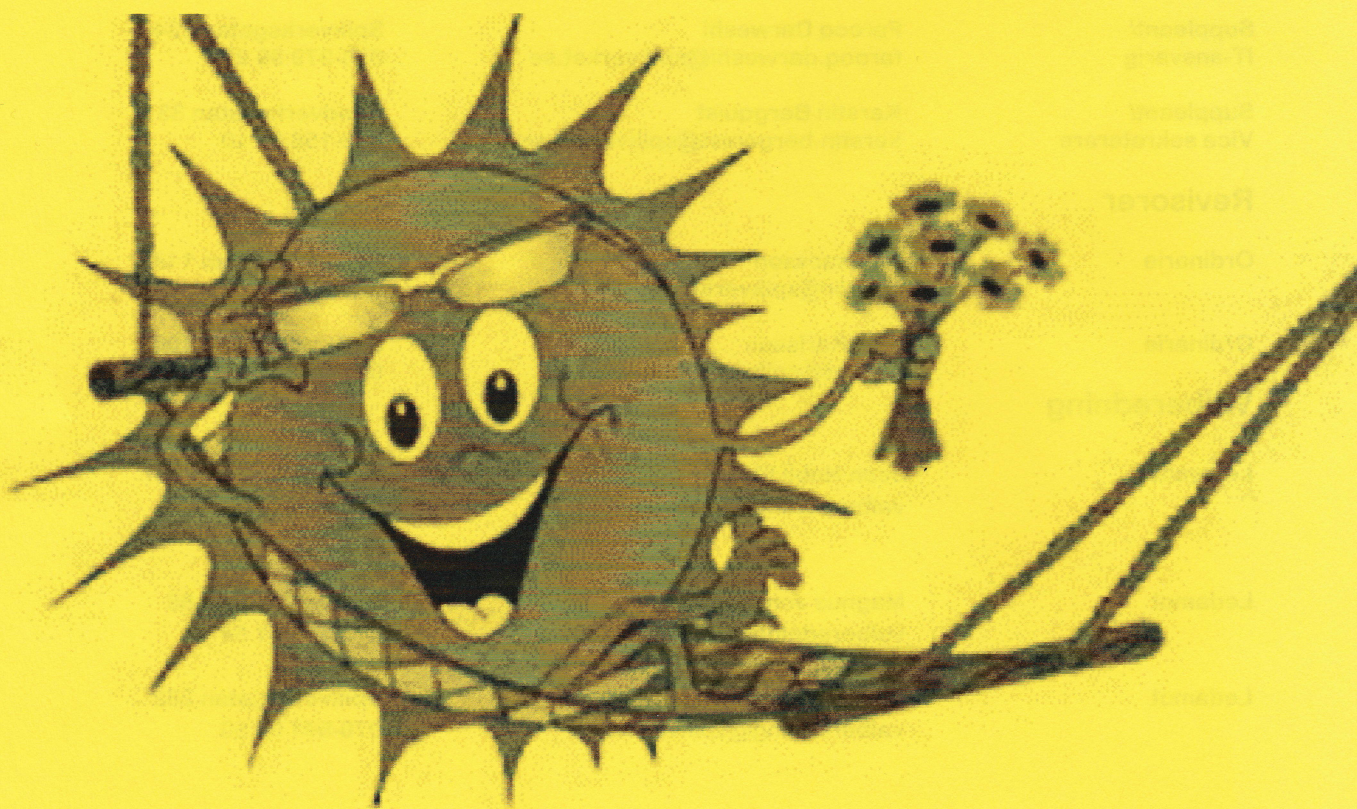


Spikverksbladet

Nr 212

2016-06-22

www.spikverket.se



Den härliga sommaren är här!

Styrelse

Ordförande VU*	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266 021-39 31 22
Vice ordförande Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199 073-995 30 78
Kassör VU*	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262 070-591 08 50
Sekreterare	Helena Lindbäck helena.lindback@spikverket.se	Spikverksgatan 244 073-990 88 16
Vice kassör VU*	Maritha Denkvist maritha.denkvist@spikverket.se	Bandverksgatan 67 070-812 48 98
Överblockledare/ Ledamot	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Värme/vatten ansvarig/ Ledamot	Jörgen Olmats jörgen.olmats@spikverket.se	Bandverksgatan 187 070-782 40 10
Suppleant/ IT-ansvarig	Farooq Darweshi farooq.darweshi@spikverket.se	Spikverksgatan 234 073-979 99 97
Suppleant/ Vice sekreterare	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist@spikverket.se	Bandverksgatan 33 073-158 91 10
Revisorer		
Ordinarie	Jan Isacsson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 118 021-35 84 29
Ordinarie	Kjell Karlsson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 106 021-35 35 31
Valberedning		
Ledamot	Jean Nabil El Hajj valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 107 076-218 45 57
Ledamot	Magnus Jonsson valberedning@spikverket.se	Spikverksgatan 80 073-151 51 54
Ledamot	Stefan Eldesten valberedning@spikverket.se	Spikverksgatan 262 070-541 08 50

*VU=Verkställande utskottet, firmatecknare, det är dessa tre som tillsammans beslutar i ärenden som till exempel rör avbetalningsplan på avgiften, förbereder ärenden innan de kommer hos styrelsen.

Presentation av styrelsemedlemmar

Vem är Jenny Setterholm?

Jenny fyller 40 år i sommar. Hon är sambo med Stefan och mamma till Agnes och Albin. Jenny är född och uppvuxen i Västerås, men bodde i Surahammar i fem år innan flytten gick till vårt område, som familjen har bott i sedan 2007.

Vad arbetar Jenny med?

Sedan tjugo år tillbaka arbetar Jenny i kassan och kiosken på ICA Ettan på Gideonsberg. Där är hon ansvarig för tidningar och böcker samt försäljning av VL-biljetter.

Vad gör Jenny på fritiden?

Jenny har under de senare åren intresserat sig mer och mer för politik. Hon är vice ordförande i Västerås arbetarekommun (Socialdemokraterna). Under åren 2010-2014 var hon invald som ersättare i Kultur-, Idrotts- och Fritidsnämnden och sedan valet 2014 är hon ersättare i Kulturnämnden samt ersättare i Västerås Kommunfullmäktige.

Utöver det är Jenny även ersättare i ABF Västerås. Politiken och föreningsarbetet tar upp stor del av all ledig tid, men de kvällar hon är helt ledig, går hon gärna och ser på teater här i stan. Tillsammans med sambon lyssnar hon också gärna på konsert med till exempel Lars Winnerbäck eller Melissa Horn.

Vad är kassörens uppgift i vår styrelse?

Som kassör har Jenny det övergripande ansvaret för föreningens ekonomi. Det är hon som sköter inbetalningar och utbetalningar. Det är inte hon som gör aviseringarna av avgiften, men däremot är det hon som prickar av att alla betalar i tid och sköter påminnelseaviseringar när det behövs.

Varje månad sorterar hon alla inkomna och betalda fakturor och skickar vidare till Annelie Käck på Baseko AB i Eskilstuna, så att hon kan bokföra allt. När rapporterna sedan kommer tillbaka sköter Jenny avstämningen så att allt blivit bokfört på rätt konton. Inför bokslutet har Jenny en viktig uppgift att gå igenom hela bokföringen och också hålla kontakt med revisorerna för att svara på deras eventuella frågor och funderingar.

Härliga sommar, välkommen!

Äntligen är den efterlängttade sommaren här och alla människor kommer ut på sina tomter och gårdar. Det påtas och pulas i trädgårdarna, barnen får extra mycket spring i benen och alla blir gladare och piggare av att få solens strålar på huden.

Som några av er märkt är sommarunderhållet igång och det är viktigt att alla hjälps åt att hålla vårt område fint och rent. Det finns verktyg, gräsklippare, krattor med mera att låna vid servicehuset. När det kommer till din tur i sommarunderhållet är det viktigt att göra det som står i planeringen. Ibland inträffar saker som gör det omöjligt för en att vara med men då kanske en granne kan ställa upp och hjälpa till den gången? Allt brukar lösa sig med en god kommunikation.

Vi vill påminna om att det är 15 års åldersgräns på motordrivna gräsklippare samt åkgräsklippare!



Alla garageportar behöver smörjas. Du som inte gjorde det i samband med vårstädningen måste göra det nu i sommar. Smörjolja finns att låna hos blockledaren. Håll utkik efter instruktionsfilm på vår hemsida! Vid funderingar kontakta Mikko Nolvi.



Lösa hundar och katter

Vi vill påminna om att hundar ej får gå lösa i tätbebyggt område. Det spelar ingen roll om just er hund är den "snällaste på hela jorden", det finns människor som är väldigt rädda för hundar och upplever ett möte med hund som enormt traumatiskt. Ha er hund kopplad för allas trevnad.

Katter är också härliga djur men inte för alla. Ni som har era katter lösa ute har ett ansvar att se till så er katt inte ligger i utemöblerna hos grannarna eller kissar och bajsar i dynor, på tomter, eller i sandlådorna på lekplatserna. Det finns också människor som är väldigt allergiska mot pälsdjur och får det jobbigt om det har legat en katt och myst på dynan i bästa utesoffan.



Farthinder

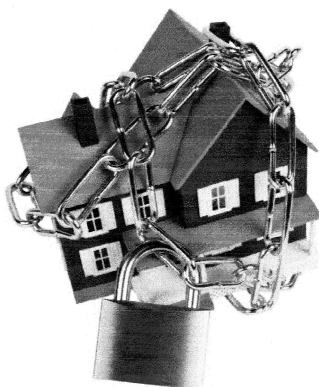
Det kommer att köpas in fler farthinder som ska placeras ut under sommaren i vårt område.

Med sommar kommer tjuvar

Sommaren är tyvärr en bra tid att vara aktiv inbrottstjuv också. Vi i styrelsen vill påminna er som ska iväg på semester att vara försiktiga med att skriva när ni åker och hur länge ni ska vara borta i sociala medier. Tjuvar följer sociala medier och tar på så sätt lätt reda på om ni är hemma eller inte.

De kan även lägga ut märken/markörer av olika slag för att se om det är någon aktivitet i just ditt hus. Det kan vara till exempel en sak som ni tar för skräp som råkat hamna hos er men de har lagt dit för att se om någon tagit bort den efter ett tag eller om den ligger kvar. Ligger den kvar är det en bra indikation för tjuvarna att ni inte är hemma. Var extra uppmärksam på sådana små subtila saker, särskilt under sommarmånaderna.

Ett annat sätt att mota bort tjuvar och inte ge dem chansen är grannsamverkan. Prata med er granne om att ni ska åka bort, be denne ta in posten och vattna blommor. Kanske har din granne två bilar och kan ha den ena utanför ditt garage under tiden du är borta. Glöm inte att kika efter småsaker som tjuvar kan lagt ut som kontroll och även vara uppmärksam på om det rör sig okända människor i området på ett misstänkt vis!



Låna bord och stolar

Det finns möjlighet för er boende att låna de stolar och bord som finns i servicehuset gratis. På väggen inne i den lilla konferenslokalen hänger det ett bokningsschema och det är viktigt att skriva upp där när man vill låna möblerna. Det går inte att låna de dagar styrelsen har skrivit upp sig på lappen.

Skriv ditt namn på listan innan du lånar och sedan är det ditt ansvar att ställa tillbaka sakerna i ursprunglig ordning och skick.

Möblerna får inte lämna området!



Sopsortering

Det slarvas mycket med sortering av sopor innan de slängs i sophusen vid parkeringarna. Samfälligheten har fått böter i maj på grund av överfulla sopkärl. VAFAB tar endast de kärl som de kan dra rätt ut från skåpet och det ska då inte kunna ramla ur några soppåsar eller liknande. Vi har blivit varnade vid ett flertal tillfällen och några ifrån styrelsen har varit ute och försökt platta till soporna så de inte ska överstiga kanterna på kärnen. Nu vädjar vi i styrelsen till er alla att bli mer noga med er sortering så vi slipper dra på oss mer onödiga utgifter som vi alla i samfälligheten får vara med och betala!

Ett tips för att minska volymen på er soppåse är att trycka ur luften ur den så gott det går innan ni slänger den.

Det som skall sorteras och slängas på de olika återvinningsstationerna som finns är:

- Mjuk plast: plastpåsar eller andra mjuka plastförpackningar
- Hårdplast: plastförpackningar som ni **inte** med lätthet kan knöla ihop.
- Tidningar/reklam
- Glas
- Metall: konserver, kaviartuber, aluminiumfolie
- Elektronik
- Glödlampor/lysrör
- Farligt avfall
- Trädgårdsavfall
- Kartong/wellpapp: Mjölkkartonger, makaronpaket, flyttlådan, pizzakartonger

De saker som kan slängas här på området i våra sophus är **restavfall**, sådant som **inte** går att återvinna, samt **komposterbart** som slängs i den bruna pappåsen som finns att hämta gratis på återbruken. Komposterbart är sådant som kan förmultna snabbt som till exempel matrester, kaffefilter/sump eller servetter.

Ni kan även gå in på www.spikverket.se och läsa om hur ni ska sortera.

Restavfall



Komposterbart



OBS! Styrelsen från föreningen på andra sidan Spikverksgatan har hört av sig och klagat på att boende på vårt område lägger sopor i deras tunnor. Detta är INTE acceptabelt! Man får bara slänga sopor i det skåp/kärl som står där man har sitt garage och ingen annanstans.

Samfällighetsavgiften/fakturan

Tänk på att betala in kvartalsavgiften (6800kr) i tid, senast 30 juni för kvartal 3. Det är viktigt att ni skriver avinummer och efter det skriver ni första bokstaven i ert gatunamn samt husnummer i meddelandefältet i internetbanken.

Tex: 98765 B555 (B för Bandverksgatan och S för Spikverksgatan). Detta är viktigt för att vår kassör ska ha lätt att hitta vem betalaren är, annars blir det väldigt svårt att veta eftersom alla betalar lika belopp. Titta på era avier att uppgifterna stämmer. Skulle det vara något som inte stämmer lämnar ni in anmälningsblanketten (sista sidan i Spikverksbladet) till Maritha Denkvist med de rätta uppgifterna. Skulle det vara så att det står fel namn på avin behöver ändå den som äger huset betala avgiften. Vid sen inbetalning tillkommer det påminnelseavgift och betalas avin fortfarande inte trots påminnelse skickas den till Kronofogden.

Det går också att Swisha över avgiften och det gör ni på nummer 123 520 35 91.

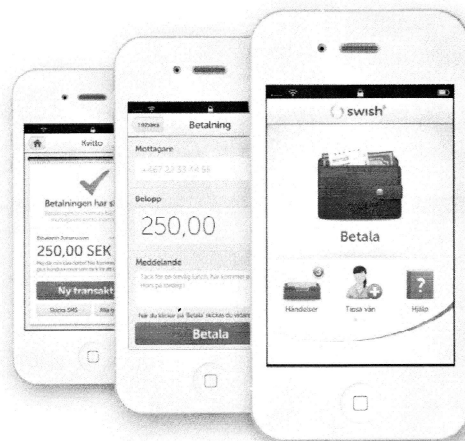
Vid eventuella frågor eller problem med inbetalningen så hör av er till vår kassör Jenny Setterholm.



Vi tar
Swish.

Betala direkt med mobilen
– enkelt, snabbt och säkert.

Swish.
Betala enklare



Årsstämman

Ni är välkomna torsdagen den 27 oktober på årsstämman. Vi kommer att välja in medlemmar till styrelsen, besluta om kommande budget samt storleken på avgiften vi alla betalar till samfälligheten.

Boka in detta datum redan nu i er kalender. Styrelsen kommer gå ut med tid och plats i nästa Spikverksblad och på hemsidan. Då kommer även alla handlingar att bifogas i bladet.

Det är viktigt att så många hushåll som möjligt kan närvara och göra sin röst hörd för att vi ska få en bra fungerande samfällighet!

2016 vecka 43
OKTOBER

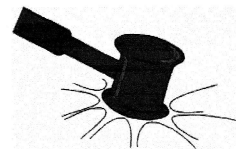
27

Torsdag

Vill du vara med och påverka i Samfälligheten?

Att skriva motioner (förslag) till årsstämman är ett bra sätt att vara med och påverka. Vill du skriva fler motioner är det viktigt att du skriver dessa som två eller fler separata motioner då de behandlas separat. Glöm inte skriva ditt namn, adress, mail samt telefonnummer på motionen/motionerna.

Sista datumet för att lämna in en motion är den 31 augusti. Det går bra att skicka den via mail till styrelsen@spikverket.se eller lämna den i pappersform i styrelsens brevlåda som sitter utanför dörren på servicehuset.



Om du skulle tycka att det är svårt att formulera en motion eller av andra anledningar inte kan skriva en så kontakta gärna någon i styrelsen så hjälper vi er.

Vill du vara med i styrelsen?

Vill du vara med i styrelsen och genomföra ett spännande och viktigt arbete för vår samfällighet då har du chansen nu!

Ett styrelsearbete är både roligt, spännande, utmanande ibland och framförallt viktigt. Ett styrelseuppdrag är frivilligt men det är viktigt att förstå att det krävs lite privat tid för att kunna utföra sitt uppdrag.

Valberedningen söker efter nya ledamöter till styrelsen.

Är Du eller vet Du någon som är intresserad av detta kontakta valberedningen på valberedning@spikverket.se

Och har ni frågor angående uppdraget är ni välkomna att kontakta styrelsen styrelsen@spikverket.se

Uppe för omval är ordförande, 3 ledamöter samt 2 suppleanter.

Spikverkets Samfällighetsförening, extrastämma 2016-05-22

Närvarande röstberättigade och övriga gäster: 28 stycken

§1 Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande Joakim Widell öppnar stämman

§2 Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkänns

§3 Val av mötesfunktionärer

- | | |
|---------------------------|--|
| a) Mötesordförande | Joakim Widell |
| b) Mötessekreterare | Helena Lindbäck |
| c) Två protokolljusterare | Kjell Karlsson och Katarina Jansson |
| d) Två rösträknare | Maritha Denkvist och Kerstin Bergquist |

§4 Företeckning över närvarande röstberättigade samt övriga gäster

Stämman gästades av 25 röstberättigade och 3 gäster.

§5 Fråga om kallelsen skett i behörig ordning

Kallelsen gick ut till samtliga boende den 4 maj, två och en halv vecka innan stämman, vilket är i behörig ordning.

Stämman godkänner kallelsen.

§6 Beslut om debiteringslängd samt samfällighetsavgiften för 2016

Kassören Jenny Setterholm förklarar varför stämman behöver godkänna en ny debiteringslängd. Det fattas en sammanräkning av alla kvartalsavgifter som kronofogden vill ha för att allt ska vara juridiskt rätt. Det är alltså summan av alla avgifter som uppgår till 7 235 200kr som ha lagts till i debiteringslängden.

Stämman godkänner tillägget

§7 Val av valberedning

Joakim Widell frågar stämman om det finns någon som vill ställa upp i valberedningen. Ett mycket svagt intresse från stämman att vara med i valberedningen.

- Ledamöter tre stycken på 1 år
Jean Nabil El Hajj, Stefan Eldesten, Magnus Jonsson (är med sedan oktober stämman)
- Ersättare
Bahzad Malasaid

§8 Övriga frågor

a) Belysningsarmaturer

Jörgen Olmats informerar att armaturerna är bytta och att vi i och med detta har sänkt el förbrukningen markant. Dessutom blev kostnaden för bytet 120 000kr lägre än vad stämman beslutade om i oktober 2015

Till nästa budget ska vi se över belysningen vid garageplanen samt gavlarna.

b) Farthinder

Helena Lindbäck informerar att arbetet med att köpa in farthinder är igång och kommer att beslutas på nästa styrelsemöte.

c) Loppisen

Joakim Widell tackar alla för en trevlig dag och en lyckad loppis.

§9 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet finns tillgängligt hos sekreterare Helena Lindbäck vi midsommar.

§9 Avslutning

Ordförande Joakim Widell avslutar mötet

Vid protokollet

Justerare

Helena Lindbäck

Kjell Karlsson

Justerare

Katarina Jansson

Joakim Widell

Spikverkets Samfällighet

C/o Maritha Denkvist
Bandverksgatan 67
724 79 Västerås

Anmälan om ägarbyte

Vid ägarbyte ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till vice kassören. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, tag då kontakt med föreningens vice kassör för rättelse.

Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

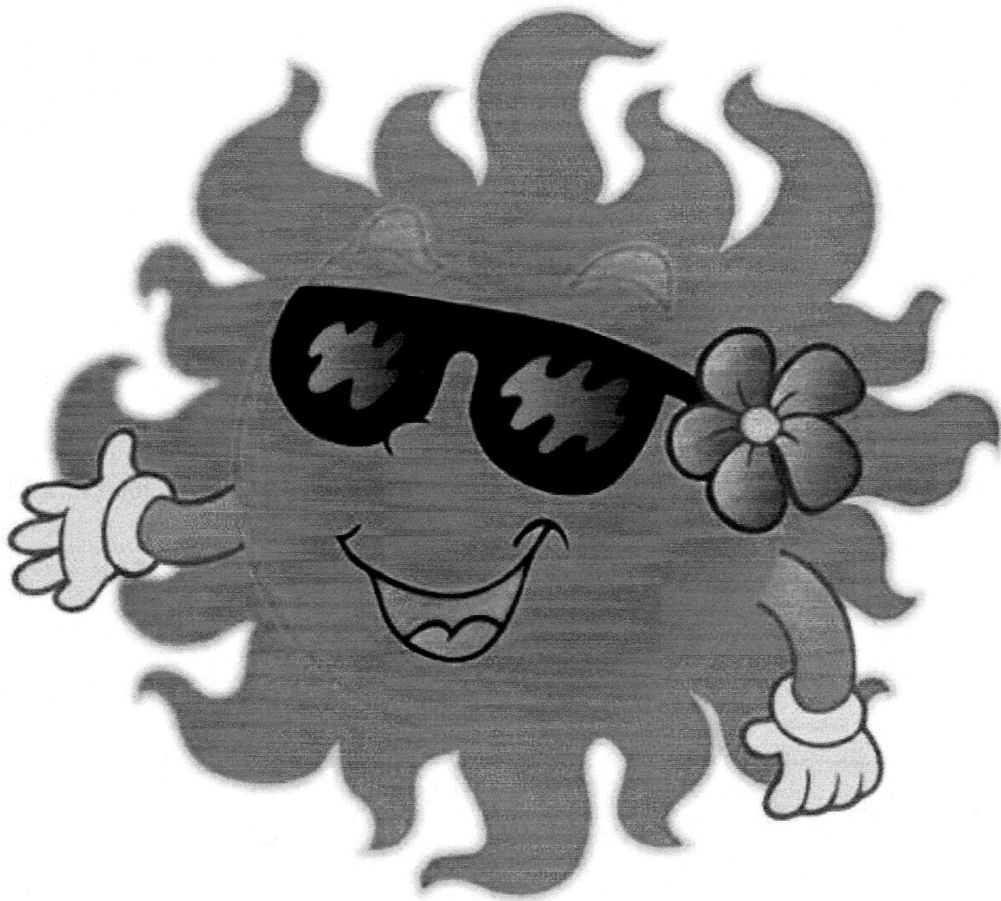
Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Namn	Namn
Ny bostadsadress	Ny bostadsadress
Ny postadress	Ny postadress

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Namn		Namn	
Personnummer	Ägarandel (%)	Personnummer	Ägarandel (%)
Tel	Mobil	Tel	Mobil
E-post		E-post	



**Trevlig sommar
önskar
Styrelsen!**