

Spikverksbladet

www.spikverket.se

Nr 203



Styrelsen önskar en trevlig vår och
Glad Påsk



SPIKVERKET

STYRELSE, REVISORER & VALBEREDNING 2013-2014

STYRELSE

Ordförande	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266	021-18 90 82
Vice ordförande/ Vice kassör	Leif Enblom leif.enblom@spikverket.se	Bandverksgatan 85	070-721 52 47
Kassör	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262	0705-910 850
Sekreterare	Maritha Denkvist maritha.denkvist@spikverket.se	Bandverksgatan 67	0708-12 48 98
Ledamot	Nils-Erik Häger nils-erik.hager@spikverket.se	Bandverksgatan 105	021-35 07 16
Ledamot/ Överblockledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208	070-668 57 90
Ledamot/ Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199	073-995 30 78
Suppleant/ Bredband	John Kvist john.kvist@spikverket.se	Bandverksgatan 197	070-850 73 99
Suppleant/ Värmeansvarig	Jörgen Olmats jorgen.olmats@spikverket.se	Bandverksgatan 187	070-782 40 10

REVISORER

Ordinarie	Halvar Adolfsson halvar.adolfsson@se.abb.com	Spikverksgatan 156	021-35 75 20
Ordinarie	Kjell Karlsson kjell.karlsson@tele2.se	Spikverksgatan 106	021-35 35 31
Suppleant	Björn Andersson bjorn.andersson@quicknet.se	Spikverksgatan 22	021-35 59 80

VALBEREDNING

Sammanställande	Marie Barrefors marie.barrefors@fvb.se	Bandverksgatan 201	021-35 19 18
Ledamot	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist@live.se	Bandverksgatan 33	021-41 21 01
Ledamot	Katarina Jansson katarina.jansson@svenskcater.se	Bandverksgatan 159	021-35 17 90

Vårstädningen 2014 – schema för samtliga block

Enligt stämmobeslut, ska varje radhusägare delta i samfällighetens vår- och höststädningar. Blockledarna i respektive block har till uppgift att dela ut arbetsuppgifter som passar var och ens förmåga och förutsättningar vid städtillfället. Överblockledarna kommer under städdagarna att gå runt med deltagarförteckning för kvittering när allt arbete är utfört. De hushåll som inte deltar och kvitterar sitt utförda arbete, kommer att få en extra avgift om 400 kr på sin nästa kvartalsavgift.

Den som ej kan delta vid nedanstående datum och tidpunkt ska kontakta sin blockledare så snart som möjligt, för att tilldelas arbetsuppgifter, som om möjligt bör utföras före blockets utsatta städdag.

Block	Antal hushåll	Dag	Datum	Klockan	Container
2	48	Lördag	2014-04-05	09.00—13.00	Bandverksgatan p-plats 2 (från Jämbruksgatan)
1	16	Lördag	2014-04-05	13.00—17.00	
3	17	Lördag	2014-04-05	13.00—17.00	
4	16	Söndag	2014-04-06	09.00—13.00	
6	16	Söndag	2014-04-06	09.00—13.00	
5	40	Söndag	2014-04-06	13.00—17.00	
9	34	Lördag	2014-04-12	09.00—13.00	Spikverksgatan p-plats 3 (från Jämbruksgatan)
8	16	Lördag	2014-04-12	13.00—17.00	
11	9	Lördag	2014-04-12	13.00—17.00	
10	8	Söndag	2014-04-13	09.00—13.00	
7	16	Söndag	2014-04-13	09.00—13.00	
12	30	Söndag	2014-04-13	13.00—17.00	

Containrarna är **endast** till för trädgårdsavfall under städdagarna.

Renhållningsverkets regler säger **INGA SÄCKAR** överhuvudtaget i containrarna!

Finns det plats över på söndagskvällen, går det bra att kasta i avfall från den egna trädgården.



Tänk på att blockledarna kan köpa fika till sitt block.
Man har 15 kr per radhus i blocket att handla för.
Kvittot ska lämnas till kassören för att få tillbaka utlägg.

Blockledare och vice blockledare 2013—2014

I listan nedan kan du se vilket/a hushåll det är som är blockledare i just ditt block det kommande året. De kommer att ha nyckel till servicehuset där gräsklipparen och de andra redskapen finns.

Överblockledare: André Cedervall	Spikverksgatan 208
Vice överblockledare: Mikko Nolvi	Bandverksgatan 199

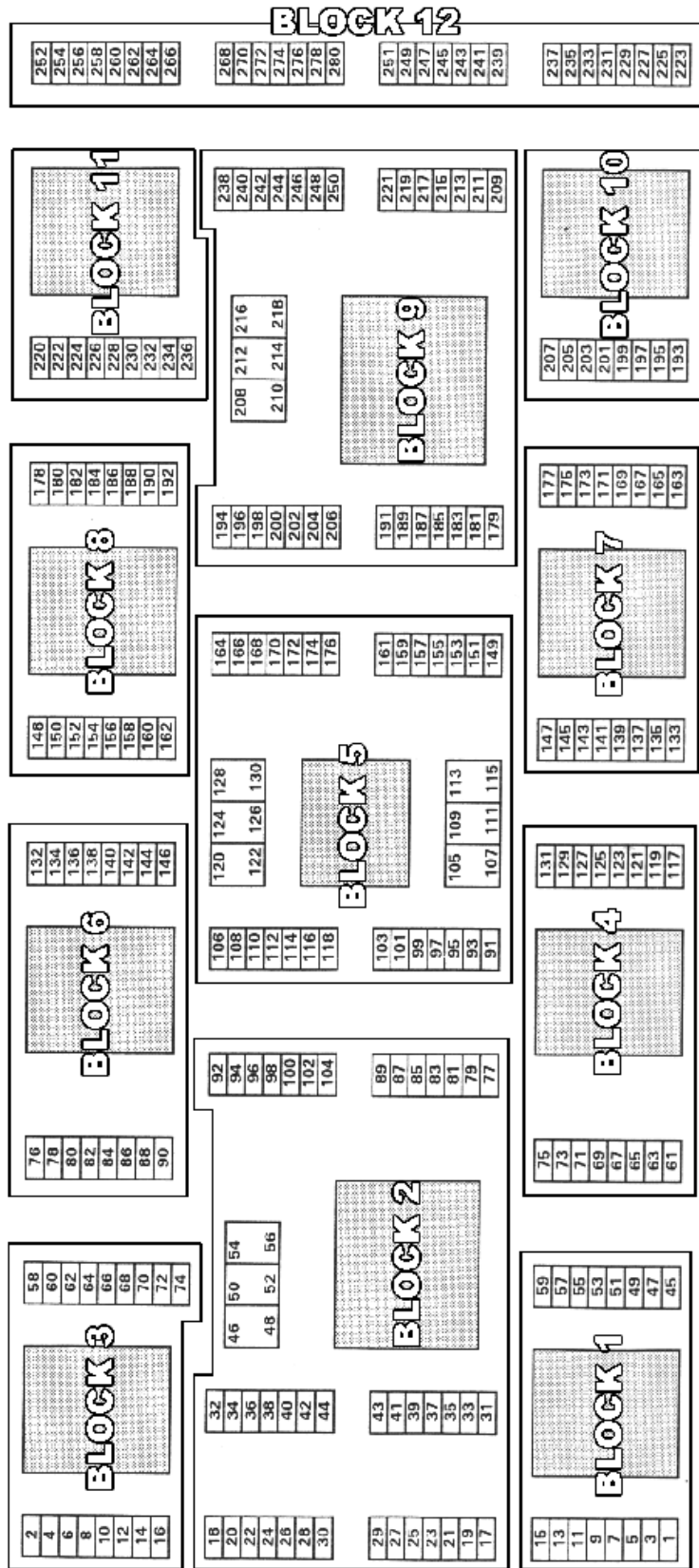
Block	Blockledare	Husnummer
1	Blockledare	Bandverksgatan 5
	Blockledare	Bandverksgatan 49
2	Blockledare	Spikverksgatan 30
	Blockledare	Spikverksgatan 96
3	Blockledare	Spikverksgatan 12
	Blockledare	Spikverksgatan 62
4	Blockledare	Bandverksgatan 65
	Blockledare	Bandverksgatan 121
5	Blockledare	Spikverksgatan 118
	Blockledare	Bandverksgatan 161
6	Blockledare	Spikverksgatan 90
	Blockledare	Spikverksgatan 144
7	Blockledare	Bandverksgatan 135
	Blockledare	Bandverksgatan 165
8	Blockledare	Spikverksgatan 162
	Blockledare	Spikverksgatan 190
9	Blockledare	Bandverksgatan 189
	Blockledare	Bandverksgatan 219
10	Blockledare	Bandverksgatan 195
11	Blockledare	Spikverksgatan 224
12	Blockledare	Spikverksgatan 272
	Blockledare	Bandverksgatan 239



Blockindelning, karta över området

SPIKVERKSGATAN

BANDVERKSGATAN



Garagen

Beträffande försäkringar för garagen, föreningen försäkrar garagebyggnaderna, medan lösöret i respektive garage försäkras av respektive husägare.

För de som har elutrustning som tex frys- och/eller kylskåp som går på el i garaget måste anmäla detta till kassören.

Att montera in motorvärmare som är anslutna till garagens elsystem är förbjudet, dock är det tillåtet att dra din el från eget hus genom garaget då elen inte tas från garagets el. Elinstallation måste göras av en behörig elinstallatör(fackman) och informera styrelsen när detta görs, vid eventuell utgrävning måste Samfällighetens asfalt bekostas och återställas till ursprungligt skick av den som gjort installationen.

Trädfällningen

I mars har trädfällningen skett av de träd i vårt område som beslutades på årsstämman.

Det har kommit in många positiva åsikter till styrelse om träden som har fällts.

Samfällighetsavgiften som normalt är på 6 800 kr, kommer som beslutat på årsmötet att vara förhöjd även på den avgiften med förfalldatum 31 mars 2014, vilket är 6 890 SEK.



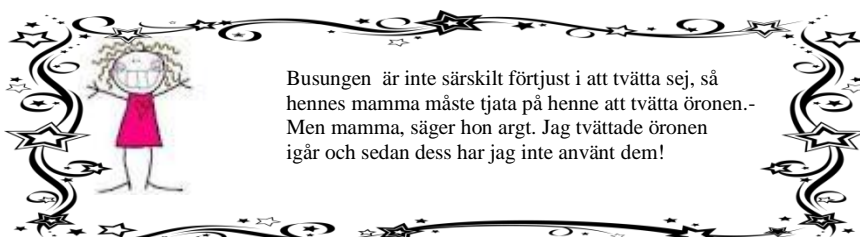
Samfällighetsavgiften

Avgiften för andra kvartalet 2014 ska vara inbetald senast 31 mars.

De som betalar via internetbanken eller mobilbanken, ange avinumret i meddelandefältet. Förutom avinumret skriva bokstaven för gatan (S för Spikverksgatan eller B för Bandverksgatan) samt husnummer. *Till exempel: Avinr 12345, S262*

Eventuellt skriva sitt efternamn, men det behövs inte om ovanstående information finns med. Skriv inte fastighetsbeteckning eller ord som Spikverket och liknande. Meddelandet är till för att kassören ska kunna avgöra från vem betalningen har inkommit. Det är 266 fastigheter och de flesta har samma belopp att betala. Det kan behövas ett omfattande detektivarbete för att spåra betalaren om meddelandet saknas eller är bristfälligt.

Läs också på avin vilket belopp som gäller, så att det blir rätt. Påminnelseavgift förs på även om man har betalt in delar av avgiften i tid, om någon del är obetald. Samfällighetsavgiften med förfalldag i mars är tillfälligt förhöjd till 6890 kr.



Busungen är inte särskilt förtjust i att tvätta sej, så hennes mamma måste tjata på henne att tvätta öronen.-
Men mamma, säger hon argt. Jag tvättade öronen igår och sedan dess har jag inte använt dem!

Inkomstdeklaration för 2013

Ränteintäkter

Det finns inga ränteintäkter att ta upp i inkomstdeklarationen då de understiger 600 kr per delägarfastighet (SKV 293).

Ränteutgifter

Ränteutgifterna som skall tas upp i inkomstdeklarationen är 286 kr per delägarfastighet. Vid två delägare innebär det 143 kr per person. De fastighetsägare som har betalat ränta till samfälligheten för lånen på garageportarna, kan även ta upp dessa ränteutgifter, för avdrag i deklarationen. Räntebeloppen har redovisats på kvartalsavierna som delats ut under året.

Färgsättningen på våra hus

Inför vår och sommar kanske det är någon som börjar fundera på att måla om.

Sommaren 2003 utnämnde Stadsbyggnadskontoret vår Samfällighet Spikverket till ett värdefullt område, som bör bevaras då det är tidstypiskt för sin tid(70-talet).

Vi har fått bygglov för att färgsättningen ska vara vit och svart färg på våra hus, där den stående panelen på framsidan skall målas med svart färg, och den liggande panelen t.ex. balkongen ska vara vit

Även dessa kulörer som får användas på våra hus enligt byggnadsstillståndet.

Grå (S3000)

Beige (S1010-Y30R)

Grön (S3010-G30Y)

Gul (S0020-Y20R)

Styrelsens ansvarsområden

	Ansvarsområden	Andrahandsansvar
Joakim Widell, ordförande	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Protokollsjustering Övergripande planering Lantmäteri Energideklaration (hemsidan) Motioner, skrivelser Nyinflyttade	Uppföljning, bokslut Redovisning Betaling, fakturor Försäkringar Spikverksbladet
Jenny Setterholm, kassör	Bokföring, uppföljning, bokslut Redovisning Betaling, fakturor Försäkringar Protokollsjustering	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Planering Fakturering av samfällighetsavgiften
Maritha Denkvist, sekreterare	Spikverksbladet "Välkommen till Spikverket" Protokoll, kallelser	Motioner, skrivelser Nyinflyttade Kontorsutrustning, material
Leif Enblom, vice kassör vice ordförande	Fakturering av samfällighetsavgiften Nycklar Nya ägare Debiteringslängd	Verksamhetsplanering Budget, underhållsplan Uppföljning Redovisning Betaling, fakturor Protokollsjustering
Nils-Erik Häger	El Lekplatser	Värmecentral Kulvertar
André Cedervall	Städdagarna, container Blockledarpärmar Gemensamhetslokaler Snö, sand, sopning Bensinkort, Bauhaus-kort	Lekplatser Nycklar Inventarier Soppantering
Mikko Nolvi	Städdagarna Gatuunderhåll Gemensamhetslokaler Bensinkort, Bauhaus-kort	Snö, sand, sopning Soppantering IT, hemsidan TV, bredband
John Kvist	IT, hemsidan TV, bredband Soppantering Kontorsutrustning, material	Lekplatser
Jörgen Olmats	Värmecentral, kulvertar Kulvertar	El

Spikverkets Samfällighet
C/o Leif Enblom
Bandverksgatan 85
724 79 Västerås

Anmälan om ägarbyte

Vid ägarbyte ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till vice kassören. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, tag då kontakt med föreningens vice kassör för rättelse.

Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Namn	Namn
Ny bostadsadress	Ny bostadsadress
Ny postadress	Ny postadress

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Namn		Namn	
Personnummer	Ägarandel (%)	Personnummer	Ägarandel (%)
Tel	Mobil	Tel	Mobil
E-post		E-post	

