

Spikverksbladet

Nr 213

2016-10-13

www.spikverket.se



KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

TORSDAGEN DEN **27** OKTOBER KL **18:30**

I BÄCKBYSKOLANS AULA

Vi serverar smörgåstårter, kaffe och kaka från kl. 18:00.

Varje hushåll har en röst på stämman,
men alla som bor i eller äger ett radhus får komma.

Vinn på ditt husnummer – närvarolotteri med fina priser.
Varmt välkomna!



Styrelse

Ordförande VU*	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266 021-39 31 22
Vice ordförande/ Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199 073-995 30 78
Kassör VU*	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262 070-591 08 50
Vice kassör VU*	Maritha Denkvist maritha.denkvist@spikverket.se	Bandverksgatan 67 070-812 48 98
Sekreterare	Helena Lindbäck helena.lindback@spikverket.se	Spikverksgatan 244 073-990 88 16
Överblockledare/ Ledamot	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Värme/vatten ansvarig/ Ledamot	Jörgen Olmats jorgen.olmats@spikverket.se	Bandverksgatan 187 070-782 40 10
Suppleant/ IT-ansvarig	Farooq Darweshi farooq.darweshi@spikverket.se	073-979 99 97
Suppleant/ Vice sekreterare	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist@spikverket.se	Bandverksgatan 33 073-158 91 10

Revisorer

Ordinarie	Jan Isacson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 118 021-35 84 29
Ordinarie	Kjell Karlsson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 106 021-35 35 31

Valberedning

Ledamot	Jean Nabil El Hajj valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 107 076-218 45 57
Ledamot	Magnus Jonsson valberedning@spikverket.se	Spikverksgatan 80 073-151 51 54
Ledamot	Stefan Eldesten valberedning@spikverket.se	Spikverksgatan 262 070-541 08 50

*VU=Verkställande utskottet, firmatecknare, det är dessa tre som tillsammans beslutar i ärenden som till exempel rör avbetalningsplan på avgiften samt förbereder ärenden innan de kommer till styrelsen.

Förslag till dagordning på Samfällighetsföreningen Spikverkets årsstämma 2016-10-27

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fastställande av dagordningen
- § 3 Val av:
 - a) mötesordförande
 - b) mötessekreterare
 - c) två justerare att ihop med mötesordförande justera dagens protokoll
 - d) två rösträknare
- § 4 Förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar och gäster
- § 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- § 6 Styrelsens förvaltningsberättelse för 2015-07-01 – 2016-06-30
- § 7 Revisorernas berättelse
- § 8 Fastställande av resultat- och balansräkning för 2015-07-01 – 2016-06-30
- § 9 Beslut om årets vinst
- § 10 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2015-07-01 – 2016-06-30
- § 11 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
- § 12 Förslag om garagebelysning
- § 13 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna:
 - a) fasadstegar
 - b) inköp av lekställning
- § 14 Beslut om:
 - a) verksamhetsplan och resultatbudget för 2016-07-01–2017-06-30
 - b) debiteringslängd samt samfällighetsavgift för 2017
- § 15 Val av:
 - a) styrelseordförande, en på två år
 - b) styrelseledamöter, tre på 2 år
 - c) styrelsesuppleanter, två på 1 år
- § 16 Val av:
 - a) revisor, en på 2 år
 - b) revisorssuppleant, en på 1 år
 - c) valberedning, tre stycken på 1 år varav en sammankallande
- § 17 Övriga frågor
- § 18 Meddelande av datum och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- § 19 Avslutning

Verksamhetsberättelse för Spikverket Samfällighetsförening 2015-2016

Styrelsen för Spikverket Samfällighetsförening får härmed lämna följande redogörelse för verksamheten under mandatperioden oktober 2015 – oktober 2016 samt ekonomisk redogörelse för räkenskapsåret 2015-07-01–2016-06-30.

Styrelsen

Vald t o m stämman

• Joakim Widell	ordförande	2016
• Jenny Setterholm	kassör	2017
• Mikko Nolvi	vice ordförande	2017
• Maritha Denkvist	vice kassör	2017
• Helena Lindbäck	sekreterare	2016
• Jörgen Olmats	ledamot/värmeansvarig	2016
• André Cedervall	ledamot	2016
• Farooq Darweshi	suppleant	2016
• Kerstin Bergquist	suppleant/ vice sekreterare	2016

Revisorer

• Kjell Karlsson	ordinarie	2016
• Jan Isacson	ordinarie	2017
• Vakant	revisorssuppleant	2016

Valberedning

• Magnus Jonsson	2016
• Stefan Eldesten	2016
• Jean Nabil El Hajj	2016

Firmateckning

Samfällighetens firma tecknas, av styrelsens ledamöter två i förening, bestående av ordförande, kassör samt vice kassör.

Föreningens verksamhet

Föreningen har under räkenskapsåret hållit ordinarie årsstämma 22 oktober 2015, då 53 av föreningens 266 fastigheter var representerade. Styrelsen har under mandatperioden hållit 10 protokollförda sammanträden och 4 Spikverksblad samt 1 extrabladd har delats ut till medlemmarna.

Styrelsen gör en arbetsfördelning inom sig inför varje verksamhetsår. Arbetsfördelningen informeras till medlemmarna genom Spikverksbladet. Styrelsen utför arbetet för föreningen på sin fritid. Det finns ingen anställd personal på området, vilket gör att vi alla får hjälpas åt att sköta om våra gemensamma ytor och garage.

Extra stämma

Styrelsen kallade till extra stämman som hölls den 22 maj 2016, där vi beslutade om debiteringslängd och valde valberedning inför årsstämman.

Försäkringar

Samfällighetens egendom som består av lekplatser, samtliga garage, servicehuset samt husgrunder upp till bottenplattan är försäkrade hos Länsförsäkringar. Egendomen är även skyddad mot skadedjur via Anticimex. Vår värme och elansvarige har varit personförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Blockledare

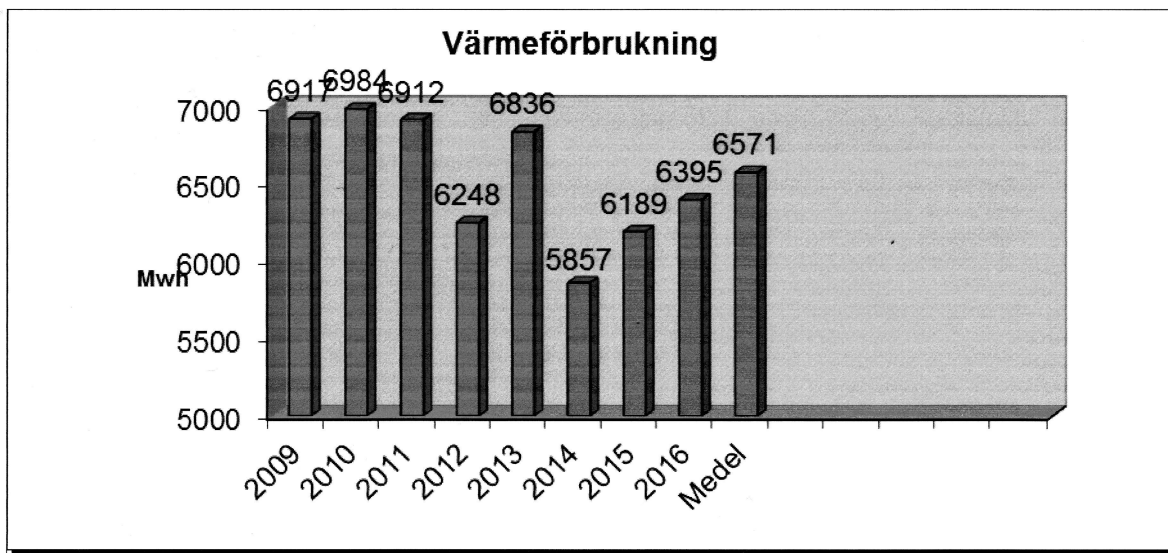
Medlemmarna har i vanlig ordning genomfört vår- och höststädning. Till städdagarna har blocken fått olika uppgifter att utföra. Informationsmöte för nytillträdde blockledare ägde rum den 9 mars 2016.

Driftskostnader

Värme och vatten

Den budgeterade värmeförbrukningen för året uppgick till 6 395 MWh. Förbrukningen var lägre än budgeterat. Värmekostnaden har uppgått till 59 % av samfällighetsavgiften.

Vattenförbrukningen uppgick till 45 739 m³ mot budgeterat 47 276 m³.



Utförda reparationer och underhåll

Gator och planteringar

De boende har i vanlig ordning skött området under sommaren och på städdagar vilket har sparat mycket pengar till samfälligheten.

Lekplatser

Löpande reparationer och underhåll. En del förbättringsmålningar har skett såsom reparationer och utbyte av virke i bänkar och bord samt förstärkning av sarger i sandlådorna.

Garageunderhåll

Några garageportar har reparerats och under vårstädningen har alla block fått i uppgift att smörja mekanismen på garageportarna, samt måla staketet som angränsar garageplan mot området.

Soppantering

Även detta år har det varit problem med överfulla sopskåp på de garageplanerna närmast vändzonerna. Det slarvas fortfarande med sopsorteringen.

VVS-underhåll, servicehus och el

Byte av armatur i gatubelysningen har gjorts på området. Kostnaden för bytet blev 489 750 kr vilket är väsentligt lägre, än det budgeterade beloppet 623 000 kr. Bytet av armaturer har även gjort att vi får en lägre elförbrukning och ett bättre ljus, vilket många boende varit positiva till.

Ekonomisk redogörelse 2015-2016

Intäkter

Föreningens intäkter uppgick till 7 240 380 kr, vilket var helt enligt budget.

Kostnader

Föreningens verksamhetskostnader uppgick till 6 688 897 kr, vilket var 463 103 kr mindre än budgeterat. De största avvikelserna redovisas nedan.

- **Elen** visade ett överskott på 24 000 kr på grund av besparingar i samband med armaturbytet. Vi hade budgeterat med en besparing men den blev glädjande nog ännu större.
- **Värmen** visade ett överskott med 182 000 kr, vilket beror på en mildare vinter än budgeterat.
- **Snöröjningen** visade ett överskott på 101 500 kr, vilket hör ihop med en mild och snöfattig vinter.
- **Underhåll belysning** visar ett överskott på 133 000 kr vilket beror på att upphandlingen gav oss billigare armaturer än vad vi budgeterade för förra hösten.
- **Underhåll gator och parkeringar** Inköp av farthinder belastade denna post som togs över löpande budget. Utan detta inköp hade det varit ca 2000 plus på denna post.
- **Underhåll lekplatser** Nyinvesteringar som var med i budget blev inte utfört, endast renoveringar och förbättringar på befintlig utrustning utfördes. Därav ett överskott på ca 30 000kr.
- **Underhåll VVS** Läckageundersökningar har inte utförts och det har inte uppstått andra skador eller reparationer som behövt åtgärdas. Därav ett överskott på 12 000 kr.
- **Underhåll garage** Reparationer och förbättringsmålningar blev större än förväntat. Vi får nog räkna med att underhåll av garage kommer att bli lite högre framöver. Portar och förrådsdörrar börjar bli gamla och skador uppstår.

Förslag till disposition av föreningens resultat

Styrelsen föreslår följande fördelning av årets vinst på 282 014 kr:

Att:

- Till yttre reparationsfonden avsätta 250 000 kr i en extra avsättning för att förstärka upp fonden inför kommande stora investeringar.
- Resterande medel på 32 014 kr balanseras i ny räkning.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning

	Föregående år	Budget 2015-2016	Utfall 2015-2016	Differens mot budget
INTÄKTER				
Medlemsavgifter	7 235 200	7 235 200	7 235 200	0
Frysavgifter	3 960	2 000	1 980	-20
Städavgifter	8 400	0	0	0
Förseningsavgifter	4 930	0	3 200	3 200
Amortering medlemmar 10 år	3 624	0	0	0
Övriga intäkter/öresutjämning	1	0	0	0
SUMMA INTÄKTER	7 256 115	7 237 200	7 240 380	3 180
KOSTNADER				
Övriga kostnader				
Sophantering	-510 386	-538 000	-531 654	6 346
El	-218 551	-211 000	-187 225	23 775
Fjärrvärme	-4 058 476	-4 467 000	-4 284 727	182 273
Vatten	-697 096	-722 000	-704 741	17 259
Snöröjning och sandning	-183 266	-179 500	-77 950	101 550
Sopning	-28 369	-23 500	-18 600	4 900
Kabel-tv	-106 218	-108 000	-108 032	-32
Underhåll belysning	0	-623 000	-489 750	133 250
Underhåll gator och planteringar	-17 979	-20 500	-69 469	-48 969
Underhåll lekplats	0	-82 000	-52 981	29 019
Underhåll servicehus	-14 152	-2 500	0	2 500
Underhåll och drivmedel, maskiner	-1 834	-8 500	-4 649	3 851
Underhåll verktyg	0	-2 000	0	2 000
Underhåll garage/fastighet	-26 125	-5 000	-16 118	-11 118
Underhåll VVS	-3 705	-25 000	-12 236	12 764
Förbrukningsinventarier	0	0	-420	-420
Städagarna	-17 271	-19 000	-20 835	-1 835
Försäkringspremier	-66 382	-62 500	-60 655	1 845
Kontormaterial och porto	-4 168	-3 000	-1 111	1 889
Övriga administrativa kostnader	-21 439	-14 000	-15 070	-1 070
Redovisningsjänster	-14 137	-17 000	-15 125	1 875
Bankkostnader	-1 572	-4 000	-3 353	647
Bevakningsjänster	-3 855	-4 000	-4 115	-115
Spikverksbladet	-9 983	-11 000	-10 081	919
SUMMA Övriga kostnader	-6 004 964	-7 152 000	-6 688 897	463 103
Personalkostnader				
Arvode styrelse	-166 695	-167 500	-161 360	6 140
Arvode revisorer & valberedning	-8 032	-8 500	-7 400	1 100
Sociala avgifter	-50 401	-54 000	-51 203	2 797
SUMMA Personalkostnader	-225 128	-230 000	-219 963	10 037
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	1 026 023	-144 800	331 520	476 320
Avskrivningar inventarier	-178 723	-173 500	-174 838	-1 338
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	847 300	-318 300	156 682	474 982
Ränteintäkt garageportar, 10 år	48	0	0	0
Finansiella intäkter	-1 770	0	-99	-99
Finansiella kostnader	-60 063	-59 500	-55 319	4 181
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER & KOSTNADER	785 515	-377 800	101 264	479 064
Upplösning yttre reparationsfond	0	697 000	489 750	-207 250
Avsättning yttre reparationsfond & förs.f.	-302 000	-309 000	-309 000	0
NETTORESULTAT	483 515	10 200	282 014	271 814

Balansräkning

	Ingående balans	Perioden	Utgående balans
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	5 597 675	0	5 597 675
Värdeminskning inventarier	-4 199 792	-174 838	-4 374 630
SUMMA Materiella anläggningstillgångar	1 397 883	-174 838	1 223 045
Finansiella anläggningstillgångar			
Penningmarknadskonto MEGA	748 446	16 519	764 965
Värdereglering penningmarknad MEGA	-54 268	-16 621	-70 889
SUMMA Finansiella anläggningstillgångar	694 178	-102	694 076
SUMMA Anläggningstillgångar	2 092 061	-174 940	1 917 121
Omsättningstillgångar			
Skattekonto	3	0	3
Fordran medlemmar	222 830	-82 000	140 830
Förutbetalda försäkringar	17 317	14 545	31 862
Interimsfordringar	40 126	-11 406	28 720
Bankkonto	4 002 077	20 174	4 022 251
SUMMA Omsättningstillgångar	4 282 353	-58 687	4 223 666
SUMMA TILLGÅNGAR	6 374 414	-233 627	6 140 787
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserat resultat	-585 921	-83 516	-669 437
Årets resultat	-483 515	201 501	-282 014
SUMMA Eget kapital	-1 069 436	117 985	-951 451
Obeskattade reserver			
Självrisfond, försäkringar	-9 000	0	-9 000
Yttre reparationsfond	-1 779 654	-219 250	-1 998 904
SUMMA Obeskattade reserver	-1 788 654	-219 250	-2 007 904
Långfristiga skulder			
Lån asfaltering 10 år, ränta 3,84 %	-566 658	66 668	-499 990
Lån asfaltering 10 år, ränta 6,40 %	-566 658	66 668	-499 990
SUMMA Långfristiga skulder	-1 133 316	133 336	-999 980
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	-287 985	-17 015	-305 000
Upplupna sociala avgifter och källskatt	-47 600	-4 453	-52 053
Upplupna kostnader	-238 623	223 024	-15 599
Förskottbetalda avgifter	-1 808 800	0	-1 808 800
SUMMA Kortfristiga skulder	-2 383 008	201 556	-2 181 452
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	-6 374 414	233 627	-6 140 787

Interrimsposter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Swedbank	Räntekostnad	juni	-12 349,00 kr
Övriga upplupna kostnader			-3 250,00 kr
Förskottsbetalda avgifter		juli – sept	-1 808 800,00 kr
			<hr/>
			- 1 824 399,00 kr

Förutbetalda försäkringar

Anticimex		juli-dec	14 301,48 kr
Länsförsäkringar		juli-dec	17 560,02 kr

Upplupna intäkter

Skattekonto		juni	3,00 kr
Fordran medlemmar		juni	140 830,00 kr
ComHem	Kabel-TV	juli-sept	27 307,00 kr
One.com	Domänavgift	juli-dec	381,24 kr
REAL	Faktureringsprogram	juli-dec	1 031,52 kr
Öresjustering			-0,02 kr
			<hr/>
			201 414,24 kr

Netto -1 622 984,76

Revisionsberättelse i Spikverkets Samfällighetsförening

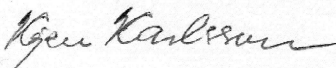
Undertecknade revisorer i Spikverkets Samfällighetsförening avger härmed revisionsberättelse för tiden 2015-07-01 – 2016-06-30.

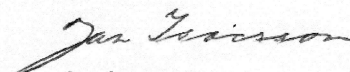
Vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit övriga revisionsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning vad avser redovisningshandlingar, bokföring, värdering av tillgångar och skulder eller förvaltning i övrigt.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Västerås den 2016-10-11


Kjell Karlsson


Jan Isacsson

Verksamhetsplan och budget för perioden 2016-07-01–2017-06-30

INTÄKTER

Kvartalsavgiften

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter för verksamhetsåret. Budgeten går ihop med den avgift vi har på 6 800 kr i kvartalet, trots att de flesta driftskostnaderna indexhöjs.

KOSTNADER

Arvoden

Arvodena för styrelse och valberedning har indexjusterats enligt tidigare stämmobeslut. Prisbasbeloppet har minskat med 2 % till 2016, vilket medför motsvarande minskning av arvoden följande år.

EI

Samfälligheten har ett avtal med Mälarenergi som förlängdes under förra året med 5 år. Priset blev 39,20 öre vilket är lägre än det gamla avtalet. Gatuarmaturbytet och det planerade arbetet med att byta ut garagearmaturerna kommer att ge lägre elförbrukning än tidigare år.

Värme och vatten

Förbrukningen för både värme och vatten beräknas som ett genomsnitt av de tio senaste åren. Kostnaden beräknas öka någon procentenhet, enligt index.

Sophantering

Vi har justerat upp avgifterna något efter de signaler om höjning som getts.

Vi dubblerade tömningarna av restavfall till 2 gånger i veckan inför 2013, och tyvärr "missbrukas" detta en del nu. Allt oftare är tunnorna fulla fastän vi tömmer oftare. Vi påminner därför samfällighetens medlemmar om att sopsortera bättre så vi slipper straffavgifter.

Snöröjning/sandning/sopning

Den gångna vintern var mild med ganska lite snö. Styrelsen har beräknat att den kommande vintern blir ett normalår och har budgeterat för detta.

Kabel-TV

Styrelsen har budgeterat för en minskning av kostnaden för kabel-TV. Det är under förutsättning att vi redan nu vid årsskiftet förbinder oss i ytterligare fyra år med ComHem som leverantör. Vi har idag ett avtal som löper till utgången av 2017. Inget nytt avtal är undertecknat ännu, förhandlingar pågår.

Den nya budgeterade årsavgiften skulle i så fall bli cirka 85 000 kr och innebära en minskning med 23 %. Detta räkenskapsår skulle vi dock bara spara halva minskningen eftersom hösten ligger kvar på den gamla, högre taxan.

Amortering och ränta

Av föreningens ursprungliga lån på 2 000 000 kr för omasfalteringen, återstår 866 644 kr den 1 juli 2016. Amortering under året kommer att vara 133 336 kr och vid räkenskapsårets utgång återstår då 733 308 kr. Summan är jämnt fördelad på två lån på respektive 10 år men med olika löptider. Räntan som är bunden till 3,82 % respektive 6,40 % beräknas vara 48 544 kr under året.

Underhållsåtgärder

Underhåll lekplats: En begagnad lekställning köps in för 15 000 kr. Det är ungefär en tredjedel av kostnaden för att köpa in en likadan lekställning ny. Styrelsen tar höjd för att det kan bli omkostnader i samband med frakt och förankring av lekställningen. Därför avsätter man sammanlagt 23 000 kr i budgeten.

Kostnaden för inköpet kommer att göras som en direktavskrivning via underhållsfonden och belastar därmed inte årets resultat. Eftersom det är en begagnad lekställning, väljer styrelsen att lägga kostnaden i posten "Underhåll" i budgeten.

Underhåll garage: Sedvanligt underhåll planeras.

Underhåll VVS: Läckage med mera åtgärdas löpande. Fuktkontroller under hus är prioriterat och här har vi även hjälp av Anticimex.

Underhåll el: Utbyte av samtliga garagearmaturer planeras under verksamhetsåret, se separat skrivning.

Underhåll servicehus: Styrelsen har budgeterat 10 000 kr för inre ommålning samt byte av golv i mötesrummet.

INVENTARIER OCH AVSKRIVNINGAR

Asfalteringen skrivs av med 133 333 kr, moppestopp (grindar) med 5 021 kr, stegar till husgavlar med 31 859 kr samt spädmatningsautomatik och avgasare med 4 625 kr.

Total avskrivning i budgeten är på: 174 838 kr

YTRE REPARATIONSFOND

Avsättningen till den yttre reparationsfonden budgeteras öka med 2,5 % per år, och därmed blir avsättningen för detta år 317 000 kr.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan uppdateras regelbundet för att avsättningen till underhåll kommer att ligga så nära de verkliga kostnaderna som möjligt. Den yttre reparationsfonden som är en direkt koppling till underhållsplanen hade ett ingående bokfört värde på 1 998 000 kr. Årets budgeterade avsättning på 317 000 kr samt den extra avsättningen från förra årets vinst på 250 000 kr, samt upplösning av fonden med 377 000 kr förändrar fonden. Då kommer det utgående bokföringsvärdet att vara 2 188 000 kr den 31 juli 2017.

BUDGETERAT RESULTAT

Det budgeterade resultatet uppgår till 200 kr. Det innebär i praktiken att styrelsen budgeterar för att intäkter och kostnader tar ut varandra.

FÖRENINGENS LIKVIDITET

Föreningens ingående balans var 4 022 251 kr på bankkontot. Likviditetspåverkande poster beräknas uppgå till – 1 622 984,76 kr.

Resultatbudget 2016—2017

	Budget 2015-2016	Utfall 2015-2016	Budget 2016-2017	Kr/hushåll & kvartal
INTÄKTER				
Medlemsavgifter	7 235 200	7 235 200	7 235 200	6 800
Övriga intäkter	2 000	5 180	0	0
SUMMA INTÄKTER	7 237 200	7 240 380	7 235 200	6 800
KOSTNADER				
Sophantering	-538 000	-531 654	-551 000	-518
El	-211 000	-187 225	-167 500	-157
Fjärrvärme	-4 467 000	-4 284 727	-4 548 000	-4 274
Vatten	-722 000	-704 741	-734 500	-690
Snöröjning, sandning och sopning	-203 000	-96 550	-161 500	-152
Kabel-tv	-108 000	-108 032	-95 000	-89
Spikverksbladet	-11 000	-10 081	-11 000	-10
Underhåll	-787 500	-666 458	-459 000	-431
Köpta tjänster	-21 000	-19 240	-21 000	-20
Övriga administrativa kostnader	-83 500	-80 189	-90 500	-85
Arvoden och sociala avgifter	-230 000	-219 963	-228 500	-215
Avskrivningar inventarier	-173 500	-174 838	-175 000	-164
SUMMA KOSTNADER	-7 555 500	-7 083 698	-7 242 500	-6 807
FINANSIELLT				
Finansiella intäkter	0	-99	0	0
Finansiella kostnader	-59 500	-55 319	-52 500	-49
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER & KOSTNADER	-377 800	101 264	-59 800	-56
Upplösning yttre reparationsfond	697 000	489 750	377 000	354
Avsättning yttre reparationsfond	-309 000	-309 000	-317 000	-298
NETTORESULTAT	10 200	282 014	200	0

Underhållsplan

Beräknad prisökning: 2,5 % år (asfalt 3,5 %)

	Inter-	2013-	2014-	2015-	2016-	2017-	2018-	2019-	2020-	2021-	2022-	2023-	2024-	2025-	2026-	2027-	2027-
	vall	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Garagetak	20	1098	1125	1153	1182	1212	1242	1273	1305	1338	1371	1405	1441	1477	1513	1551	
Garagemålning	10	70	71	73	75	77	79	81	83	85	87	89	91	94	96	98	
Garagepanel	10	198	203	208	213	218	224	229	235	241	247	253	259	266	272	279	
Garageinstieg	25	285	292	300	307	315	323	331	339	348	356	365	374	384	393	403	
Servicehustak	20	23	24	24	25	25	26	27	27	28	29	29	30	31	32	32	
Servicehusmålning	10	52	53	55	56	58	59	61	62	64	65	67	68	70	72	74	
Garageportar	20	3288	3370	3455	3541	3630	3720	3813	3909	4006	4107	4209	4314	4422	4533	4646	
Lekparkssand	25	254	260	266	273	280	287	294	301	309	317	325	333	341	349	358	
Lekparksställningar	25	282	289	296	303	311	319	327	335	343	352	361	370	379	388	398	
Gungställningar inkl. insprängningsskydd	25	52	53	54	56	57	59	60	61	63	65	66	68	70	71	73	
Gungor	15	22	22	23	23	24	24	25	26	26	27	28	28	29	30	31	
Parkbänkar och bord	25	73	75	76	78	80	82	84	87	89	91	93	95	98	100	103	
El. gatuarmatur	25	226	232	490	502	515	528	541	554	568	582	597	612	627	643	659	
El. garageplansarmatur	25	138	141	345	354	362	372	381	390	400	410	420	431	442	453	464	
Asfaltering gator	35	5508	5701	5900	6107	6321	6542	6771	7008	7253	7507	7770	8042	8323	8614	8916	
Sopskåp	15	378	387	397	407	417	428	438	449	461	472	484	496	508	521	534	
Värmecentral	20	97	414	424	435	446	457	468	480	492	504	517	530	543	557	571	
Kallvattenrör/ kallvattenkopplingar	15	104	107	109	112	115	118	121	124	127	130	133	137	140	143	147	
Löpande- kulvertsystem		43	44	45	46	47	49	50	51	52	54	55	56	58	59	61	
Kulvertsystem under asfalt		2560	2624	2690	2757	2826	2897	2969	3043	3119	3197	3277	3359	3443	3529	3617	
Kabeltv-förstärkare	15	358	367	376	385	395	405	415	425	436	447	458	469	481	493	505	
Bredbandsnät (60%)	15	1263	1294	1327	1360	1394	1429	1465	1501	1539	1577	1617	1657	1698	1741	1784	
SUMMA (återinvest.)		16677	17149	18087	18598	19124	19666	20223	20796	21386	21993	22618	23261	23923	24605	25306	
Uttag		97	0	490	377	446	1673	371	0	4006	0	525	56	379	0	0	
Fonderingar		294	302	309	317	325	333	341	350	358	367	377	386	396	406	416	
Ökade fonderingar p.g.a. framtida uttag		100		400	250												
Yttre reparationsfond		1477	1779	1998	2188	2067	727	697	1046	-2602	-2234	-2382	-2053	-2036	-1630	-1214	

Underhållsplanen är ett verktyg för styrelsen att hålla koll på framtida investeringsbehov och att matcha med avsättningar. Uttag planeras efter en normal livscykel för varje kategori, alternativt beräknat underhållsbehov. Det överensstämmer inte alltid med verkligheten. Uttag kan komma att göras både före och efter det planerade året och till ett annat belopp.

Siffrorna i fetstil som är uppförstorade i tabellen avser det år då uttaget ur fonden beräknas göras.

Debiteringslängd

Adress	Ägare 1 för fastigheten	Ägare 2 för fastigheten	jan-mars	april-juni	juli-sept	okt-dec	Summa 2017
			2017	2017	2017	2017	
			31/12 2016	31/3 2017	30/6 2017	30/9 2017	
1 Bandverksgatan 1	Maria Andersen	Klaus Magnus Andersen	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
2 Bandverksgatan 3	Anders Christopher Taavo	Shiva Behzadnia	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
3 Bandverksgatan 5	Marinko Milic	Milada Milic	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
4 Bandverksgatan 7	Stefan Hammar	Monica Flink-Hammar	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
5 Bandverksgatan 9	Sven Tommy Gustafsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
6 Bandverksgatan 11	Anna Sandberg	Håkan Sandberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
7 Bandverksgatan 13	Nanna Sofia Ullenius	Håkan Cederlöf	6800	6800	6800	6800	27 200
8 Bandverksgatan 15	Matti Palviainen	Anita Palviainen	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
9 Bandverksgatan 17	Sven Palmqvist		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
10 Bandverksgatan 19	Sandra Sophie Larnebo	Lars Thomas Larnebo	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
11 Bandverksgatan 21	Raef Fakher Abed	Luma Talib	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
12 Bandverksgatan 23	Jessica Anander	Erik Janaka Staffansson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
13 Bandverksgatan 25	Roland Kolsmyr	Ulla Kolsmyr	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
14 Bandverksgatan 27	Ali El-Natour	Zakaa Abouzeid	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
15 Bandverksgatan 29	Johnny Mikael Holmström		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
16 Bandverksgatan 31	Margaretha Sundström	Rolf Sundström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
17 Bandverksgatan 33	Christer Bergquist	Kerstin Bergquist	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
18 Bandverksgatan 35	Pablo Camacho Sanhueza	Maria Ulrika Lågland	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
19 Bandverksgatan 37	Natalia Karolina Mansour	Alexandre Mansour	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
20 Bandverksgatan 39	Göran Engström	Katrina Engström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
21 Bandverksgatan 41	Väinö Kalevi Pulkkinen	Tuula Marjatta Pulkkinen	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
22 Bandverksgatan 43	Leif Westerlund	Birgitta Westerlund	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
23 Bandverksgatan 45	Thomas Lödf		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
24 Bandverksgatan 47	Eva Persson	Roland Persson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
25 Bandverksgatan 49	Rabii El-Natour	Carolie Liija El-Natour	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
26 Bandverksgatan 51	Kanbour, Kawtar Ahmad	Kanbour Mohammad	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
27 Bandverksgatan 53	Dorlie Marianne Franzén	Kjell Eriksson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
28 Bandverksgatan 55	Toma Noail Galo Toma	Toma Najiba Daoud	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
29 Bandverksgatan 57	Ninos Kalyun	Marta Kalyun	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
30 Bandverksgatan 59	Monika Johansson	Hans Johansson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
31 Bandverksgatan 61	Nils Katrin		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
32 Bandverksgatan 63	Bernt Eriksson	Iris Eriksson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
33 Bandverksgatan 65	Tina Söderberg	Hans Eklund	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
34 Bandverksgatan 67	Mattias Norgren	Maritha Elisabeth Denkvist	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
35 Bandverksgatan 69	Johan Håvedal	Katia Kalijärvi	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
36 Bandverksgatan 71	Ismail Mhiddin Ismail	Renate Arsoba	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
37 Bandverksgatan 73	Garabet Normanian	Sahag Normanian	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
38 Bandverksgatan 75	Parvin Hashemi Sharaki	Nasser Solimani	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
39 Bandverksgatan 77	Luis Puga Vasquez	Ana Maria Brito Esquivel	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
40 Bandverksgatan 79	Claudia Bruschi Ghobadi		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
41 Bandverksgatan 81	Margareta Berlin	Rolf Berlin	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
42 Bandverksgatan 83	Thomas Åkerström	Lena Åkerström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
43 Bandverksgatan 85	Linda Enblom	Leif Enblom	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
44 Bandverksgatan 87	Åsa Sandberg	Henric Sandberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
45 Bandverksgatan 89	Thomas Energård	Marlene Energård	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
46 Bandverksgatan 91	Carmen Idris		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
47 Bandverksgatan 93	Christina Jansson	Hans Jansson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
48 Bandverksgatan 95	Anders Lindborg	Barbro Raffelt	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
49 Bandverksgatan 97	Zana Rahimi		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
50 Bandverksgatan 99	Peter Nordvall		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
51 Bandverksgatan 101	Agneta Svedman	Hans-Ola Svedman	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
52 Bandverksgatan 103	Mohsen Rahimi	Shahla Kashkaji	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
53 Bandverksgatan 105	Nils Erik Häger		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
54 Bandverksgatan 107	Jean Nabil El Hajj	Katia Samih Ibrahim	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
55 Bandverksgatan 109	Inga Lill Marianne Vellinga		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
56 Bandverksgatan 111	Helena Someroja		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
57 Bandverksgatan 113	Kalervo Sampkala		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
58 Bandverksgatan 115	Lisbeth Lundblad		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
59 Bandverksgatan 117	Ulla Pettersson	Bernt Pettersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
60 Bandverksgatan 119	Eva Andersson	Nils Andersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
61 Bandverksgatan 121	Björn Eldeen	Katja Eldeen	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
62 Bandverksgatan 123	Hossein Rahimi		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
63 Bandverksgatan 125	Christer Wallin		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
64 Bandverksgatan 127	Christina Währenberg		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
65 Bandverksgatan 129	Michele Ricatti	Therése Ricatti	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
66 Bandverksgatan 131	Maud Linder		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
67 Bandverksgatan 133	Marika Hansson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
68 Bandverksgatan 135	Inga-Lill Karlsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
69 Bandverksgatan 137	Bo Karlsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
70 Bandverksgatan 139	Pasqua Massaro	Pietro Massaro	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
71 Bandverksgatan 141	Muhammad Nawaz		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
72 Bandverksgatan 143	Sazan Abdulla Abu Bakr	Suleiman Mohammed	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
73 Bandverksgatan 145	Rikard Sigstad	Åsa Sigstad	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
74 Bandverksgatan 147	Karin Loberg-Sundberg	Ulf Sundberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200

75	Bandverksgatan 149	Magnus Sundberg	Mariann Edvinson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
76	Bandverksgatan 151	Jouhainabat Moghrabi	Alexander Rustom	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
77	Bandverksgatan 153	Sven Erik Gunnarsson	Maud Gunnarsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
78	Bandverksgatan 155	Åsa Sallhag		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
79	Bandverksgatan 157	Louise Norin	Inge Olsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
80	Bandverksgatan 159	Katarina Jansson	Pär Jansson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
81	Bandverksgatan 161	Liselott Imer-Björkas	Öyvinn Björkas	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
82	Bandverksgatan 163	Helena Andersson	Patrik Andersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
83	Bandverksgatan 165	Berit Wallberg		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
84	Bandverksgatan 167	Fawzia Aliyali	Salah Rahimi	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
85	Bandverksgatan 169	Stig Olof Hjärne	Marja-Liisa Hjärne	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
86	Bandverksgatan 171	Lena Birgitta Billfeldt		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
87	Bandverksgatan 173	Gerd Linder	Johan Linder	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
88	Bandverksgatan 175	Karl Nyman		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
89	Bandverksgatan 177	Micael Bolognini	Tania Antonia Bolognini	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
90	Bandverksgatan 179	Lena Söderman	Sören Söderman	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
91	Bandverksgatan 181	Ivan Ostrogonac	Nennsi Ostrogonac	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
92	Bandverksgatan 183	Bengt Strand	Ing-Marie Strand	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
93	Bandverksgatan 185	Karl Olof Andersson	Catharina Andersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
94	Bandverksgatan 187	Anna-Lena Olmats	Jörgen Olmats	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
95	Bandverksgatan 189	Kicki Coban	Himmet Kadioglu	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
96	Bandverksgatan 191	Benny Brännström		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
97	Bandverksgatan 193	Sandra Marie Bennersand	Chouki Bougourgour	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
98	Bandverksgatan 195	Lars Johansson	Gunilla Johansson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
99	Bandverksgatan 197	John Kvist	Annica Kvist	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
100	Bandverksgatan 199	Mikko Nolvi		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
101	Bandverksgatan 201	Michaela Modén	Patrik Modén	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
102	Bandverksgatan 203	Tord Niklasson	Agneta Niklasson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
103	Bandverksgatan 205	Sven Roland Liljedahl		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
104	Bandverksgatan 207	Gunilla Gahnström	Henning Gahnström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
105	Bandverksgatan 209	Nasir Azizi	Aftaw Infradi	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
106	Bandverksgatan 211	Miriam Elisabet Friedmann		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
107	Bandverksgatan 213	Borislav Zidar		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
108	Bandverksgatan 215	Anna Karlsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
109	Bandverksgatan 217	Camilla Lundström	Johan Lundström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
110	Bandverksgatan 219	Tommy Lindqvist		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
111	Bandverksgatan 221	Agneta Park-Eriksson	Anders Eriksson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
112	Bandverksgatan 223	Sumona Bhattacharyya		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
113	Bandverksgatan 225	Olof Söderström	Ute Söderström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
114	Bandverksgatan 227	Sten-Åke Johansson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
115	Bandverksgatan 229	Ivan Flinkberg	Maj-Britt Flinkberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
116	Bandverksgatan 231	Abdollah Bakhteyari	Farideh Bakhteyari	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
117	Bandverksgatan 233	Hans Bergqvist		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
118	Bandverksgatan 235	Toni Adib Haddad	Patricia Haddad	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
119	Bandverksgatan 237	Britt Nordebrink		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
120	Bandverksgatan 239	Zahra Rezaei	Karim Ibrahim	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
121	Bandverksgatan 241	Inger Gerhardsson	Jan Gerhardsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
122	Bandverksgatan 243	Bengt Eriksson	Mayny Eriksson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
123	Bandverksgatan 245	Inga Britt Maria Carlson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
124	Bandverksgatan 247	Stefan Larsson	Åsa Larsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
125	Bandverksgatan 249	Susanna Klanger	Slavek Jelinek	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
126	Bandverksgatan 251	Vivan Marquardt		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
127	Spikverksgatan 2	Alf Norman	Anita Norman	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
128	Spikverksgatan 4	Habeeb Kawo	Anisa Ouns	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
129	Spikverksgatan 6	Erna Theresia Lindström		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
130	Spikverksgatan 8	Harriet Boholm		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
131	Spikverksgatan 10	Patrik Henriksson	Camilla Henriksson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
132	Spikverksgatan 12	Marianne Hulfin	Anders Lindecrantz	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
133	Spikverksgatan 14	Radoslav Milutinovic		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
134	Spikverksgatan 16	Jenny Klinteback	Carl Jouni Hallqvist	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
135	Spikverksgatan 18	Nicklas Ullberg	A-K Westlund-Ullberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
136	Spikverksgatan 20	Svea Lund		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
137	Spikverksgatan 22	Solveig Ingemarsson-Andersson	Björn Andersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
138	Spikverksgatan 24	Stig Hagek		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
139	Spikverksgatan 26	Siv Nyveli		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
140	Spikverksgatan 28	Stig Nilsson	Agneta Nilsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
141	Spikverksgatan 30	Anne Evelina Holmström	Björn Holmström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
142	Spikverksgatan 32	Naser Jamal Rahimi	Halimeh Barzanji	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
143	Spikverksgatan 34	Anna Elisabet Holmstedt		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
144	Spikverksgatan 36	Inga Linnea Larsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
145	Spikverksgatan 38	Krishna Kumar Venkataraman	Sunitha P Jeevanandam	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
146	Spikverksgatan 40	Daniel Nordahl	Kerstin Nordahl	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
147	Spikverksgatan 42	Frank Hijstee	Pernilla Hijstee	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
148	Spikverksgatan 44	Malena Nordin	Jimmy Nordin	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
149	Spikverksgatan 46	Kosma Huber	Sabrina Eliasi	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
150	Spikverksgatan 48	Ingrid Lilja		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
151	Spikverksgatan 50	Ivana Handzar	Miran Handzar	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
152	Spikverksgatan 52	Ilmar Mäkk		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
153	Spikverksgatan 54	Berit Malmberg	Birgitta Malmberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
154	Spikverksgatan 56	Ann-Charlott Engdahl	Stefan Andersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
155	Spikverksgatan 58	Sven Olof Svensson	Ulla Svensson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200

156	Spikverksgatan 60	Saya Akram	Masoud Wasman Jukul	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
157	Spikverksgatan 62	Jessica Björkman		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
158	Spikverksgatan 64	Gunnar Widenberg		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
159	Spikverksgatan 66	Peter Widell	María Widell	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
160	Spikverksgatan 68	Birgitta Bodlund	Björn Bodlund	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
161	Spikverksgatan 70	Rauno Renfors	Sinikka Renfors	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
162	Spikverksgatan 72	Rahim Azizpoor	Mariam Ahmadian	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
163	Spikverksgatan 74	Märis Sleiers		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
164	Spikverksgatan 76	Milad Isacharro		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
165	Spikverksgatan 78	Danijela Osmanovic	Sead Osmanovic	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
166	Spikverksgatan 80	Magnus Jonsson	Sara Jonsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
167	Spikverksgatan 82	Evald Widmark		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
168	Spikverksgatan 84	Gunilla With		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
169	Spikverksgatan 86	Niclas Hamrin	Anneli Hamrin	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
170	Spikverksgatan 88	Hayat Idreis Ymany		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
171	Spikverksgatan 90	Mahbaji Yazdani	Ahmad Sahebektari	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
172	Spikverksgatan 92	Cecilia Talla	Ngala Yiga Talla	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
173	Spikverksgatan 94	Mats Lindén	Charlotte Lindén	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
174	Spikverksgatan 96	Ritva Blom	Jan-Erik Blom	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
175	Spikverksgatan 98	Hans-Holm Wruck		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
176	Spikverksgatan 100	Greta Matilda Palmcrantz		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
177	Spikverksgatan 102	Fredrik Sven anders Ekström	Pernilla Angelica Eriksson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
178	Spikverksgatan 104	Torsten Eriksson	Kristina Eriksson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
179	Spikverksgatan 106	Kjell Karlsson	Eva Karlsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
180	Spikverksgatan 108	Rolf Iggström	Gunilla Iggström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
181	Spikverksgatan 110	Martin Sandberg		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
182	Spikverksgatan 112	Eva Kristina Eklund		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
183	Spikverksgatan 114	Bahzad Mala Said	Evin Abdalla	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
184	Spikverksgatan 116	Elisabeth Jonsson	Håkan Jonsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
185	Spikverksgatan 118	Solvig Isacson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
186	Spikverksgatan 120	Gen Törnberg		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
187	Spikverksgatan 122	Ludmilla Jelinek		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
188	Spikverksgatan 124	Grazyna Otrander		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
189	Spikverksgatan 126	Emma Carolina Brederyd	Stefan Brederyd	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
190	Spikverksgatan 128	Martin Linders	Petronella Linders	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
191	Spikverksgatan 130	Salah Izzet Jasim	Sana Izzet Jasim	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
192	Spikverksgatan 132	Birgit Viola Engström		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
193	Spikverksgatan 134	Golale Pishnemaz	Farogh Farhad	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
194	Spikverksgatan 136	Kari Pörhö		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
195	Spikverksgatan 138	André Hedman		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
196	Spikverksgatan 140	Ann-Sofie Lejros	Kauko Leppälä	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
197	Spikverksgatan 142	Jorge Sanz Remon	Elisenda Tora Torregrosa	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
198	Spikverksgatan 144	Marcus Jakobsson	Katarzyna Swiesciak	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
199	Spikverksgatan 146	Emilie Sakrak	Jakob Sakrak	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
200	Spikverksgatan 148	Kjell Gunnar Andersson	Elisabet Andersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
201	Spikverksgatan 150	Viva Lisette Lövsund	Viking Lövsund	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
202	Spikverksgatan 152	Gunnel Margareta Wiberg		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
203	Spikverksgatan 154	Anna Tallbacka		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
204	Spikverksgatan 156	Halvar Adolfsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
205	Spikverksgatan 158	Fredrik Pettersson	K Reichstein Gustafsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
206	Spikverksgatan 160	Lars Haraldsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
207	Spikverksgatan 162	Rolf Tjärnström	Anita Tjärnström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
208	Spikverksgatan 164	Johnne Frösslund		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
209	Spikverksgatan 166	Tord Nilsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
210	Spikverksgatan 168	Sture Hedfeldt	Gunborg Hedfeldt	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
211	Spikverksgatan 170	Johann Lindner		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
212	Spikverksgatan 172	Birgitta Wallberg	Paul Wallberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
213	Spikverksgatan 174	Helena Johansson	Henrik Lövsstrand	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
214	Spikverksgatan 176	Mats Birger Stendahl	Viola Stendahl	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
215	Spikverksgatan 178	Kent Andersson	Margareta Andersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
216	Spikverksgatan 180	Jonathan Reiterer	Therese Reiterer	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
217	Spikverksgatan 182	Lilya Alzhan	Galym Alzhan	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
218	Spikverksgatan 184	Tony Mourad	Silvana Mourad	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
219	Spikverksgatan 186	Johan Niclas Håkan Arvidsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
220	Spikverksgatan 188	Zozak Mohammed	Shirin Nabaz Ali	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
221	Spikverksgatan 190	Lennart Tordenhag	Saida Tordenhag	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
222	Spikverksgatan 192	Michelina Gatti		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
223	Spikverksgatan 194	Maky Mustafa	Sheima Mustafa	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
224	Spikverksgatan 196	Margit Gunvor Pettersson	Bengt Göran Pettersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
225	Spikverksgatan 198	Kristina Eriksson	Kjell Johansson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
226	Spikverksgatan 200	Per Lidberg	Annette Lidberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
227	Spikverksgatan 202	Gunilla Gustafsson	Mats Gustafsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
228	Spikverksgatan 204	Viola Olsson	Mikael Karlsson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
229	Spikverksgatan 206	Harry Mauritz Johannes Snell	Hikka Orvokki Snell	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
230	Spikverksgatan 208	André Cedervall	Agneta Cedervall	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
231	Spikverksgatan 210	Samuel Bjurhager	Annika Bjurhager	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
232	Spikverksgatan 212	Jorma Lehtimäki		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
233	Spikverksgatan 214	Sebastian Eriksson	Sabina Bolognihi	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
234	Spikverksgatan 216	Roland Andersson	Catharina Flink-Andersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
235	Spikverksgatan 218	Stanley Törnberg		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
236	Spikverksgatan 220	Per Gustaf Pettersson	Barbro Pettersson	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200

237	Spikverksgatan 222	Sofia Vadlin	Magnus Hallor	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
238	Spikverksgatan 224	Eugeniusz Stasik	Yvonne Stasik	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
239	Spikverksgatan 226	Doris Linnéa Gull	Klas Gull	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
240	Spikverksgatan 228	Svetlana Khachatryan	Hamlet Khachatryan	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
241	Spikverksgatan 230	Elsa Margareta Reuterhäll		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
242	Spikverksgatan 232	Almira Nakicevic	Samir Alukic	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
243	Spikverksgatan 234	Alexander Finnström		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
244	Spikverksgatan 236	Jaklin Petrus Yousif	Fadi Younan	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
245	Spikverksgatan 238	Dubravka Peic Tukuljac	Graco Peic Tukuljac	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
246	Spikverksgatan 240	Monica Cederlöf		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
247	Spikverksgatan 242	Anders William Ödman	Maria Ann-Christin Ödman	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
248	Spikverksgatan 244	Helena Lindbäck	Jonas Lindbäck	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
249	Spikverksgatan 246	Martina Edberg	Carl-Johan Edberg	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
250	Spikverksgatan 248	Ida Sandström	Robin Sandström	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
251	Spikverksgatan 250	Ingvor Stenbacka	Leif Stenbacka	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
252	Spikverksgatan 252	Najeba Paules Matti	Dawod Hirmiz Polus	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
253	Spikverksgatan 254	Hanna Karin Christina Persson	Amir Mesic	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
254	Spikverksgatan 256	Helena Dimberg		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
255	Spikverksgatan 258	Mona Olsson		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
256	Spikverksgatan 260	Åke Brokås	Birgitta Margareta Brokås	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
257	Spikverksgatan 262	Stefan Eldesten	Jenny Setterholm	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
258	Spikverksgatan 264	Marc Nordin		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
259	Spikverksgatan 266	Joakim Widell		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
260	Spikverksgatan 268	Qin Svantesson	Dan Svedén	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
261	Spikverksgatan 270	Therese Brännström-Phillips	Jeremy Phillips	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
262	Spikverksgatan 272	Johan Rösler		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
263	Spikverksgatan 274	Adnan Habib	Iman Feili	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
264	Spikverksgatan 276	Västerås Kommun		6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
265	Spikverksgatan 278	Pär Geffen	Maja Geffen	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200
266	Spikverksgatan 280	Ali Drakhti	Munireh Azizi	6 800	6 800	6 800	6 800	27 200

Totalsumma 2017 för samtliga hushåll

1 808 800 1 808 800 1 808 800 1 808 800 **7 235 200**

Uppgifterna om fastighetsägarna är hämtade från Lantmäteriet i september 2016, med justering för ägarbyten som skett därefter. Årsstämman kommer att besluta om debiteringslängden under §14 på dagordningen.

Om någon uppgift om Dig är felaktig, är det viktigt att Du kontaktar vice kassören Maritha Denkvist på maritha.denkvist@spikverket.se före årsstämman.

Valberedningens förslag

§3	a.	Mötesordförande		Mats Nilsson		
	b.	Mötessekreterare		Helena Lindbäck		
§15	a.	Ordförande	2 år	Joakim Widell	Spikverksgatan 266	omval
	b.	Ledamöter	2 år	André Cedervall	Spikverksgatan 208	omval
			2 år	Helena Lindbäck	Spikverksgatan 244	omval
			2 år	Milad Isacharro	Spikverksgatan 76	nyval
	c.	Suppleanter	1 år	Alexander Finnström	Spikverksgatan 234	nyval
			1 år	Kerstin Bergquist	Bandverksgatan 33	omval

Kvarstår i styrelsen ytterligare ett år:

Maritha Denkvist, Mikko Nolvi och Jenny Setterholm

§16.	a.	Revisor	2 år	Björn Bodlund	Spikverksgatan 68	nyval
	b.	Suppleant	1 år	Vakant		nyval

Kvarstår som revisor ytterligare ett år:

Jan Isacson

Efterlysning!

Valberedningen har inte lyckats hitta någon som kan tänka sig att ställa upp som revisorssuppleant. Det är ett uppdrag som endast träder in om någon av de ordinarie revisorerna avsäger sig uppdraget under året, till exempel på grund av sjukdom eller flytt. Revisorerna kan när som helst under året granska styrelsens arbete och räkenskaper, men den intensivaste perioden inträffar strax innan årsstämman.

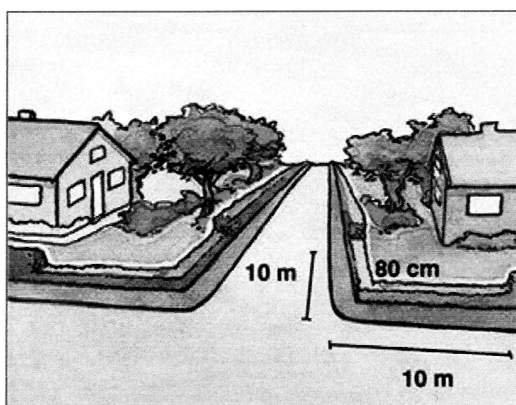
Om du eller din granne kan tänka sig att ta det uppdraget, vill vi att du kontaktar valberedningen omgående. Det går bra att nominera ända fram till dess att punkten behandlas på årsstämman.

Häckar och träd

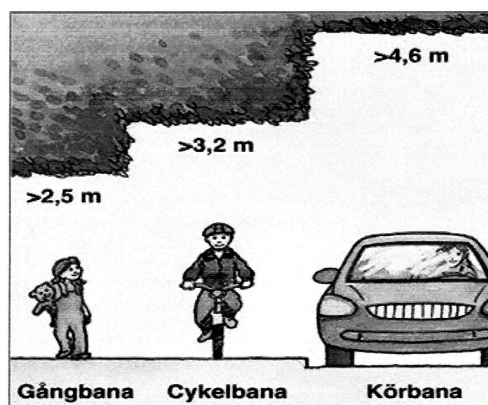
För att vårt område ska fortsätta vara fint och tryggt är det viktigt att vi alla tar ansvar för skötseln av våra häckar och träd. Västerås stad har satt upp regler för detta och dessa är som följer:

- Du som har en hörntomt skall mäta 10 meter åt varje håll, som en triangel. Där får inte häcken vara högre än 80 cm på grund av annars skymd sikt och risk för trafikolyckor. Se också till att dina växter inte växer sig för höga inom denna triangel.
- Träd får inte hänga ut över cykelbanor/gångbanor om de kan utgöra en risk. Den fria höjden på gångbana ska vara minst 2,5 meter. Fria höjden på cykelbana ska vara minst 3,2 meter och över en körbana ska fria höjden minst vara 4,6 meter.

Källa: www.vasteras.se



Höjd på häcken vid hörntomt



Den fria höjden

Utbyte av garagearmaturer

Under förra verksamhetsåret byttes samtliga armaturer i områdets lyktstolpar ut mot nya LED armaturer. Vid stämman 2015 beslutades ett uppdrag till styrelsen att ordna med detta. Då presenterade styrelsen en kostnad på 620 000 kr, men glädjande nog gick detta att i upphandlingar få ned till 490 000 kr. Vi har fått en hel del positiv respons på att dessa nya LED lampor lyser upp mycket bra och är bättre än de gamla. En väldigt bra sak med bytet är att elräkningen har minskat.

Nu står vi inför att byta ut samtliga armaturer på garageplanerna med LED lampor samt montera extra armaturer på samtliga garagegavlar vända inåt mot vårt område då detta hörn upplevs som ganska skumt och mörkt. Det betyder alltså 16 stycken nya armaturer på en kortare stolpe från garagens kortsida. Vi har budgeterat för 354 000 kr för detta arbete med garageplansarmaturerna. Vi hoppas få ned priset även här. Sedan tillkommer dessa nya lampor på garagegavlarna. Detta kommer att belasta underhållsfonden.

Styrelsen begär därför om stämmans godkännande att gå vidare och ta in anbud på nya garageplansarmaturer samt 16 nya lampor.

Motion gällande fasadstegar

Vid reparation av fasadteglet vara man tvungen att ta ned föreningens fasadstege. Vid nedtagningen visade det sig att stegen inte var fackmässigt utfört enligt murarna. Stegen var fastsatt med en rostig bult 12 cm och på andra sidan med plastplugg och skruv, teglet är 12 cm tjockt. Bakom teglet är det 2,5 cm luftspalt. Det innebär att stegen satt fast enbart i en enkel tegelvägg. Tegel består av poröst material och vid kraftig blåst så hör man i rummet innanför hur stegen "sjunger" d.v.s vibrerar. Går man runt i området kan man se vad väder och vind kan åstadkomma för skada på teglet. Eftersom nästan hela belastningen ligger på de snedställda fästena föreslår jag att man gör en icke ledbar bygel på den övre delen av föreningens stege. Det kan inte vara rimligt att fastighetsägaren ensam skall stå för kostnaderna av att sätta upp föreningens fasadstege, som utnyttjas av samtliga medlemmar. Därför föreslår jag att föreningen bekostar återställande av föreningens stege.

Märis Sleiers,
Spikverksgatan 74

Styrelsens svar på motion gällande fasadstegar

Samfällighetens styrelse har tidigare gått ut med information om att stegarna måste återmonteras av samma firma som åtagit sig att reparera fasadens tegel. Detta beror helt på att stegen utnyttjar 2 fästen från de gamla stegarna innan bytet som sitter med ett ordentligt järnbeslag på insidan av teglet. När detta järnbeslag tas bort av en fasadfirma så har vi inget säkert fäste att återmontera stegen på.

Om stegen helt tas bort och tegelväggen muras utan inmurade fästen så går det inte att på ett säkert sätt montera stegen. Det räcker inte med en bygel upptill för att säkerställa monteringen. Det måste också vara några godkända fästen på stegen. Enda möjligheten att säkerställa fästet då vore en genomgående bult genom hela väggen, har en viss känsla av att fastighetsägaren har synpunkter på det.

Vi i styrelsen för samfälligheten Spikverket föreslår därför att denna motion gällande fasadstegar avslås och att principen alljämt är att fastighetsägaren alltid gör upp med fasadfirma att stege skall återmonteras om den tas ned. Det är inte möjligt för samfälligheten att säkra stegen och göra jobbet korrekt om vi står med en uppmurad vägg utan fästen. Bygel på stegen löser inte problemet då stegen inte är godkänd utan korrekta fästen. Det blir oförsvarbart dyrt att åtgärda stegen då. Vi i styrelsen rekommenderar då att vi blir tvungna till att be den berörda radhuslängan nyttja lös stege när de skall upp på taket.

Styrelsen för samfälligheten Spikverket rekommenderar Stämman besluta

att

avslå motionen gällande fasadstegar

Motion till hösten årsstämma 2016

Hej!

Hoppas allt är bra med er i styrelsen!

Via en bekant som bor i en bostadsrättsförening på Östermälarsstrand har jag fått veta att deras förening ska avveckla sin knappt använda lekpark på grund av att kommunen byggt en större alldeles i närheten.

Bifogar bilder på en "HAGS Unimini Clav" som de nu ska sälja. Tittade på hags.se och nypris på exakt denna är 43 237,50 + frakt. Deras förening vill ha 15 000 kr. De hjälper oss att gräva loss lekställningen, sedan kan man skruva isär den i två delar så kan medlemmar från vår förening hjälpas åt att ta den på släpkärra i ett par vändor och montera upp den.

Så förslaget i min motion är att vi köper denna "Haags Unimini Clav" för 15 000 kr till den övre lekparken, där vi tar bort och ersätter den röda utslitna träklätterställningen som är i rundeln med gunghästen.

Med vänlig hälsning

Samuel Bjurhager

Svar på motion om inköp av lekställning

Styrelsen uppskattar mycket detta förslag från Samuel Bjurhager eftersom vi budgeterat och planerat för byte av lekställning detta budgetår. Detta besparar samfälligheten en hel del medel då nya lekställningar är flera gånger dyrare än denna begagnade. Bostadsrättsförening Spinnakern på Öster Mälarsstrand avser att gräva upp lekställningen innan stämman och styrelsen har vid sitt budgetsammanträde samt styrelsemöte den 3 oktober beslutat om inköp av lekställningen Hags Unimini Clav för 15 000 kr från Brf Spinnakern. Flytt och montering av lekställningen ordnas av frivilliga från Samfälligheten.

Styrelsen rekommenderar stämman

att

motionen om inköp av lekställning ska anses besvarad, eftersom styrelsen för samfälligheten redan beslutat om inköp av densamma och det är upptaget i budgetplan.

Hjälpa varandra

Att bo i en Samfällighet innebär att det finns saker som vi husägare hjälps åt med för att komma ner i kostnad. Vårstädning, sommarunderhåll och höststädning är de tre viktigaste sakerna vi har att hjälpas åt med. Om vi skulle leja bort detta underhåll skulle vi få en betydligt högre kvartalsavgift och det vill inte någon ha. I och med att vi är 266 stycken hus här på vårt område blir inte arbetsbördan stor när det delas upp. Styrelsen väddjar till alla att samarbeta kring dessa saker och föra en vuxen dialog vid eventuella konflikter.



© Can Stock Photo

Gångfart inom området

Ännu en gång påminner vi om hastigheten på vårt område. Det är gångfart som gäller och denna hastighet håller man med lätthet på följande sätt: Lagg i ettans växel, höj sedan kopplingen och låt bilen rulla. Ingen extra hjälp med gas behövs utan bilen drar sig fram med hjälp av motorns varvtal och ettans växel. Detta har vi tid med och undviker också allvarliga olyckor!



Vi har under sommaren köpt in och lagt ut fler farthinder och placeringen av dessa är ibland svår att få på "rätt" ställe med bästa effekt. Jag önskar att ni som har en tanke om detta och förslag på farthindrens placering gärna mailar mig förslaget på helena.lindback@spikverket.se så kommer jag inför utplaceringen i vår se över vad som kan göras.

Bäckby centrum om framtiden

Grannsamverkan Bäckby har månadsmöten och nu i oktober handlar mötet om Bäckby centrum. Boenden på Bäckby bjuds in att medverka på detta möte måndag 17 oktober kl 17:30 på Café 57, Axel Oxenstiernsgata 57.

Inbjudna föreläsare är

- Anna Sjödin, strateg på statsledningskontoret, visar förslag på nya Bäckby centrum.
- Roger Haddad (Liberalerna) berättar om sina idéer.
- Christian Holm från Mimer och Utveckling Bäckby.



Det kommer också att redovisas en enkät som genomfördes under torgfesten. Alla är hjärtligt välkomna att ge sin syn på vårt gemensamma centrum!

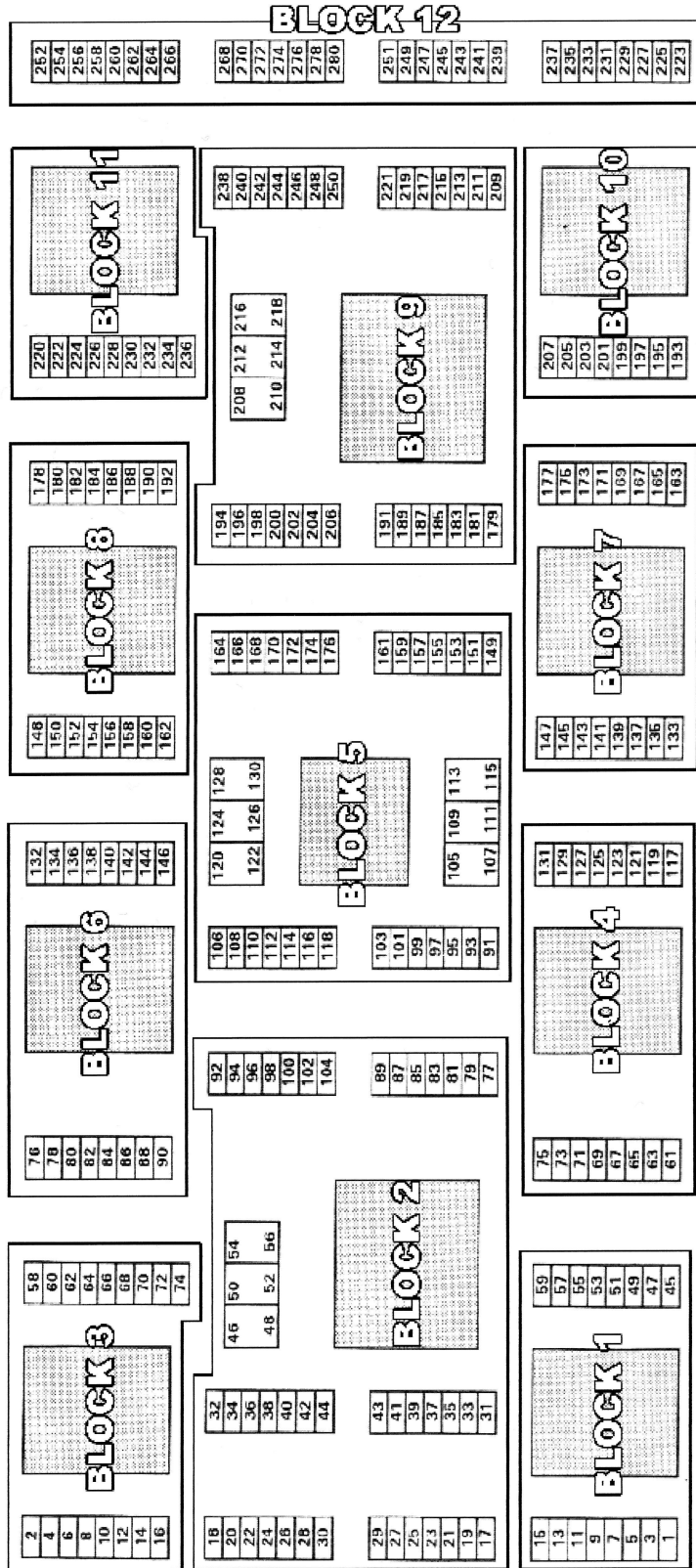
Höststädning – schema för samtliga block

Enligt stämmobeslut, ska varje radhusägare delta i samfällighetens vår- och höststädningar. Blockledarna i respektive block har till uppgift att dela ut arbetsuppgifter som passar var och ens förmåga och förutsättningar vid städtillfället. Överblockledarna kommer under städdagarna att gå runt med deltagarförteckning för kvittering när allt arbete är utfört.

Den som inte kan delta vid nedanstående datum och tidpunkt ska kontakta sin blockledare så snart som möjligt, för att tilldelas arbetsuppgifter, som om möjligt bör utföras före blockets utsatta städdag.

Block	Antal hushåll	Dag	Datum	Klockan	Container
3	17	Lördag	2016-10-15	09.00—13.00	Bandverksgatan p-plats 2 Spikverksgatan p-plats 1 (från Järnbruksgatan)
1	16	Lördag	2016-10-15	09.00—13.00	
2	48	Lördag	2016-10-15	13.00—17.00	
5	40	Söndag	2016-10-16	09.00—13.00	
6	16	Söndag	2016-10-16	13.00—17.00	
4	16	Söndag	2016-10-16	13.00—17.00	
11	9	Lördag	2016-10-22	09.00—13.00	Spikverksgatan p-plats 3 Bandverksgatan p-plats 4 (från Järnbruksgatan)
8	16	Lördag	2016-10-22	09.00—13.00	
9	34	Lördag	2016-10-22	13.00—17.00	
12	30	Söndag	2016-10-23	09.00—13.00	
10	8	Söndag	2016-10-23	13.00—17.00	
7	16	Söndag	2016-10-23	13.00—17.00	

SPIKVERKSGATAN



BANDVERKSGATAN

Spikverkets Samfällighet
C/o Maritha Denkvist
Bandverksgatan 67
724 79 Västerås

Anmälan om ägarbyte

Vid ägarbyte ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till vice kassören. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin inte stämmer, tag då kontakt med föreningens vice kassör för rättelse. Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
Fastighetsbeteckning	

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Namn	Namn
Ny bostadsadress	Ny bostadsadress
Ny postadress	Ny postadress

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Namn		Namn	
Personnummer	Ägarandel (%)	Personnummer	Ägarandel (%)
Tel	Mobil	Tel	Mobil
E-post		E-post	



Vi ses på årsstämman!