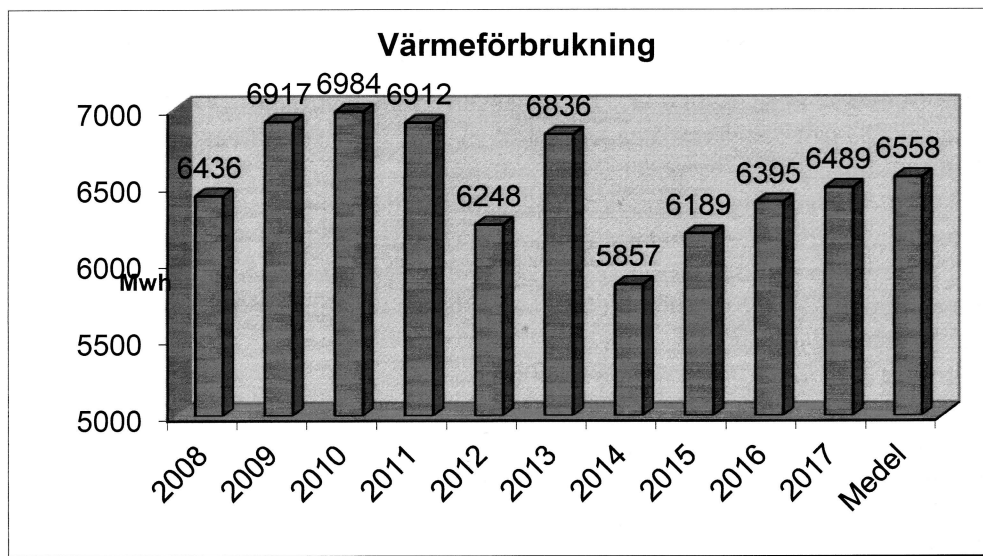
Medlemmarna har i vanlig ordning genomfört vår- och höststädning. Till städdagarna har blocken fått olika uppgifter att utföra. Informationsmöte för nytilträdde blockledare ägde rum den 8 mars 2017.

## Driftskostnader

### Värme och vatten

Den budgeterade värmeförbrukningen för året uppgick till 6 489 MWh. Förbrukningen var något lägre än den budgeterade. Värmekostnaden har uppgått till 56 % av samfällighetsavgiften.

Vattenförbrukningen uppgick till 44 966 m<sup>3</sup> mot budgeterat 47 276 m<sup>3</sup>.



## Utförda reparationer och underhåll

### Gator och planteringar

De boende har i vanlig ordning skött området under sommaren och på städdagar vilket har sparat mycket pengar till samfälligheten.

### Lekplatser

Utbyte av en lekställning på övre lekplatsen. Löpande reparationer och underhåll. En del förbättringsmålningar och utbyte av skadat virke har skett. En jordfräs har köpts in till samfälligheten.

### Garageunderhåll

Några garageportar har reparerats och under vårstädningen har alla block fått i uppgift att smörja mekanismen på garageportarna. Linjemålning har skett på alla P-rutor framför garagen då även en bakre linje lagts till.

### Sophantering

Även detta år har det varit problem med överfulla sopskåp på de garageplanerna närmast vändzonerna. Det slarvas fortfarande med sopsorteringen.

### VVS-underhåll, servicehus och el

Bytet av armaturerna har gett oss en lägre elförbrukning och ett bättre ljus, vilket många boende varit positiva till. Föreningen planerar nu utbyte av armaturerna vid garageplanerna.

## Ekonomisk redogörelse 2016-2017

### Intäkter

Föreningens intäkter uppgick till nästan 7 237 000 kr, vilket var helt enligt budget.

### Kostnader

Föreningens verksamhetskostnader uppgick till nära på 6 852 000 kr, vilket var 390 500 kr mindre än budgeterat. En betydande del av kostnadsbesparingarna kan vi tacka vädret för. De största avvikelserna redovisas nedan, avrundat till jämna tusental.

- **Elen** visade ett överskott på 18 000 kr på grund av besparingar i samband med armaturbytet.
- **Värmen** visade ett överskott med 140 000 kr, vilket beror på en mildare vinter än budgeterat.
- **Snöröjningen** visade ett överskott på 21 000 kr, vilket också det hör ihop med en mild och snöfattig vinter.
- **Vattnet** visade ett överskott på 17 000 kr. Det kan säkert förklaras till en stor del av att sommaren inte var så varm och därmed gick inte lika mycket vatten åt till bevattning eller att fylla badpools runt om i trädgårdarna.
- **Underhåll** visar ett överskott på 190 000 kr vilket beror på att den planerade garageplansutbytet av elarmaturer inte blev av under verksamhetsåret. Vi har dock fått ta en kostnad för värmeledningsreparation på 131 000 kr utanför servicehuset, hade inte detta belastat konto underhåll så hade överskottet blivit klart högre här. En jordfräs har köpts in för att underlätta vår och höststädningar.
- **Sophantering** visar ett underskott på nästan 10 000 kr.
- **Arvoden** Då styrelsen fått avhopp under året så har inte alla styrelsearvoden gått ut under året, vilket gjorde att det blev ett överskott på nästan 17 000 kr.
- **Kabel-TV Com Hem** Visare ett underskott med 8 000 kr vilket beror helt på att nytt avtal skrevs en bit in på det nya verksamhetsåret. Styrelsen har budgeterat för nytt avtal på hela verksamhetsåret.
- 

### Förslag till disposition av föreningens resultat

Styrelsen föreslår följande fördelning av årets vinst på 19 797 kr:

Att:

- Resultatet på 19 797 kr balanseras i ny räkning

Vad beträffar föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

## Resultaträkning

	Föregående år	Budget 2016-2017	Utfall 2016-2017	Differens mot budget
<b>INTÄKTER</b>				
Medlemsavgifter	7 235 200	7 235 200	7 235 200	0
Övriga intäkter	5 180	0	1 547	1 547
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>7 240 380</b>	<b>7 235 200</b>	<b>7 236 747</b>	<b>1 547</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Sophantering	-531 654	-551 000	-560 896	-9 896
El	-187 225	-167 500	-149 137	18 363
Fjärrvärme	-4 284 727	-4 548 000	-4 407 670	140 330
Vatten	-704 741	-734 500	-717 674	16 826
Snöröjning, sandning och sopning	-96 550	-161 500	-139 566	21 934
Kabel-tv	-108 032	-95 000	-103 299	-8 299
Spikverksbladet	-10 081	-11 000	-12 301	-1 301
Underhåll	-666 458	-459 000	-268 391	190 609
Köpta tjänster	-19 240	-21 000	-19 447	1 553
Övriga administrativa kostnader	-80 189	-90 500	-86 773	3 727
Arvoden och sociala avgifter	-219 963	-228 500	-211 702	16 798
Avskrivningar inventarier	-174 838	-175 000	-174 838	162
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-7 083 698</b>	<b>-7 242 500</b>	<b>-6 851 693</b>	<b>390 807</b>
<b>FINANSIELLT</b>				
Finansiella intäkter	-99	0	3	3
Finansiella kostnader	-55 319	-52 500	-48 261	4 239
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER &amp; KOSTNADER</b>	<b>101 264</b>	<b>-59 800</b>	<b>336 797</b>	<b>396 597</b>
Upplösning yttre reparationsfond	489 750	377 000	0	-377 000
Avsättning yttre reparationsfond	-309 000	-317 000	-317 000	0
<b>NETTORESULTAT</b>	<b>282 014</b>	<b>200</b>	<b>19 797</b>	<b>19 597</b>

## Balansräkning

	Ingående balans	Perioden	Utgående balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	5 597 675	0	5 597 675
Värdeminskning inventarier	-4 374 630	-174 838	-4 549 468
<b>SUMMA Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>1 223 045</b>	<b>-174 838</b>	<b>1 048 207</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Penningmarknadskonto MEGA	764 966	0	764 966
Värdereglering penningmarknad MEGA	-70 889	-1 364	-72 253
<b>SUMMA Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>694 077</b>	<b>-1 364</b>	<b>692 713</b>
<b>SUMMA Anläggningstillgångar</b>	<b>1 917 122</b>	<b>-176 202</b>	<b>1 740 920</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Skattekonto	3,00	-3	0
Fordran medlemmar	140 830	42 770	183 600
Förutbetalda försäkringar	31 862	632	32 493
Interimsfordringar	28 720	-5 623	23 097
Bankkonto	4 022 251	569 097	4 591 348
<b>SUMMA Omsättningstillgångar</b>	<b>4 223 665</b>	<b>606 872</b>	<b>4 830 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 140 787</b>	<b>430 670</b>	<b>6 571 457</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-669 437	-32 014	-701 450
Årets resultat	-282 014	262 217	-19 797
<b>SUMMA Eget kapital</b>	<b>-951 450</b>	<b>230 203</b>	<b>-721 247</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Självriskfond, försäkringar	-9 000	0	-9 000
Yttre reparationsfond	-1 998 904	-567 000	-2 565 904
<b>SUMMA Obeskattade reserver</b>	<b>-2 007 904</b>	<b>-567 000</b>	<b>-2 574 904</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån asfaltering 10 år, ränta 3,84%	-499 990	66 668	-433 322
Lån asfaltering 10 år, ränta 6,40%	-499 990	66 668	-433 322
<b>SUMMA Långfristiga skulder</b>	<b>-999 980</b>	<b>133 336</b>	<b>-866 644</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder/övriga kortfristiga skulder	-305 000	-242 646	-547 646
Upplupna sociala avgifter och källskatt	-52 053	13 789	-38 264
Upplupna kostnader	-15 599	1 647	-13 952
Förskottbetalda avgifter	-1 808 800	0	-1 808 800
<b>SUMMA Kortfristiga skulder</b>	<b>-2 181 452</b>	<b>-227 210</b>	<b>-2 408 662</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>-6 140 787</b>	<b>-430 670</b>	<b>-6 571 457</b>



## Interrimsposter

### Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Swedbank	Räntekostnad	juni	-10 702,00 kr
Övriga upplupna kostnader			-3 250,00 kr
Förskottsbetalda avgifter		juli – sept	-1 808 800,00 kr
			<hr/>
			- 1 822 752,00 kr

### Förutbetalda försäkringar

Anticimex		juli-dec	14 844,50 kr
Länsförsäkringar		juli-dec	17 648,50 kr

### Upplupna intäkter

Fordran medlemmar		juni	183 600,00 kr
ComHem	Kabel-TV	juli-sept	20 862,00 kr
One.com	Domänavgift	juli-dec	381,26 kr
REAL	Faktureringsprogram	juli-dec	1 853,50 kr
			<hr/>
			239 189,76 kr

**Netto -1 583 562,24**

## Revisionsberättelse i Spikverket Samfällighetsförening

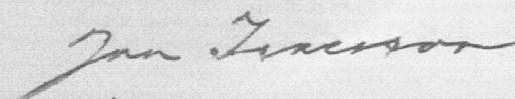
Undertecknade revisorer i Spikverket Samfällighetsförening avger härmed revisionsberättelse för tiden 2016-07-01 – 2017-06-30.

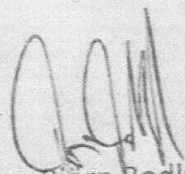
Vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit övriga revisionsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning vad avser redovisningshandlingar, bokföring, värdering av tillgångar och skulder eller förvaltning i övrigt.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Västerås den 2017-10-10

  
Jan Isacsson

  
Björn Bodlund

## **Budget och verksamhetsplan för perioden 2017-07-01–2018-06-30**

### **INTÄKTER**

#### **Kvartalsavgiften**

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter för verksamhetsåret. Budgeten går ihop med den avgift vi har på 6 800 kr i kvartalet trots att Mälarenergi planerar höja värm taxorna.

### **KOSTNADER**

#### **Arvoden**

Arvodena för styrelse och valberedning har indexjusterats enligt tidigare stämmobeslut. Prisbasbeloppet har ökats med 2 % till 2017, vilket medför motsvarande ökning av arvoden.

#### **El**

Samfälligheten har ett avtal med Mälarenergi som löper till efter 2018. Gatuarmaturbytet och det planerade arbetet med att byta ut garagearmaturerna kommer att ge lägre elförbrukning.

#### **Värme och vatten**

Styrelsen har budgeterat med följande kostnadsökningar från och med den 1 januari 2018: Värmen ökar med 4 % och vatten ökar med 2 %.

#### **Sophantering**

Vi har justerat upp avgifterna något efter de signaler om höjning som getts. Vi dubblade tömningarna av restavfall till 2 gånger i veckan inför 2013, och tyvärr ”missbrukas” detta en del nu. Allt oftare är tunnorna fulla fastän vi tömmer oftare. Vi påminner därför samfällighetens medlemmar om att sopsortera bättre så vi slipper straffavgifter. Och för miljöns skull, såklart!

#### **Snöröjning/sandning/sopning**

Den gångna vintern var mild med ganska lite snö. Styrelsen utgår från att den kommande vintern blir ett normalår och har budgeterat för detta.

#### **Kabel-TV**

Avgiften för kabel-tv beräknas öka med 2,5 %.

#### **Amortering och ränta**

Av föreningens lån på 2 000 000 kr för omasfalteringen återstår 866 644 kr den 1 juli 2017. Amortering under året kommer att vara 133 336 kr och vid räkenskapsårets utgång återstår då 733 308 kr. Summan är jämnt fördelad på två lån, som båda har bundits på 10 år men med olika slutdatum. Räntan som är bunden till 3,82 % respektive 6,40 % beräknas vara 48 544 kr under året. Det ena lånet med högre räntan går ut den 26 juni 2018 och styrelsen föreslår att det lånet löses med egna medel istället för att fortsätta låna pengarna. Men beroende på ränteläget i juni, prognoser för framtiden och eventuella planerade investeringar, kan den bedömningen komma att ändras.

#### **Underhållsåtgärder**

Underhåll lekplats: Ytterligare en lekställning behöver köpas in till nedre lekplatsen. De fina hagarna, bland annat i form av en orm, i ena lekplatsen ska även ritas upp i den andra lekplatsen.

Underhåll garage: Sedvanligt underhåll planeras.

Underhåll VVS: Läckage m.m. åtgärdas löpande. Fuktkontroller under hus är prioriterat.

Underhåll El: Utbyte av samtliga garagearmaturer planeras under verksamhetsåret.

### **INVENTARIER OCH AVSKRIVNINGAR**

Asfalt med 133 333 kr, moppestopp (grindar) med 5 021 kr, stegar till husgavlar med 31 859 kr samt spädmatningsautomatik och avgasare på 4 625 kr. Total avskrivning i budgeten är på 174 838kr

## YTTRE REPARATIONSFOND

Avsättningen till den yttre reparationsfonden budgeteras öka med 2,5 % per år, och därmed blir avsättningen för detta år 325 000 kr.

## Underhållsplan

Föreningens underhållsplan uppdateras regelbundet så att avsättningen till underhåll kommer att ligga så nära de verkliga kostnaderna som möjligt. Den yttre reparationsfonden som är en direkt koppling till underhållsplanen hade ett ingående bokfört värde på 2 315 000 kr. Med årets budgeterade avsättning på 325 000kr kommer det utgående bokföringsvärdet att vara 2 640 000 kr före uttag från underhållsfonden. Garagearmaturerna beräknas till -362 000 kr och då kommer bokföringsvärdet att vara 2 277 000 kr vid årets slut.

## BUDGETERAT RESULTAT

Det budgeterade resultatet uppgår även detta år till 200 kr.

## FÖRENINGENS LIKVIDITET

Föreningens ingående balans var 4 591 348 kr på bankkontot den 1 juli 2017.

Likviditetspåverkande poster beräknas uppgå till -1 583 562,24 kr.

## Budget för perioden 2016-07-01 - 2017-06-30

	Budget 2016-2017	Utfall 2016-2017	Budget 2017-2018	Kr/hushåll & kvartal
<b>INTÄKTER</b>				
Medlemsavgifter	7 235 200	7 235 200	7 235 200	6 800
Övriga intäkter	0	1 547	0	0
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>7 235 200</b>	<b>7 236 747</b>	<b>7 235 200</b>	<b>6 800</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Sophantering	-551 000	-560 896	-563 000	-529
El	-167 500	-149 137	-147 000	-138
Fjärrvärme	-4 548 000	-4 407 670	-4 500 000	-4 229
Vatten	-734 500	-717 674	-735 000	-691
Snöröjning, sandning och sopning	-161 500	-139 566	-164 000	-154
Kabel-tv	-95 000	-103 299	-84 000	-79
Spikverksbladet	-11 000	-12 301	-11 000	-10
Underhåll	-459 000	-268 391	-511 500	-481
Köpta tjänster	-21 000	-19 447	-20 000	-19
Övriga administrativa kostnader	-90 500	-86 773	-87 500	-82
Arvoden och sociala avgifter	-228 500	-211 702	-229 000	-215
Avskrivningar inventarier	-175 000	-174 838	-175 000	-164
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-7 242 500</b>	<b>-6 851 693</b>	<b>-7 227 000</b>	<b>-6 792</b>
<b>FINANSIELLT</b>				
Finansiella intäkter	0	3	0	0
Finansiella kostnader	-52 500	-48 261	-45 000	-42
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER &amp; KOSTNADER</b>	<b>-59 800</b>	<b>336 797</b>	<b>-36 800</b>	<b>-35</b>
Upplösning yttre reparationsfond	377 000	0	362 000	340
Avsättning yttre reparationsfond	-317 000	-317 000	-325 000	-305
<b>NETTORESULTAT</b>	<b>200</b>	<b>19 797</b>	<b>200</b>	<b>0</b>

## Underhållsplan

	Inter- vall	2014- 2015	2015- 2016	2016- 2017	2017- 2018	2018- 2019	2019- 2020	2020- 2021	2021- 2022	2022- 2023	2023- 2024	2024- 2025	2025- 2026	2026- 2027	2027- 2028	2028- 2029
Garagetak	20	1125	1153	1182	1212	1242	1273	<b>1305</b>	1338	1371	1405	1441	1477	1513	1551	1590
Garagemålning	10	71	73	75	77	79	<b>81</b>	83	85	87	89	91	94	96	98	101
Garagepanel	10	203	208	213	218	224	<b>229</b>	235	241	247	253	259	266	272	279	286
Garageinsteg	25	292	300	307	315	323	331	339	348	356	<b>365</b>	374	384	393	403	413
Servicehustak	20	24	24	25	25	<b>26</b>	27	27	28	29	29	30	31	32	32	33
Servicehusmålning	10	53	55	56	58	59	<b>61</b>	62	64	65	67	68	70	72	74	76
Garageportar	20	3370	3455	3541	3630	3720	3813	3909	<b>4006</b>	4107	4209	4314	4422	4533	4646	4762
Lekparkssand	25	260	266	273	280	287	294	301	309	317	325	333	341	349	358	367
Lekparksställningar	25	289	296	303	311	319	327	335	343	352	361	370	<b>379</b>	388	398	408
Gungställningar inkl. insprängningsskydd	25	53	54	56	57	<b>59</b>	60	61	63	65	<b>66</b>	68	70	71	73	75
Gungor	15	22	23	23	24	24	25	<b>26</b>	26	27	28	28	29	30	31	31
Parkbänkar och bord	25	75	76	78	80	82	84	87	89	91	93	95	96	<b>100</b>	103	105
El. gatuarmer	25	232	<b>490</b>	502	515	528	541	554	568	582	597	612	627	643	659	675
El. garageplansarmer	25	141	345	354	<b>362</b>	372	381	390	400	410	420	431	442	453	464	476
Sotning	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asfaltering gator	35	5701	5900	6107	6321	6542	6771	7008	7253	7507	7770	8042	8323	8614	8916	9228
Sopskåp	15	387	397	407	417	428	438	449	461	472	484	496	508	521	534	<b>547</b>
Värmecentral	20	414	424	435	446	<b>457</b>	468	480	492	504	517	530	543	557	571	585
Kallvattenrör/ kallvattenkopplingar	15	107	109	112	115	118	121	124	127	130	133	137	140	143	147	151
Löpande- kulvertsystem		44	45	46	47	49	<b>50</b>	51	52	54	55	56	58	59	61	62
Kulvertsystem under asfalt		2624	2690	2757	2826	2897	2969	3043	3119	3197	3277	3359	3443	3529	3617	3708
Kabeltv-förstärkare	15	367	376	385	395	405	415	425	436	447	458	469	481	<b>493</b>	505	518
Bredbandsnät (60%)	15	1294	1327	1360	1394	1429	1465	1501	1539	1577	1617	1657	1698	1741	1784	1829
<b>SUMMA (återinvest.)</b>		<b>17149</b>	<b>18087</b>	<b>18698</b>	<b>19124</b>	<b>19666</b>	<b>20223</b>	<b>20796</b>	<b>21386</b>	<b>21993</b>	<b>22618</b>	<b>23261</b>	<b>23923</b>	<b>24606</b>	<b>25306</b>	<b>26028</b>
<b>Uttag</b>		0	490	0	362	541	420	1331	4006	0	431	0	379	593	0	547
<b>Fonderingar</b>		302	309	317	325	333	341	350	358	367	377	386	396	406	416	426
<b>Yttre reparationsfond</b>		<b>1779</b>	<b>1998</b>	<b>2315</b>	<b>2277</b>	<b>2068</b>	<b>1989</b>	<b>1008</b>	<b>-2640</b>	<b>-2272</b>	<b>-2327</b>	<b>-1941</b>	<b>-1924</b>	<b>-2111</b>	<b>-1695</b>	<b>-1816</b>

Underhållsplanen är ett verktyg för styrelsen att hålla koll på framtida investeringsbehov och att matcha med avsättningar. Uttag planeras efter en normal livscykel för varje kategori, alternativt beräknat underhållsbehov. Det överensstämmer inte alltid med verkligheten. Uttag kan komma att göras både före och efter det planerade året och till ett annat belopp.

Siffrorna i fetstil som är uppförstorade i tabellen avser det år då uttaget ur fonden beräknas göras.



Tänk på att du måste uppdatera om du vill ändra din email-adress eller vill ha möjlighet att få din samfällighetsfaktura via email. Hör av dig till vice kassör via email: [maritha.denkvist@spikverket.se](mailto:maritha.denkvist@spikverket.se)

# Debiteringslängd för 2018

Adress	Ägare 1 för fastigheten	Ägare 2 för fastigheten	Jan-mars	April-juni	Juli-sept	Okt-dec	Summa 2018
			2018	2018	2018	2018	
			31/12 2017	31/3 2018	30/6 2018	30/9 2018	
1 Bandverksgatan 1	Maria Andersen	Klaus Magnus Andersen	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
2 Bandverksgatan 3	Anders Christopher Taavo	Shiva Behzadnia	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
3 Bandverksgatan 5	Marinko Milic	Milada Milic	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
4 Bandverksgatan 7	Stefan Hammar	Monica Flink-Hammar	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
5 Bandverksgatan 9	Sven Tommy Gustafsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
6 Bandverksgatan 11	Anna Sandberg	Håkan Sandberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
7 Bandverksgatan 13	Nanna Sofia Ullenius	Håkan Cederlöf	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
8 Bandverksgatan 15	Matti Palviainen	Anita Palviainen	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
9 Bandverksgatan 17	Sven Palmqvist		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
10 Bandverksgatan 19	Sandra Sophie Larnebo	Lars Thomas Larnebo	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
11 Bandverksgatan 21	Raef Fakher Abed	Luma Talib	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
12 Bandverksgatan 23	Jessica Anander	Erik August Janaka Staffansson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
13 Bandverksgatan 25	Roland Kolsmyr	Ulla Kolsmyr	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
14 Bandverksgatan 27	Ali El-Natour	Zakaa Abouzeid	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
15 Bandverksgatan 29	Johnny Mikael Holmström	Linnea Liselott Holmström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
16 Bandverksgatan 31	Margaretha Sundström	Rolf Sundström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
17 Bandverksgatan 33	Christer Bergqvist	Kerstin Bergqvist	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
18 Bandverksgatan 35	Pablo Camacho Sanhueza	Maria Ulrika Låggland	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
19 Bandverksgatan 37	Natalia Karolina Mansour	Alexandre Mansour	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
20 Bandverksgatan 39	Göran Engström	Katrina Engström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
21 Bandverksgatan 41	Väinö Kalevi Pulkkinen	Tuula Marjatta Pulkkinen	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
22 Bandverksgatan 43	Leif Westerlund	Birgitta Westerlund	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
23 Bandverksgatan 45	Thomas Lödf		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
24 Bandverksgatan 47	Eva Persson	Roland Persson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
25 Bandverksgatan 49	Rabii El-Natour	Anna Carolie Lilja El-Natour	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
26 Bandverksgatan 51	Kanbour, Kawtar Ahmad	Kanbour Mohammad	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
27 Bandverksgatan 53	Dortie Marianne Franzén	Kjell Eriksson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
28 Bandverksgatan 55	Toma Noail Galo Toma	Toma Najiba Daoud	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
29 Bandverksgatan 57	Ninos Kalyun	Marta Kalyun	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
30 Bandverksgatan 59	Monika Johansson	Hans Johansson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
31 Bandverksgatan 61	Nils Katrin		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
32 Bandverksgatan 63	Bernt Eriksson	Iris Eriksson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
33 Bandverksgatan 65	Tina Söderberg	Hans Eklund	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
34 Bandverksgatan 67	Mattias Norgren	Mariha Elisabeth Denkvist	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
35 Bandverksgatan 69	Johan Hävedal	Katia Hävedal	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
36 Bandverksgatan 71	Ismail Mhiddin Ismail	Renate Arsoba	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
37 Bandverksgatan 73	Garabet Normanian	Sahag Normanian	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
38 Bandverksgatan 75	Parvin Hashemi Sharaki	Nasser Solimani	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
39 Bandverksgatan 77	Luis Puga Vasquez	Ana Maria Brito Esquivel	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
40 Bandverksgatan 79	Claudia Bruschi Ghobadi		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
41 Bandverksgatan 81	Margareta Berlin	Rolf Berlin	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
42 Bandverksgatan 83	Thomas Åkerström	Lena Åkerström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
43 Bandverksgatan 85	Linda Enblom	Leif Enblom	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
44 Bandverksgatan 87	Åsa Sandberg	Henrik Sandberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
45 Bandverksgatan 89	Thomas Energård	Marlene Energård	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
46 Bandverksgatan 91	Carmen Idris		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
47 Bandverksgatan 93	Christina Jansson	Hans Jansson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
48 Bandverksgatan 95	Anders Lindborg	Barbro Raffelt	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
49 Bandverksgatan 97	Zana Rahimi		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
50 Bandverksgatan 99	Peter Nordvall		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
51 Bandverksgatan 101	Agneta Svedman	Hans-Ola Svedman	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
52 Bandverksgatan 103	Mohsen Rahimi	Shahla Kashkaji	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
53 Bandverksgatan 105	Nils Erik Häger		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
54 Bandverksgatan 107	Jean Nabli El Hajj	Katia Samih Ibrahim	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
55 Bandverksgatan 109	Inga Lill Marianne Vellinga		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
56 Bandverksgatan 111	Helena Someroja		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
57 Bandverksgatan 113	Kalervo Sampaala		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
58 Bandverksgatan 115	Lisbeth Lundblad		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
59 Bandverksgatan 117	Ulla Pettersson	Bernt Pettersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
60 Bandverksgatan 119	Eva Andersson	Nils Andersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
61 Bandverksgatan 121	Björn Eldeen	Katja Eldeen	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
62 Bandverksgatan 123	Hossein Rahimi		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
63 Bandverksgatan 125	Christer Wallin		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
64 Bandverksgatan 127	Christina Wåhrenberg		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
65 Bandverksgatan 129	Michele Ricatti	Therése Ricatti	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
66 Bandverksgatan 131	Maud Linder		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
67 Bandverksgatan 133	Marika Hansson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
68 Bandverksgatan 135	Inga-Lill Karlsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
69 Bandverksgatan 137	Bo Karlsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
70 Bandverksgatan 139	Pasqua Massaro	Pietro Massaro	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
71 Bandverksgatan 141	Remzije Remzi Hajrizi	Faton Hajrizi	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
72 Bandverksgatan 143	Sazan Abdulla Abu Bakr	Sirwan Suleiman Mohammed	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
73 Bandverksgatan 145	Rikard Sigstad	Åsa Sigstad	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
74 Bandverksgatan 147	Karin Loberg-Sundberg	Ulf Sundberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
75 Bandverksgatan 149	Magnus Sundberg	Mariann Edvinson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
76 Bandverksgatan 151	Rasha Ali Kareem	Sabah Hamood	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
77 Bandverksgatan 153	Sven Erik Gunnarsson	Maud Gunnarsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
78 Bandverksgatan 155	Åsa Sallhag		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200

79	Bandverksgatan 157	Louise Norin	Inge Olsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
80	Bandverksgatan 159	Katarina Jansson	Pär Jansson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
81	Bandverksgatan 161	Liselott Imer-Björkas	Öyvinn Björkas	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
82	Bandverksgatan 163	Helena Andersson	Patrik Andersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
83	Bandverksgatan 165	Hassan Aziz Khan		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
84	Bandverksgatan 167	Fawzia Aliyali	Salah Rahimi	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
85	Bandverksgatan 169	Stig Olof Hjärne	Marja-Liisa Hjärne	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
86	Bandverksgatan 171	Lena Birgitta Billfeldt		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
87	Bandverksgatan 173	Gerd Linder	Johan Linder	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
88	Bandverksgatan 175	Karl Nyman		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
89	Bandverksgatan 177	Micael Bolognini	Tania Antonia Bolognini	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
90	Bandverksgatan 179	Lena Söderman	Sören Söderman	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
91	Bandverksgatan 181	Ivan Ostrogonac	Nenssi Ostrogonac	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
92	Bandverksgatan 183	Bengt Strand	Ing-Marie Strand	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
93	Bandverksgatan 185	Mohammed Izzedin Sawafta	Razan Salameh	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
94	Bandverksgatan 187	Anna-Lena Olmats	Jörgen Olmats	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
95	Bandverksgatan 189	Kicki Coban	Himmel Kadiloglu	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
96	Bandverksgatan 191	Benny Brännström		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
97	Bandverksgatan 193	Sandra Marie Bennerstrand	Chouki Bougourgour	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
98	Bandverksgatan 195	Lars Johansson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
99	Bandverksgatan 197	John Kvist	Annica Kvist	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
100	Bandverksgatan 199	Mikko Nolvi		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
101	Bandverksgatan 201	Michaëla Modén	Patrik Modén	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
102	Bandverksgatan 203	Tord Niklasson	Agneta Niklasson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
103	Bandverksgatan 205	Sven Roland Liljedahl		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
104	Bandverksgatan 207	Gunilla Gahnström	Henning Gahnström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
105	Bandverksgatan 209	Nasir Azizi	Aftaw Infradi	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
106	Bandverksgatan 211	Miriam Elisabet Friedmann		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
107	Bandverksgatan 213	Borislav Zidar		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
108	Bandverksgatan 215	Anna Karlsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
109	Bandverksgatan 217	Camilla Lundström	Johan Lundström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
110	Bandverksgatan 219	Tommy Lindqvist		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
111	Bandverksgatan 221	Agneta Park-Eriksson	Anders Eriksson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
112	Bandverksgatan 223	Sumona Bhattacharyya		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
113	Bandverksgatan 225	Olof Söderström	Ute Söderström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
114	Bandverksgatan 227	Mona Margareta Johansson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
115	Bandverksgatan 229	Ivan Flinkberg	Maj-Britt Flinkberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
116	Bandverksgatan 231	Abdollah Bakhteyari	Janafrouz Farideh Bakhteyari	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
117	Bandverksgatan 233	Hans Bergqvist		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
118	Bandverksgatan 235	Toni Adib Haddad	Patricia Haddad	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
119	Bandverksgatan 237	Britt Nordebrink		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
120	Bandverksgatan 239	Zahra Rezaei	Karim Ibrahim	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
121	Bandverksgatan 241	Inger Gerhardsson	Jan Gerhardsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
122	Bandverksgatan 243	Bengt Eriksson	Mayni Eriksson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
123	Bandverksgatan 245	Inga Britt Maria Carlsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
124	Bandverksgatan 247	Stefan Larsson	Åsa Larsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
125	Bandverksgatan 249	Susanna Klanger	Slavek Jelinek	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
126	Bandverksgatan 251	Vivan Marquardt		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
127	Spikverksgatan 2	Alf Norman	Anita Norman	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
128	Spikverksgatan 4	Habeeb Kawo	Anisa Ouns	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
129	Spikverksgatan 6	Erna Theresia Lindström		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
130	Spikverksgatan 8	Harriet Boholm		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
131	Spikverksgatan 10	Patrik Henriks	Camilla Henriks	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
132	Spikverksgatan 12	Marianne Hultin	Anders Lindecrantz	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
133	Spikverksgatan 14	Radoslav Milutinovic		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
134	Spikverksgatan 16	Jenny Hallqvist	Carl Jouni Hallqvist	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
135	Spikverksgatan 18	Nicklas Ullberg	Anna-Karin Westlund-Ullberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
136	Spikverksgatan 20	Svea Lund		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
137	Spikverksgatan 22	Solveig Ingemarsson-Andersson	Björn Andersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
138	Spikverksgatan 24	Stig Hagek		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
139	Spikverksgatan 26	Ulf Mikael Nyvelius		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
140	Spikverksgatan 28	Stig Nilsson	Agneta Nilsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
141	Spikverksgatan 30	Anne Evelina Holmström	Björn Holmström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
142	Spikverksgatan 32	Naser Jamal Rahimi	Halimeh Barzanji	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
143	Spikverksgatan 34	Anna Elisabet Holmstedt		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
144	Spikverksgatan 36	Daniel Kidane Zerufael	Hadgu Mizan	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
145	Spikverksgatan 38	Krishna Kumar Venkataraman	Sunitha Pinene Jeevanandam	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
146	Spikverksgatan 40	Daniel Nordahl	Kerstin Nordahl	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
147	Spikverksgatan 42	Frank Hijstee	Pernilla Hijstee	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
148	Spikverksgatan 44	Malena Nordin	Jimmy Nordin	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
149	Spikverksgatan 46	Kosma Huber	Sabrina Eliasi	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
150	Spikverksgatan 48	Ingrid Lilja		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
151	Spikverksgatan 50	Miran Handzar		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
152	Spikverksgatan 52	Ilmar Mäkk		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
153	Spikverksgatan 54	Birgitta Malmberg		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
154	Spikverksgatan 56	Ann-Charlott Engdahl	Stefan Andersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
155	Spikverksgatan 58	Sven Olof Svensson	Ulla Svensson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
156	Spikverksgatan 60	Saya Akram	Masoud Wasman Jukul	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
157	Spikverksgatan 62	Emma Katarina Widén		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
158	Spikverksgatan 64	Gunnar Widenberg		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
159	Spikverksgatan 66	Peter Widell	Maria Widell	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
160	Spikverksgatan 68	Birgitta Bodlund	Björn Bodlund	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
161	Spikverksgatan 70	Rauno Renfors	Sinikka Renfors	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
162	Spikverksgatan 72	Rahim Azizpoor	Mariam Ahmadian	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200

163	Spikverksgatan 74	Märis Sleiers		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
164	Spikverksgatan 76	Milad Isacharro		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
165	Spikverksgatan 78	Danijela Osmanovic	Sead Osmanovic	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
166	Spikverksgatan 80	Magnus Jonsson	Sara Jonsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
167	Spikverksgatan 82	Birgitta Widmark		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
168	Spikverksgatan 84	Max Nordahl	Eva Linn Elisabeth Nordahl	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
169	Spikverksgatan 86	Niclas Hamrin	Anneli Hamrin	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
170	Spikverksgatan 88	Hayat Idreis Ymany		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
171	Spikverksgatan 90	Taha Ahmad Khosra		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
172	Spikverksgatan 92	Cecilia Talla	Ngala Yiga Talla	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
173	Spikverksgatan 94	Mats Lindén	Charlotte Lindén	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
174	Spikverksgatan 96	Ritva Blom	Jan-Erik Blom	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
175	Spikverksgatan 98	Hans-Halm Wruck		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
176	Spikverksgatan 100	Greta Matilda Palmcrantz		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
177	Spikverksgatan 102	Fredrik Sven anders Ekström	Pernilla Angelica Eriksson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
178	Spikverksgatan 104	Torsten Eriksson	Kristina Eriksson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
179	Spikverksgatan 106	Kjell Karlsson	Eva Karlsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
180	Spikverksgatan 108	Rolf Iggeström	Gunilla Iggeström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
181	Spikverksgatan 110	Martin Sandberg		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
182	Spikverksgatan 112	Eva Kristina Eklund		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
183	Spikverksgatan 114	Bahzad Mala Said	Evin Abdalla	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
184	Spikverksgatan 116	Elisabeth Jonsson	Håkan Jonsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
185	Spikverksgatan 118	Solvig Isacson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
186	Spikverksgatan 120	Gen Törnberg		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
187	Spikverksgatan 122	Ludmilla Jelinek		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
188	Spikverksgatan 124	Grazyna Otrander		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
189	Spikverksgatan 126	Emma Carolina Brederyd	Stefan Brederyd	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
190	Spikverksgatan 128	Martin Linders	Petronella Linders	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
191	Spikverksgatan 130	Salah Izzet Jasim	Sana Izzet Jasim	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
192	Spikverksgatan 132	Birgit Viola Engström		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
193	Spikverksgatan 134	Golale Pishnemaz	Farogh Farhad	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
194	Spikverksgatan 136	Kari Pörhö		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
195	Spikverksgatan 138	Majid Hamid		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
196	Spikverksgatan 140	Anna-Karin Groth	Raimo Martin Kaski	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
197	Spikverksgatan 142	Jorge Sanz Remon	Elisenda Tora Torregrosa	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
198	Spikverksgatan 144	Marcus Jakobsson	Katarzyna Swiesciak	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
199	Spikverksgatan 146	Emilie Sakrak	Jakob Sakrak	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
200	Spikverksgatan 148	Kjell Gunnar Andersson	Kerstin Eva Elisabet Andersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
201	Spikverksgatan 150	Viva Lisette Lövsund	Viking Lövsund	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
202	Spikverksgatan 152	Gunnel Margareta Wiberg		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
203	Spikverksgatan 154	Anna Tallbacka		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
204	Spikverksgatan 156	Halvar Adolfsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
205	Spikverksgatan 158	Fredrik Pettersson	Katarina Reichstein Gustafsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
206	Spikverksgatan 160	Lars Haraldsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
207	Spikverksgatan 162	Rolf Tjärnström	Anita Tjärnström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
208	Spikverksgatan 164	Johanne Frösslund		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
209	Spikverksgatan 166	Anette Margareta Nilsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
210	Spikverksgatan 168	Sture Hedfeldt	Gunborg Hedfeldt	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
211	Spikverksgatan 170	Johann Lindner		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
212	Spikverksgatan 172	Birgitta Wallberg	Paul Wallberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
213	Spikverksgatan 174	Helena Johansson	Henrik Lövstrand	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
214	Spikverksgatan 176	Mats Birger Stendahl	Viola Stendahl	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
215	Spikverksgatan 178	Kent Andersson	Margareta Andersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
216	Spikverksgatan 180	Jonathan Reiterer	Therese Reiterer	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
217	Spikverksgatan 182	Lilya Alzhan	Galym Alzhan	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
218	Spikverksgatan 184	Tony Mourad	Silvana Mourad	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
219	Spikverksgatan 186	Johan Niclas Håkan Arvidsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
220	Spikverksgatan 188	Zozak Mohammed	Shirin Nabaz Ali	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
221	Spikverksgatan 190	Lennart Tordenhag	Saida Tordenhag	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
222	Spikverksgatan 192	Michelina Gatti		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
223	Spikverksgatan 194	Maky Mustafa	Sheima Mustafa	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
224	Spikverksgatan 196	Margit Gunvor Pettersson	Bengt Göran Pettersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
225	Spikverksgatan 198	Kristina Eriksson	Kjell Johansson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
226	Spikverksgatan 200	Per Lidberg	Annette Lidberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
227	Spikverksgatan 202	Gunilla Gustafsson	Mats Gustafsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
228	Spikverksgatan 204	Christine Lagerholm	Furat Jwad Kadhem	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
229	Spikverksgatan 206	Harry Mauritz Johannes Snell	Hilkka Orvokki Snell	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
230	Spikverksgatan 208	André Cedervall	Agneta Cedervall	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
231	Spikverksgatan 210	Yasemin Baskin	Ömer Baskin	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
232	Spikverksgatan 212	Jorma Lehtimäki		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
233	Spikverksgatan 214	Sebastian Eriksson	Sabina Bolognihi	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
234	Spikverksgatan 216	Roland Andersson	Catharina Flink-Andersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
235	Spikverksgatan 218	Stanley Törnberg		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
236	Spikverksgatan 220	Per Gustaf Pettersson	Barbro Pettersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
237	Spikverksgatan 222	Sofia Vadlin	Magnus Hallor	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
238	Spikverksgatan 224	Eugeniusz Stasiak	Yvonne Stasiak	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
239	Spikverksgatan 226	Doris Linnéa Gull	Klas Gull	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
240	Spikverksgatan 228	Svetlana Khachatryan	Hamlet Khachatryan	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
241	Spikverksgatan 230	Elsa Margareta Reuterhäll		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
242	Spikverksgatan 232	Almira Nakicevic	Samir Alukic	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
243	Spikverksgatan 234	Armen Nagapetyan	Gayane Vardanyan	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
244	Spikverksgatan 236	Jaklin Petrus Yousif	Fadi Younan	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
245	Spikverksgatan 238	Dubravka Peic Tukuljac	Graco Peic Tukuljac	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
246	Spikverksgatan 240	Monica Cederlöf		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200



247	Spikverksgatan 242	Anders William Ödman	Maria Ann-Christin Ödman	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
248	Spikverksgatan 244	Maria Helena Lindbäck	Nils Jonas Lindbäck	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
249	Spikverksgatan 246	Martina Edberg	Carl-Johan Edberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
250	Spikverksgatan 248	Ida Sandström	Robin Sandström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
251	Spikverksgatan 250	Ingvar Stenbacka	Leif Stenbacka	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
252	Spikverksgatan 252	Najeba Paules Matti	Dawod Hirmiz Polus	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
253	Spikverksgatan 254	Hanna Persson	Amir Mesic	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
254	Spikverksgatan 256	Helena Dimberg		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
255	Spikverksgatan 258	Mona Olsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
256	Spikverksgatan 260	Åke Brokås	Birgitta Brokås	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
257	Spikverksgatan 262	Stefan Eldesten	Jenny Setterholm	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
258	Spikverksgatan 264	Marc Nordin		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
259	Spikverksgatan 266	Joakim Widell		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
260	Spikverksgatan 268	Azimi Sharnow		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
261	Spikverksgatan 270	Therese Brännström-Phillips	Jeremy Steven Phillips	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
262	Spikverksgatan 272	Johan Rösler	Anna Olivia Rösler	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
263	Spikverksgatan 274	Adnan Habib	Iman Feili	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
264	Spikverksgatan 276	Västerås Kommun		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
265	Spikverksgatan 278	Kawa Ahmed	Yasemin Yildiz	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
266	Spikverksgatan 280	Ali Drakhti	Munireh Azizi	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
Totalsumma 2018 för samtliga hushåll				1 808 800	1 808 800	1 808 800	1 808 800	<b>7 235 200</b>

Uppgifterna om fastighetsägarna är hämtade från Lantmäteriet i september 2017, med justering för ägarbyten som kommit till styrelsens vetskap därefter. Årsstämman kommer att besluta om debiteringslängden under §13 på dagordningen.

Om någon uppgift om Dig är felaktig, är det viktigt att Du kontaktar vice kassören Maritha Denkvist på [maritha.denkvist@spikverket.se](mailto:maritha.denkvist@spikverket.se) före årsstämman.

## Valberedningens förslag

- §3. a. Mötesordförande Mats Nilsson  
b. Mötessekreterare Maritha Denkvist

§14. a. Valberedningen föreslår att styrelsen minskas med två ledamöter, till fem stycken med ordförande inräknat. Utöver det föreslår valberedningen tre suppleanter.

b.	Ledamöter	2 år	Mikko Nolvi	Bandverksgatan 199	omval
		2 år	Jenny Setterholm	Spikverksgatan 262	omval
c.	Suppleanter	1 år	Maritha Denkvist	Bandverksgatan 67	nyval
		1 år	Magnus Jonsson	Spikverksgatan 80	nyval
		1 år	Robin Sandström	Spikverksgatan 248	nyval

*Kvarstår i styrelsen ytterligare ett år:*

*Kerstin Bergquist, André Cedervall och Joakim Widell*

- §15. a. Revisor 2 år Jan Isacson Spikverksgatan 118 nyval  
b. Suppleant 1 år *Vakant* nyval

*Kvarstår som revisor ytterligare ett år:*

*Björn Bodlund*

### Efterlysning!

Valberedningen har inte lyckats hitta någon som kan tänka sig att ställa upp som revisorssuppleant. Det är ett uppdrag som endast träder in om någon av de ordinarie revisorerna avsäger sig uppdraget under året, till exempel på grund av sjukdom eller flytt. Revisorerna kan när som helst under året granska styrelsens arbete och räkenskaper, men den intensivaste perioden inträffar strax innan årsstämman.

Om du eller din granne kan tänka sig att ta det uppdraget, vill vi att du kontaktar valberedningen omgående. Det går bra att nominera ända fram till dess att punkten behandlas på årsstämman.

## Motion

Spikverkets samfällighetsförening  
Motion till årsstämman 2017  
2017-08-15

Motion om gästparkeringar inom Samfällighetens område

Vi hade tidigare gästparkeringar i mitten av våra garageplaner, vilket inte var så lyckat då det var trångt att köra in på våra parkeringar framför garagen samtidigt som det orsakade problem för snöröjningen etc. När dessa togs bort informerades den dåvarande styrelsen att nya gästparkeringar planerades och att förslag skulle tas fram.

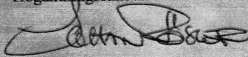
Idag är det ren anarki med parkeringssituationen utmed Spikverksgatan och dess vändzon, och det är likadant utmed Bandverksgatan. Från grannsamfälligheten Rörverket så hörs klagomål att gäster och boende i Spikverket parkerar på deras gästparkeringar. Rykten från Staden säger dessutom att Spikverksgatans vänd zon kan uppgraderas till "riktig" vändzon precis som det är på Bandverksgatan, och det är lätt att räkna ut att då försvinner ett tiotal parkeringsmöjligheter på gatan.

Det är inte värdigt en Samfällighet som Spikverket med så stora och fina ytor att inte kunna ha några gästparkeringar inom sitt område. Man får ju skämmas när besökande kommer, var skall de ställa sig? Många har 2 bilar idag, och då står en i garaget och en bil utanför. Det måste gå att kunna anlägga några gästparkeringar i anslutning till de gräsytor som finns vid infarten till varje garageplan. Med lite god vilja kan dessa anordnas snyggt och praktiskt. Risken är annars stor att trafiken in på området ökar och att fler kortidsparkeerar inne på området.

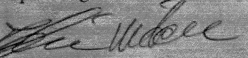
Vi yrkar därför på att:

- Styrelsen för Samfälligheten Spikverket får i uppdrag att anordna gästparkeringar vid varje garageplan utmed Spikverksgatan och Bandverksgatan

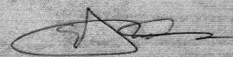
Högaktningfullt från boende i block 12



Johan Rösler  
Spikverksgatan 272



Joakim Widell  
Spikverksgatan 266



Stefan Eldsten  
Spikverksgatan 262

### Svar på motion om gästparkeringar inom samfällighetens område

Styrelsen för samfälligheten Spikverket föreslog för 3 år sedan att gästparkeringar skulle anordnas på gräsytor vid infarterna till garageplanerna. Detta förslag röstades ned av stämman då det ansågs för dyrt och inte vara nödvändigt. Inlägg i den debatten var att om alla bara rensade i sina garage så kan en bil stå inne i garaget och en bil parkerad utanför. Några önskade också de gamla gästparkeringarna i mitten tillbaka, men detta är inte en möjlig väg att gå då parkeringsbestämmelser om avstånd till bilar då inte följs och att plogbilar etc. får problem. Snöröjningsproblem anfördes också då dessa ytor används för att ansamla snömängder på vintern.

Styrelsen finner det svårt att motivera investeringen i gästparkeringar då vi står inför flera andra nödvändiga investeringar framöver. Möjligen skulle detta kunna motiveras med att ordna laddstolpar vid dessa nya parkeringar men då är det inte "gästparkeringar" per definition.

Styrelsen har mottagit några klagomål från grannföreningen Rörverket om att besökande har parkerat hos dem och sedan promenerat över. Vi kan bara uppmana alla boende att informera gäster till oss att detta inte är lämpligt. Rörverket har inte många gästparkeringar och dessa är till för deras gäster till boende på Rörverket. Frågan om Spikverksgatans "vändzon" och om den juridiskt kan bli en riktig vändzon med P-förbud i framtiden så är det ett "hot" vi lever med. Skulle Västerås stad få in klagomål från fordonsägare att de har problem med att vända sitt fordon vid Spikverksgatans ände så kan den snart bli som på Bandverksgatan med en vändzon som har P-förbud.

Styrelsen lämnar därför frågan om gästparkeringar öppen till stämman och ber stämman om beslut huruvida styrelsen skall få ett uppdrag att arbeta fram förslag på nya gästparkeringar vid garageplanernas infarter på både Spikverksgatan och Bandverksgatan.

Västerås 2017-10-10

Styrelsen för samfälligheten Spikverket

## Höststädning – schema för samtliga block

Enligt stämmobeslut, ska varje radhusägare delta i samfällighetens vår- och höststädningar. Blockledarna i respektive block har till uppgift att dela ut arbetsuppgifter som passar var och ens förmåga och förutsättningar vid städtillfället. Överblockledarna kommer under städdagarna att gå runt med deltagarförteckning för kvittering när allt arbete är utfört.

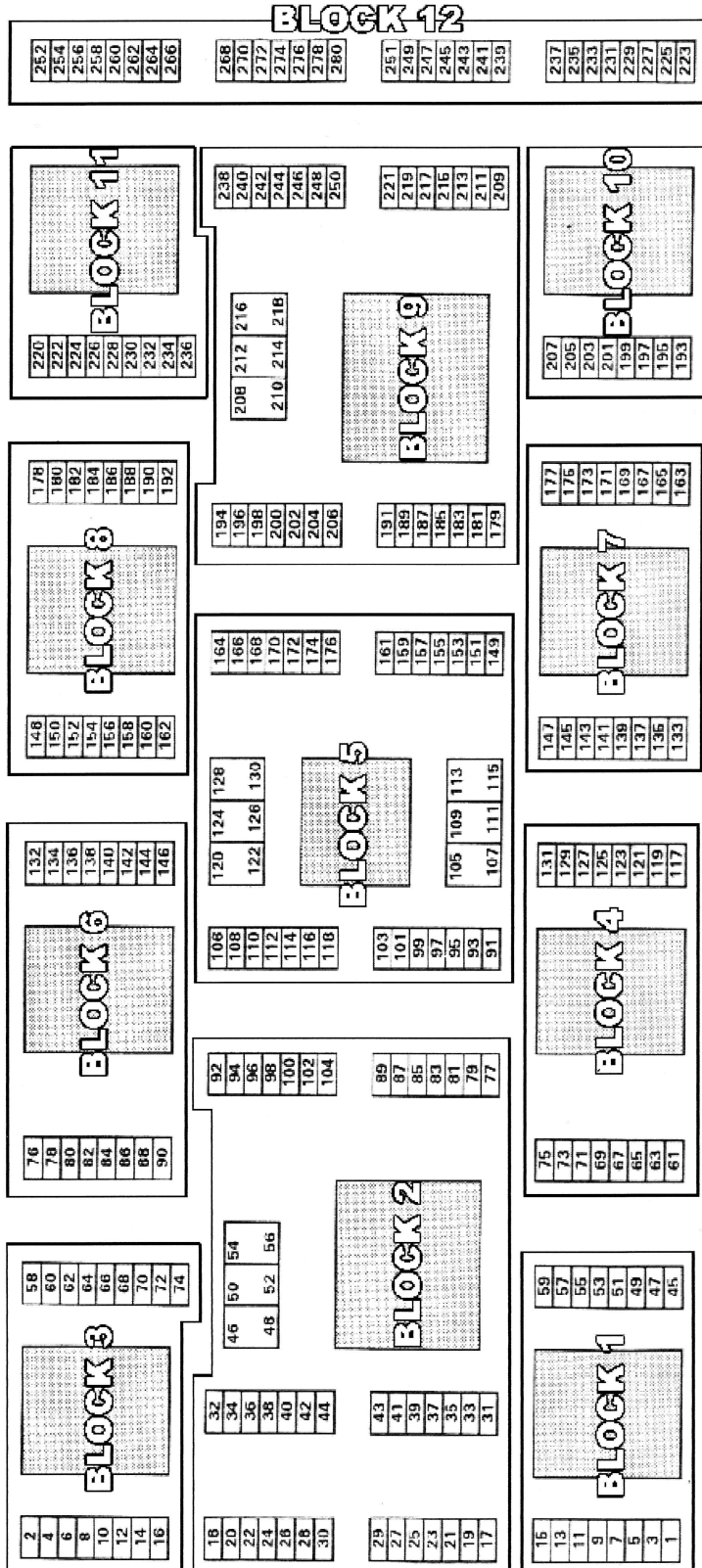
Den som inte kan delta vid nedanstående datum och tidpunkt ska kontakta sin blockledare så snart som möjligt, för att tilldelas arbetsuppgifter, som om möjligt bör utföras före blockets utsatta städdag.

Block	Antal hushåll	Dag	Datum	Klockan	Container
3	17	Lördag	2017-10-14	09.00—13.00	Bandverksgatan p-plats 1 Spikverksgatan p-plats 1 (från Järnbruksgatan)
1	16	Lördag	2017-10-14	09.00—13.00	
2	48	Lördag	2017-10-14	13.00—17.00	
5	40	Söndag	2017-10-15	09.00—13.00	
6	16	Söndag	2017-10-15	13.00—17.00	
4	16	Söndag	2017-10-15	13.00—17.00	
11	9	Lördag	2017-10-21	09.00—13.00	Spikverksgatan p-plats 4 Bandverksgatan p-plats 4 (från Järnbruksgatan)
8	16	Lördag	2017-10-21	09.00—13.00	
9	34	Lördag	2017-10-21	13.00—17.00	
12	12	Söndag	2017-10-22	09.00—13.00	
10	8	Söndag	2017-10-22	13.00—17.00	
7	16	Söndag	2017-10-22	13.00—17.00	

Containrarna är **endast** till för trädgårdsavfall under städdagarna. **Renhållningsverkets regler säger INGA SÄCKAR överhuvudtaget i containrarna!**

Finns det plats över på söndagskvällen, går det bra att kasta i avfall från den egna trädgården.

# SPIKVERKSGATAN



# BANDVERKSGATAN

Spikverkets Samfällighet  
C/o Maritha Denkvist  
Bandverksgatan 67  
724 79 Västerås  
maritha.denkvist@spikverket.se

## Anmälan om ägarbyte

Vid ägarbyte ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till vice kassören. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, tag då kontakt med föreningens vice kassör för rättelse. Tänk på att ändra även vid skilsmässa och arvsifte.

Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida [www.spikverket.se](http://www.spikverket.se).

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Namn	Namn
Ny bostadsadress	Ny bostadsadress
Ny postadress	Ny postadress

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Namn		Namn	
Personnummer	Ägarandel (%)	Personnummer	Ägarandel (%)
Tel	Mobil	Tel	Mobil
E-post		E-post	