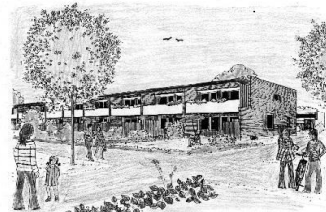


Spikverksbladet

www.spikverket.se



2013-06-19

Nr 200

Jubileumsnummer



Styrelsen
passar på att önska
alla trevlig midsommar!

SPIKVERKET

STYRELSE, REVISORER & VALBEREDNING 2012-2013

STYRELSE

Ordförande	Joakim Widell joakim.widell@spikverket.se	Spikverksgatan 266	021-18 90 82
Vice ordförande/ Vice kassör	Leif Enblom leif.enblom@spikverket.se	Bandverksgatan 85	070-721 52 47
Kassör	Annika Bjurhager annika.bjurhager@spikverket.se	Spikverksgatan 210	021-35 36 30
Sekreterare	Jenny Setterholm jenny.setterholm@spikverket.se	Spikverksgatan 262	0705-910 850
Ledamot	Nils-Erik Häger nils-erik.hager@spikverket.se	Bandverksgatan 105	021-35 07 16
Ledamot/ Överblockledare	André Cedervall andre.cedervall@spikverket.se	Spikverksgatan 208	070-668 57 90
Ledamot/ Överblockledare	Mikko Nolvi mikko.nolvi@spikverket.se	Bandverksgatan 199	073-995 30 78
Suppleant/ Bredband	John Kvist john.kvist@spikverket.se	Bandverksgatan 197	070-850 73 99
Suppleant/ Värmeansvarig	Jörgen Olmats jorgen.olmats@spikverket.se	Bandverksgatan 187	070-782 40 10

REVISORER

Ordinarie	Halvar Adolfsson halvar.adolfsson@se.abb.com	Spikverksgatan 156	021-35 75 20
Ordinarie	Susanne Rönnegård susanne.ronnegard@bbrail.com	Bandverksgatan 35	021-35 77 22
Suppleant	Björn Andersson bjorn.andersson@quicknet.se	Spikverksgatan 22	021-35 59 80

VALBEREDNING

Sammanställande	Marie Barrefors marie.barrefors@fvb.se	Bandverksgatan 201	021-35 19 18
Ledamot	Kerstin Bergquist kerstin.bergquist@comhem.se	Bandverksgatan 33	021-41 21 01
Ledamot	Katarina Jansson katarina.jansson@svenskcater.se	Bandverksgatan 159	021-35 17 90

Årsstämman

Årets årsstämma hålls den 24 oktober. Då väljs styrelse, revisorer och valberedning. Årsstämman beslutar också om det kommande årets budget och storleken på avgiften som vi alla betalar till Samfälligheten. Det är därför mycket viktigt att så många hushåll som möjligt finns representerade.

Boka datumet redan nu, kallelse med exakt tid och plats kommer att finnas i nästa nummer av Spikverksbladet. I samma nummer kommer även alla handlingar att finnas.



Din chans att påverka Spikverkets Samfällighet

Du vet väl om att du kan påverka Samfälligheten genom att skriva motioner (förslag) till årsstämman? Om du har många förslag, måste du skriva en motion om varje. Detta är för att varje förslag ska behandlas för sig på årsstämman. Skriv under med namn och adress. Det är också bra om du bifogar mobilnummer och mailadress. Vill du ha hjälp att formulera dig? Hör av dig till sekreteraren Jenny Setterholm, eller någon annan i styrelsen, så hjälper vi till.

Sista datum att lämna in motioner för behandling på årets stämma är den 31 augusti. Lämna i pappersform i servicehusets brevlåda eller maila till styrelsen@spikverket.se.

Intresserad av att arbeta i styrelsen?

Valberedningen söker en ny kassör efter Annika Bjurhager samt en ny revisor efter Susanne Rönnegard. De nya ledamöterna väljs på årsstämman. Om du själv är intresserad – eller om du vet någon som skulle passa – kontakta valberedningens sammankallande Marie Barrefors. För frågor om själva uppdraget kan du även kontakta ordförande Joakim Widell eller kassör Annika Bjurhager.

Kassörens uppgifter

Kassören tar emot och betalar alla inkommande fakturor till Samfälligheten. Kassören stämmer också av att samtliga samfällighetsavgifter betalas in i tid. Det är bra om även nästa kassör har sådana kunskaper i bokföring, att denne kan sköta den själv – men det är inget krav. Den person som blir kassör, kommer också bli en av totalt tre firmatecknare för Samfälligheten. Tidigare erfarenhet av liknande uppgifter anses som meriterande. Uppdraget ger årsarvode.

Revisorernas uppgifter

Det finns två ordinarie revisorer som delar solidariskt på ansvaret att granska styrelsens arbete och Samfällighetens ekonomi. Revisorerna är de enda som granskar bokföringen, ingen utomstående revisionsfirma finns. Deras uppgift är att, efter bästa förmåga, garantera övriga radhusägare att styrelsen gör sitt arbete och ingenting annat. De ska se till att stadgar och styrelsebeslut efterföljs. De har för sitt uppdrag rätt till full insyn i all dokumentation rörande Samfälligheten och kan, när de så önskar, delta i styrelsens sammanträden. Tidigare erfarenhet av liknande uppgifter anses som meriterande. Uppdraget ger årsarvode.

Välkommen till området!

Vi vill passa på att hälsa alla nyinflyttade särskilt välkomna till området. Vi i styrelsen är glada att ni har valt att bo på vårt område och hoppas att ni, liksom vi, ska trivas här. Alla nyinflyttade ska ha fått broschyren "Välkommen till Spikverket".

Om någon saknar den, hör av er till sekreteraren Jenny Setterholm på jenny.setterholm@spikverket.se.

Vid alla typer av överlåtelser ska blanketten för ägarbyte fyllas i och lämnas in till föreningens vice kassör Leif Enblom. Detta gäller även då någon av de tidigare ägarna avlider eller flyttar ut och lämnar den andra ensam kvar.

Stoppa tjuven!

Sommartid är tyvärr även högtid för inbrottstjuvar. Ta hjälp av dina grannar att ta in post, vattna blommor, klippa gräs eller parkera framför garaget när du själv är borta. Det är bra om alla på området hjälps åt att tillsammans hålla koll. Gavelradhusen verkar vara extra utsatta.

Heja gärna på alla som går förbi, för tjuvar vill inte bli sedda. Då kanske de väljer att inte genomföra ett inbrott.



Parkeringsplatser

Sedan långt tillbaka har det varit så att de flesta som har haft yttergarage i varje länga har haft tillgång till två parkeringsplatser framför sitt garage. Från början var rutan framför garaget överkryssad, medan den på sidan om var den som skulle användas. Med tiden kom många att börja använda båda två. Efter asfalteringen har endast en ruta, rakt framför garaget, ritats dit. Det är den enda plats det är tillåtet att använda nu.

Framkomligheten på parkeringarna är tidvis mycket dålig och borttagandet av de yttre parkeringsrutorna är för att göra det enklare för alla att komma in och ut från parkeringen. På de parkeringar där det i framtiden är möjligt att ha en extra p-plats, överväger styrelsen att göra en extra gästparkering. Vad som ska hända med gästparkeringen i mitten återstår att se på årsstämman.

Grävning för att lokalisera stopp och läckage

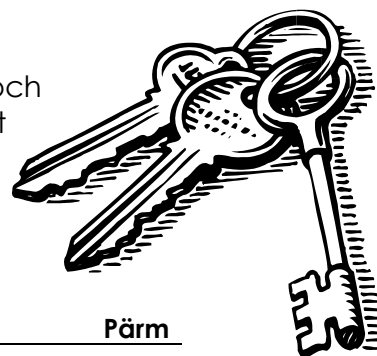
Det har framkommit att rötter från träd trängt in i avloppsrör och orsakat stopp och läckage, med översvämning i husgrund som följd. Detta måste åtgärdas och därför kommer man att behöva gräva upp asfalten vid block 9 någon gång under sommaren.

Blockledare 2013

I listan nedan, kan du se vilka som är blockledare i just ditt block i år. Dessa har nyckel till servicehuset, där redskapen och gräsklipparen förvaras.

Gräsklipparna är enbart till för att användas på samfällighetens gemensamma ytor. Ställ tillbaka omedelbart efter användning och rapportera direkt till blockledare eller överblockledare om något är trasigt.

Det finns fortfarande kompostpåsar för avhämtning i servicehuset.



Block	Titel	Namn	Adress	Pärm
	Överblockledare	André Cedervall	Spikverksgatan 208	1
	Överblockledare	Mikko Nolvi	Bandverksgatan 199	2
1	Blockledare	Stefan Hammar	Bandverksgatan 7	3
	Blockledare	Bengt Johansen	Bandverksgatan 51	4
2	Blockledare	Johnny Holmström	Bandverksgatan 29	5
	Blockledare	Alvar Palmcrantz	Spikverksgatan 100	6
3	Blockledare	Patrik Henriksson	Spikverksgatan 10	7
	Blockledare	Jörgen Strid	Spikverksgatan 60	8
4	Blockledare	Mattias Norgren	Bandverksgatan 67	9
	Blockledare	Qin Svantesson	Bandverksgatan 123	10
5	Blockledare	Håkan Jonsson	Spikverksgatan 116	11
	Blockledare	Mats Stendahl	Spikverksgatan 176	12
6	Blockledare	Hayat Idreis Ymany	Spikverksgatan 88	13
	Blockledare	Jan Sandfeldt	Spikverksgatan 142	14
7	Blockledare	Bo Vilhelm Karlsson	Bandverksgatan 137	15
	Blockledare	Salah Rahimi	Bandverksgatan 167	16
8	Blockledare	Lars Haraldsson	Spikverksgatan 160	17
	Blockledare	Per Forsman	Spikverksgatan 188	18
9	Blockledare	Benny Brännström	Bandverksgatan 191	19
	Blockledare	Anders Eriksson	Bandverksgatan 221	20
10	Blockledare	John Kvist	Bandverksgatan 197	21
11	Blockledare	Sofia Vadlin	Spikverksgatan 222	22
12	Blockledare	Jeremy Phillips	Spikverksgatan 270	23
	Blockledare	Jan Gerhardsson	Bandverksgatan 241	24

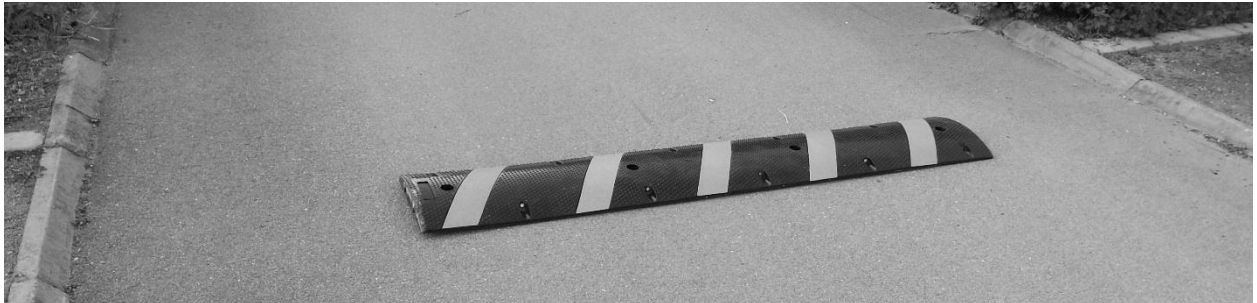
Sommarunderhåll

Vid det här laget är sommarunderhållet på de gemensamma ytorna i full gång. Blockledarna ansvarar för att turordningen flyter på och att det inte stannar upp någonstans.

Observera att alla radhusägare måste göra "sin gång", oavsett om man bor i huset eller inte. Det betyder att om man nyss köpt och inte ännu flyttat in, måste man ändå klippa gräset eller se till att det blir klippt när turen faller på det egna huset. Samma sak såklart om man håller på att sälja och redan har flyttat ut.

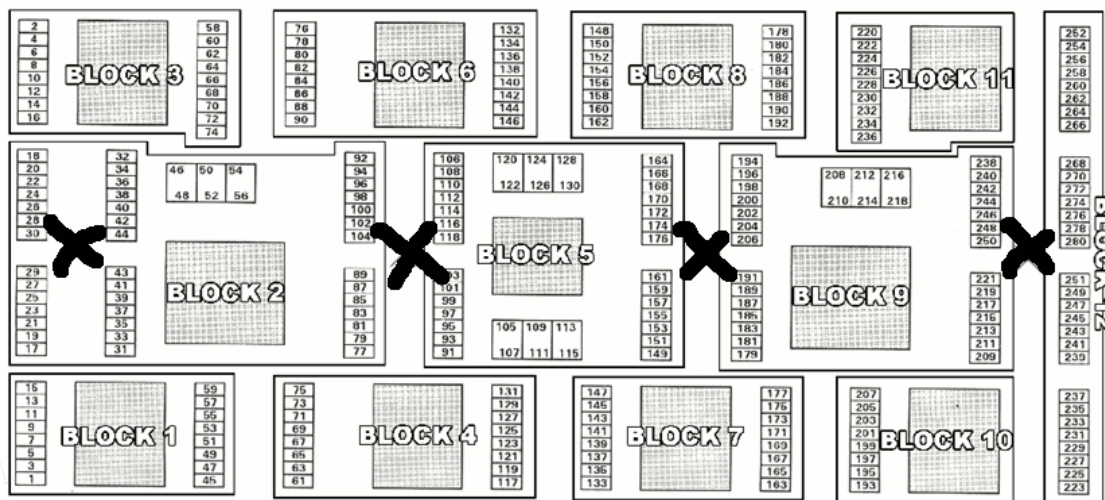
Vägbulor – ett trafiksäkerhetsprojekt

Som många kanske redan lagt märke till, har fyra mobila vägbulor placerats ut i området på prov. Detta sedan förra årsstämman beslutat om att utvärdera hur bland annat vägbulor kan hjälpa till att öka trafiksäkerheten i området. Vägbulorna är av modellen PV-6 och är beställda från företaget PPV (www.ppv.se).



Placeringen i området är för närvarande på fyra strategiska platser. Det är mitt i området, på ställen som har långa raksträckor. Där tenderar fordon att accelerera upp i hög hastighet, och därför har vägbulorna placerats på dessa platser som markerats med kryss i följande översiktsbild av området:

SPIKVERKSGATAN



BANDVERKSGATAN

Resultatet hittills har varit blandat. Bilister saktar in vid själva vägbulan, men förarna verkar inte alltid ta till sig själva syftet med dessa, utan accelererar upp igen efter att de passerat. Faktiskt är det så att vägbulor såklart inte skulle behövas alls om bilister och mopedister skulle respektera att krypa fram med fordonet.

En grundregel är att aldrig köra snabbare än på ettan, och utan gaspådrag. Bilister som accelererat på tvåan har observerats.

En liten mätning har visat att ungefär 4 av 5 bilister kör snabbare än krypfart. Kom ihåg att vårt område inte är allmän väg och att husen står väldigt tätt och många skymda hörn finns.



Vi vill åter uppmana alla som kör i området att aldrig köra snabbare än krypfart.

Styrelsen vill nu ha in förslag, åsikter och kommentarer från er boende angående detta projekt, till exempel erfarenheter från användning av vägbulorna. Eller ni kanske har en åsikt om var vi ska placera någon av de fyra vägbulorna för att utvärdera mer, alternativt tycker att de är felplacerade. Det finns ju fler farliga platser i området än de fyra som hittills har använts. Vi vill gärna att placeringen av vägbulorna drivs fram av er boende. Vidare kommer vi att utvärdera hur några blomlådor kan hjälpa till att höja trafiksäkerheten, särskilt vid våra små torg.

Maila era förslag till leif.enblom@spikverket.se eller lägg en skrivelse i brevlådan utanför samfällighetslokalen. Alternativt kan ni lägga förslaget i Leifs brevlåda på Bandverksgatan 85.

Bokning av bord och stolar i servicehuset

Bord och stolar i konferensrummet i servicehuset får lånas av boende utan kostnad – undantaget de dagar styrelsen har möten. Det finns en bokningslista i konferensrummet.

Detta kräver att den som lånar möblerna är rädd om dem och att man följer uppsatta regler. I samband med studentfirande i början på sommaren hade någon lånat några av möblerna utan att boka dem. Vilket fick till följd att den som faktiskt hade bokat inte fick så många som man räknat med. Så får det inte gå till. Vi måste alla ta ett gemensamt ansvar för att detta ska fungera. Det är ju ändå värdefullt att kunna låna gratis när man ska ordna fest hemma.



Montering av de nya gavelstegarna

De nya gavelstegarna med skyddskorg har levererats och ska inom kort monteras. De ägare till radhusen där de gamla stegarna sitter, som har lämnat sitt godkännande, kommer att få en ny stege monterad på Samfällighetens bekostnad.

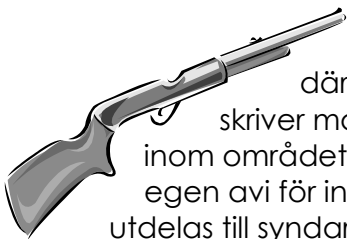
De som inte har svarat, eller som har avböjt ett utbyte måste själv bekosta montering den dag man eventuellt vill byta. Den fastighetsägare som inte låter Samfälligheten montera en ny, säkrare stege, tar i och med det även över det juridiska ansvaret för den gamla stegen.

Nostalgitripp – var det bättre förr?

Som du såg på framsidan, är detta den tvåhundraupplagan av Spikverksbladet! Det är väl ganska imponerande? Jag bläddrade lite i gamla exemplar av Spikverksbladet, för att se om det fanns något intressant från förr att rapportera om.

Nummer 100 gavs ut den 7 oktober 1990. Då var Lena Widenberg sekreterare. Det numret innehöll kallelse till årsstämman (som för övrigt var den 24 oktober även det året). Förutom kallelsen handlade numret nästan uteslutande om året som varit med bokslut och verksamhetsberättelse.

Jag bläddrar i flera gamla exemplar och slås av hur mycket som är sig likt. Styrelsen går ut med regler om hur mittenparkeringarna ska användas och förmanar de boende som trots förbud parkerar där. Man kallar till vårstädningar och höststädningar. Man vädjar till de boende att inte slänga skräp utanför containrarna. Känns det igen? Har ingenting hänt på över tjugo år? Eller kanske snart fyrtio? Lite kul är det faktiskt att läsa, men samtidigt trist att dåliga ovanor lever kvar än.



Men några saker hittar jag ändå, som känns nytt för mig (och därmed alltså borde vara förpassat till arkivet). I ett nummer från 1989 skriver man om problem med att någon – eller några – skjuter med luftgevär inom området! I samma nummer bannas den som tar sig friheten att skriva en egen avi för inbetalning av samfällighetsavgiften. Böter med 35 respektive 70 kr utdelas till syndaren. Jag som sedan länge betalar alla mina räkningar elektroniskt, numera mest i mobilen, minns knappt hur det gick till att betala in via bankgirot. Jag fnissar lite åt tanken. Tiderna förändras...

Nu tänker jag att det borde vara några, eller till och med en hel del, som har bott i området väldigt länge. Det skulle vara roligt att höra lite från er om hur det var förr – när området var nytt, när det var tio år och så vidare. Har ni bilder på området? Från trädgården? Inomhus? Det skulle vara roligt att se hur det såg ut då.

Nästa år firar Spikverkets Samfällighet 40-årsjubileum. Det är värt att fira. Lagom till dess kanske vi har fått in både bilder och berättelser från åren som passerat sedan starten 1974.

Ha nu en skön sommar, önskar styrelsen genom

Jenny Setterholm



Spikverkets Samfällighet

C/o Leif Enblom
Bandverksgatan 85
724 79 Västerås

Anmälan om ägarbyte

Vid ägarbyte ber vi er fylla i denna blankett med uppgifter om fastighetsöverlåtelsen och lämna den omgående till vice kassören. Det är viktigt att föreningen har rätt uppgifter om vem som äger fastigheten. Om någon uppgift på inbetalningsavin ej stämmer, tag då kontakt med föreningens vice kassör för rättelse.

Blanketten kommer att finnas med i varje Spikverksblad men även finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.spikverket.se.

Styrelsen

Datum för ägarbyte	Radhusets adress
--------------------	------------------

Uppgifter om tidigare ägaren/ägarna:

Namn	Namn
Ny bostadsadress	Ny bostadsadress
Ny postadress	Ny postadress

Uppgifter om nya ägaren/ägarna:

Namn		Namn	
Personnummer	Ägarandel (%)	Personnummer	Ägarandel (%)
Tel	Mobil	Tel	Mobil
E-post		E-post	

