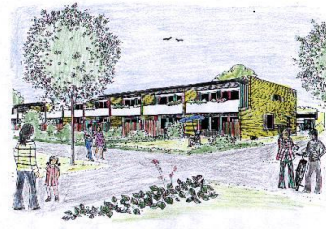


Spikverksbladet

www.spikverket.se



Nr 209

2015-10-07



KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA
Torsdagen den 22 oktober 2015
kl 18:30

i Bäckbyskolans aula

Vi bjuder på smörgåstårter, kaffe
och kaka från kl 18:00.
Varje hushåll har en röst.
Alla är hjärtligt välkomna!

2015 vecka 43

OKTOBER

22

Torsdag
Marika, Marita

SPIKVERKET

STYRELSE, REVISORER & VALBEREDNING 2014-2015

STYRELSE

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------|---------------|
| Ordförande | Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se | Spikverksgatan 266 | 021-39 31 22 |
| Kassör | Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se | Spikverksgatan 262 | 0705-910 850 |
| Vice kassör/ Vice sekreterare | Maritha Denkvist maritha.denkvist@spikverket.se | Bandverksgatan 67 | 070-812 48 98 |
| Sekreterare | Annica Kvist annica.kvist@spikverket.se | Bandverksgatan 197 | 0707-669 450 |
| El ansvarig/ Värmeansvarig | Jörgen Olmats jorgen.olmats@spikverket.se | Bandverksgatan 187 | 070-782 40 10 |
| Överblickledare | André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se | Spikverksgatan 208 | 070-668 57 90 |
| Överblickledare/ Vice ordförande | Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se | Bandverksgatan 199 | 073-995 30 78 |
| Suppleant/ IT, sophantering | Farooq Darweshi farooq.darweshi@spikverket.se | Spikverksgatan 234 | 073-979 99 97 |
| Suppleant | <i>Vakant</i> | | |

REVISORER

| | | | |
|-----------|---|--------------------|--------------|
| Ordinarie | Kjell Karlsson revisor@spikverket.se | Spikverksgatan 106 | 021-35 35 31 |
| Ordinarie | Jan Isacson revisor@spikverket.se | Spikverksgatan 118 | 021-35 84 29 |
| Suppleant | Björn Bodlund revisor@spikverket.se | Spikverksgatan 68 | 021-35 67 72 |

VALBEREDNING

| | | | |
|-----------------|---|--------------------|---------------|
| Sammanställande | John Kvist valberedning@spikverket.se | Bandverksgatan 197 | 070-850 73 99 |
| Ledamot | Kerstin Bergquist valberedning@spikverket.se | Bandverksgatan 33 | 021-41 21 01 |
| Ledamot | <i>Vakant</i> | | |

Förslag till dagordning på Samfällighetsföreningen Spikverkets årsstämma 2015-10-22

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fastställande av dagordningen
- § 3 Val av:
 - a) mötesordförande
 - b) mötessekreterare
 - c) två justerare att jämte mötesordförande justera dagens protokoll
 - d) två rösträknare
- § 4 Förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar och gäster
- § 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- § 6 Styrelsens förvaltningsberättelse för 2014-07-01 – 2015-06-30
- § 7 Revisorernas berättelse
- § 8 Fastställande av resultat- och balansräkning för 2014-07-01 – 2015-06-30
- § 9 Beslut om årets vinst
- § 10 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2014-07-01 – 2015-06-30
- § 11 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
- § 12 Beslut om avskaffande av städavgiften
- § 13 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- § 14
 - a) Beslut om verksamhetsplan och resultatbudget för 2015-07-01–2016-06-30
 - b) Beslut om debiteringslängd samt samfällighetsavgift för 2016
- § 15 Val av:
 - a) Styrelseledamöter, tre på 2 år
 - b) Styrelseledamot, en på fyllnadsval 1 år
 - c) Styrelsesuppleanter, två på 1 år
- § 16 Val av:
 - a) Revisor, en på 2 år
 - b) Revisorssuppleant, en på 1 år
 - c) Valberedning, tre stycken på 1 år varav en sammankallande
- § 17 Övriga frågor
- § 18 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- § 19 Avslutning

Verksamhetsberättelse för Spikverket Samfällighetsförening 2014-2015

Styrelsen för Spikverket Samfällighetsförening får härmed lämna följande redogörelse för verksamheten under mandatperioden oktober 2014 – oktober 2015 samt ekonomisk redogörelse för räkenskapsåret 2014-07-01–2015-06-30.

Styrelsen

| | | <u>Vald t o m stämman</u> |
|--------------------|-------------------------|---------------------------|
| • Joakim Widell | ordförande | 2016 |
| • Jenny Setterholm | kassör | 2015 |
| • Mikko Nolvi | vice ordförande | 2015 |
| • Maritha Denkvist | sekreterare/vice kassör | 2015 |
| • Annica Kvist | sekreterare | 2016 |
| • Jörgen Olmats | ledamot/värmeansvarig | 2016 |
| • André Cedervall | ledamot | 2016 |
| • Farooq Darweshi | suppleant | 2015 |
| • <i>Vakant</i> | suppleant | |

Revisorer

| | | |
|------------------|-------------------|------|
| • Kjell Karlsson | ordinarie | 2016 |
| • Jan Isacsson | ordinarie | 2015 |
| • Björn Bodlund | revisorssuppleant | 2015 |

Valberedning

| | | |
|---------------------|------------------|------|
| • John Kvist | (sammankallande) | 2015 |
| • Kerstin Bergquist | | 2015 |
| • <i>Vakant</i> | | |

Firmateckning

Samfällighetens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening, bestående av ordförande, kassör samt vice kassör.

Föreningens verksamhet

Föreningen har under räkenskapsåret hållit ordinarie årsstämma 23 oktober 2014, då 72 av föreningens 266 fastigheter var representerade. Styrelsen har under mandatperioden hållit 11 protokollförda sammanträden och 4 Spikverksblad samt 2 extrablad har delats ut till medlemmarna.

Styrelsen gör en arbetsfördelning inom sig inför varje verksamhetsår. Arbetsfördelningen informeras till medlemmarna genom Spikverksbladet. Föreningen har under året bytt till annan leverantör av Spikverkets hemsida och arbetet med att förnya den är inte helt klart än. Föreningen har även en sida på Facebook som vi hoppas fler medlemmar upptäcker.

Försäkringar

Styrelseledamöter som arbetar med värme respektive el är olycksfallsförsäkrade och föreningens egendom är försäkrad hos Länsförsäkringar. Vi skyddar oss mot skadedjur via Anticimex.

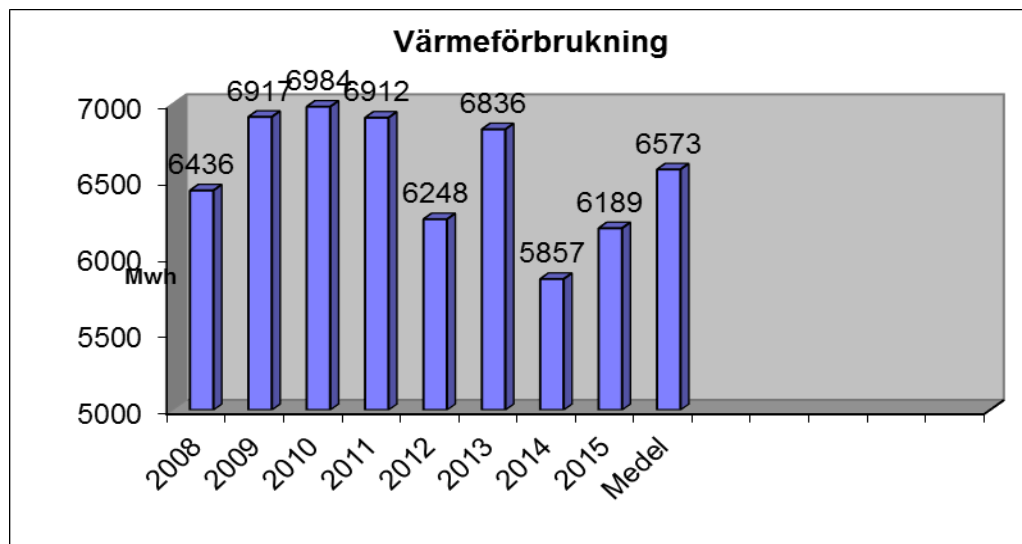
Blockledare

Medlemmarna har i vanlig ordning genomfört vår- och höststädning. Till städdagarna har blocken fått olika uppgifter att utföra. Informationsmöte för nytilträdna blockledare ägde rum den 17 mars 2015.

Driftskostnader

Värme och vatten

Den budgeterade värmeförbrukningen för året uppgick till 6 189 MWh. Förbrukningen var klart lägre än budgeterat. Den låga värmeförbrukningen förklaras av en mild vinter, likt året innan. Värmekostnaden har uppgått till 56 % av samfällighetsavgiften.



Vattenförbrukningen uppgick till 46 735 m³ mot budgeterat 47 276 m³.

Utförda reparationer och underhåll

Gator och planteringar

Rätning av vägstolpar har utförts. De boende har i vanlig ordning skött området under sommaren och på städdagar vilket har sparat mycket pengar till samfälligheten.

Lekplats

Löpande reparationer och underhåll. En del förbättringsmålningar har skett.

Garageunderhåll

Takgenomföringar av luftningar har tätats i taket. Besiktning av garagetaken har utförts. Några garageportar har reparerats och åtgärdats i mekanismen.

Sophantering

Några sopskåp har reparerats på grund av påkörningar eller skada på dörrar. Extra tömningar har varit tvungna att beställas.

VVS-underhåll, servicehus och el

Ett 15-tal lampor i lyktstolparna har bytts ut. Vask inkopplad i servicehuset. Brandsläckare uppmonterad.

Radhusen

Taken har besiktigats i samband med att garagens tak inspekterats. Slutsatsen är att de tak som byttes för 20 år sedan är i god kondition. De som har tak som är 40 år rekommenderas starkt att bytas. Takkupoler av äldre modellen bör bytas inom 2-4 år, vissa snarast.

Parkeringsbevakning

Bevakningen har halverats tidsmässigt och kostnadsmässigt då inga gästparkeringar finns att kontrollera. Det går fortfarande att ringa ut dem om det står felparkerade bilar.

Ekonomisk redogörelse 2014-2015

Intäkter

Föreningens intäkter uppgick till 7 256 115 kr, vilket var 10 995 kr mer än budgeterat. Detta beror på städavgifter, förseningsavgifter samt den sista amorteringen på garageportarna som inte budgeterats för.

Kostnader

Föreningens verksamhetskostnader uppgick till 6 004 964kr, vilket var 550 552 kr mindre än budgeterat. De största avvikelserna redovisas nedan.

- **Värmen** visade ett överskott med 351 183 kr, vilket beror på den milda vintern.
- **Elförbrukningen** visade ett överskott med 20 249 kr. Vår elansvarige har justerat utebelysningens tid och det ger resultat. Inget underhåll har heller gjorts, vilket sparade föreningen ytterligare 3 000 kr.
- **Vatten** visade ett överskott på 8 650 kr, vilket är förståeligt med en blöt sommar, då det inte behövde vattnas så mycket i trädgårdarna.
- **Underhåll VVS** visar ett överskott på 31 295 kr, vi har varit förskonade från läckage och reparationer.
- **Underhåll lekplats** visar ett överskott på 105 500 kr vilket beror på lekredskap som inte köpts in som planerat. Detta måste ordnas under kommande år.
- **Sophantering** visar ett överskott på 27 387 kr, vilket till stor del beror på att kostnaden för hyra av containrar till städdagarna numera har bokförts på just städdagarna. Det kontot visar istället ett underskott på 6 631 kr.
- **Snöröjning** visar ett underskott på 11 466 kr. Det kom inte jättemycket snö, men däremot var det ganska halt, så det behövde sandas ofta. Dessutom hade det kommit glas i våra lådor för grus att lägga ut själva. Då fick de tömma allt och fylla på med nytt.
- **Övriga administrativa kostnader** visar ett underskott på 6 739 kr. I den summan ligger bland annat kostnaden för skapandet av en ny hemsida och smörgåstårtorna på årsstämman. Styrelsen ansåg att vi ändå kunde ta de extra kostnaderna, eftersom resultatet var bra i övrigt.
- **Spikverksbladet** blev 2 483 kr dyrare än budgeterat, vilket kan förklaras med att oktobernumret med stämmohandlingarna blev ett ovanligt tjockt nummer.

Finansiella intäkter

Ränteintäkterna har bokförts med -1 770 kr. Beloppet är negativt, beroende på att i förra årets bokslut var ett högre belopp uppbokat som upplupen intäktsränta på första halvåret än vad som verkligen kom in på hela året i år. Samfälligheten fick de facto in 3 555 kr i reda pengar på kontot. Dessutom har värdet på medlen som finns insatta på MEGA-fonden ökat med 2 231 kr under året. Men styrelsen hade budgeterat för en intäktsränta på 20 000 kr och därmed blev utfallet 21 770 kr lägre än budgeterat.

Förslag till disposition av föreningens resultat

Styrelsen föreslår följande fördelning av årets vinst på 483 515 kr:

- en extra avsättning till fond för yttre underhåll med 400 000 kr.
- 83 515 kr föreslår styrelsen balanseras i ny räkning.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning 2014-2015

| | Föregående år | Budget | Utfall | Differens mot budget |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| INTÄKTER | | | | |
| Medlemsavgifter | 7 102 200 | 7 235 200 | 7 235 200 | 0 |
| Frysavgifter | 4 320 | 4 320 | 3 960 | -360 |
| Städavgifter | 4 800 | 5 600 | 8 400 | 2 800 |
| Förseningsavgifter | 2 450 | 0 | 4 930 | 4 930 |
| Amortering medlemmar 10 år | 23 808 | 0 | 3 624 | 3 624 |
| Övriga intäkter/öresutjämnning | 47 880 | 0 | 1 | 1 |
| SUMMA INTÄKTER | 7 185 458 | 7 245 120 | 7 256 115 | 10 995 |
| KOSTNADER | | | | |
| Övriga kostnader | | | | |
| Soppantering | -520 564 | -537 773 | -510 386 | 27 387 |
| El | -214 734 | -238 800 | -218 551 | 20 249 |
| Fjärrvärme | -3 860 176 | -4 409 659 | -4 058 476 | 351 183 |
| Vatten | -678 839 | -705 746 | -697 096 | 8 650 |
| Snöröjning och sandning | -87 152 | -171 800 | -183 266 | -11 466 |
| Sopning | -19 763 | -23 652 | -28 369 | -4 717 |
| Kabel-tv | -104 505 | -106 921 | -106 218 | 703 |
| Underhåll el | -717 | -3 000 | 0 | 3 000 |
| Underhåll gator och planteringar | -315 950 | -48 000 | -17 979 | 30 021 |
| Underhåll lekplats | 0 | -105 500 | 0 | 105 500 |
| Underhåll servicehus | -3 107 | -4 500 | -14 152 | -9 652 |
| Underhåll maskiner | -2 754 | -9 000 | -1 834 | 7 166 |
| Underhåll verktyg | 0 | -2 000 | 0 | 2 000 |
| Underhåll garage | 0 | -31 000 | -26 125 | 4 875 |
| Underhåll VVS | -125 947 | -35 000 | -3 705 | 31 295 |
| Förbrukningsinventarier | -45 296 | 0 | 0 | 0 |
| Städdagarna | -1 602 | -10 640 | -17 271 | -6 631 |
| Försäkringspremier | -56 508 | -58 605 | -66 382 | -7 777 |
| Kontorsmaterial och porto | -1 198 | -9 000 | -4 168 | 4 832 |
| Övriga administrativa kostnader | -30 431 | -14 700 | -21 439 | -6 739 |
| Redovisningstjänster | -9 332 | -15 000 | -14 137 | 863 |
| Bankkostnader | -4 212 | -4 000 | -1 572 | 2 428 |
| Bevakningstjänster | -7 218 | -3 720 | -3 855 | -135 |
| Spikverksbladet | -7 666 | -7 500 | -9 983 | -2 483 |
| SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER | -6 097 671 | -6 555 516 | -6 004 964 | 550 552 |
| Personalkostnader | | | | |
| Arvode styrelse | -169 435 | -167 720 | -166 695 | 1 025 |
| Arvode revisorer & valberedning | -7 940 | -9 128 | -8 032 | 1 096 |
| Sociala avgifter | -53 784 | -54 455 | -50 401 | 4 054 |
| SUMMA Personalkostnader | -231 159 | -231 303 | -225 128 | 6 175 |
| RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR | 856 628 | 458 301 | 1 026 023 | 567 722 |
| Avskrivningar inventarier | -227 049 | -189 587 | -178 723 | 10 864 |
| RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR | 629 579 | 268 714 | 847 300 | 578 586 |
| Ränteintäkt garageportar, 10 år | 1 272 | 48 | 48 | 0 |
| Räntekostnad garageportar, 10 år | -1 073 | 0 | 0 | 0 |
| Finansiella intäkter | 20 228 | 20 000 | -1 770 | -21 770 |
| Finansiella kostnader | -70 830 | -62 171 | -60 063 | 2 108 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER & KOSTNADER | 579 176 | 226 591 | 785 515 | 558 924 |
| Upplösning yttre reparationsfond | 134 531 | 100 000 | 0 | -100 000 |
| Avsättning yttre reparationsfond | -394 000 | -302 000 | -302 000 | 0 |
| NETTORESULTAT | 319 707 | 24 591 | 483 515 | 458 924 |

Balansräkning 2014-2015

| | Ingående balans | Perioden | Utgående balans |
|--|-------------------|-----------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier | 5 594 732 | 2 943 | 5 597 675 |
| Värdeminskning inventarier | -4 021 069 | -178 723 | -4 199 792 |
| SUMMA Materiella anläggningstillgångar | 1 573 663 | -175 780 | 1 397 883 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Penningmarknadskonto MEGA | 733 032 | 15 414 | 748 446 |
| Värdereglering penningmarknad MEGA | -41 085 | -13 183 | -54 268 |
| SUMMA Finansiella anläggningstillgångar | 691 947 | 2 231 | 694 178 |
| SUMMA Anläggningstillgångar | 2 265 610 | -173 549 | 2 092 061 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Skattekonto | 281 | -278 | 3 |
| Fordran medlemmar | 255 967 | -33 137 | 222 830 |
| Förutbetalda försäkringar | 29 608 | -12 291 | 17 317 |
| Interimsfordringar | 89 928 | -49 802 | 40 126 |
| Bankkonto | 3 316 153 | 685 924 | 4 002 077 |
| SUMMA Omsättningstillgångar | 3 691 937 | 590 416 | 4 282 353 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 5 957 547 | 416 867 | 6 374 414 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | -266 214 | -319 707 | -585 921 |
| Årets resultat | -419 707 | -63 808 | -483 515 |
| SUMMA Eget kapital | -685 921 | -383 515 | -1 069 436 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Självrisfond, försäkringar | -7 329 | -1 671 | -9 000 |
| Yttre reparationsfond | -1 377 654 | -402 000 | -1 779 654 |
| SUMMA Obeskattade reserver | -1 384 983 | -403 671 | -1 788 654 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Lån asfaltering 10 år, ränta 3,84% | -633 326 | 66 668 | -566 658 |
| Lån asfaltering 10 år, ränta 6,40% | -633 326 | 66 668 | -566 658 |
| SUMMA Långfristiga skulder | -1 266 652 | 133 336 | -1 133 316 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | -388 060 | 100 075 | -287 985 |
| Upplupna sociala avgifter och källskatt | -52 077 | 4 477 | -47 600 |
| Upplupna kostnader | -371 054 | 132 431 | -238 623 |
| Förskottbetalda avgifter | -1 808 800 | 0 | -1 808 800 |
| SUMMA Kortfristiga skulder | -2 619 991 | 236 983 | -2 383 008 |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | -5 957 547 | -416 867 | -6 374 414 |

Interrimsposter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | | | |
|---------------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| MälarEnergi | El, värme, vatten | juni | -217 958,05 kr |
| Enskilda utlägg | Städersättning | april | -933,95 kr |
| Baseko | Bokslut | juni | -3 250,00 kr |
| Swedbank | Räntekostnad | juni | -13 997,00 kr |
| Kontorstryck | Spikverksbladet | juni | -1 064,00 kr |
| OKQ8 | Kortfaktura | juni | -429,00 kr |
| Frysavgifter | | juli – sept | -990,00 kr |
| Förskottsbetalda avgifter | | juli – sept | -1 808 800,00 kr |
| | | | - 2 047 422,00 kr |

Förutbetalda försäkringar

| | | | |
|------------------|--|----------|--------------|
| Anticimex | | juli-dec | 10 917,00 kr |
| Länsförsäkringar | | juli-dec | 17 316,50 kr |

Upplupna intäkter

| | | | |
|-----------------------|--|----------|---------------|
| Skattekonto | | juni | 3,00 kr |
| Fordran medlemmar | | juni | 207 695,00 kr |
| Kundfordringar, äldre | | jan-juni | 15 135,00 kr |

Interimsfordringar

| | | | |
|--------------|-----------------|-----------|---------------|
| ComHem | Kabel-TV | juli-sept | 26 709,00 kr |
| Kontorstryck | Spikverksbladet | okt | 2 500,00 kr |
| | | | 280 275,50 kr |

Underhållsplan

| | | Beräknad prisökning: 2,5 % år (asfalt 3,5 %) | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | Inter- | 2009- | 2010- | 2011- | 2012- | 2013- | 2014- | 2015- | 2016- | 2017- | 2018- | 2019- | 2020- | 2021- | 2022- | 2023- | 2024- |
| | vall | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Garagetak | 20 | 995 | 1019 | 1045 | 1071 | 1098 | 1125 | 1153 | 1182 | 1212 | 1242 | 1273 | 1305 | 1338 | 1371 | 1405 | 1441 |
| Garagemålning | 10 | 63 | 65 | 66 | 68 | 70 | 71 | 73 | 75 | 77 | 79 | 81 | 83 | 85 | 87 | 89 | 91 |
| Garagepanel | 10 | 179 | 183 | 188 | 193 | 198 | 203 | 208 | 213 | 218 | 224 | 229 | 235 | 241 | 247 | 253 | 259 |
| Garageinstieg | 25 | 258 | 265 | 272 | 278 | 285 | 292 | 300 | 307 | 315 | 323 | 331 | 339 | 348 | 356 | 365 | 374 |
| Servicehustak | 20 | 21 | 21 | 22 | 22 | 23 | 24 | 24 | 25 | 25 | 26 | 27 | 27 | 28 | 29 | 29 | 30 |
| Servicehusmålning | 10 | 47 | 48 | 50 | 51 | 52 | 53 | 55 | 56 | 58 | 59 | 61 | 62 | 64 | 65 | 67 | 68 |
| Garageportar | 20 | 2979 | 3053 | 3130 | 3208 | 3288 | 3370 | 3455 | 3541 | 3630 | 3720 | 3813 | 3909 | 4006 | 4107 | 4209 | 4314 |
| Lekparkssand | 25 | 230 | 235 | 241 | 247 | 254 | 260 | 266 | 273 | 280 | 287 | 294 | 301 | 309 | 317 | 325 | 333 |
| Lekparksställningar | 25 | 255 | 262 | 268 | 275 | 282 | 289 | 296 | 303 | 311 | 319 | 327 | 335 | 343 | 352 | 361 | 370 |
| Gungställningar inkl. insp | 25 | 47 | 48 | 49 | 50 | 52 | 53 | 54 | 56 | 57 | 59 | 60 | 61 | 63 | 65 | 66 | 68 |
| Gungor | 15 | 20 | 20 | 21 | 21 | 22 | 22 | 23 | 23 | 24 | 24 | 25 | 26 | 26 | 27 | 28 | 28 |
| Parkbänkar och bord | 25 | 66 | 68 | 69 | 71 | 73 | 75 | 76 | 78 | 80 | 82 | 84 | 87 | 89 | 91 | 93 | 95 |
| El. gatuarmatur | 25 | 205 | 210 | 215 | 221 | 226 | 232 | 620 | 636 | 651 | 668 | 684 | 701 | 719 | 737 | 755 | 774 |
| El. garageplansarmatur | 25 | 125 | 128 | 131 | 134 | 138 | 141 | 345 | 354 | 362 | 372 | 381 | 390 | 400 | 410 | 420 | 431 |
| Sotning | 6 | 105 | 107 | 110 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Asfaltering gator | 35 | 4800 | 4968 | 5142 | 5322 | 5508 | 5701 | 5900 | 6107 | 6321 | 6542 | 6771 | 7008 | 7253 | 7507 | 7770 | 8042 |
| Sopskåp | 15 | 342 | 351 | 360 | 369 | 378 | 387 | 397 | 407 | 417 | 428 | 438 | 449 | 461 | 472 | 484 | 496 |
| Värmecentral | 20 | 366 | 375 | 384 | 394 | 404 | 414 | 424 | 435 | 446 | 457 | 468 | 480 | 492 | 504 | 517 | 530 |
| Kallvattenrör/ kallvattenk | 15 | 94 | 97 | 99 | 102 | 104 | 107 | 109 | 112 | 115 | 118 | 121 | 124 | 127 | 130 | 133 | 137 |
| Löpande- kulvertsystem | | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 49 | 50 | 51 | 52 | 54 | 55 | 56 |
| Kulvertsystem under asfalt | | 2319 | 2377 | 2437 | 2498 | 2560 | 2624 | 2690 | 2757 | 2826 | 2897 | 2969 | 3043 | 3119 | 3197 | 3277 | 3359 |
| Kabeltv-förstärkare | 15 | 324 | 332 | 341 | 349 | 358 | 367 | 376 | 385 | 395 | 405 | 415 | 425 | 436 | 447 | 458 | 469 |
| Bredbandsnät (60%) | 15 | 1144 | 1173 | 1202 | 1232 | 1263 | 1294 | 1327 | 1360 | 1394 | 1429 | 1465 | 1501 | 1539 | 1577 | 1617 | 1657 |
| SUMMA (återinvest.) | | 15023 | 15447 | 15883 | 16285 | 16677 | 17149 | 18217 | 18732 | 19261 | 19806 | 20366 | 20943 | 21537 | 22148 | 22776 | 23424 |
| Uttag | | | 0 | 0 | 67 | 135 | 0 | 697 | 466 | 446 | 1673 | 386 | 0 | 4006 | 0 | 525 | 56 |
| Fonderingar | | 267 | 273 | 280 | 287 | 294 | 302 | 309 | 317 | 325 | 333 | 341 | 350 | 358 | 367 | 377 | 386 |
| Ökade fonderingar p.g.a. framtida uttag | | | | | | 100 | 400 | | | | | | | | | | |
| Yttre reparationsfond | | 296 | 569 | 849 | 1069 | 1328 | 2030 | 1642 | 1493 | 1372 | 32 | -13 | 336 | -3312 | -2944 | -3092 | -2763 |
| Ränteutgifter | 1,50% | 4 | 9 | 13 | 16 | 20 | 30 | 25 | 22 | 21 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Räntekostnader | 3,50% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -116 | -103 | -108 | -97 |
| SUMMA Avsättningar och Ränteint | | -262 | -265 | -267 | -271 | -274 | -271 | -284 | -294 | -304 | -332 | -342 | -345 | -474 | -470 | -485 | -483 |

Budget och verksamhetsplan för perioden 2015-07-01–2016-06-30

INTÄKTER

Kvartalsavgiften

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter för verksamhetsåret. Budgeten går ihop med den avgift vi har på 6 800 kr i kvartalet trots att Mälarenergi planerar att höja värm taxorna.

Frysavgifter/ elavgifter

De hushåll som har anmält att de har en frys inkopplad i garaget eller förrådet, betalar en avgift på 90 kr/kvartal för elförbrukning. Det är budgeterat för 11 frysavgifter. Denna avgift avser styrelsen att ta bort från 1 januari 2016 och det budgeteras därmed endast för en intäkt för halva verksamhetsåret. Styrelsen anser att det är ganska orättvist att vissa skall betala in extra för elkostnader i garaget när andra förbrukar en hel del el i garaget och slipper kostnaden. Styrelsen uppmanar dock samtliga boende att även fortsättningsvis vara sparsamma med den gemensamma elen. Lämna inte lyset på när ingen vistas i garaget.

KOSTNADER

Arvoden

Arvodena för styrelse och valberedning har indexjusterats enligt tidigare stämmobeslut. Prisbasbeloppet har ökat med 1 % till 2015, vilket medför motsvarande ökning av arvodena.

El

Samfälligheten har ett avtal med Mälarenergi som nyligen förlängts med 5 år. Priset blev 39.20 öre vilket är lägre än det gamla avtalet. Det planerade arbetet med att byta ut gatuarmaturen kommer i sin tur att ge lägre elförbrukning.

Värme och vatten

Styrelsen har budgeterat med kostnadsökningar från och med den 1 januari 2016. Värmekostnaden ökar med 4 % och vattenkostnaden ökar med 2 %.

Sophantering

Styrelsen har inte aviserats någon höjning av avgifterna och har därför planerat efter samma budget som det gångna verksamhetsåret. Vi dubblade tömningarna av restavfall till två gånger i veckan inför 2013 och tyvärr missbrukas detta en del nu. Allt oftare är tunnorna fulla fastän vi tömmer dubbelt så många gånger som tidigare. Vi påminner därför samfällighetens medlemmar om att sopsortera bättre.

Snöröjning, sandning och sopning

Styrelsen har beräknat att den kommande vintern blir ett normalår och har budgeterat för detta, enligt en modell där vi räknar ut genomsnittet av de tio senaste åren. Samma sak gäller sopningen.

Kabel-TV

Avgiften för kabel-tv beräknas öka med 2,5 %.

Amortering och ränta

Av föreningens lån på 2 000 000 kr för omasfalteringen återstår 1 133 316 kr den 1 juli 2015. Amortering under året kommer att vara 133 336 kr och vid räkenskapsårets utgång återstår då 999 980 kr. Summan är fördelad jämnt på två lån på respektive 10 år men med olika ombindningsår – 2018 samt 2024. Räntan som är bunden till 6,40 % respektive 3,82 % beräknas uppgå till 55 000 kr under året.

Underhållsåtgärder

Underhåll lekplats: Nya rutschkanor på de båda lekplatserna.

Underhåll garage: Sedvanligt underhåll planeras.

Underhåll VVS: Läckage och liknande åtgärdas löpande. Fuktkontroller under hus är prioriterat.

Underhåll el: Utbyte av samtliga gatuarmaturer planeras under verksamhetsåret. Kommande år planeras yttre garagearmaturer bytas ut.

INVENTARIER OCH AVSKRIVNINGAR

Vi har ett antal avskrivningar av värdet på våra inventarier. Asfalteringen skrivs ner med 133 336 kr, moppestopp (bommar) med 5 022 kr, stegar till husgavlar med 30 731 kr (inklusive montering), spädmatningsautomatik och avgasare till undercentralen med 4 625 kr.

Total avskrivning i budgeten beräknas bli 173 714 kr.

YTTRE REPARATIONSFOND

Avsättningen till den yttre reparationsfonden budgeteras öka med 2,5 % per år, och därmed blir avsättningen för detta år 309 000 kr.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan uppdateras regelbundet för att avsättningen till underhåll ska ligga så nära de verkliga kostnaderna som möjligt. Den yttre reparationsfonden som är en direkt koppling till underhållsplanen hade ett ingående bokfört värde på 1 779 654 kr vid årets början. Om stämman beslutar att göra en extra avsättning med 400 000 kr av föregående års vinst, kommer det utgående värdet att vara 1 791 654 kr om vi samtidigt löser upp 697 000 kr under året.

BUDGETERAT RESULTAT

Det budgeterade resultatet uppgår till 10 200 kr.

FÖRENINGENS LIKVIDITET

Föreningens ingående balans på bankkontot var 4 002 078 kr och likviditetspåverkande poster beräknas uppgå till -1 767 147 kr.

Budget 2015-2016

| | Utfall 2014-2015 | Budget 2015-2016 | Kr/hushåll & kvartal |
|--|---------------------|---------------------|-------------------------|
| INTÄKTER | | | |
| Medlemsavgifter | 7 235 200 | 7 235 200 | 6 800 |
| Frysavgifter | 3 960 | 2 000 | 2 |
| Städavgifter | 8 400 | 0 | 0 |
| Förseningsavgifter | 4 930 | 0 | 0 |
| Amortering medlemmar 10 år | 3 624 | 0 | 0 |
| Övriga intäkter/öresutjämnning | 1 | 0 | 0 |
| SUMMA INTÄKTER | 7 256 115 | 7 237 200 | 6 802 |
| KOSTNADER | | | |
| Övriga kostnader | | | |
| Soppantering | -510 386 | -538 000 | -506 |
| El | -218 551 | -211 000 | -198 |
| Fjärrvärme | -4 058 476 | -4 467 000 | -4 198 |
| Vatten | -697 096 | -722 000 | -679 |
| Snöröjning och sandning | -183 266 | -179 500 | -169 |
| Sopning | -28 369 | -23 500 | -22 |
| Kabel-tv | -106 218 | -108 000 | -102 |
| Underhåll el | 0 | -623 000 | -586 |
| Underhåll gator och planteringar | -17 979 | -20 500 | -19 |
| Underhåll lekplats | 0 | -82 000 | -77 |
| Underhåll servicehus | -14 152 | -2 500 | -2 |
| Underhåll maskiner | -1 834 | -8 500 | -8 |
| Underhåll verktyg | 0 | -2 000 | -2 |
| Underhåll garage | -26 125 | -5 000 | -5 |
| Underhåll VVS | -3 705 | -25 000 | -23 |
| Förbrukningsinventarier | 0 | 0 | 0 |
| Städdagarna | -17 271 | -19 000 | -18 |
| Försäkringspremier | -66 382 | -62 500 | -59 |
| Kontorsmaterial och porto | -4 168 | -3 000 | -3 |
| Övriga administrativa kostnader | -21 439 | -14 000 | -13 |
| Redovisningstjänster | -14 137 | -17 000 | -16 |
| Bankkostnader | -1 572 | -4 000 | -4 |
| Bevakningstjänster | -3 855 | -4 000 | -4 |
| Spikverksbladet | -9 983 | -11 000 | -10 |
| SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER | -6 004 964 | -7 152 000 | -6 722 |
| Personalkostnader | | | |
| Arvode styrelse | -166 695 | -167 500 | -157 |
| Arvode revisorer & valberedning | -8 032 | -8 500 | -8 |
| Sociala avgifter | -50 401 | -54 000 | -51 |
| SUMMA Personalkostnader | -225 128 | -230 000 | -216 |
| RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR | 1 026 023 | -144 800 | -136 |
| Avskrivningar inventarier | -178 723 | -173 500 | -163 |
| RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR | 847 300 | -318 300 | -299 |
| Ränteintäkt garageportar, 10 år | 48 | 0 | 0 |
| Finansiella intäkter | -1 770 | 0 | 0 |
| Finansiella kostnader | -60 063 | -59 500 | -56 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER & KOSTNADER | 785 515 | -377 800 | -355 |
| Upplösning yttre reparationsfond | 0 | 697 000 | 655 |
| Avsättning yttre reparationsfond & förs.f. | -302 000 | -309 000 | -290 |
| NETTORESULTAT | 483 515 | 10 200 | 10 |

Debiteringslängd

| Adress | Ägare 1 för fastigheten | Ägare 2 för fastigheten | Jan-mars | April-juni | Juli-sept | Okt-dec | Summa 2016 |
|--------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|
| | | | 2016 | 2016 | 2016 | 2016 | |
| | | | 31/12 2015 | 31/3 2016 | 30/6 2016 | 30/9 2016 | |
| Bandverksgatan 1 | Maria Andersen | Klaus Magnus Andersen | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 3 | Anders Cristopher Taavo | Shiva Behzadnia | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 5 | Marinko Milic | Milada Milic | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 7 | Stefan Hammar | Monica Flink-Hammar | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 9 | Sven Tommy Gustafsson | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 11 | Anna Sandberg | Håkan Sandberg | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 13 | Nanna Sofia Ullenius | Håkan Cederlöf | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 15 | Matti Palviainen | Anita Palviainen | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 17 | Sven Palmqvist | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 19 | Sandra Sophie Larnebo | Lars Thomas Larnebo | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 21 | Raef Fakher Abed | Luma Talib | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 23 | Jessica Anander | Erik August Janaka Staffansson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 25 | Roland Kolsmyr | Ulla Kolsmyr | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 27 | Ali El-Natour | Zakaa Abouzeid | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 29 | Johnny Mikael Holmström | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 31 | Margaretha Sundström | Rolf Sundström | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 33 | Christer Bergquist | Kerstin Bergquist | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 35 | Pablo Camacho Sanhueza | Maria Ulrika Lågländ | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 37 | Natalia Karolina Mansour | Alexandre Mansour | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 39 | Göran Engström | Katrina Engström | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 41 | Väinö Kalevi Pulkkinen | Tuula Marjatta Pulkkinen | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 43 | Leif Westerlund | Birgitta Westerlund | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 45 | Thomas Löf | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 47 | Eva Persson | Roland Persson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 49 | Rabii El-Natour | Anna Carolee Lija El-Natour | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 51 | Kanbour, Kawtar Ahmad | Kanbour Mohammad | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 53 | Dortie Marianne Franzén | Kjell Eriksson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 55 | Toma Noail Galo Toma | Toma Najiba Daoud | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 57 | Ninos Kalyun | Marta Kalyun | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 59 | Monika Johansson | Hans Johansson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 61 | Nils Katrin | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 63 | Bernt Eriksson | Iris Eriksson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 65 | Tina Söderberg | Hans Eklund | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 67 | Mattias Norgren | Maritha Elisabeth Denkvist | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 69 | Johan Hävedal | Katia Kalijärvi | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 71 | Kjell Ove Anegrund | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 73 | Garabet Normanian | Sahag Normanian | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 75 | Parvin Hashemi Sharaki | Nasser Solimani | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 77 | Luis Puga Vasquez | Ana Maria Brito Esquivel | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 79 | Claudia Bruschi Ghobadi | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 81 | Margareta Berlin | Rolf Berlin | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 83 | Thomas Åkerström | Lena Åkerström | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 85 | Linda Enblom | Leif Enblom | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 87 | Åsa Sandberg | Henric Sandberg | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 89 | Thomas Energård | Marlene Energård | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 91 | Carmen Idris | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 93 | Christina Jansson | Hans Jansson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 95 | Anders Lindborg | Barbro Rattfelt | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 97 | Zana Rahimi | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 99 | Peter Nordvall | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 101 | Agneta Svedman | Hans-Ola Svedman | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 103 | Mohsen Rahimi | Shahla Kashkaji | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 105 | Nils Erik Häger | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 107 | Jean Nabil El Hajj | Katia Samih Ibrahim | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 109 | Inga Lill Marianne Vellinga | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 111 | Helena Someroja | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 113 | Kalervo Samppala | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 115 | Lisbeth Lundblad | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 117 | Ulla Pettersson | Bernt Pettersson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 119 | Eva Andersson | Nils Andersson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 121 | Björn Eldeen | Katja Eldeen | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 123 | Hossein Rahimi | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 125 | Christer Wallin | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 127 | Christina Währenberg | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 129 | Michele Ricatti | Therése Ricatti | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 131 | Maud Linder | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 133 | Marika Hansson | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 135 | Inga-Lill Karlsson | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 137 | Bo Karlsson | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 139 | Pasqua Massaro | Pietro Massaro | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 141 | Muhammad Nawaz | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 143 | Sazan Abdulla Abu Bakr | Sirwan Suleiman Mohammed | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 145 | Rikard Sigstad | Åsa Sigstad | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 147 | Karin Loberg-Sundberg | Ulf Sundberg | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 149 | Magnus Sundberg | Mariann Edvinson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 151 | Jouhainabat Moghrabi | Alexander Rustom | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 153 | Sven Erik Gunnarsson | Maud Gunnarsson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |

| | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Bandverksgatan 155 | Åsa Sallhag | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 157 | Louise Norin | Inge Olsson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 159 | Katarina Jansson | Pär Jansson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 161 | Liselott Imer-Björkas | Öyvinn Björkas | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 163 | Helena Andersson | Patrik Andersson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 165 | Berit Wallberg | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 167 | Fawzia Aliyali | Salah Rahimi | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 169 | Stig Olof Hjärne | Marja-Liisa Hjärne | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 171 | Lena Birgitta Billfeldt | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 173 | Gerd Linder | Johan Linder | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 175 | Karl Nyman | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 177 | Micael Bolognini | Tania Antonia Bolognini | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 179 | Lena Söderman | Sören Söderman | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 181 | Ivan Ostrogonac | Nenssi Ostrogonac | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 183 | Bengt Strand | Ing-Marie Strand | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 185 | Karl Olof Andersson | Catharina Andersson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 187 | Anna-Lena Olmats | Jörgen Olmats | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 189 | Kicki Coban | Himmel Kadioglu | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 191 | Benny Brännström | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 193 | Sandra Marie Bennersand | Chouki Bougourgour | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 195 | Lars Johansson | Astrid Edit Camilla Johansson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 197 | John Kvist | Annica Kvist | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 199 | Mikko Nalvi | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 201 | Marie Barrefors | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 203 | Tord Niklasson | Agneta Niklasson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 205 | Sven Roland Liljedahl | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 207 | Gunilla Gahnström | Henning Gahnström | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 209 | Nasir Azizi | Aftaw Infradi | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 211 | Miriam Elisabet Friedmann | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 213 | Borislav Zidar | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 215 | Anna Karlsson | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 217 | Camilla Lundström | Johan Lundström | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 219 | Tommy Lindqvist | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 221 | Agneta Park-Eriksson | Anders Eriksson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 223 | Sumona Bhattacharyya | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 225 | Olof Söderström | Ute Söderström | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 227 | Sten-Åke Johansson | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 229 | Ivan Flinkberg | Maj-Britt Flinkberg | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 231 | Daniel Wendelin | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 233 | Hans Bergqvist | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 235 | Toni Adib Haddad | Patricia Haddad | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 237 | Britt Nordebrink | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 239 | Carina Vallin | Bengt Vallin | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 241 | Inger Gerhardsson | Jan Gerhardsson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 243 | Bengt Eriksson | Mayny Eriksson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 245 | Inga Britt Maria Carlson | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 247 | Stefan Larsson | Åsa Larsson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 249 | Susanna Klanger | Slavek Jelinek | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Bandverksgatan 251 | Vivan Marquardt | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 2 | Alf Norman | Anita Norman | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 4 | Jonas Westberg | Piia Johanna Pulkkinen | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 6 | Erna Theresia Lindström | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 8 | Harriet Boholm | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 10 | Patrik Henriksson | Camilla Henriksson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 12 | Marianne Hultin | Anders Lindecrantz | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 14 | Radoslav Milutinovic | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 16 | Jenny Klintebäck | Carl Jouni Hallqvist | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 18 | Nicklas Ullberg | Anna-Karin Westlund-Ullberg | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 20 | Svea Lund | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 22 | Solveig Ingemarsson-Andersson | Björn Andersson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 24 | Stig Hagek | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 26 | Siv Nyvelius | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 28 | Stig Nilsson | Agneta Nilsson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 30 | Anne Evelina Holmström | Björn Holmström | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 32 | Naser Jamal Rahimi | Halimeh Barzanji | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 34 | Anna Elisabet Holmstedt | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 36 | Inga Linnea Larsson | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 38 | Krishna Kumar Venkataraman | Sunitha Pinene Jeevanandam | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 40 | Daniel Nordahl | Kerstin Nordahl | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 42 | Frank Hijstee | Pernilla Hijstee | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 44 | Malena Nordin | Jimmy Nordin | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 46 | Kosma Huber | Sabrina Eliasi | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 48 | Ingrid Lija | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 50 | Ivana Handzar | Miran Handzar | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 52 | Ilmar Mäkk | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 54 | Bertil Malmberg | Birgitta Malmberg | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 56 | Ann-Charlott Engdahl | Stefan Andersson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 58 | Sven Olof Svensson | Ulla Svensson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 60 | Jörgen Strid | Gunilla Zetterkvist | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 62 | Jessica Björkman | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 64 | Gunnar Widenberg | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 66 | Peter Widell | Maria Widell | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 68 | Birgitta Bodlund | Björn Bodlund | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 70 | Rauno Renfors | Sinikka Renfors | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |

| | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Spikverksgatan 72 | Rahim Azizpoor | Mariam Ahmadian | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 74 | Märis Sleiers | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 76 | Raimo Kragge | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 78 | Danijela Osmanovic | Sead Osmanovic | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 80 | Magnus Jonsson | Sara Jonsson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 82 | Evald Widmark | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 84 | Gunilla With | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 86 | Niclas Hamrin | Anneli Hamrin | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 88 | Hayat Idreis Ymany | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 90 | Mahbaji Yazdani | Ahmad Sahebektari | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 92 | Cecilia Talla | Ngala Yiga Talla | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 94 | Mats Lindén | Charlotte Lindén | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 96 | Ritva Blom | Jan-Erik Blom | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 98 | Hans-Holm Wruck | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 100 | Greta Matilda Palmcrantz | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 102 | Fredrik Sven anders Ekström | Pernilla Angelica Eriksson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 104 | Torsten Eriksson | Kristina Eriksson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 106 | Kjell Karlsson | Eva Karlsson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 108 | Rolf Iggström | Gunilla Iggström | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 110 | Martin Sandberg | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 112 | Eva Kristina Eklund | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 114 | Bahzad Mala Said | Evin Abdalla | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 116 | Elisabeth Jonsson | Håkan Jonsson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 118 | Solvig Isacson | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 120 | Gen Törnberg | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 122 | Ludmilla Jelinek | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 124 | Grazyna Otrander | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 126 | Emma Carolina Brederyd | Stefan Brederyd | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 128 | Martin Linders | Petronella Linders | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 130 | Salah Izet Jasim | Sana Izet Jasim | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 132 | Birgit Viola Engström | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 134 | Golale Pishnemaz | Farogh Farhad | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 136 | Kari Pörhö | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 138 | Mona Hedman | André Hedman | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 140 | Ann-Sofie Lejros | Kauko Leppälä | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 142 | Jorge Sanz Remon | Elisenda Tora Torregrosa | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 144 | Marcus Jakobsson | Katarzyna Swiesciak | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 146 | Emilie Sakrak | Jakob Sakrak | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 148 | Kjell Gunnar Andersson | Kerstin Eva Elisabet Andersson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 150 | Viva Lisette Lövsund | Viking Lövsund | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 152 | Gunnel Margareta Wiberg | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 154 | Anna Tallbacka | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 156 | Halvar Adolfsson | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 158 | Fredrik Pettersson | Katarina Reichstein Gustafsson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 160 | Lars Haraldsson | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 162 | Rolf Tjärnström | Anita Tjärnström | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 164 | Johnne Frösund | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 166 | Tord Nilsson | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 168 | Sture Hedfeldt | Gunborg Hedfeldt | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 170 | Johann Lindner | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 172 | Birgitta Wallberg | Paul Wallberg | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 174 | Helena Johansson | Henrik Lövsstrand | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 176 | Mats Birger Stendahl | Anita Viola Margareta Stendahl | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 178 | Kent Andersson | Margareta Andersson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 180 | Jonathan Reiterer | Therese Reiterer | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 182 | Lilya Alzhan | Galym Alzhan | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 184 | Tony Mourad | Silvana Mourad | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 186 | Johan Niclas Håkan Arvidsson | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 188 | Per Henrik Mörlin | Jenny Maria Christina Mörlin | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 190 | Lennart Tordenhag | Saida Tordenhag | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 192 | Michelina Gatti | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 194 | Maky Mustafa | Sheima Mustafa | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 196 | Margit Gunvor Pettersson | Bengt Göran Pettersson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 198 | Kristina Eriksson | Kjell Johansson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 200 | Per Lidberg | Annette Lidberg | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 202 | Gunilla Gustafsson | Mats Gustafsson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 204 | Viola Olsson | Mikael Karlsson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 206 | Harry Mauritz Johannes Snell | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 208 | André Cedervall | Agneta Cedervall | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 210 | Samuel Bjurhager | Annika Bjurhager | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 212 | Jorma Lehtimäki | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 214 | Sebastian Eriksson | Sabina Bolognini | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 216 | Roland Andersson | Catharina Flink-Andersson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 218 | Stanley Törnberg | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 220 | Per Gustaf Pettersson | Barbro Pettersson | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 222 | Sofia Vadlin | Magnus Hallor | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 224 | Eugeniusz Stasik | Yvonne Stasik | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 226 | Doris Linnéa Gull | Klas Gull | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 228 | Svetlana Khachatryan | Hamlet Khachatryan | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 230 | Elsa Margareta Reuterhäll | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 232 | Almira Nakicevic | Samir Alukic | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 234 | Farooq Darweshi | Sayran Darweshi Farshadi | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 236 | Jaklin Petrus Yousif | Fadi Younan | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 238 | Dubravka Peic Tukuljac | Graco Peic Tukuljac | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |

| | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------------|---------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Spikverksgatan 240 | Helge Christer Cederlöf | Monica Cederlöf | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 242 | Anders William Ödman | Maria Ann-Christin Ödman | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 244 | Maria Helena Lindbäck | Nils Jonas Lindbäck | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 246 | Martina Edberg | Carl-Johan Edberg | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 248 | Ida Sandström | Robin Sjöström | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 250 | Ingvor Stenbacka | Leif Stenbacka | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 252 | Najeba Paulés Matti | Dawod Hirmiz Polus | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 254 | Hanna Karin Christina Persson | Amir Mesic | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 256 | Helena Dimberg | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 258 | Mona Olsson | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 260 | Åke Brokås | Birgitta Margareta Brokås | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 262 | Stefan Eldesten | Jenny Setterholm | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 264 | Marc Nordin | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 266 | Joakim Widell | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 268 | Qin Svantesson | Dan Svedén | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 270 | Therese Brännström-Phillips | Jeremy Steven Phillips | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 272 | Johan Rösler | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 274 | Adnan Habib | Iman Feili | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 276 | Västerås Kommun | | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 278 | Pär Geffen | Maja Geffen | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |
| Spikverksgatan 280 | Ali Drakhti | Munireh Azizi | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 27 200 |

Uppgifterna om fastighetsägarna är hämtade från Lantmäteriet i september 2015. Årsstämman kommer att besluta om debiteringslängden under §12 på dagordningen.

Om någon uppgift om Dig är felaktig, är det viktigt att Du kontaktar vice kassören Maritha Denkvisst på maritha.denkvist@spikverket.se före årsstämman.

Valberedningens förslag

| | | | | | |
|---------|-------------|------|-------------------|--------------------|------------|
| §15. a. | Ledamöter | 2 år | Mikko Nolvi | Bandverksgatan 199 | omval |
| | | 2 år | Jenny Setterholm | Spikverksgatan 262 | omval |
| | | 2 år | Maritha Denkvist | Bandverksgatan 67 | omval |
| b. | Ledamot | 1 år | Helena Lindbäck | Spikverksgatan 244 | yllnadsval |
| c. | Suppleanter | 1 år | Farooq Darweshi | Spikverksgatan 234 | omval |
| | | 1 år | Kerstin Bergquist | Bandverksgatan 33 | nyval |

Kvarstår i styrelsen ytterligare ett år:

Joakim Widell, André Cedervall, Jörgen Olmats

| | | | | | |
|---------|-----------|------|--------------|--------------------|-------|
| §16. a. | Revisor | 2 år | Jan Isacsson | Spikverksgatan 118 | omval |
| b. | Suppleant | 1 år | Vakant | | nyval |

Kvarstår som revisor ytterligare ett år:

Kjell Karlsson

Blockledare som köpt in fika, korv eller annat ätbart till dem som är med och städar på höstens städdag, kan få ersättning med maximalt 20 kr per radhus i blocket.

Pengarna betalas in på bankkonto, mot kvitto. Särskild blankett ska fyllas i och lämnas till kassören omgående så att det kan bokföras på rätt månad.

Observera att utlägg aldrig kan dras från avgiften.

Höststädning – schema för samtliga block

Enligt stämmobeslut, ska varje radhusägare delta i samfällighetens vår- och höststädningar. Blockledarna i respektive block har till uppgift att dela ut arbetsuppgifter som passar var och ens förmåga och förutsättningar vid städtillfället. Överblockledarna kommer under städdagarna att gå runt med deltagarförteckning för kvittering när allt arbete är utfört. De hushåll som inte deltar och kvitterar sitt utförda arbete, kommer att få en extra avgift om 400 kr på sin nästa kvartalsavgift.

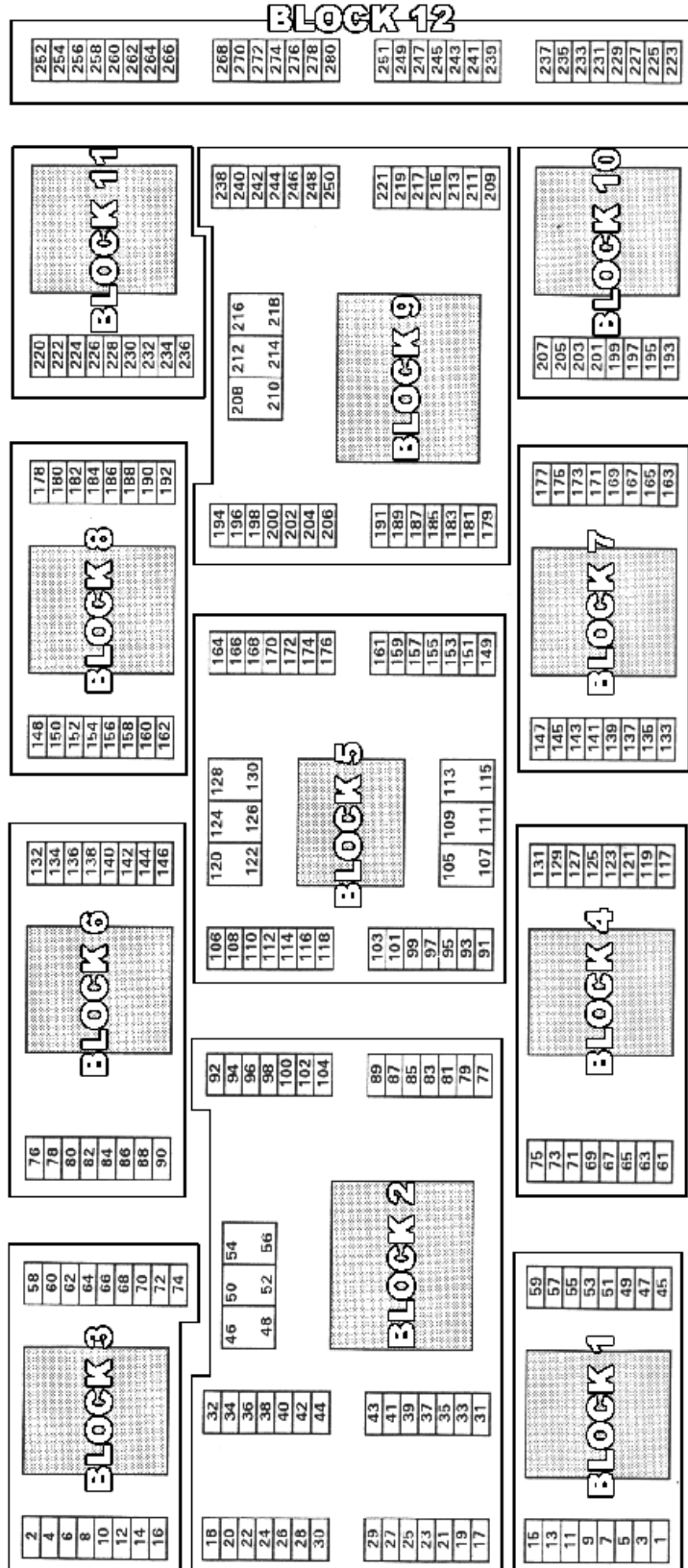
Den som ej kan delta vid nedanstående datum och tidpunkt ska kontakta sin blockledare så snart som möjligt, för att tilldelas arbetsuppgifter, som om möjligt bör utföras före blockets utsatta städdag.

| Block | Antal hushåll | Dag | Datum | Klockan | Container |
|-------|---------------|--------|------------|-------------|---|
| 12 | 30 | Lördag | 2015-10-10 | 09.00-13.00 | Bandverksgatan p-plats 4 Spikverksgatan p-plats 3 (från Järnbruksgatan) |
| 10 | 8 | Lördag | 2015-10-10 | 13.00-17.00 | |
| 7 | 16 | Lördag | 2015-10-10 | 13.00-17.00 | |
| 8 | 16 | Söndag | 2015-10-11 | 09.00-13.00 | |
| 11 | 9 | Söndag | 2015-10-11 | 09.00-13.00 | |
| 9 | 34 | Söndag | 2015-10-11 | 13.00-17.00 | |
| 5 | 40 | Lördag | 2015-10-17 | 09.00-13.00 | Bandverksgatan p-plats 1 Spikverksgatan p-plats 2 (från Järnbruksgatan) |
| 4 | 16 | Lördag | 2015-10-17 | 13.00-17.00 | |
| 6 | 16 | Lördag | 2015-10-17 | 13.00-17.00 | |
| 1 | 16 | Söndag | 2015-10-18 | 09.00-13.00 | |
| 3 | 17 | Söndag | 2015-10-18 | 09.00-13.00 | |
| 2 | 48 | Söndag | 2015-10-18 | 13.00-17.00 | |

Containrarna är **endast** till för trädgårdsavfall under städdagarna. Finns det plats över på söndagskvällen, går det bra att kasta i avfall från den egna trädgården.

**Renhållningsverkets regler säger INGA SÄCKAR överhuvudtaget i containrarna!
Det är naturligtvis också förbjudet att kasta material som blivit över vid renovering,
vilket förekommit tidigare.**

SPIJKVERKSGATAN



BANDVERKSGATAN

Årsstämman

Årets stämma hålls torsdagen 22 oktober, kl 18:30, i Bäckbyskolans aula. Då kan du vara med och påverka vem du vill ha med i styrelsen, till exempel se hur vår budget ser ut för nästa år. Som förra året bjuds det på smörgåstårter, kaka och dryck på årsstämman.

Anmäl gärna frågor i förväg

Det är jätteviktigt att så många hushåll som möjligt finns representerade. Varje hushåll har en röst, men alla delägare och boende får självklart komma på stämman.

Har ni några frågor redan nu på uppgifterna kring året som varit, maila dem gärna i förväg till styrelsen så de får chans att förbereda och ta reda på svaren.

På så vis kan vi själva mötet att bli effektivare och frågorna kan förhoppningsvis få bättre svar, än om de ställs direkt på stämman. Frågor som dyker upp under mötets gång får naturligtvis ställas i vanlig ordning.

Vill du vara med?

Vi i Styrelsen träffas ca en gång i månaden och går igenom vad som ska göras i vårt område, där vi alla har olika områden vi är ansvariga för. Det är jätteroligt att vara delaktig i området – så är du intresserad hör gärna av dig till styrelsen! Är du intresserad? Eller vet du någon som skulle tycka det var kul – kontakta valberedningens sammankallande John Kvist.

Facebook

Vi vill påminna om vår Facebooksida. Sök på Spikverkets samfällighetsförening så hittar ni vår sida där vi kommer att lägga ut en hel del information.

Hemsidan

Vi har som vi tidigare nämnt fått en ny design på vår hemsida. Gå gärna in och titta! Där kan ni bland annat hitta kontaktinformation till oss i styrelsen, sophantering, information till nyinflyttade med mera. Kom gärna med förslag vad ni mer vill kunna läsa om på vår hemsida. Någon kanske har lite gamla bilder som vi kan lägga upp där?



www.spikverket.se

Var uppmärksamma på era takkupoler

Många av oss boende har kvar sina äldre takkupoler. Detta är en svag punkt i våra tak. Takkupolerna är gamla och spröda och det ansamlas fukt och vatten i mellanutrymmet i kupolen. Fogen mot takpappen mellan kupol och tak är också en punkt som kan orsaka läckage då den kryper ihop och får sprickbildningar. Det är därför mycket viktigt att ni inspekterar takkupolerna och fogarna mot taket. Observera om det är mycket fukt bildning i mellanutrymmet i kupolen och hur fogarna mot tak är. Kolla sprickbildningar i kupolen.

Eventuella skador i plexiglaset i kupolen kan lagas med tvåkomponentslim för plexiglas. Är fog mot takpapp dålig så täta med lämpligt fogmedel. Bauhaus har ett fogmedel med namn Icopal Un1268, det fungerar bra, men fråga annars i bygghandeln om lämpligt medel för fogtätning av takpapp. En huslänga kan lämpligen gå ihop om tätningemedel och åtgärda det under städdagarna. Detta gäller i huvudsak er som har kvar de gamla runda takkupolerna. De är nu 41 år gamla och behöver bytas ut vid byte av ytskikt tak. Det är dock bra om även ni som bytt takkupoler kollar fogar.

Styrelsen för Spikverket



Kjell Karlsson vill varna för att det rann ner en del vatten på övre hallgolvet, i samband med att den gamla takkupolen avlägsnades.

Styrelsens ansvarsområden 2014—2015

| | Ansvarsområden | Andrahandsansvar |
|---|---|--|
| Joakim Widell, ordförande | Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Protokollsjustering Övergripande planering Lantmäteri Energideklaration (hemsidan) Motioner, skrivelser | Uppföljning, bokslut Redovisning Betaling, fakturor Värmecentral |
| Jenny Setterholm, kassör | Bokföring, uppföljning, bokslut Redovisning Betaling, fakturor Försäkringar Protokollsjustering Kontorsutrustning, material | Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Planering Fakturering av samfällighetsavgiften |
| Annica Kvist sekreterare | Spikverksbladet Protokoll, kallelser | Motioner, skrivelser Nyinflyttade Kontorsutrustning, material |
| Maritha Denkvist, vice kassör vice sekreterare | Fakturering av samfällighetsavgiften Nya ägare, Nyinflyttade Debiteringslängd "Välkommen till Spikverket" | Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Uppföljning Redovisning Betaling, fakturor Protokollsjustering Spikverksbladet |
| Jörgen Olmats | Värmecentral Kulvertar El Lekplatser | Försäkringar |
| André Cedervall | Städdagarna, container Blockledarpärmar Gemensamhetslokaler Snö, sand, sopning Bensinkort, Bauhaus-kort | Lekplatser Nycklar Inventarier Sopphantering |
| Mikko Nolvi vice ordförande | Städdagarna Gatuunderhåll Gemensamhetslokaler Bensinkort, Bauhaus-kort Nycklar | Snö, sand, sopning Sopphantering IT, hemsidan TV, bredband |
| Farooq Darweshi | IT, hemsidan TV, bredband Sopphantering | El Kulvertar |

Spikverkets Samfällighet

C/o Maritha Denkvist
Bandverksgatan 67
724 79 Västerås

Anmälan om ägarbyte

Vid ägarbyte ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till vice kassören. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, tag då kontakt med föreningens vice kassör för rättelse.

Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

| | |
|--------------------|------------------|
| Datum för ägarbyte | Radhusets adress |
|--------------------|------------------|

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

| | |
|------------------|------------------|
| Namn | Namn |
| Ny bostadsadress | Ny bostadsadress |
| Ny postadress | Ny postadress |

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

| | | | |
|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Namn | | Namn | |
| Personnummer | Ägarandel (%) | Personnummer | Ägarandel (%) |
| Tel | Mobil | Tel | Mobil |
| E-post | | E-post | |