



SPIKVERKS-bladet

Nr 173

2006-09-28

Hemsida: www.spikverket.se



Hur mycket
ska vi höja
städagiften
till?

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

Torsdagen den 19 okt 2006

Kl. 18.30

i Bäckbyskolans aula

**(ingång vid höger sida
om huvudingången är låst!)**



**Viktig
information
Om kabel-TV-
nätet!**

Se bifogad
blankett!



Kaffe/ Te serveras

Förslag till dagordning på Årsstämman 2006-10-19

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fastställande av dagordningen
- § 3 Val av
 - mötesordförande
 - mötessekreterare
 - två justerare att jämte mötesordföranden justera dagens protokoll
- § 4 Förteckning över närvarande medlemmar
- § 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- § 6 Styrelsens förvaltningsberättelse
- § 7 Revisorernas berättelse
- § 8 Fastställande av resultat- och balansräkning
- § 9 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
- §10 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
- §11 Förslag till verksamhetsplan och resultatbudget för tiden 06-07-01 -- 07-06-30
- § 12 Val av styrelse och styrelseordförande
- § 13 Val av revisorer och revisorsuppleanter
- § 14 Val av valberedning
- § 15 Sommarunderhåll
- § 16 Ändring av städavgift ?
- § 17 Fullmakt för styrelsen att höja/sänka kvartalsavgiften
- § 18 Övriga frågor
- § 19 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
- § 20 Avslutning

BLEV SOMMARUNDERHÅLLET SOM VI TÄNKT OSS?



Ja, svaret på frågan beror helt och hållet på vilka förväntningar var och en har haft på arbetet.

Vår sommararbetare har fått ett brev med frågor från ordföranden, där hon bitt honom göra en skriftlig utvärdering av sitt sommararbete på 10 timmar i veckan. Han har enligt styrelsens riktlinjer försökt klippa gräsytorna först och därefter plocka ogräs, som p.g.a. torkan rotat sig ganska rejält på sina ställen. Till svar fick hon bland annat, att "det hade behövts 20 timmar i veckan för att göra ett bra underhållsjobb av våra gemensamma grönytor".

Under de förutsättningar som han jobbade efter, är styrelsen mycket nöjd med det arbete han utfört men kan konstatera att tiden för arbetet varit något snålt tilltaget. Därför kommer styrelsen på årsstämman att ta upp det fortsatta sommarunderhållet till diskussion. Ska vi återgå till den gamla ordningen som vi hade tidigare, där varje block själv ansvarar för sommararbetet? Eller ska vi utöka sommararbetet till 20 timmar i veckan? Eller kanske rentav ha det som i år - alltså 10 timmar i veckan? Vi vill gärna höra Din åsikt. Kom därför till årsstämman den 19 oktober!

SKA VI HÖJA STÄDAVGIFTEN?

Mycket blir ogjort under och efter städdagarna. Det står i kallelsen fyra (4) timmars städning, men många drar iväg tidigare och lämnar över kvarvarande arbete till andra. Detta är inte bra. Styrelsen har därför diskuterat åtgärder för att stävja denna flykt.

Bland annat har vi diskuterat en höjning av avgiften för utebliven städning, särskilt som flera boende hört av sig och föreslagit detta. Några av dem har föreslagit en höjning till 1 000 kr.

Vilken summa det blir avgör Du, då vi på stämman kommer att rösta om hur stor städavgiften bör vara.

Överblockledarna kommer dessutom under städdagarna att gå runt mellan blocken och se till att **ALLT** är klart innan listan får skrivas på av dem som städat.

Alla måste känna ansvar för sitt område! När alltför många inte gör det längre, känner styrelsen att reglerna måste stramas upp.



GEMENSAM HÖSTSTÄDNING 2006



För vårens gemensamma utomhusstädning gäller följande:

Block nr	Antal block-medlemmar		Datum för höststädning	Klockslag för höststädning
3	17	lör	2006-10-21	09.00--13.00
4	16		2006-10-21	09.00--13.00
8	16		2006-10-21	13.00--17.00
1	16	sön	2006-10-22	09.00--13.00
2	48		2006-10-22	13.00--17.00
9	34		2006-10-22	13.00--17.00
6	16	lör	2006-10-28	09.00--13.00
10	8		2006-10-28	09.00--13.00
5	40		2006-10-28	13.00--17.00
12	30	sön	2006-10-29	09.00--13.00
7	16		2006-10-29	13.00--17.00
11	9		2006-10-29	13.00--17.00

CONTAINER kommer under berörda städdagar att finnas på p-plats 2, Spikverksgatan och p-plats 3 Bandverksgatan!

Containrarna är **endast** till för trädgårdsavfall under städdagarna. **Obs, om trädgårdsavfall slängs i säckar måste det vara papperssäckar.** Finns det plats över på söndagkväll så går det bra att kasta i avfall från den egna trädgården.

OBS! Det åligger varje husägare att se till att utfört arbete kvitteras i deltagarförteckningen. Överblickledarna kommer under städdagarna att gå runt med deltagarförteckning för kvittering när allt arbete är utfört. Den som ej kan delta vid ovannämnda datum och tidpunkt ombedes kontakta sin blockledare så snart som möjligt för att tilldelas arbetsuppgifter, som om möjligt bör utföras före blockets utsatta städdag. Deltagarförteckningen går därefter vidare till kassören, som påför 200 kr på kvartalsavgiftens inbetalningsavi för det hus som ej deltagit i städningsarbetet.

Block- och vice blockledare perioden 2006-2007 (i mars månad sker bytet)

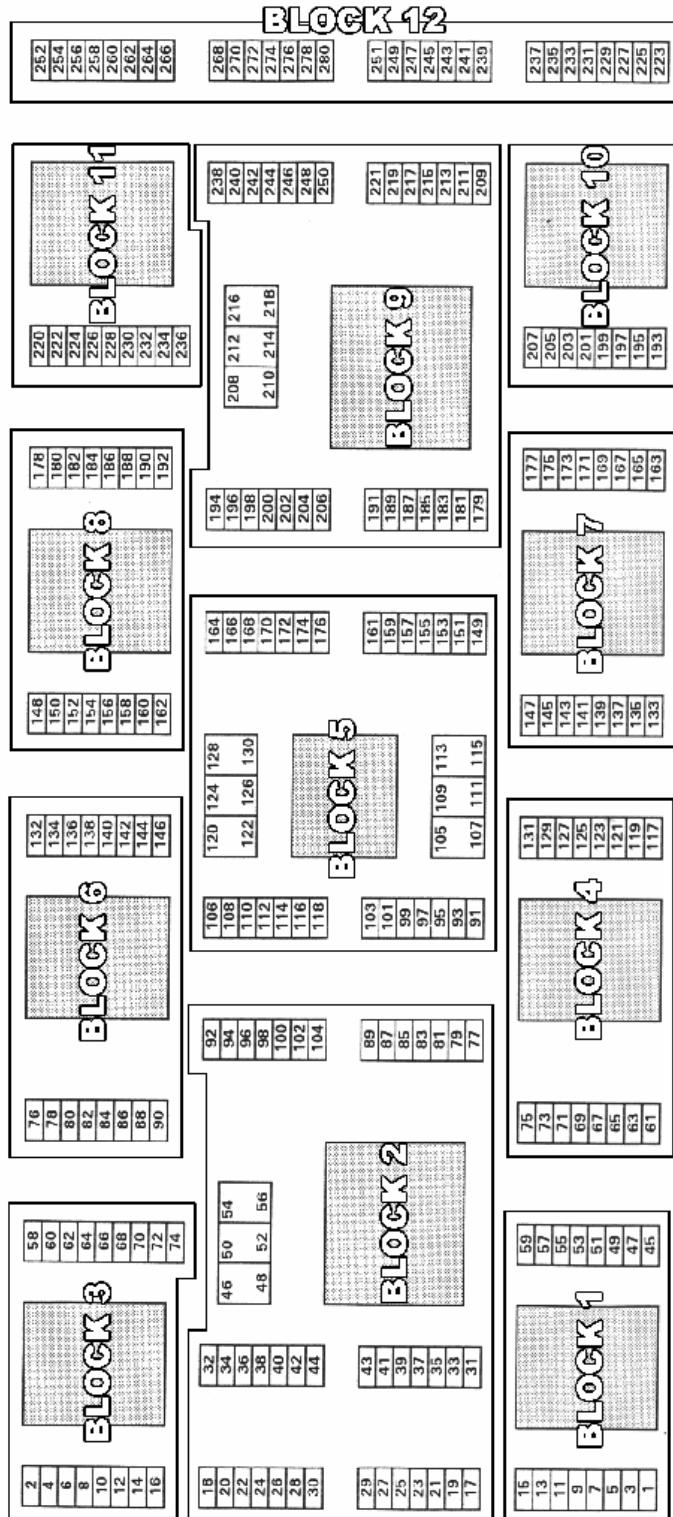
Block	Titel	Adress	Pärm
1	Blockledare	Bandverksgatan 5	3
	Vice blockledare	Bandverksgatan 49	4
2	Blockledare	Bandverksgatan 41	5
	Blockledare	Bandverksgatan 79	6
3	Blockledare	Spikverksgatan 12	7
	Vice blockledare	Spikverksgatan 64	8
4	Blockledare	Bandverksgatan 65	9
	Vice blockledare	Bandverksgatan 121	10
5	Blockledare	Bandverksgatan 95	11
	Vice blockledare	Bandverksgatan 151	12
6	Blockledare	Spikverksgatan 90	13
	Vice blockledare	Spikverksgatan 142	14
7	Blockledare	Bandverksgatan 135	15
	Vice blockledare	Bandverksgatan 165	16
8	Blockledare	Spikverksgatan 160	17
	Vice blockledare	Spikverksgatan 188	18
9	Blockledare	Spikverksgatan 194	19
	Blockledare	Spikverksgatan 238	20
10	Blockledare	Bandverksgatan 195	21
11	Blockledare	Spikverksgatan 226	22
12	Blockledare	Spikverksgatan 254	23
	Vice blockledare	Bandverksgatan 225	24
	Överblockledare:	Spikverksgatan 208	1
	Vice överblockledare:	Spikverksgatan 248	2



Vårstädning i
nedre lekparken.
Här bjuds det på
fika

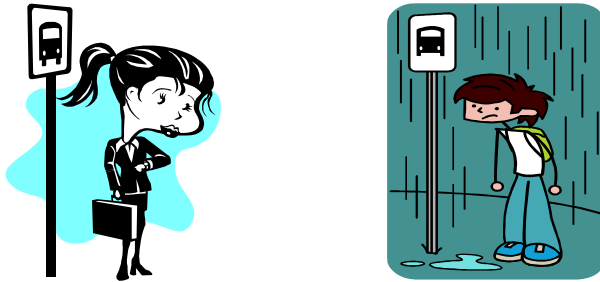
BLOCKINDELNING

SPIKVERKSGATAN



BANDVERKSGATAN

DET "BIDDE" EN BUSSHÅLLPLATS !



Tanken var god men det blev fel, när vi på förra stämman beslutade om att måla gula kantlinjer 10 meter på varje sida om respektive garage-utfart utefter Spikverksgatan. Flera boende hade klagat på bilarnas höga hastighet och på den skymda sikten vid utfarterna p.g.a. de bilar som parkerade utefter gatan. Detta skulle förhoppningsvis lösas med hjälp av parkeringsförbud nära utfarterna, trodde stämman.

Kort tid efter att linjerna målats fick Samfälligheten ett brev från Teknik och Idrott, som i skarpa ordalag uppmanade styrelsen att omgående ta bort dessa linjer. Det var kommunens gata och kantsten och inget fick målas eller förändras utan tillstånd från kommunen! Dessutom betydde våra streckmålade gula linjer, att platsen var en busshållplats !!!!!

Snabbt målade överblockledaren André över dessa gula linjer med grå kantstensärg, och lugnet återställdes tills vidare. Problemet är bara, att nu står vi åter på ruta noll. Särskilt som vi fick veta, att det inte är parkeringsförbud 10 meter på vardera sida om utfarterna. Sådant förbud gäller bara "riktiga vägar". Därför kan styrelsen nu bara vädja till alla som parkerar utefter Spikverksgatan, att så långt som möjligt försöka undvika att parkera för nära utfarterna



NU ÄR UPPGRADERINGEN AV OMRÅDETS BREDBANDSNÄT KLAR!

Om något inte fungerar som det ska, eller fel tjänst levereras till Ditt uttag, kontakta då Samuel Bjurhager på tel: 35 36 30





NYCKEL UPPHITTAD... vid den övre lekparken. Kan återfås mot beskrivning hos Annika Bjurhager, tel 35 36 30.

VI HADE FEL

Det är inte lätt att veta vad som gäller i försäkringsfrågor. I förra Spikverksbladet nr 172 informerade vi om att motorfordon måste vara låsta i garagen för att få lägre självrisk. Det var i och för sig rätt men fel ändå. Egna garage med väggar emellan och egna lås - såsom vi har - där behöver inte bilarna vara låsta.

TÄNKVÄRT (hoppas det går att läsa)

AKTUELL JURIDIK | ADVOKAT LEIF SILBERSKY

Man måste hålla rent!

MÄNNISKOR SOM VÄLJER att bo i villa är sociala varelser. De tar ansvar för sig och sin omgivning, iakttar både skrivna och oskrivna regler om hur man ska uppföra sig för det allmännas bästa. Samtidigt vill de utveckla sitt hus och sin trädgård efter eget gottfinnande. Villaägaren har både en kollektiv och en individuell själ och låter ingen sida dominera, båda är lika viktiga. I de flesta fall ingår man i en förening för de ärenden som rör området; vägsamfälligheterna, röjardagar, vattenfrågor, sophämtning och mycket annat. Man resonerar sig fram till bästa lösningarna utan skrik och förbannelser. I föreningen kan man inte göra karriär och inget ärende handlar om prestige. I bästa samförstånd kommer man överens och ingen känner sig överkörd.

Men vad händer om en katt kommer in bland hermelinerna? Om en person eller en hel familj som saknar villaägaresjälen köper hus och inte bryr sig ett skvatt om gemenskapens regler? Hur kommer man tillrätta med det problemet? Ganska nära Stockholm ligger ett villaområde som heter Lideby och det utmärker sig inte på något särskilt vis. Det är trevligt, inbött, har växt sakta sedan förra sekelskiftets blygsamma start, och omfattar nu ett hundratal villor med relativt stora tomter. Invånarna trivs och husen går oftast i arv från generation till generation.

Den gamle änklungen Arne Persson dog och enda barnet föredrog skärgårdslivet och en mäklare fick säljuppdraget. En familj Ekberg köpte huset och flyttade in, ett par i medelåldern och en son och en dotter i tonåren. Omedelbart satte de igång med att göra om villan och under byggtiden var tomten ett skräpupplag men det var naturligt när man renoverar och inget att säga om, allt gammalt måste ju kastas för att ge plats för det nya. Till sist var renoveringen klar men skräpet fick ligga kvar. Familjen höll sig för sig själva och de gav ett hippieartat intryck. Den långhåriga mannen hade ring i örat och gott om tatueringar, kvinnan gick klädd i svart, fotsida

linne, bar mängder av ringar på vita fingrar och hennes vitpudrade ansikte med markerat svart kring ögonen kom henne att likna frun i familjen Addams. Tonåringarna var så sällan hemma att de verkade komma på tillfälligt besök.

Vad Ekberg livnärde sig på visste ingen men han tycktes ha pengar. Utanför stod en lyxbil parkerad men misskött, repig och smutsig. Ekberg var mest inomhus. Han vägrade tala med andra, nickade knappt, livsmedel köpte de på annat håll än i den lokala butiken. För grannarna började Ekbergs bli en plåga. Värst började deras nonchalans med sophanteringen bli. De vräkte ut sopor av alla slag och det tycktes som om de tömde det tinande innehållet i en frysbox varje dag. Hämtningen skedde två gånger i veckan men en timme efter att sopbilen hämtat säckarna i området var Ekbergs propfulla igen och resten hamnade på marken. Sophämtarna tog ju bara säckarna och det blev mer och mer av äckligt avfall, en egen soptipp som spred en vedervärdig stank.

Till allas förfäran började rättor komma för att kalasa sig på resterna, rykte syntes sprida sig i rättkolonierna och det började bli horder kring avfallet. De rågade mättet för grannarna och för hela området. Så kunde man inte ha det. Naturligtvis var det kvinnorna som drev på för ytterst få kvinnor har känslor för rättor men även männen menade att det var ruskigt med de stora, sjukdomsalstrande gnagarna kilande kring fötterna. De kunde fortsätta till andra tomter, gnaga sig in i källarförråd, och bli en fara för hälsan. Och tänk om små barn blev bitna av rättor! Föreningens ordförande försökte tala med Ekberg men blev sonika körd på porten med en skur av förbannelser efter sig. Nu fick det bli polisanmälan, men som ordförande sa: "Det kommer att ta år innan något händer."

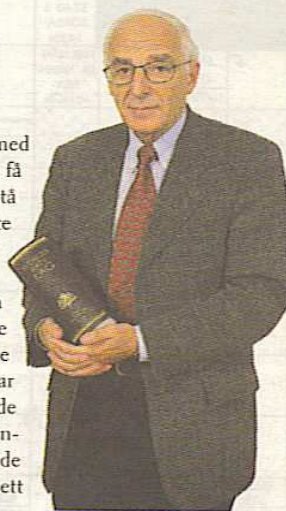
En medlem i styrelsen hade en fru som en gång jobbat för mig på heltid. Hon kontaktade mig och beskrev eländet och jag svarade att det var ett lagbrott att inte hålla rent. "Kan

inte du tala med familjen och få dom att förstå att man måste sköta sig? Vi kommer ingen vart. En utomstående advokat kanske dom lyssnar till." Jag tvivlade men för hennes skull lovade jag att göra ett försök.

Givetvis blev det som jag trodde. Ekberg var bara ilsket arrogant och hans fru bidrog med svarta blickar. Vad hade jag med dem att göra? "Vi lever som vi vill utan att fråga nån om lov." Jag talade om smittan och de kringboendes rädsla och att de övervägde polisanmälan. "Du, en advokat som inte ens bor här kan inget annat än att dra åt helvete! Kommer du igen bussar vi rättorna på dig." Mina argument om grannsamverkan studsade mot de dövsaste av öron. När jag rapporterade om mitt misslyckade försök suckade de dystert och menade att nu blev det omgående en anmälan.

Men i området bodde personer med annan uppfattning om rättvisa och när jag läste i tidningen om att en villa i Lideby avsiktligt bränts ner blev jag inte förvånad. På ett sätt hade Ekberg genom sitt uppförande dragit på sig starka hämndkänslor. Den som bor i villa måste hålla rent omkring sig. Att bjuda in rättor hör till det oskrivna förbudna. Nu blev det en allvarligare polisutredning.

Men det var, som Kipling sa, en annan historia.



Leif Silbersky

LEIF SILBERSKY

Viktig information om kabeltv-nätet!

Under våren slutfördes ombyggnaden av områdets kabeltv-nät. I och med detta skall **samtliga hushåll** ha blivit anslutna till ComHem, samt fått **två** nya uttag installerade.

I grundutbudet som alla boende har tillgång till finns följande kanaler:

SVT 1
SVT 2
TV 3
TV4
TV4 +
Kanal 5
TV6
Eurosport Nordic
MTV
Discovery Mix
SVT 24
Barn / Kunskapskanalen
Öppna Kanalen Västerås
Com Hem-kanalen (informationskanal från ComHem)

De nya kanalerna hittas genom att göra en kanalsökning på din tv.

Om ditt hushåll fortfarande saknar anslutning till kabeltv-nätet, inte fått uttagen utbytta, eller har dålig mottagning på någon av ovanstående kanaler, fyll då i nedanstående talong och lämna till Samuel Bjurhager på Spikverksgatan 210 – senast 28 oktober 2006.

Detta är sista möjligheten att korrigera eventuella fel från ombyggnaden!

Gatuadress: _____ **Telefon:** _____

Vi har dålig bild på följande kanal/kanaler:

Vi har inte fått våra uttag utbytta.

Vi saknar helt anslutning till kabeltv-nätet.