

Blockledarpärm



5 CHECK- och RAPPORTERINGSLISTA

5.1 Allmänt

I detta kapitel hittar du vad som skall göras och under vilken period.

Vår- och höststädningen gör man tillsammans, och som du kallar till med hjälp av den bifogade blanketten städdax.

Sommar- och vinterunderhållet gör man upp i blocket när, var och hur detta skall göras.

Blockledarpärm



5 CHECK- och RAPPORTERINGSLISTA

5.2 Vårstädning

- Kontrollera om skador uppstått efter plogning och sandning. Upptäckta skador rapporteras till överblockledaren.
- Rabatter luckras upp.
- Gräsmattorna gödslas med fullgödsel (finns i servicehuset).
- Dagvattenbrunnarna rensas och avfallet tömmes i säckar.
- Gångvägar sopas rena och områdena i övrigt rensas från skräp. Papperskorgarna vid lekparkerna tömmes. Sand och skräp samlas upp i säckar.
- Lekplatserna iordningsställs inför sommaren, dvs. lekredskapen monteras, bord, bänkar, träsargen m.m. målas eller oljas vid behov. Sanden grävs och rensas från ogräs.
- Sandbehållaren kontrolleras och ställs in i nedre garaget på bandverksgatan.
- Hus och garagetak besiktigas och takrännor rensas. Ta det försiktigt däruppe och var rädd om grannens tak.
- Kontroll av rörledningar och samtliga upphängningsanordningar för rör under huslängorna. **Rapportera felaktigheter till styrelsen.** Kontrollera att det inte finns hål mellan grund och fyllnadsmassor då det är där möss och råttor tar sig in under husen. **Rapportera till berörd fastighetsägare.**
- Sopskåpen rengöres.
- Sammanställ ett schema för sommarunderhållet inom ert block, inkl. sopskåpsrengöring.

**Alla som deltar i Vårstädningen ska kvittera sitt namn i närvaroförteckningen !
Denna lämnas sedan till Samfällighetens kassör.**

Plats för anmärkningar och förslag.

Blockledarpärm



5 CHECK- och RAPPORTERINGSLISTA

5.3 Höststädning

- Buskar klippes.
- Träd beskäres utmed Spikverksgatan respektive Bandverksgatan. Kontrollera om det finns lågt sittande grenar som kan orsaka skada på kommunens snöröjningsfordon. **I förekommande fall sågas grenen bort.**
- Rabatter grävs.
- Gräsmattorna kalkas efter att de krattats rena från löv. Kalk finns i Servicehuset.
- Dagvattenbrunnarna rensas och avfallet tömmer i containern.
- Gångvägar sopas rena och områdena i övrigt rensas från skräp. Papperskorgarna vid lekparkerna tömmer.
- Lekplatserna förbereds inför vintern, dvs. lekredskapen demonteras, synas och ställs in i samfällighetens nedre garage på Bandverksgatan.
- Hämta sandbehållaren i nedre garaget. Snöröjaren fyller dem innan vintern.
- Hus och garagetak besiktigas och takrännor rensas.
- Kontroll av rörledningar och samtliga upphängningsanordningar för rör under huslängorna. **Rapportera felaktigheter till styrelsen.** Kontrollera att det inte finns hål mellan grund och fyllnadsmassor då det är där möss och råttor tar sig in under husen. **Rapportera till berörd fastighetsägare.**
- Sopskåpen rengöres.

**Alla som deltar i Höststädningen ska kvittera sitt namn i närvaroförteckningen !
Denna lämnas sedan till Samfällighetens kassör.**

Plats för anmärkningar och förslag.

Blockledarpärm



5 CHECK- och RAPPORTERINGSLISTA

5.4 Sommarunderhåll

- Rabatter rensas från ogräs och vattnas vid behov.
- Gräsmattor klipps. Gödning kan göras 1-2 gånger under sommaren.
- Träd, buskar och gräsmattor bevattnas rikligt vid behov. Utrustning finns i servicehuset. Träd rensas från stam- och rotskott.
- Papperskorgarna vid lekplatserna skall tömmas.
- Lekplatserna och våra gångvägar skall hållas rena och rensas från skräp, sand och ogräs med jämna mellanrum.
- Lekredskapen skall regelbundet och med täta intervaller kontrolleras så att inga barn kan skada sig på dem. Gungornas kedjor och infästningar är extra viktiga.

Plats för anmärkningar och förslag.

Blockledarpärm



5 CHECK- och RAPPORTERINGSLISTA

5.5 Vinterunderhåll

- Om det är lite sand i sandbehållaren ska detta rapporteras till överblockledaren.
- Hjälp till att sanda vid behov och speciellt på sådana ställen där man kan misstänka att det blir extra halt eller där det är svårt för snöröjaren att komma åt.
- Kontrollera om skador uppstått vid snöröjning eller sandning och rapportera dessa till överblockledaren.
- Då garageplanerna snöröjs, måste vi se till att den är fri från bilar för att resultatet ska bli så bra som möjligt för alla boende.
- Elmätarskåpen på garagegavlarna ska vara möjliga att nå för avläsning utan att behöva pulsa i snö.

Plats för anmärkningar och förslag.



Blockledarpärm

5 CHECK- och RAPPORTERINGSLISTA

5.6 Året runt

- Trasiga glödlampor eller armaturer på garagelängorna skall bytas direkt. Rapportera genast till elansvarig i styrelsen när det gäller armaturer. Glödlampor för byte finns i servicehuset annars kontakta elansvarig.
- Följ upp och se till att "ordningsreglerna" som vi har i vårt område blir kända och efterlevs.
- Var lyhörd för fel som kan uppstå på gemensam egendom som vattenkranar, ledningar och skarvar under huskropparna och skador på element i garagelängorna.
- Eventuella extra arbetsuppgifter som kan komma från styrelsen.

Plats för anmärkningar och förslag.