

Spikverksbladet

Nr 502

2015-12-08

www.spikverket.se



SPIKVERKET STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING 2015-2016

Styrelse

Ordförande	Joakim Widell	Spikverksgatan 266 021-393122
*VU	joakim.widell@spikverket.se	
Vice ordförande	Mikko Nolvi	Bandverksgatan 199 073-9953078
Överblockledare	mikko.nolvi@spikverket.se	
Kassör	Jenny Setterholm	Spikverksgatan 262 070-5910850
*VU	jenny.setterholm@spikverket.se	
Sekreterare	Helena Lindbäck	Spikverksgatan 244 073-9908816
	helena.lidback@spikverket.se	
Vice kassör	Maritha Denkvist	Bandverksgatan 67 070-8124898
*VU	maritha.denkvist@spikverket.se	
Överblockledare/ Ledamot	André Cedervall	Spikverksgatan 208 070-6685790
	andre.cedervall@spikverket.se	
Värme/vatten ansvarig/ Ledamot	Jörgen Olmats	Bandverksgatan 187 070-7824010
	jorgen.olmats@spikverket.se	
Suppleant/ IT ansvarig	Farooq Darweshi	Spikverksgatan 234 073-9799997
	farooq.darweshi@spikverket.se	
Suppleant/ vice sekreterare	Kerstin Bergquist	Bandverksgatan 33 073-1589110
	kerstin.berquist@spikverket.se	

Revisorer

Ordinarie	Jan Isacson	Spikverksgatan 118 021-358429
Ordinarie	revisor@spikverket.se	
	Kjell Karlsson	Spikverksgatan 106 021-353531
	revisor@spikverket.se	

Valberedning

Samman kallande	John Kvist	Bandverksgatan 197
	valberedningen@spikverket.se	
Ledamot	Magnus Jonsson	
	valberedningen@spikverket.se	

*VU=Verkställande utskottet, firmatecknare, det är dessa tre som tillsammans beslutar i ärenden som till exempel rör avbetalningsplan på avgiften, förbereder ärenden innan de hamnar hos styrelsen.

Presentation av styrelsens medlemmar

Jag tänkte göra en lite följetång i några Spikverksblad framöver med vilka som sitter i styrelsen, detta för att ni ska få ett ansikte till titeln och ansvarsområde. Jag kommer att börja med mig själv, Helena Lindbäck, som på stämman blev vald till styrelsens sekreterare. Detta uppdrag och förtroende tackar jag för.

Vem är Helena Lindbäck?

Jag är gift med en underbar man sedan 12 år tillbaka och vi har två fantastiska döttrar. Emelie som är 9 år och Emma som är 2 år.

Som person är jag glad, spontan och skäms inte för mycket. Den lite sämre sidan är att jag kan ha ett jäkla humör om jag sätter den sidan till. Varje dag jobbar jag för att bli en bättre medmänniska, mamma/förebild och fru.

Vad arbetar Helena med?

Jag är kassamedarbetare på Bauhaus sedan tre år och trivs otroligt bra. Jag har fantastiska kollegor och träffar dagligen många härliga människor.

Vad gör Helena på fritiden?

Hela familjen Lindbäck (utom lilla Emma) tränar taekwondo så det blir mycket träningar på en vecka. Annars försöker vi hitta på saker tillsammans på de helger jag är ledig (arbetar varannan helg). Sommartid cyklar vi mycket, badar och är i lekparker. På vintrarna blir det skridskor och pulka med medhavd picknick.

När det är semester så försöker vi varje år komma utomlands. Detta år blev det inget sånt för vi har lagt ned tiden och pengarna på vårt fina radhus som vi älskar.

Det nya för mig nu som också görs på fritiden är styrelsearbetet som känns väldigt roligt. Mina två huvuduppgifter i styrelsen kommer vara att skriva protokoll när vi har möten samt att skriva och sätta ihop Spikverksbladet.

**Nu är December här
och vi snart granen klär**

**Papper och snören på klappar vi få
inte glömma den viktiga källsorteringen då**

**Till återbruket vi vandrar med paketens
omslag
pengar vi sparar till glädje och behag!**



**Kom ihåg att snören och annat emballage som
det ofta blir mycket av efter juletid skall
lämnas vid förpackningsåtervinningen som
finns vid**

Erikslund Shoppingcenter

INTE i våra sopskåp!

**Skräpet ni får kan så klart också lämnas till
återbruket
se öppettider!**

Sopsortering/källsortering

Varför vi källsorterar vet vi redan men det kan vara bra med en påminnelse om hur vi skall göra. Om vi alla gör vårt bästa spar detta kostnader för vår samfällighet och vi slipper få dyra avgifter i onödan.

Det vi kan lämna i våra skåp ute på parkeringarna är:

Bioavfall: Hit räknas all sorts matrester, kaffesump/filter, vissna blommor, hushållspapper, servetter, godis. Allt detta läggs i de bruna papperspåsarna som finns att hämta **utan kostnad** på Återbruket.

Restavfall: Dammsugarpåsar, kuvert, tops, diskborstar, vinkorkar, tuggummi, kattsand, cigarettfimpar, snus, påse med hundbajs.

Matolja/fityrolja får **inte** spolas ner i avloppen för det kan orsaka stopp i rören, detsamma gäller äggvita. Håll över oljan/äggvitan i någon behållare, t.ex. en pet flaska eller dylikt med lock och lämna det vid Återbruket.

Öppettider på Återbruket Bäckby

Julafton	Stängt	Nyårsafton	Stängt
Juldagen	Stängt	Nyårsdagen	Stängt
Annandag Jul	Stängt	Lördag 2jan	10-15
Söndag 27dec	10-15	Söndag 3jan	10-15
Måndag 28dec	7-19	Måndag 4jan	7-19
Tisdag 29dec	7-19	Trettondagsafton	7-19
Onsdag 30dec	7-19	Trettondagen	Stängt

Källa: Vafab Miljös officiella hemsida

Parkering/gästparkering

Som tidigare är det fortfarande endast tillåtet för oss boende och gäster att parkera framför den egna garageuppfarten eller att stå utmed höger sida (sett från infart till gatan) på Spikverksgatan och utmed vänster sida (sett från infart till gatan) på Bandverksgatan. Allt annat kan bötfällas av P-vaktsbolag.

Det är alltså inte heller tillåtet att parkera inne på gården i anslutning till radhuset. Efter i- eller urlastning ska bilen flyttas. Det händer att bilar står parkerade i timmar inne på området, men det är inte okej och kan alltså medföra böter. När ni åker in på området, ska ni endast använda våra asfalterade gångar att köra på. Våra gemensamma gräsmattor ska varken användas som körbanor eller parkering.

Lekande barn och djur

Detta är tråkigt att behöva påminna om!

Inne på området råder det hastighetsgräns **gångfart**. Detta betyder att bilen inte får rulla fortare än att någon kan gå bredvid bilen utan problem. Det är lätt att sitta i bilen och tro att man hinner bromsa om ett barn eller djur plötsligt springer ut, men tyvärr har vi inte den reaktionstiden det skulle krävas för att hinna om vi kör i högre fart än gångfart! Att vara ansvarig för en olycka där barn eller djur är inblandade tror jag inte att någon av oss vill. Därför ber vi er att verkligen tänka på detta när ni behöver åka in på området med bil. Särskilt viktigt där sikten är skymd. Ingenting är värt att riskera en olycka för!



Tänd ett ljus och låt det brinna....



Levande ljus är helt fantastiskt och skapar ett härligt lugn omkring sig, särskilt i juletid. Tyvärr är det också en stor fara om dessa inte hanteras varsamt och under uppsikt. Det krävs bara några minuter av glömska så är olyckan ett faktum!

Jag vill dela med mig av en egen erfarenhet som hände mig för cirka tio år sedan. Jag hade tänt en ljusstake med levande ljus och hade som de flesta riktigt snygga ljusmanschetter på varje ljus. Under tiden denna härliga ljusstake lyste hade jag julmusik på stereon (före iPhone-dockans tid) och gick runt och pysslade lite i lägenheten. Efter ett tag fick jag en sådan där olustighetskänsla som spred sig i hela kroppen. Jag gick in i rummet där ljusstaken stod och den var i full brand, både ljus och manschetter var i lågor! Jag blev så klart panikslagen men lyckades släcka elden med hjälp av en tjock tröja som turligt nog hängde på stolen bredvid.

Ni kanske undrar hur detta kunde ske utan att jag kände brandlukt eller att brandvarnaren började pipa. Lukten känner man inte förrän branden har varat en stund och jag hade inga brandvarnare! Så otroligt korkat, jag vet. Det visade sig sedan att ljuset inte hade brunnit ner i manschetten utan det var ett troligt fabrikationsfel i ljuset som gjorde att det brann snett och vecken ramlade helt enkelt ner över manschetterna och branden kunde få fart! Efter detta brinner det levande ljus endast i det rum där någon är OCH jag har sedan dess monterat upp brandvarnare i alla rum utom köket. Så ett litet varningens finger, lita inte på ditt ljus, ha det alltid under uppsikt och installera brandvarnare!!

Ett annat tips är också att byta batterierna i era brandvarnare en gång om året. Byt det gärna till första advent och ha det som tradition. Då vet ni att ni har bra och fungerande brandvarnare hela året.

Nyår, raketer och svävande lyktor

Nyårsafton är en dag då många passar på att göra en nystart i livet och en del nyårslöften ges. För att nyårsafton ska bli en härlig nystart kan det vara bra att ha några saker i åtanke för säkerheten.



Raketer är underbart för de flesta att beskåda och umgås vid men det finns de som inte uppskattar det lika mycket. Våra underbara djur, som hundar och katter, blir ofta väldigt rädda av dessa raketer och smällare. Därför ber vi i styrelsen er att inte smälla raketer inne på gårdarna vid husen. Brandrisk är också en fara att tänka på då det är svårt att kontrollera var smällaren eller raketten landar.

Det finns även regler att följa som Västmanlandspolisen satt upp och dessa är som följer:

Raketer får avskjutas mellan kl 15-03 på Nyårsafton, övrig tid behövs det godkänt tillstånd från polismyndigheten, i vissa fall även från Transportstyrelsen. Formulären för att ansöka om detta finns hos Polisen och Transportstyrelsen.

Det är viktigt att tänka på säkerheten kring att avfyra raketerna. Detta får endast göras av vuxen. Riktningen på fyrverkerierna är sådan att de inte riskerar att skapa brand eller annan olycka. Ha alltid brandsläckare eller dylikt nära tillhands. Om det blåser mycket eller på annat sätt bedöms som riskabelt så skjut inte upp raketerna. Var noga med att plocka upp resterna av raketerna som fallit ner, dels för att det ska hållas rent men även så att barn eller djur inte skadas av skräpet.

För er som väljer svävande lyktor, tänk gärna på att köpa dessa som är helt nedbrytbara i naturen, 100% biologisk, istället för dessa med en stålring långt ner. Lyktorna kan landa på åkrar och bönderna i sin tur får detta i djurfodret som skadar djuren.

Fråga i din butik.



Byte av armaturer i gatubelysningen.

Jörgen Olmats, värme- och elansvarig i styrelsen, har fått offerter för kostnader av armatur bytet. Han fick in tre offerter och Elektriker´n AB var billigast. De kan göra arbetet för cirka en halv miljon kronor, inklusive material. Armaturen som kommer att användas heter Thorn Isaro LED



För att detta arbete ska kunna utföras behöver några häckar klippas lite. Detta är för att framkomligheten till lyktstolparnas el luckor ska vara obehindrad För de personer som utför arbetet med att byta armaturen. Styrelsen kommer att skicka ut ytterligare information till de berörda som behöver klippa ut sina häckar. Om inte vi boende gör detta kommer samfälligheten belastas med ännu en utgift från andra som får göra det istället. Därför hoppas vi i styrelsen att få ett bra samarbete med er. Ni som vet med er att ni har en lyktstolpe vid er där er häck är i vägen för el luckan kanske skulle kunna redan nu ordna så luckan blir fri.

Bredbandsanslutningar?

Styrelsen vill informera att när någon boende kopplar upp sig på bredbandet via dosan i väggen tillkommer öppningsavgift mot samfällighetens lokala bredbandsnät för att täcka den gemensamma kostnaden för det egna nätet. Denna **engångsavgift/startavgift** behöver du som boende betala och styrelsen kommer att skicka ut faktura för det. Alltså kommer det komma en faktura till er som nyligen kopplat upp sig på bredbandet.

Många gick med redan från starten och många har tillkommit succesivt under åren som följt efter det, så de flesta har redan betalat. Men några stycken återstår alltså och det kanske särskilt blir aktuellt i samband med ett ägarbyte.

Anledningen till att inte alla anslutningsavgifter redan är uttagna är att styrelsen inte ville tvinga de som inte hade användning av bredbandet att betala för det. Samfälligheten ligger alltså ute med pengarna fram tills att just det hushållet börjar använda bredbandsanslutningen. Så småningom ska alla ha betalat en 266-del av kostnaden – rättvist och lika för alla!

Styrelsens ansvarsområden 2015-2016

Joakim Widell ordförande	Verksamhetsplanering Budget Underhållsplan Protokolljusterare Övergripande Planering Energideklaration (hemsidan) Motioner, skrivelser	Uppföljning, bokslut Redovisning Betaling, fakturor Värmecentral Lantmäteri EI
Jenny Setterholm Kassör	Bokföring, uppföljning, bokslut Redovisning City Gross kort Betaling, fakturor Försäkringar Protokolljusterare Kontorsutrustning Material	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Planering Fakturerings av samfällighetsavgiften
Helena Lindbäck Sekreterare	Spikverksbladet Protokoll, kallelser "Välkomna till Spikverket"	Motioner, skrivelser Nyinflyttade
Maritha Denkvist Vice kassör	Fakturerings av samfällighetsavgiften Nya ägare, nyinflyttade Debiteringslängd Lantmäteri	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Uppföljning Redovisning Betaling, fakturor Protokolljustering
Jörgen Olmats	Värmecentral Kulvertar EI	Försäkringar
André Cedervall	Städdagarna, container Blockledarpärmar Gemensamhetslokaler Snö, sand, sopning Bensinkort, Bauhaus kort Lekplatser	Lekplatser Nycklar Inventarier Soppantering
Mikko Nolvi Vice ordförande	Städdagarna Gatuunderhåll Gemensamhetslokaler Nycklar, lekplatser Bensinkort, Bauhauskort	Snö, sand, sopning Soppantering IT, hemsidan TV, bredband
Farooq Darweshi	IT, hemsidan TV, bredband Soppantering	Kulvertar
Kerstin Bergquist Vice sekreterare	Servicehuset	Spikverksbladet Kontorsutrustning material

**Vi i Styrelsen
önskar er
ett härligt slut på år 2015
och ett fantastiskt nytt år
2016**

