

Spikverksbladet

Nr 210

2015-12-15

www.spikverket.se



SPIKVERKET STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING 2015-2016

Styrelse

Ordförande VU*	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266 021-39 31 22
Vice ordförande Överblickledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199 073-995 30 78
Kassör VU*	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262 0705-910 850
Sekreterare	Helena Lindbäck helena.lindback@spikverket.se	Spikverksgatan 244 073-990 88 16
Vice kassör VU*	Maritha Denkvist maritha.denkvist@spikverket.se	Bandverksgatan 67 070-812 48 98
Ledamot Överblickledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208 070-668 57 90
Ledamot Värme-/vattenansvarig	Jörgen Olmats jorgen.olmats@spikverket.se	Bandverksgatan 187 070-782 40 10
Suppleant IT-ansvarig	Farooq Darweshi farooq.darweshi@spikverket.se	Spikverksgatan 234 073-979 99 97
Suppleant Vice sekreterare	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist@spikverket.se	Bandverksgatan 33 073-158 91 10

Revisorer

Ordinarie	Jan Isacson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 118 021-35 84 29
Ordinarie	Kjell Karlsson revisor@spikverket.se	Spikverksgatan 106 021-35 35 31
Suppleant	<i>Vakant</i>	

Valberedning

Sammanställande	John Kvist valberedning@spikverket.se	Bandverksgatan 197 070-850 73 99
Ledamot	Magnus Jonsson valberedning@spikverket.se	Spikverksgatan 80 073-151 51 54

*VU=Verkställande utskottet, firmatecknare, det är dessa tre som tillsammans beslutar i ärenden som till exempel rör avbetalningsplan på avgiften, förbereder ärenden innan de hamnar hos styrelsen.

Presentation av styrelsens medlemmar

Jag tänkte göra en lite följetong i några Spikverksblad framöver med vilka som sitter i styrelsen, detta för att ni ska få ett ansikte till titeln och ansvarsområde. Jag kommer att börja med mig själv, Helena Lindbäck, som på stämman blev vald till styrelsens sekreterare. Detta uppdrag och förtroende tackar jag för.



Vem är Helena Lindbäck?

Jag är gift med en underbar man sedan 12 år tillbaka och vi har två fantastiska döttrar. Emelie som är 9 år och Emma som är 2 år. Som person är jag glad, spontan och skäms inte för mycket. Den lite sämre sidan är att jag kan ha ett jäkla humör om jag sätter den sidan till. Varje dag jobbar jag för att bli en bättre medmänniska, mamma, förebild och fru.

Vad arbetar Helena med?

Jag är kassamedarbetare på Bauhaus sedan tre år och trivs otroligt bra. Jag har fantastiska kollegor och träffar dagligen många härliga människor.

Vad gör Helena på fritiden?

Hela familjen Lindbäck (utom lilla Emma) tränar taekwondo så det blir mycket träningar på en vecka. Annars försöker vi hitta på saker tillsammans på de helger jag är ledig (arbetar varannan helg). Sommartid cyklar vi mycket, badar och är i lekparker. På vintrarna blir det skridskor och pulka med medhavd picknick. När det är semester så försöker vi varje år komma utomlands. Detta år blev det inget sånt för vi har lagt ned tiden och pengarna på vårt fina radhus som vi älskar.

Det nya för mig nu som också görs på fritiden är styrelsearbetet, som känns väldigt roligt. Mina två huvuduppgifter i styrelsen kommer att vara att skriva protokoll när vi har möten samt att skriva och sätta ihop Spikverksbladet.

I samband med årsstämman avgick den föregående sekreteraren Annica Kvist, efter ett år i styrelsen. Hon var inte närvarande på årsstämman så Samfälligheten passar på att tacka för hennes insats här istället.

Nu är december här
och vi snart granen klär.

Papper och snören på klappar vi får
inte glömma den viktiga källsorteringen då.

Till återbruket vi vandrar med paketens omslag
pengar vi sparar till glädje och behag.



Kom ihåg att snören och annat emballage som det ofta blir
mycket av efter juletid skall lämnas vid
förpackningsåtervinningen som finns vid
Erikslund Shoppingcenter,
INTE i våra sopskåp!
Skräpet ni får kan så klart
också lämnas till återbruket!

Sopsortering/källsortering

Varför vi källsorterar vet vi redan men det kan vara bra med en påminnelse om hur vi skall göra. Om vi alla gör vårt bästa spar detta kostnader för vår samfällighet och vi slipper få dyra avgifter i onödan.

Det vi kan lämna i våra skåp ute på parkeringarna är:

Bioavfall: Hit räknas all sorts matrester, kaffesump/-filter, vissna blommor, hushållspapper, servetter, godis. Allt detta läggs i de bruna papperspåsar som finns att hämta **utan kostnad** på Återbruket.

Restavfall: Dammsugarpåsar, kuvert, tops, diskborstar, vinkorkar, tuggummi, kattsand, cigarettfimpar, snus, påse med hundbajs.

Matolja/frityolja får **inte** spolas ner i avloppen för det kan orsaka stopp i rören, detsamma gäller äggvita. Häll över oljan/äggvitan i någon behållare, t.ex. en pet flaska eller dylikt med lock och lämna det vid Återbruket.

Öppettider på Återbruket Bäckby

Julafton	Stängt	Nyårsafton	Stängt
Juldagen	Stängt	Nyårsdagen	Stängt
Annandag Jul	Stängt	Lördag 2 jan	10-15
Söndag 27 dec	10-15	Söndag 3 jan	10-15
Måndag 28 dec	7-19	Måndag 4 jan	7-19
Tisdag 29 dec	7-19	Trettondagsafton	7-19
Onsdag 30 dec	7-19	Trettondagen	Stängt

Källa: Vafab Miljös officiella hemsida

Parkering/gästparkering

Som tidigare är det fortfarande endast tillåtet för oss boende och gäster att parkera framför den egna garageuppfarten eller att stå utmed höger sida (sett från infart till gatan) på Spikverksgatan och utmed vänster sida (sett från infart till gatan) på Bandverksgatan. Allt annat kan bötfällas av P-vaktsbolag.

Det är alltså inte heller tillåtet att parkera inne på gården i anslutning till radhuset. Efter i- eller urlastning ska bilen flyttas. Det händer att bilar står parkerade i timmar inne på området, men det är inte okej och kan alltså medföra böter. När ni åker in på området, ska ni endast använda våra asfalterade gångar att köra på. Våra gemensamma gräsmattor ska varken användas som körbanor eller parkering.

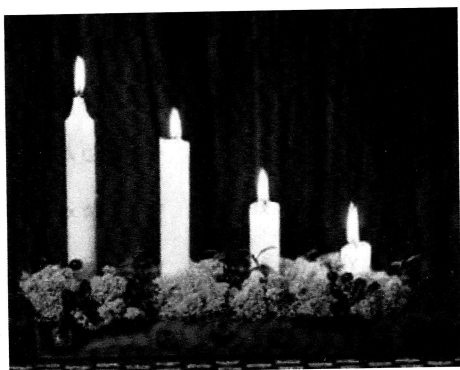
Lekande barn och djur

Detta är tråkigt att behöva påminna om!

Inne på området råder det hastighetsgräns **gångfart**. Detta betyder att bilen inte får rulla fortare än att någon kan gå bredvid bilen utan problem. Det är lätt att sitta i bilen och tro att man hinner bromsa om ett barn eller djur plötsligt springer ut, men tyvärr har vi inte den reaktionstiden det skulle krävas för att hinna om vi kör i högre fart än gångfart! Att vara ansvarig för en olycka där barn eller djur är inblandade tror jag inte att någon av oss vill. Därför ber vi er att verkligen tänka på detta när ni behöver åka in på området med bil. Särskilt viktigt där sikten är skymd. Ingenting är värt att riskera en olycka för!



Tänd ett ljus och låt det brinna...



Levande ljus är helt fantastiskt och skapar ett härligt lugn omkring sig, särskilt i juletid. Tyvärr är det också en stor fara om dessa inte hanteras varsamt och under uppsikt. Det krävs bara några minuter av glömska så är olyckan ett faktum!

Jag vill dela med mig av en egen erfarenhet som hände mig för cirka tio år sedan. Jag hade tänt en ljusstake med levande ljus och hade som de flesta riktigt snygga ljusmanschetter på varje ljus. Under tiden denna härliga ljusstake lyste hade jag julmusik på stereon (före iPhone-dockans tid) och gick runt och pysslade lite i lägenheten. Efter ett tag fick jag en sådan där olustighetskänsla som spred sig i hela kroppen. Jag gick in i rummet där ljusstaken stod och den var i full brand, både ljus och manchetter var i lågor! Jag blev så klart panikslagen men lyckades släcka elden med hjälp av en tjock tröja som turligt nog hängde på stolen bredvid.

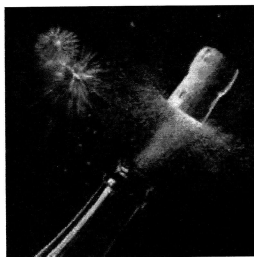
Ni kanske undrar hur detta kunde ske utan att jag kände brandlukt eller att brandvarnaren började pipa. Lukten känner man inte förrän branden har varat en stund och jag hade inga brandvarnare! Så otroligt korkat, jag vet.

Det visade sig sedan att ljuset inte hade brunnit ner i manchetten utan det var ett troligt fabriktionsfel i ljuset som gjorde att det brann snett och vecken ramlade helt enkelt ner över manchetterna och branden kunde få fart! Efter detta brinner det levande ljus endast i det rum där någon är OCH jag har sedan dess monterat upp brandvarnare i alla rum utom köket.

Så ett litet varningens finger, lita inte på ditt ljus, ha det alltid under uppsikt och installera brandvarnare!

Nyår, raketer och svävande lyktor

Nyårsafton är en dag då många passar på att göra en nystart i livet och en del nyårslöften ges. För att nyårsafton ska bli en härlig nystart kan det vara bra att ha några saker i åtanke för säkerheten.



Raketer är underbart för de flesta att beskåda och umgås vid men det finns de som inte uppskattar det lika mycket. Våra underbara djur, som hundar och katter, blir ofta väldigt rädda av dessa raketer och smällare. Därför ber vi i styrelsen er att inte smälla raketer inne på gårdarna vid husen. Brandrisk är också en fara att tänka på då det är svårt att kontrollera var smällaren eller raketten landar.

Det finns även regler att följa som Västmanlandspolisen satt upp och dessa är som följer:

Raketer får avskjutas mellan kl 15-03 på nyårsafton, övrig tid behövs det godkänt tillstånd från polismyndigheten, i vissa fall även från Transportstyrelsen. Formulären för att ansöka om detta finns hos Polisen och Transportstyrelsen.

Det är viktigt att tänka på säkerheten kring att avfyra raketer. Detta får endast göras av vuxen. Riktningen på fyrverkerierna är sådan att de inte riskerar att skapa brand eller annan olycka. Ha alltid brandsläckare eller dylikt nära tillhands. Om det blåser mycket eller på annat sätt bedöms som riskabelt så skjut inte upp raketer. Var noga med att plocka upp resterna av raketer som fallit ner, dels för att det ska hållas rent men även så att barn eller djur inte skadas av skräpet.

För er som väljer svävande lyktor, tänk gärna på att köpa dessa som är helt nedbrytbara i naturen, 100 % biologisk, istället för dessa med en stålring längst ner. Lyktorna kan landa på åkrar och bönderna i sin tur får detta i djurfodret som skadar djuren. Fråga i din butik.



Samfällighetsavgiften

Glöm inte att avgiften för januari–mars ska vara inbetald senast nyårsafton!

Byte av armaturer i gatubelysningen

Jörgen Olmats, värme- och el-ansvarig i styrelsen, har fått offerter för kostnader av armaturbytet. Han fick in tre offerter och Elektriker'n AB var billigast. De kan göra arbetet för cirka en halv miljon kronor, inklusive material.



För att detta arbete ska kunna utföras behöver några häckar klippas lite. Detta är för att framkomligheten till lyktstolparnas el-luckor ska vara obehindrad för de personer som utför arbetet med att byta armaturen. Styrelsen kommer att skicka ut ytterligare information till de berörda som behöver klippa sina häckar. Om inte vi boende gör detta kommer samfälligheten belastas med extra kostnader, eftersom det arbetet inte ligger med i offerten. Därför hoppas vi i styrelsen att få ett bra samarbete med er. Ni som vet med er att ni har en av samfällighetens lyktstolpar vid er tomt, där er häck är i vägen för el-luckan kanske skulle kunna redan nu ordna så luckan blir fri.

Belysning på parkeringarna

Om lamporna som sitter på garagelängorna slocknar, ber vi er att maila styrelsens el-ansvarig, så att han får se till att de byts ut.

jorgen.olmats@spikverket.se

Bredbandsanslutningar

Styrelsen vill informera att när något hushåll för första gången kopplar upp sig på bredbandet via dosan i väggen tillkommer det en avgift på 1 500 kr. Denna **engångsavgift/startavgift** behöver du som boende betala och styrelsen kommer att skicka ut faktura för det. Alltså kommer det komma en faktura till er som nyligen kopplat upp sig på bredbandet. Många gick med redan från starten och många har tillkommit succesivt under åren som följt efter det, så de flesta har redan betalat. Men några stycken återstår alltså och det kanske särskilt blir aktuellt i samband med ett ägarbyte.

Anledningen till att inte alla anslutningsavgifter redan är uttagna är att styrelsen inte ville tvinga de som inte hade användning av bredbandet att betala för det. Samfälligheten ligger alltså ute med pengarna fram tills att just det hushållet börjar använda bredbandsanslutningen. Så småningom ska alla ha betalat en 266-del av kostnaden – rättvist och lika för alla!

Spikverkets Samfällighetsförening, protokoll nr 500

Årsstämma den 22 oktober 2015, Bäckbyskolan

Närvarande röstberättigade och övriga gäster: Enligt förteckning, bilaga 1

§1. Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande Joakim Widell öppnar stämman.

§2. Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkänns.

§3. Val av årsmötesfunktionärer

- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| a) Mötesordförande | Ulla Persson |
| b) Mötessekreterare | Maritha Denkvist |
| c) Två protokollsjusterare | Helena Lindbäck och John Kvist |
| d) Två rösträknare | Samuel Bjurhager och Magnus Johnsson |

§4. Förteckning över närvarande röstberättigade samt övriga gäster

Stämman gästades av 53 röstberättigade samt 5 övriga gäster, enligt bilaga 1.

§5. Fråga om kallelse har skett i behörig ordning

Kallelsen gick ut i Spikverksbladet torsdagen den 8 oktober, det vill säga två veckor innan stämman, vilket är i behörig ordning.

Stämman godkänner kallelsen.

§6. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk redogörelse för 2014-07-01—2015-06-30

Joakim Widell presenterar förvaltningsberättelsen och Jenny Setterholm den ekonomiska redogörelsen.

Samfällighetsavgiften har under det gångna året varit 6 800 kr per kvartal.

Den största delen av våra samfällighetsavgifter – 56 % – går åt till värmeförbrukning, där kostnaden uppgick till drygt 4 miljoner kronor.

Vattenkostnaden utgör 10 % av samfällighetensavgiften och uppgick till 700 000 kronor.

Både värme- och vattenkostnad var lägre än budgeterat för året.

Under verksamhetsåret som passerat har det endast utförts vanligt underhåll och enstaka reparationer, bland annat utförde vi tätningar kring ventilationsöppningarna på garagetaken. Extra tömningar av soporna har vi varit tvungna att kalla in – alla måste sortera bättre.

Snöröjningen, sandningen och sopning har kostat mer än tidigare, ca 16 000 kr, för att i januari och februari kom ganska mycket snö, och för att det ibland bara behövdes ut för att sanda lite extra på grund av halka.

10 000 kr högre kostnader på underhållet i servicehuset, vilket dels berodde på att styrelsen var tvungen att köpa in apparatur till undercentralen och dels för att styrelsen utförde lite mer omfattande reparationer på byggnaden, sätta upp brandsläckare, en städho, blandare samt att tillverka en ny karm till garageporten.

Underhåll av gator och planteringar var planerade men har inte genomförts i särskilt stor utsträckning, därför flyttas denna över till nästa budgetår.

Kassören har bokat om kostnaderna för containerhyran till konto städdagar, då dessa tillhör städdagarna istället att ha kostnaderna liggande på sophantering, som tidigare. Städdagarnas konto har alltså belastats med 7 000 kr mer än budgeterat. Containerhanteringen har dock blivit billigare, ca 1 000 kr per container, sedan Västerås Stad tog över efter Vafab.

Samuel Bjurhager frågar om yttre reparationsfonden som vi sätter av en extra avsättning på 302 000 + 100 000 från förra årets vinst. Samuel påpekar att underhållsplanen i den yttre reparationsfonden, ska justeras till 1 779 654 kr så att den stämmer överens med balansräkningen. Kassören håller med och lovar att det ska ändras inför nästa årsstämma.

Det uppkommer frågor om garageportarna, och Samuel Bjurhager, som tidigare ingått i styrelsen, förklarar att alla garageportar tillhör föreningen och att ingen äger sin garageport.

Jenny förtydligar vad vår underhållsplan innebär och att den bara är ungefärlig prognos och som hjälp för styrelsen för att förutse hur det ser ut ekonomiskt de kommande åren.

Jenny förklarar även interimis kostnader och hur vårt budgetår fungerar med hur fakturorna justeras beroende på hur de bokförs/betalas för att redovisningen ska bli korrekt.

Det är ingen som har anslutit sig till bredbandet under året, och var alltså budgeterad till noll. Samuel Bjurhager skickar med till IT-ansvarig inför det kommande året att kolla listorna på alla som är anslutna och meddela de som inte har betalat att de ska betala, vilket då blir ett positivt resultat som styrelsen inte har räknat med.

§7. Revisorernas berättelse

Samfällighetens revisorer, Jan Isacson och Kjell Karlsson har gått igenom räkenskaper, protokoll, ekonomi och varit med på några styrelsemöten.

Jan Isacson informerar stämman om att Samfälligheten har en bra ekonomi och som styrelsen ser till att sköta bra.

Stämman godkänner revisorernas berättelse.

§8. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2014-07-01–2015-06-30

Stämman fastställer och godkänner förvaltningsberättelsen och den ekonomiska redogörelsen förutom att balansräkningen med underhållsplanen måste korrigeras enligt ovan.

§9. Beslut om årets vinst

Styrelsens förslag om årets vinst på 483 515 kr fördelas med 400 000 kr i extra insättning till underhållsfonden och 83 515 balanseras in i ny räkning, vilket beviljas av stämman

§10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2014-07-01–2015-06-30

Stämman beviljar enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för perioden 2014-07-01–2015-06-30.

§11. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning

Joakim berättar om förslaget om att arvudet ska höjas med 1 %, vilket innebär att arvudena följer med inflationen enligt tidigare stämmobeslut. Arvuden hamnar då på totalt 230 000 kr mot tidigare 225 000 kr. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag på att arvudena beräknas till 230 000 kr.

§12. Beslut om avskaffande av städavgiften

Jenny Setterholm presenterar styrelsens förslag att städavgiften ska avskaffas. Styrelsens förhoppning är att de flesta även i fortsättningen vill fortsätta att vara med och hålla vårt område fint.

Det blev väldiga diskussioner om huruvida städavgiften skulle tas bort, behållas eller ändras till att man ger en frivillig gåva ifall man ej kan delta på städdagarna.

Då det blev en sådan diskussion i detta ämne, informerade Jenny om att det är olagligt att ta ut en städavgift, och att det är därför detta förslag uppkom.

Stämman fick rösta om tre olika förslag.

- 1) ta bort städavgiften
- 2) ha kvar städavgiften
- 3) möjlighet att kunna ge en frivillig gåva när man inte deltar i områdesstädningen

Stämman röstade och 15 personer ville avskaffa städavgiften och ingen person röstade för att ha kvar den som avgift. Det nya förslaget som kom upp om att ändra städavgiften till ett frivilligt bidrag röstade majoriteten av stämman för. Styrelsen får i uppdrag att lösa detta praktiskt.

§13. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Joakim berättar att inga motioner har inkommit till styrelsen.

Jörgen Olmats informerar om att lyset i vårt område är kvicksilverlampor och att det efter 15 april 2015 är det förbjudet att köpa sådana lampor längre. Styrelsen har endast tio lampor kvar i reserv, vilket innebär att vi behöver byta armaturen.

Styrelsen föreslår att vi ska byta ut all elarmatur på lyktstolpar på området, vilket dessutom skulle resultera i 60 % energibesparing vid byte av gatuarmaturen. Det betyder en besparing på ca 53 500 kr per år.

Kjell Karlsson undrar om ljusstyrkan ändrar sig, och Jörgen berättar att den blir ungefär samma eller något bättre.

§14. Beslut om verksamhetsplan och resultatbudget för 2015-07-01–2016-06-30

Joakim Widell och Jenny Setterholm föredrar styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget för perioden 2015-07-01–2016-06-30, enligt bilaga 2.

Styrelsen håller på och undersöker huruvida rutschkanorna kan bytas ut till en rimlig kostnad, då det har blivit nya säkerhetsregler.

Samuel föreslog som tidigare att styrelsen ska jämföra aktiva uttag på vilka hushåll har installerat bredband, då blir det ett plus till kassan.

Kjell Karlsson frågar om våra tunga poster såsom värme och vatten och hur vi kommer fram till de budgetkostnader som vi redovisar. Jenny informerar att vi varje år budgeterar medelvärde från de tio senaste årens utfall.

Samuel reserverar sig först om att vi ska byta ut vår armatur, då han tycker att styrelsen inte har varit tydlig med information om förslaget, dock ändrar han sig när Jenny informerar var i Spikverksbladet det står. Samuel påpekar dock att större beslut som ett byte av elarmatur måste tydliggöras bättre av styrelsen, vilket de tar åt sig av och lovar att förbättra.

a) Beslut om verksamhetsplan och resultat budget för 2015-07-01–2016-06-30
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, enligt ovan.

b) Beslut om debiteringslängd

Debiteringslängden fastslås av stämman, med justeringar på Bandverksgatan 41, som ändras från Väinö Pulkkinen och Tuija Pulkkinen till Habeeb Kawo och Anisa Ouns Väinö kom efter mötet och informerade om att det är han och hans fru bor kvar på adressen och att hans dotter har flyttat till dem, och det är på hennes tidigare adress, Spikverksgatan 4, Habeeb och Anisa har övertagit ägandet av bostaden. En felskrivning var på Bandverksgatan 195, där det skulle vara Astrid Edit Gunilla och inte som skrivet Astris Edit Camilla. Ändringar på Spikverksgatan 248 där Robin Sjöström har ändrat namn till Sandström.

Vi tar dessa ändringar av debiteringslängden till protokollet.

§15. Val av styrelse

Styrelsens sammansättning består av 7 ledamöter samt två suppleanter varav Joakim Widell, André Cedervall, Jörgen Olmats kvarstår i styrelsen ytterligare ett år.

a) Ordinarie ledamöter, 2 år:

Mikko Nolvi, Jenny Setterholm, Maritha Denkvist

b) Ordinarie ledamot, 1 år, fyllnadsval efter Annika Kvist:

Helena Lindbäck

c) Suppleanter, 1 år:

Farooq Darweshi, Kerstin Bergquist

§16. Övriga val

a) Revisor, 2 år:

Jan Isacsson

Kvarstår som revisor gör Kjell Karlsson ytterligare ett år.

b) Revisorssuppleant, 1 år:

Vakant

c) Ledamöter i valberedningen, 1 år

John Kvist som sammankallande samt Magnus Jonsson. Trots vädjande från styrelsen till mötesdeltagarna om att någon mer skulle kunna engagera sig, ställer ingen ytterligare upp och valberedningen beslutas bestå av endast dessa två.

§17. Övriga frågor

Stämmodeltagarna erbjuds ordet fritt, för att ta upp sådant som inte tagits upp tidigare på dagordningen.

a) Petterson på Spikverksgatan 220 har monterat ner altanmarkisen på 6 meter, den är helt felfri och han vill gärna bli av med den om det finns någon intresserad.

b) Luftventilation

Vet någon en bra firma som har hand om ventilation?

Svar: Ebes ventilation eller Bravida kan hjälpa till med fläkt och utdrag.

c) Kantstenar

Vad händer med kanstenar som blivit sönderkörda?

Svar: André informerar att U-Schakt snart kommer att komma ut och åtgärda.

d) Garageportar

Samfälligheten och de boende ska besiktiga garagen och förråden, både golv, väggar, portar och dörrar. André informerar om att till sommaren kommer detta göras.

e) Sopor

Kerstin hittar inga papperskorgar vid parkeringen, går det att sätta upp?

Joakim informerar att vi kan slänga direkt i sopsorteringen.

f) Garage och sommarunderhåll.

På förråddssidan ser det förskräckligt ut vid vissa block.

g) Hemsidan

Har blivit något bättre informerar Farooq.

h) Gångarna mellan husen

Är fulla med ogräs och blir halkiga, vem är ansvarig för detta?

Varje block är ansvarig för gångarna, men André kollar upp detta hur vi kan göra för att göra det bättre.

i) Städdagar

Önskemål om att kallelsen till städdagar ska komma ut i tid från blockledarna.

j) Farthinder

Sträckan mellan block fem och sju har blivit som en bana där många kör fort.

§18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att publiceras i Spikverksbladet nr 210. Originalprotokollet kommer att hållas tillgängligt hemma hos tidigare vice sekreterare Maritha Denkvist på Bandverksgatan 67 och därefter tillsammans med övriga protokoll i servicehuset.

§19. Avslutning

Ulla Persson tackar stämman för förtroendet att ha få delta på en trevlig och väldig snabb årsstämma.

Joakim riktar ett stort tack till Ulla Persson med en blomma och present för att hon ställde upp som en utmärkt ordförande på vårt årsmöte. Joakim riktar även ett stort tack till Annika Kvist som avgår efter ett år som sekreterare.

Styrelsen och valberedningen tilldelas också ett tack av Joakim för det fina gemensamma jobb som gjorts under det gångna året. Joakim välkomnar Helena Lindbäck och Kerstin Bergquist som nya in i styrelsen inför det kommande året.

Ordförande Joakim Widell avslutar mötet.

Bilagor

Bilaga 1 Röstlängd, närvarolista

Bilaga 2 Verksamhetsplan och budget för 2015-07-01—2016-06-30

Bilaga 3 Debiteringslängd 2015-07-01—2016-06-30

Vid protokollet

Maritha Denkvist, mötessekreterare

Ulla Persson, mötesordförande

Justeras

Helena Lindbäck, justerare

John Kvist, justerare

Budget 2015-2016

	Utfall 2014-2015	Budget 2015-2016	Kr/hushåll & kvartal
INTÄKTER			
Medlemsavgifter	7 235 200	7 235 200	6 800
Frysavgifter	3 960	2 000	2
Städavgifter	8 400	0	0
Förseningsavgifter	4 930	0	0
Amortering medlemmar 10 år	3 624	0	0
Övriga intäkter/öresutjämning	1	0	0
SUMMA INTÄKTER	7 256 115	7 237 200	6 802
KOSTNADER			
Övriga kostnader			
Sophantering	-510 386	-538 000	-506
El	-218 551	-211 000	-198
Fjärrvärme	-4 058 476	-4 467 000	-4 198
Vatten	-697 096	-722 000	-679
Snöröjning och sandning	-183 266	-179 500	-169
Sopning	-28 369	-23 500	-22
Kabel-tv	-106 218	-108 000	-102
Underhåll el	0	-623 000	-586
Underhåll gator och planteringar	-17 979	-20 500	-19
Underhåll lekplats	0	-82 000	-77
Underhåll servicehus	-14 152	-2 500	-2
Underhåll maskiner	-1 834	-8 500	-8
Underhåll verktyg	0	-2 000	-2
Underhåll garage	-26 125	-5 000	-5
Underhåll VVS	-3 705	-25 000	-23
Förbrukningsinventarier	0	0	0
Städdagarna	-17 271	-19 000	-18
Försäkringspremier	-66 382	-62 500	-59
Kontorsmaterial och porto	-4 168	-3 000	-3
Övriga administrativa kostnader	-21 439	-14 000	-13
Redovisningstjänster	-14 137	-17 000	-16
Bankkostnader	-1 572	-4 000	-4
Bevakningstjänster	-3 855	-4 000	-4
Spikverksbladet	-9 983	-11 000	-10
SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER	-6 004 964	-7 152 000	-6 722
Personalkostnader			
Arvode styrelse	-166 695	-167 500	-157
Arvode revisorer & valberedning	-8 032	-8 500	-8
Sociala avgifter	-50 401	-54 000	-51
SUMMA Personalkostnader	-225 128	-230 000	-216
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	1 026 023	-144 800	-136
Avskrivningar inventarier	-178 723	-173 500	-163
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	847 300	-318 300	-299
Ränteintäkt garageportar, 10 år	48	0	0
Finansiella intäkter	-1 770	0	0
Finansiella kostnader	-60 063	-59 500	-56
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER & KOSTNADER	785 515	-377 800	-355
Upplösning yttre reparationsfond	0	697 000	655
Avsättning yttre reparationsfond & förs.f.	-302 000	-309 000	-290
NETTORESULTAT	483 515	10 200	10

Styrelsens ansvarsområden 2015-2016

Joakim Widell Ordförande VU	Verksamhetsplanering Budget Underhållsplan Protokolljusterare Övergripande Planering Energideklaration (hemsidan) Motioner, skrivelser	Uppföljning, bokslut Redovisning Betaling, fakturor Värmecentral Lantmäteri El
Jenny Setterholm Kassör VU	Bokföring, uppföljning, bokslut Redovisning Betaling, fakturor Försäkringar Protokolljusterare Kontorsutrustning Materialinköp	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Planering Fakturering av samfällighetsavgiften
Helena Lindbäck Sekreterare	Spikverksbladet Protokoll, kallelser "Välkomna till Spikverket"	Motioner, skrivelser Nyinflyttade
Maritha Denkvist Vice kassör VU	Fakturering av samfällighetsavgiften Nya ägare, nyinflyttade Debiteringslängd Lantmäteri	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Uppföljning Redovisning Betaling, fakturor Protokolljustering
Jörgen Olmats El- och värmeansvarig	Värmecentral Kulvertar El	Försäkringar
André Cedervall Överblickledare	Städdagarna, container Blockledarpärmar Gemensamhetslokaler Snö, sand, sopning Lekplatser	Lekplatser Nycklar Inventarier Soppantering
Mikko Nolvi Vice ordförande Överblickledare	Städdagarna Gatuunderhåll Gemensamhetslokaler Nycklar, lekplatser	Snö, sand, sopning Soppantering IT, hemsidan TV, bredband
Farooq Darweshi IT-ansvarig Sopansvarig	IT, hemsidan TV, bredband Soppantering	Kulvertar
Kerstin Bergquist Vice sekreterare	Servicehuset	Protokoll Spikverksbladet Materialinköp

Anmälan om ägarbyte

Vid ändrade ägarförhållanden, ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till vice kassören. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, tag då kontakt med föreningens vice kassör för rättelse.

Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Namn	Namn
Ny bostadsadress	Ny bostadsadress
Ny postadress	Ny postadress

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Namn		Namn	
Personnummer	Ägarandel (%)	Personnummer	Ägarandel (%)
Tel	Mobil	Tel	Mobil
E-post		E-post	

**Vi i Styrelsen
önskar er
ett härligt slut på år 2015
och ett fantastiskt nytt år
2016**

